

Golf Del Sur - Golf del Sur

## Encantadora villa en Golf del Sur

*Número de propiedad: ES263185947*



**PRECIO DE COMPRA: 1.350.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 230 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 5 •  
SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.024 m<sup>2</sup>**

**Número de propiedad: ES263185947 - 38639 Golf Del Sur - Golf del Sur**

- De un vistazo**
- La propiedad**
- Planos de planta**
- Una primera impresión**
- Detalles de los servicios**
- Todo sobre la ubicación**
- Otros datos**
- Contacto con el socio**

Número de propiedad: ES263185947 - 38639 Golf Del Sur - Golf del Sur

## De un vistazo

Número de propiedad	ES263185947	Precio de compra	1.350.000 EUR
Superficie habitable	ca. 230 m <sup>2</sup>	Casa	Villa
Habitaciones	5	Estado de la propiedad	cuidado
Dormitorios	4	Espacio utilizable	ca. 300 m <sup>2</sup>
Baños	4	Características	Terraza, WC para invitados, Piscina
Año de construcción	2004		
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje, 1 x Aparcamiento de varias plantas		

Número de propiedad: ES263185947 - 38639 Golf Del Sur - Golf del Sur

## La propiedad



Número de propiedad: ES263185947 - 38639 Golf Del Sur - Golf del Sur

## La propiedad



Número de propiedad: ES263185947 - 38639 Golf Del Sur - Golf del Sur

## La propiedad



Número de propiedad: ES263185947 - 38639 Golf Del Sur - Golf del Sur

## La propiedad



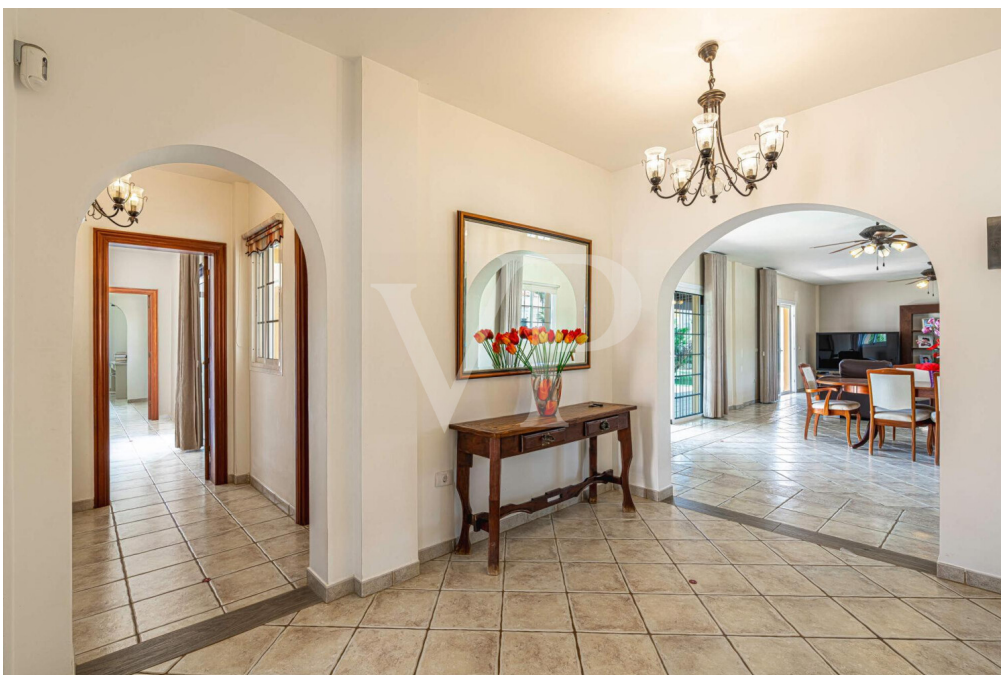
Número de propiedad: ES263185947 - 38639 Golf Del Sur - Golf del Sur

## La propiedad



Número de propiedad: ES263185947 - 38639 Golf Del Sur - Golf del Sur

## La propiedad



Número de propiedad: ES263185947 - 38639 Golf Del Sur - Golf del Sur

## La propiedad



Número de propiedad: ES263185947 - 38639 Golf Del Sur - Golf del Sur

## La propiedad



Número de propiedad: ES263185947 - 38639 Golf Del Sur - Golf del Sur

## La propiedad



Número de propiedad: ES263185947 - 38639 Golf Del Sur - Golf del Sur

## La propiedad



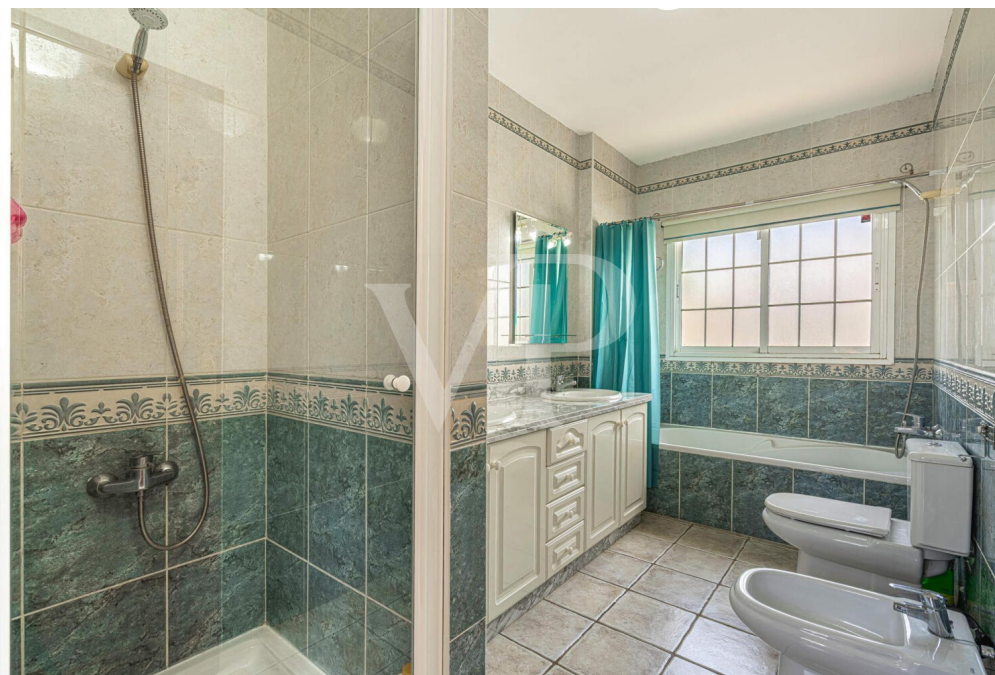
Número de propiedad: ES263185947 - 38639 Golf Del Sur - Golf del Sur

## La propiedad



Número de propiedad: ES263185947 - 38639 Golf Del Sur - Golf del Sur

## La propiedad



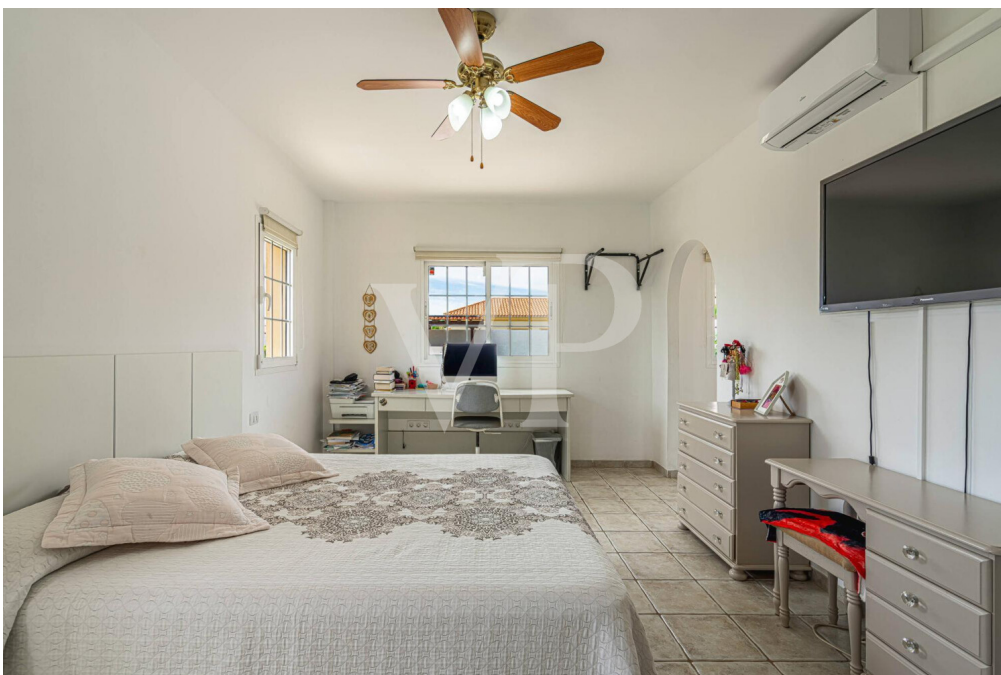
Número de propiedad: ES263185947 - 38639 Golf Del Sur - Golf del Sur

## La propiedad



Número de propiedad: ES263185947 - 38639 Golf Del Sur - Golf del Sur

## La propiedad



Número de propiedad: ES263185947 - 38639 Golf Del Sur - Golf del Sur

## La propiedad



Número de propiedad: ES263185947 - 38639 Golf Del Sur - Golf del Sur

## La propiedad



Número de propiedad: ES263185947 - 38639 Golf Del Sur - Golf del Sur

## La propiedad



Número de propiedad: ES263185947 - 38639 Golf Del Sur - Golf del Sur

## La propiedad



Número de propiedad: ES263185947 - 38639 Golf Del Sur - Golf del Sur

## La propiedad



Número de propiedad: ES263185947 - 38639 Golf Del Sur - Golf del Sur

## La propiedad



Número de propiedad: ES263185947 - 38639 Golf Del Sur - Golf del Sur

## La propiedad



Número de propiedad: ES263185947 - 38639 Golf Del Sur - Golf del Sur

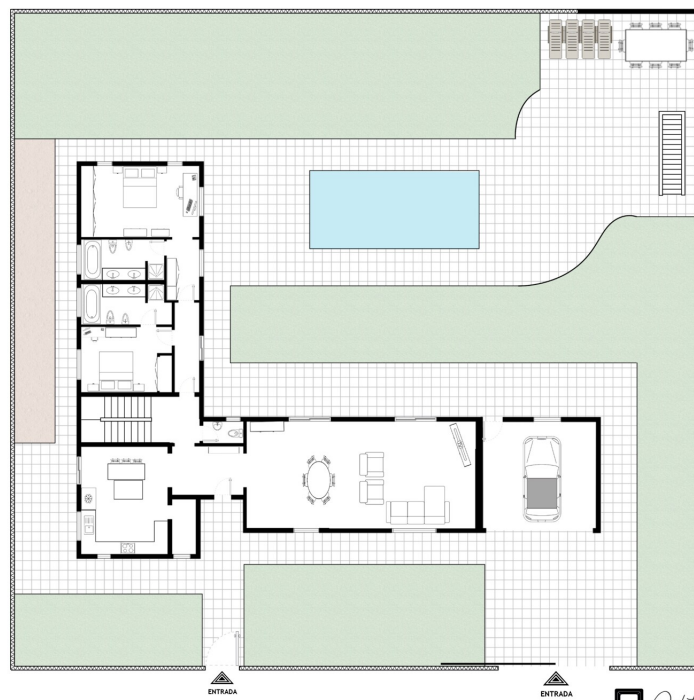
## La propiedad



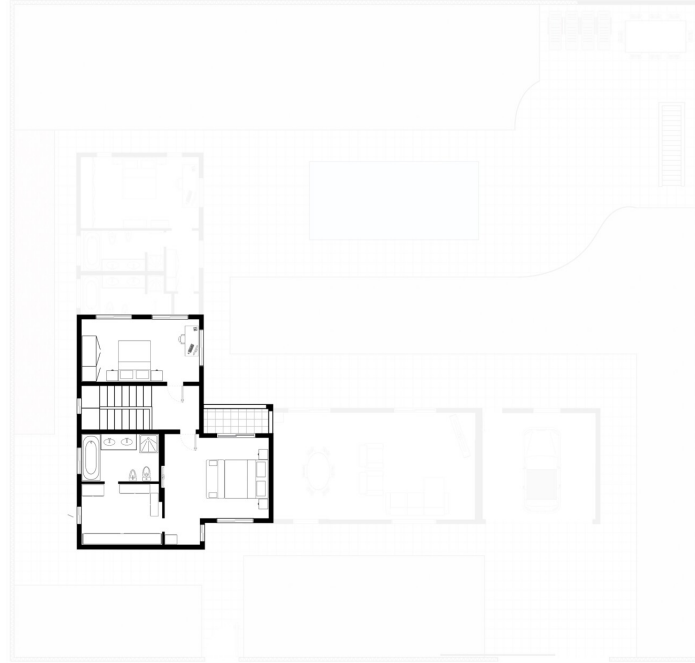
Número de propiedad: ES263185947 - 38639 Golf Del Sur - Golf del Sur

## Planos de planta

### PLANTA BAJA



## PRIMERA PLANTA



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

**Número de propiedad: ES263185947 - 38639 Golf Del Sur - Golf del Sur**

## Una primera impresión

Esta acogedora villa de 4 dormitorios se encuentra en una ubicación privilegiada en Golf del Sur, muy cerca de todos los servicios y con excelente conexión al Aeropuerto Tenerife Sur. Una propiedad diseñada para ofrecer confort, privacidad y un estilo de vida exclusivo. En la planta principal dispone de un elegante recibidor, una amplia cocina totalmente equipada con despensa independiente, un aseo de invitados y un luminoso salón-comedor con acceso directo a la zona de piscina, creando una perfecta conexión entre interior y exterior. En esta misma planta se encuentran dos dormitorios, ambos con baño en suite. La planta superior alberga dos dormitorios adicionales, incluyendo la suite principal con vestidor y balcón privado con vistas al mar. Gracias a su excelente orientación, la villa disfruta de abundante luz natural durante todo el día, creando un ambiente cálido y acogedor. Además, cuenta con aire acondicionado en todas las estancias y persianas automáticas para mayor comodidad. El exterior invita a disfrutar del estilo de vida al aire libre con piscina privada, zona de barbacoa y amplios jardines ideales para relajarse y compartir momentos especiales. La propiedad se completa con un amplio garaje. Una villa pensada no solo para vivir, sino para disfrutar cada momento.

**Número de propiedad: ES263185947 - 38639 Golf Del Sur - Golf del Sur**

## **Detalles de los servicios**

- Villa Independiente
- Terreno de 1.024 m<sup>2</sup>
- Cuatros dormitorios / 3 baños + un aseo
- Garaje para dos coches
- Aparcamiento
- Amplia zona de jardín
- Piscina privada
- Sol durante todo el día
- Zona de barbacoa
- Persianas automáticas
- Aire acondicionado
- Totalmente amueblado
- Mucha privacidad

**Número de propiedad: ES263185947 - 38639 Golf Del Sur - Golf del Sur**

## **Todo sobre la ubicación**

**Golf del Sur es una encantadora región en el sur de Tenerife, conocida por su impresionante paisaje, campos de golf de clase mundial y lujosos apartamentos vacacionales. La región se extiende a lo largo de la costa y es famosa por sus playas vírgenes y pintorescas calas, perfectas para practicar deportes acuáticos como buceo, snorkel y surf. Golf del Sur es un destino popular para golfistas y amantes del sol, ya que el clima es suave y soleado durante todo el año.**

**Además del golf, también hay una amplia selección de restaurantes y bares que sirven deliciosa cocina local e internacional. En general, Golf del Sur es un lugar que ofrece una combinación perfecta de relajación, aventura y lujo. Con su impresionante paisaje y excelentes instalaciones, es un lugar ideal para comprar una propiedad. El aeropuerto de Tenerife Sur está ubicado aproximadamente a 7 km de distancia.**

**Número de propiedad: ES263185947 - 38639 Golf Del Sur - Golf del Sur**

## Otros datos

**RESPONSABILIDAD:** Comunicamos que las informaciones sobre la propiedad y documentos que transmitimos, provienen del vendedor o propietario. No nos hacemos responsables de la exactitud o integridad de la información en general. Todas las ofertas inmobiliarias son sin compromiso y sujetas a posibles errores publicitarios.

**NUESTRO SERVICIO PARA USTED COMO PROPIETARIO:**

Si planea vender su propiedad, es importante que conozca su valor de mercado. Permita que uno de nuestros especialistas inmobiliarios evalúe profesionalmente el valor actual de su propiedad de forma gratuita y sin compromiso. Nuestra red internacional nos permite acercar a vendedores o propietarios y clientes interesados ??de la mejor manera posible.

Número de propiedad: ES263185947 - 38639 Golf Del Sur - Golf del Sur

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Caroline Müller

---

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)

**Tel.:** +34 922 105 023

**E-Mail:** [tenerife.south@von-poll.com](mailto:tenerife.south@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)