

Adeje Casco - Adeje

# Luminoso apartamento de 2 dormitorios con terraza soleada, piscina comunitaria y garaje privado en El Galeón

Número de propiedad: ES263185979



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRECIO DE COMPRA: 310.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 67 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 3

**Número de propiedad: ES263185979 - 38670 Adeje Casco - Adeje**

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Planos de planta**
- **Una primera impresión**
- **Detalles de los servicios**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Otros datos**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: ES263185979 - 38670 Adeje Casco - Adeje

## De un vistazo

Número de propiedad	ES263185979	Precio de compra	310.000 EUR
Superficie habitable	ca. 67 m <sup>2</sup>	Piso	Planta baja
Habitaciones	3	Estado de la propiedad	cuidado
Dormitorios	2	Método de construcción	Sólido
Baños	1	Espacio utilizable	ca. 85 m <sup>2</sup>
Año de construcción	2006	Características	Terraza, Piscina, Cocina empotrada
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje		

Número de propiedad: ES263185979 - 38670 Adeje Casco - Adeje

## Datos energéticos

Certificado energético válido hasta	18.09.2026	Clase de eficiencia energética	G
Información energética	En trámite	Año de construcción según el certificado energético	2006

Número de propiedad: ES263185979 - 38670 Adeje Casco - Adeje

## La propiedad



Número de propiedad: ES263185979 - 38670 Adeje Casco - Adeje

## La propiedad



Número de propiedad: ES263185979 - 38670 Adeje Casco - Adeje

## La propiedad



Número de propiedad: ES263185979 - 38670 Adeje Casco - Adeje

## La propiedad



Número de propiedad: ES263185979 - 38670 Adeje Casco - Adeje

## La propiedad



Número de propiedad: ES263185979 - 38670 Adeje Casco - Adeje

## La propiedad



Número de propiedad: ES263185979 - 38670 Adeje Casco - Adeje

## La propiedad



Número de propiedad: ES263185979 - 38670 Adeje Casco - Adeje

## La propiedad



Número de propiedad: ES263185979 - 38670 Adeje Casco - Adeje

## La propiedad



Número de propiedad: ES263185979 - 38670 Adeje Casco - Adeje

## Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

**Número de propiedad: ES263185979 - 38670 Adeje Casco - Adeje**

## Una primera impresión

Ubicado en el corazón de Adeje- El Galeón, este encantador apartamento ofrece un entorno de vida cómodo y práctico, ideal como residencia habitual o de vacaciones en Tenerife. Totalmente distribuido en una sola planta, cuenta con dos dormitorios luminosos, un baño moderno, una cocina totalmente equipada con zona de lavadero parcialmente cerrada y un amplio salón lleno de luz natural que da acceso a una agradable terraza privada soleada. La terraza constituye un auténtico espacio de vida exterior, perfecto para disfrutar del suave clima de la isla durante todo el año. La comunidad ofrece excelentes servicios, incluyendo una piscina comunitaria ideal para relajarse, un parque para niños, así como ascensor con acceso cómodo tanto a la zona de la piscina como al garaje. Un garaje privado cerrado completa esta propiedad, aportando confort y seguridad. Gracias a su ubicación céntrica, el inmueble se encuentra a pocos pasos de comercios, restaurantes, colegios y todos los servicios esenciales, sin perder el encanto auténtico de Adeje- El Galeón. Una vivienda ideal para disfrutar plenamente de la calidad de vida en el sur de Tenerife.

**Número de propiedad: ES263185979 - 38670 Adeje Casco - Adeje**

## **Detalles de los servicios**

- Apartamento en planta baja (distribuida en una sola planta)
- 2 dormitorios
- 1 baño moderno
- Cocina totalmente equipada
- Luminoso salón-comedor
- Terraza privada
- Piscina comunitaria
- Garaje privado cerrado
- Ascensor con acceso a la piscina y al garaje
- Cerca de comercios, restaurantes, colegios y todos los servicios necesarios

**Número de propiedad: ES263185979 - 38670 Adeje Casco - Adeje**

## **Todo sobre la ubicación**

Rodeado de un hermoso paisaje de montaña, Adeje es un bonito pueblo justo encima de las zonas turísticas del sur de Tenerife. Ubicado en la reserva natural del famoso Barranco del Infierno, que es una de las rutas de senderismo más famosas de Tenerife, el pequeño pueblo ofrece todo lo que necesita en la vida cotidiana. El centro ofrece un atractivo centro comercial "El Galeón", muchas tiendas, restaurantes, cafés, escuelas, así como clubes deportivos y mercados. Adeje es un lugar encantador y de ensueño con muchas calles pequeñas y estrechas, donde se puede encontrar la arquitectura típica canaria y vivir el estilo canario. Está a sólo diez minutos en coche de la Playa del Duque, los centros turísticos de Playa de las Américas y Los Cristianos. Los campos de golf de renombre internacional están cerca. La buena conexión de autobús desde Adeje es ideal para quienes prefieren utilizar el transporte público. El aeropuerto internacional Reina Sofía está a unos 15 minutos en coche.

**Número de propiedad: ES263185979 - 38670 Adeje Casco - Adeje**

## Otros datos

**RESPONSABILIDAD:** Comunicamos que las informaciones sobre la propiedad y documentos que transmitimos, provienen del vendedor o propietario. No nos hacemos responsables de la exactitud o integridad de la información en general. Todas las ofertas inmobiliarias son sin compromiso y sujetas a posibles errores publicitarios.

**NUESTRO SERVICIO PARA USTED COMO PROPIETARIO:**

Si planea vender su propiedad, es importante que conozca su valor de mercado. Permita que uno de nuestros especialistas inmobiliarios evalúe profesionalmente el valor actual de su propiedad de forma gratuita y sin compromiso. Nuestra red internacional nos permite acercar a vendedores o propietarios y clientes interesados ??de la mejor manera posible.

**Número de propiedad: ES263185979 - 38670 Adeje Casco - Adeje**

## **Contacto con el socio**

**Para más información, diríjase a su persona de contacto:**

**Caroline Müller**

---

**Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)**

**Tel.: +34 922 105 023**

**E-Mail: [tenerife.south@von-poll.com](mailto:tenerife.south@von-poll.com)**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**