

**Amarilla Golf - Golf del Sur**

# **Exclusivos apartamentos de obra nueva en primera línea en Amarilla Golf**

**Número de propiedad: ES263185937**



**PRECIO DE COMPRA: 450.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 69,45 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 3**

**Número de propiedad: ES263185937 - 38639 Amarilla Golf - Golf del Sur**

- De un vistazo**
- La propiedad**
- Datos energéticos**
- Planos de planta**
- Una primera impresión**
- Detalles de los servicios**
- Todo sobre la ubicación**
- Otros datos**
- Contacto con el socio**

Número de propiedad: ES263185937 - 38639 Amarilla Golf - Golf del Sur

## De un vistazo

Número de propiedad	ES263185937
Superficie habitable	ca. 69,45 m <sup>2</sup>
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	2
Año de construcción	2026
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje

Precio de compra	450.000 EUR
Piso	Apartamento
Estado de la propiedad	como nuevo
Espacio utilizable	ca. 90 m <sup>2</sup>
Características	Terraza, WC para invitados, Piscina, Cocina empotrada

Número de propiedad: ES263185937 - 38639 Amarilla Golf - Golf del Sur

## Datos energéticos

Información energética	En trámite	Clase de eficiencia energética	B
		Año de construcción según el certificado energético	2026

Número de propiedad: ES263185937 - 38639 Amarilla Golf - Golf del Sur

## La propiedad



Número de propiedad: ES263185937 - 38639 Amarilla Golf - Golf del Sur

## La propiedad



Número de propiedad: ES263185937 - 38639 Amarilla Golf - Golf del Sur

## La propiedad



Número de propiedad: ES263185937 - 38639 Amarilla Golf - Golf del Sur

## La propiedad



Número de propiedad: ES263185937 - 38639 Amarilla Golf - Golf del Sur

## La propiedad



Número de propiedad: ES263185937 - 38639 Amarilla Golf - Golf del Sur

## La propiedad



Número de propiedad: ES263185937 - 38639 Amarilla Golf - Golf del Sur

## La propiedad



Número de propiedad: ES263185937 - 38639 Amarilla Golf - Golf del Sur

## Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

**Número de propiedad: ES263185937 - 38639 Amarilla Golf - Golf del Sur**

## Una primera impresión

En una ubicación privilegiada de Amarilla Golf, presentamos este elegante apartamento de nueva construcción en “Residencial Novomar”, una oportunidad única para compradores exigentes. Situado en primera línea de golf, ofrece una experiencia de vida excepcional rodeada de amplias zonas verdes, un clima suave y un ambiente exclusivo. Las viviendas destacan por su arquitectura moderna, líneas limpias y una armoniosa integración entre los espacios interiores y exteriores. El salón-comedor de concepto abierto con cocina integrada se abre a amplias terrazas. El apartamento dispone de dos terrazas: una orientada al sur, con vistas al campo de golf y acceso a un pequeño jardín privado, y otra orientada al norte, hacia una tranquila calle residencial. Cuenta con dos dormitorios, incluyendo una suite principal con baño en suite, además de un segundo baño, ofreciendo así un alto nivel de confort y flexibilidad. Entre sus características destacan los materiales de alta calidad, doble acristalamiento, armarios empotrados, puerta de seguridad, videoportero y preinstalación de aire acondicionado. El complejo, compuesto por tan solo 24 viviendas, ofrece jardines comunitarios, una piscina comunitaria de 25 metros, solárium, así como plaza de garaje subterránea y trastero. El puerto deportivo, restaurantes, zonas comerciales y el Aeropuerto Tenerife Sur se encuentran a poca distancia. Contáctenos para concertar una visita.

**Número de propiedad: ES263185937 - 38639 Amarilla Golf - Golf del Sur**

## **Detalles de los servicios**

- **Apartamento en planta baja en un nuevo complejo residencial con solo 24 exclusivas viviendas**
- **2 dormitorios y 2 baños**
- **Dos amplias terrazas (lado del campo de golf y lado de la calle)**
- **Acceso directo al campo de golf**
- **Zona ajardinada privada**
- **Cocina totalmente equipada con electrodomésticos de marca**
- **Materiales de alta calidad y diseño moderno**
- **Extras: doble acristalamiento y armarios empotrados**
- **Puerta de seguridad y videoportero**
- **Preinstalación de aire acondicionado**
- **Plaza de garaje subterránea y trastero incluidos**
- **Piscina comunitaria con solárium**
- **Ambiente tranquilo y privado**

**Número de propiedad: ES263185937 - 38639 Amarilla Golf - Golf del Sur**

## **Todo sobre la ubicación**

**Golf del Sur es una hermosa zona en el sureste de la isla, muy cerca del aeropuerto internacional, al que se puede llegar en solo 10 minutos en coche. El hermoso pueblo está rodeado de palmeras y espacios verdes, debido a los dos famosos campos de golf "Golf del Sur" y "Amarilla Golf". Un espacio agradable que invita a la relajación. Un paseo idílico, el hermoso puerto y los numerosos restaurantes son el entorno perfecto para disfrutar de las horas de sol, en conexión con las impresionantes vistas sobre el océano. Las Chafiras está a unos 15 minutos, allí encontrará supermercados y muchas tiendas para el uso diario.**

**Número de propiedad: ES263185937 - 38639 Amarilla Golf - Golf del Sur**

## Otros datos

**RESPONSABILIDAD:** Comunicamos que las informaciones sobre la propiedad y documentos que transmitimos, provienen del vendedor o propietario. No nos hacemos responsables de la exactitud o integridad de la información en general. Todas las ofertas inmobiliarias son sin compromiso y sujetas a posibles errores publicitarios.

**NUESTRO SERVICIO PARA USTED COMO PROPIETARIO:**

Si planea vender su propiedad, es importante que conozca su valor de mercado. Permita que uno de nuestros especialistas inmobiliarios evalúe profesionalmente el valor actual de su propiedad de forma gratuita y sin compromiso. Nuestra red internacional nos permite acercar a vendedores o propietarios y clientes interesados ??de la mejor manera posible.

**Número de propiedad: ES263185937 - 38639 Amarilla Golf - Golf del Sur**

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

**Caroline Müller**

---

**Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)**

**Tel.: +34 922 105 023**

**E-Mail: [tenerife.south@von-poll.com](mailto:tenerife.south@von-poll.com)**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**