

Guia De Isora - Abama Golf Resort

# Exclusiva villa con domótica y espectaculares vistas en el Golf de Abama

Número de propiedad: ES263185924



PRECIO DE COMPRA: 6.900.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 400 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 7 •  
SUPERFICIE DEL TERRENO: 800 m<sup>2</sup>

**Número de propiedad: ES263185924 - 38680 Guia De Isora - Abama Golf Resort**

- De un vistazo**
- La propiedad**
- Planos de planta**
- Una primera impresión**
- Detalles de los servicios**
- Todo sobre la ubicación**
- Otros datos**
- Contacto con el socio**

Número de propiedad: ES263185924 - 38680 Guia De Isora - Abama Golf Resort

## De un vistazo

Número de propiedad	ES263185924
Superficie habitable	ca. 400 m <sup>2</sup>
Habitaciones	7
Dormitorios	4
Baños	5
Año de construcción	2026
Tipo de aparcamiento	4 x Garaje, 2 x Aparcamiento de varias plantas

Precio de compra	6.900.000 EUR
Casa	Villa
Estado de la propiedad	a estrenar
Espacio utilizable	ca. 500 m <sup>2</sup>
Características	Terraza, WC para invitados, Piscina, Sauna

Número de propiedad: ES263185924 - 38680 Guia De Isora - Abama Golf Resort

## La propiedad



Número de propiedad: ES263185924 - 38680 Guia De Isora - Abama Golf Resort

## La propiedad



Número de propiedad: ES263185924 - 38680 Guia De Isora - Abama Golf Resort

## La propiedad



Número de propiedad: ES263185924 - 38680 Guia De Isora - Abama Golf Resort

## La propiedad



Número de propiedad: ES263185924 - 38680 Guia De Isora - Abama Golf Resort

## La propiedad



Número de propiedad: ES263185924 - 38680 Guia De Isora - Abama Golf Resort

## La propiedad



Número de propiedad: ES263185924 - 38680 Guia De Isora - Abama Golf Resort

## La propiedad



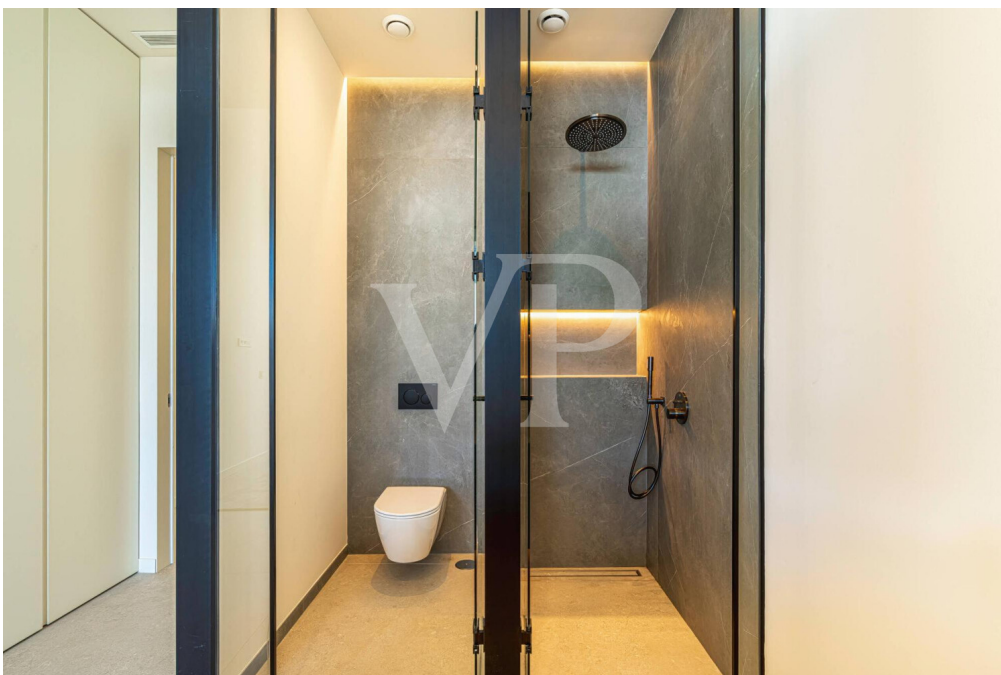
Número de propiedad: ES263185924 - 38680 Guia De Isora - Abama Golf Resort

## La propiedad



Número de propiedad: ES263185924 - 38680 Guia De Isora - Abama Golf Resort

## La propiedad



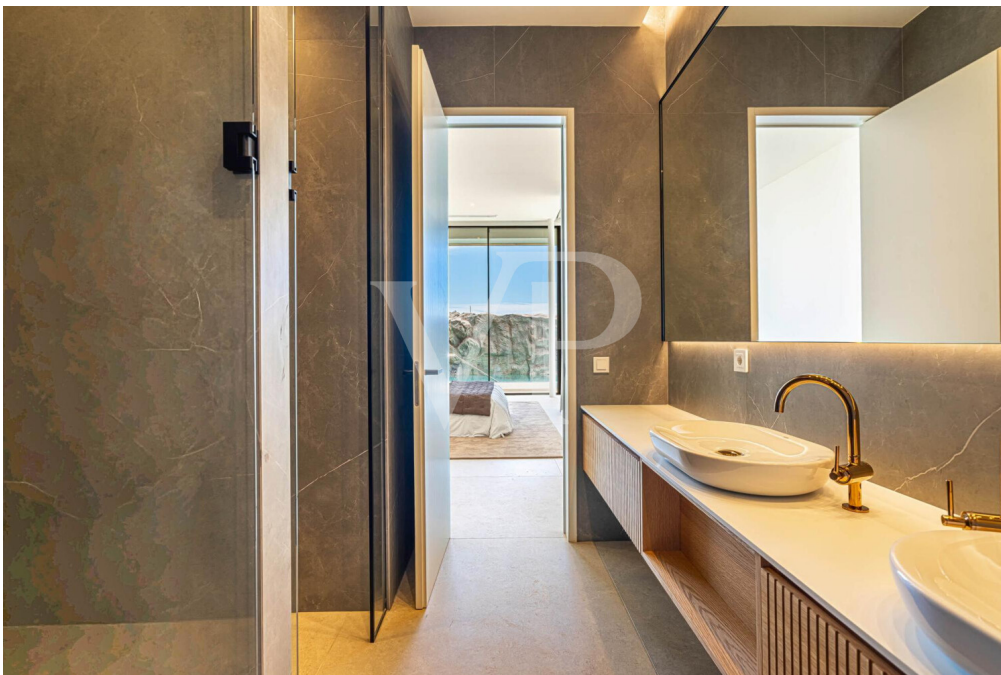
Número de propiedad: ES263185924 - 38680 Guia De Isora - Abama Golf Resort

## La propiedad



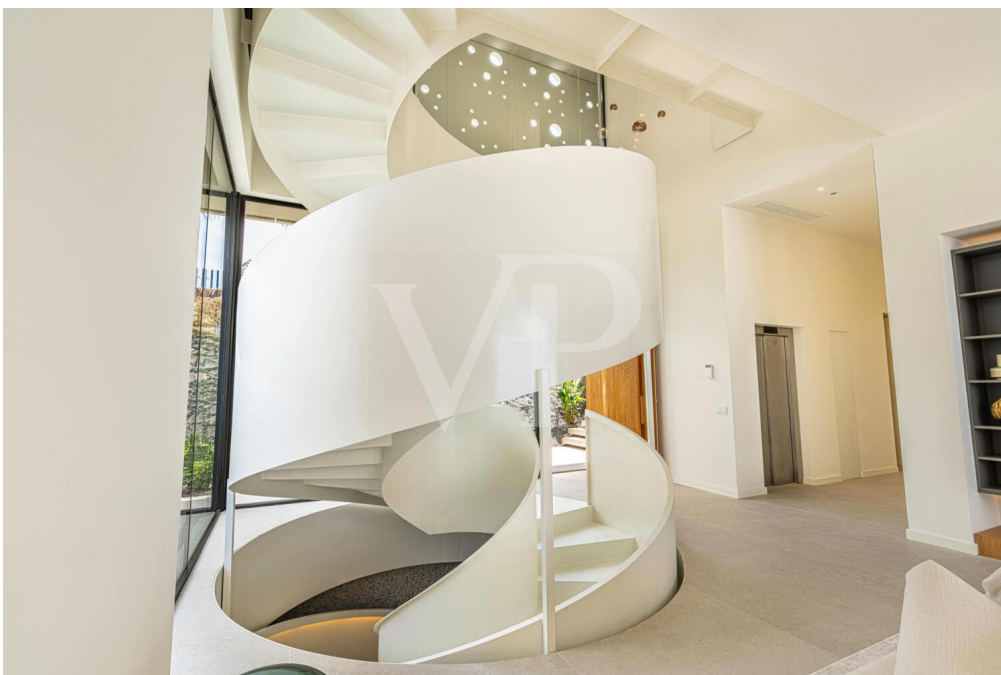
Número de propiedad: ES263185924 - 38680 Guia De Isora - Abama Golf Resort

## La propiedad



Número de propiedad: ES263185924 - 38680 Guia De Isora - Abama Golf Resort

## La propiedad



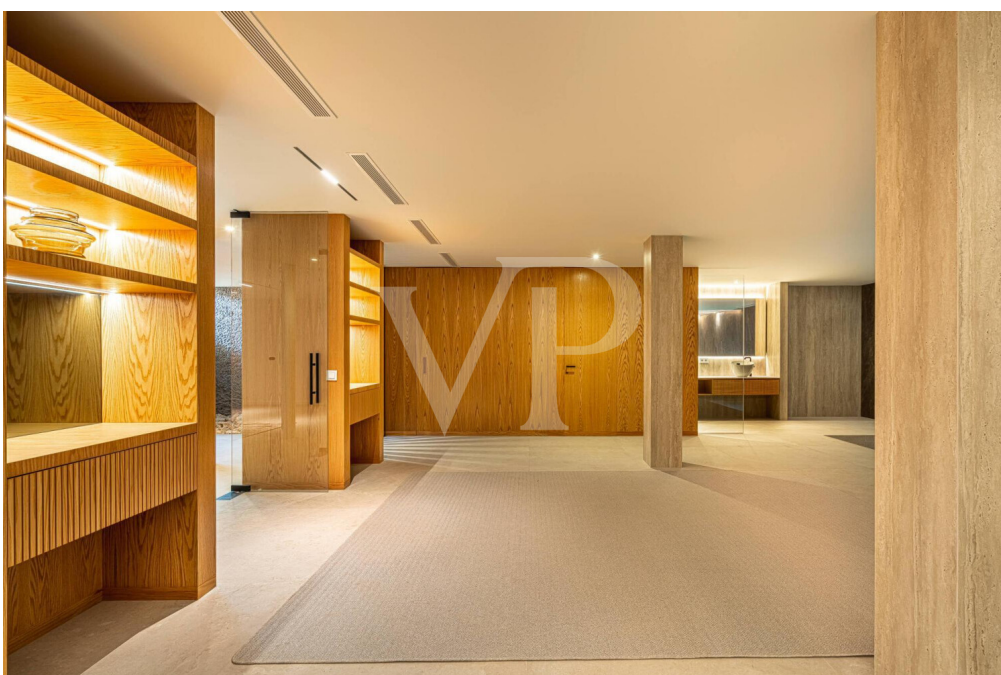
Número de propiedad: ES263185924 - 38680 Guia De Isora - Abama Golf Resort

## La propiedad



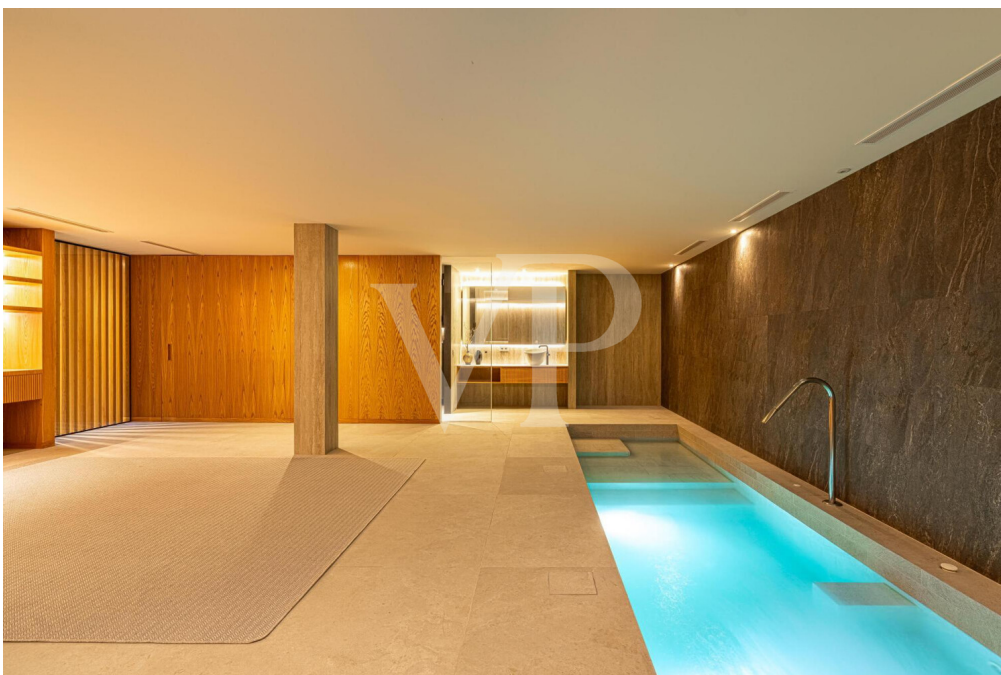
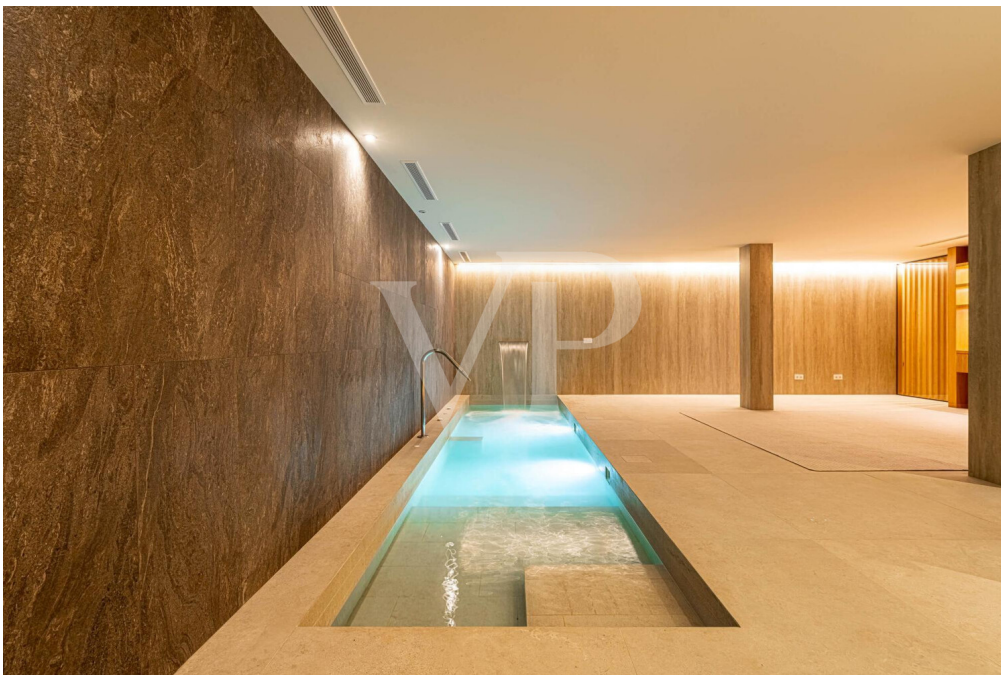
Número de propiedad: ES263185924 - 38680 Guia De Isora - Abama Golf Resort

## La propiedad



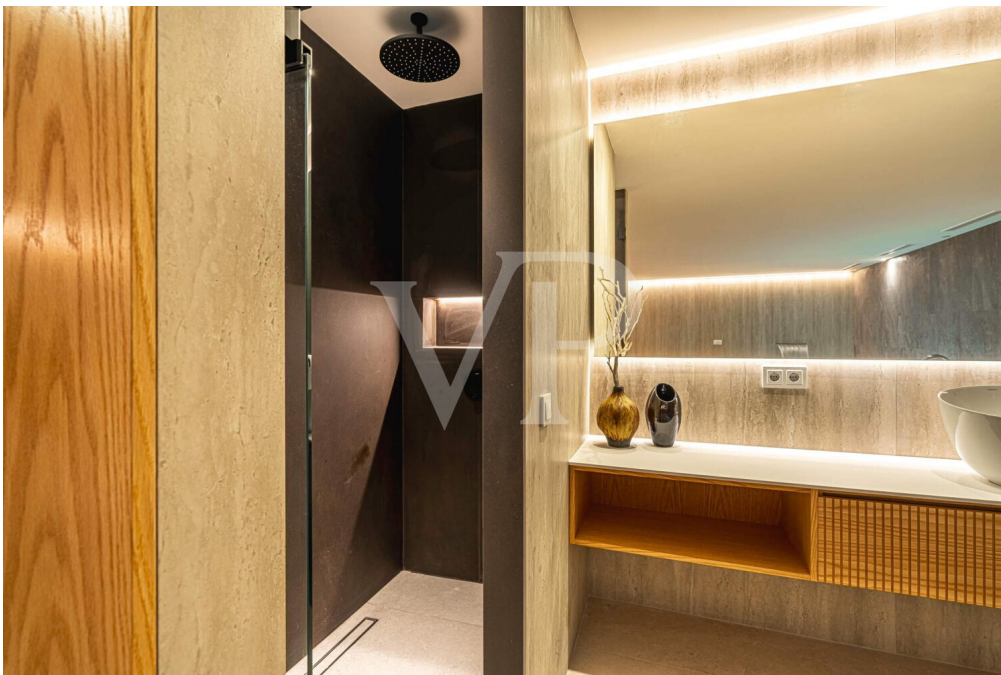
Número de propiedad: ES263185924 - 38680 Guia De Isora - Abama Golf Resort

## La propiedad



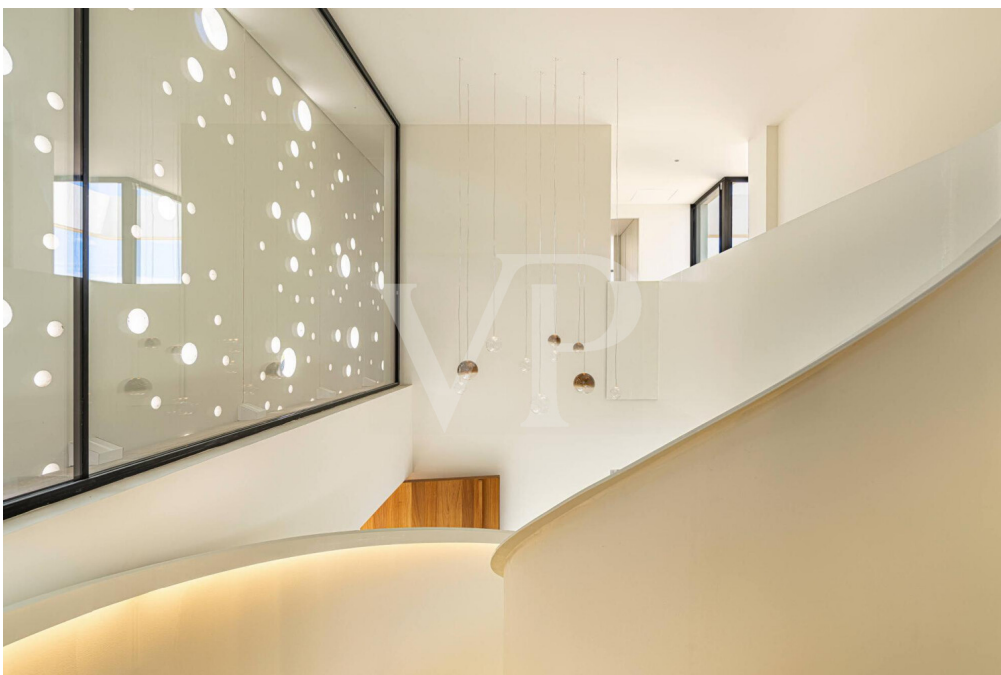
Número de propiedad: ES263185924 - 38680 Guia De Isora - Abama Golf Resort

## La propiedad



Número de propiedad: ES263185924 - 38680 Guia De Isora - Abama Golf Resort

## La propiedad



Número de propiedad: ES263185924 - 38680 Guia De Isora - Abama Golf Resort

## La propiedad



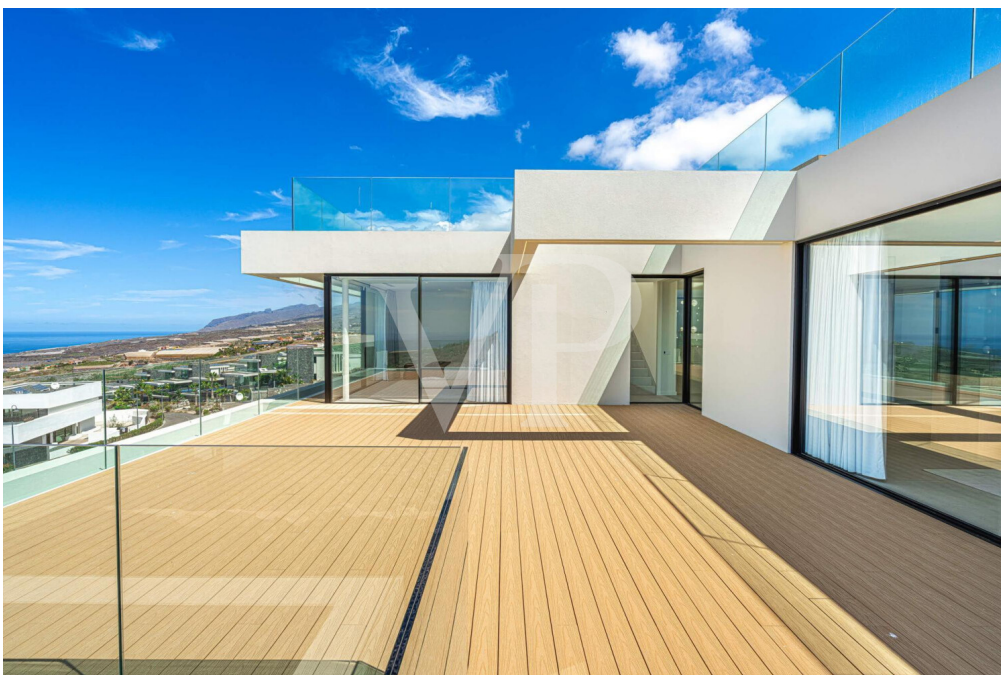
Número de propiedad: ES263185924 - 38680 Guia De Isora - Abama Golf Resort

## La propiedad



Número de propiedad: ES263185924 - 38680 Guia De Isora - Abama Golf Resort

## La propiedad



Número de propiedad: ES263185924 - 38680 Guia De Isora - Abama Golf Resort

## La propiedad



Número de propiedad: ES263185924 - 38680 Guia De Isora - Abama Golf Resort

## La propiedad



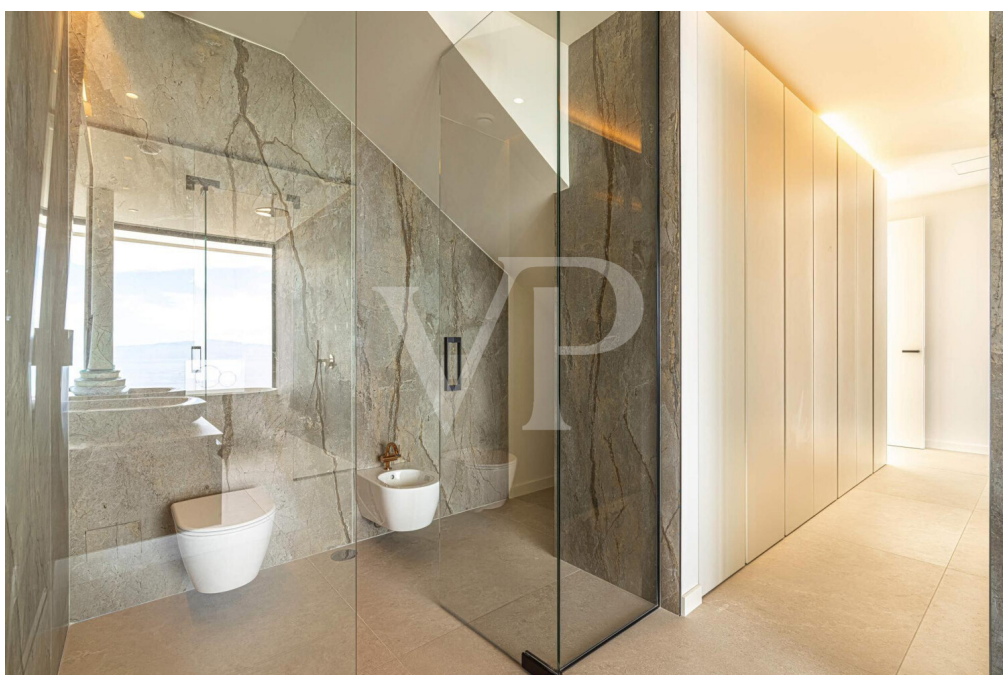
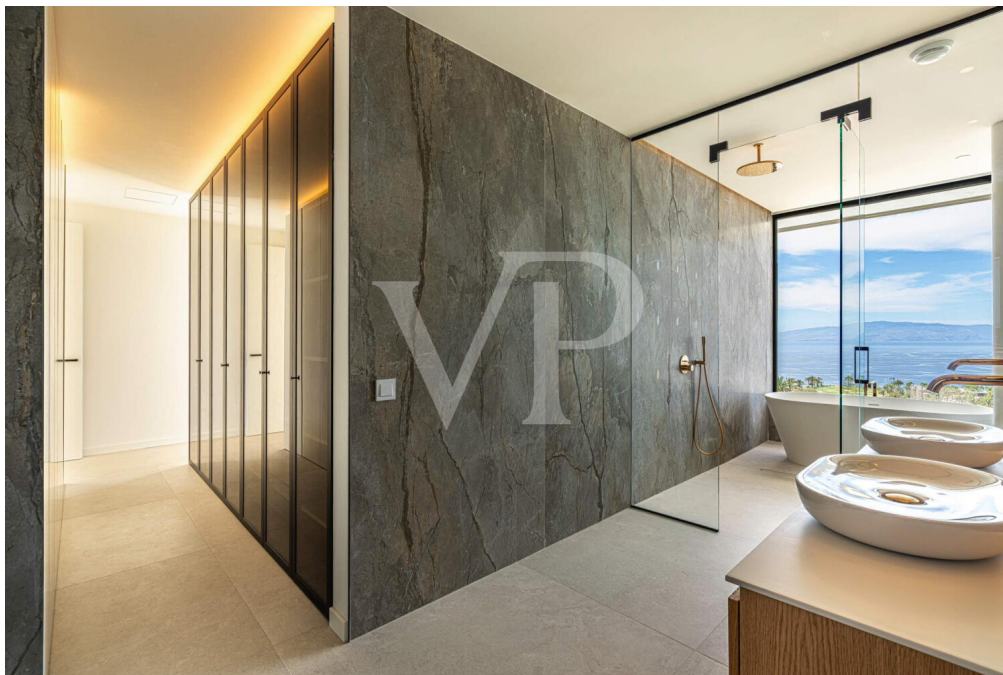
Número de propiedad: ES263185924 - 38680 Guia De Isora - Abama Golf Resort

## La propiedad



Número de propiedad: ES263185924 - 38680 Guia De Isora - Abama Golf Resort

## La propiedad



Número de propiedad: ES263185924 - 38680 Guia De Isora - Abama Golf Resort

## La propiedad



Número de propiedad: ES263185924 - 38680 Guia De Isora - Abama Golf Resort

## La propiedad



Número de propiedad: ES263185924 - 38680 Guia De Isora - Abama Golf Resort

## La propiedad



Número de propiedad: ES263185924 - 38680 Guia De Isora - Abama Golf Resort

## La propiedad



Número de propiedad: ES263185924 - 38680 Guia De Isora - Abama Golf Resort

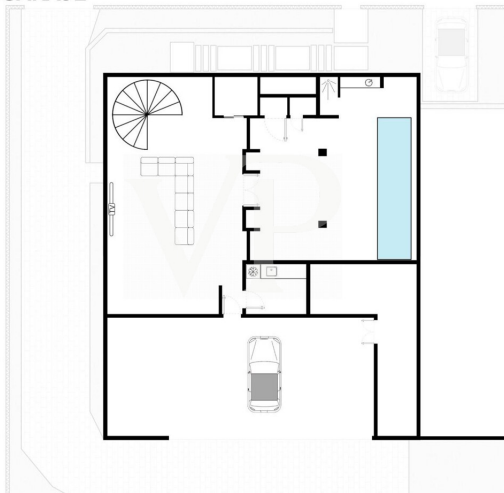
## La propiedad



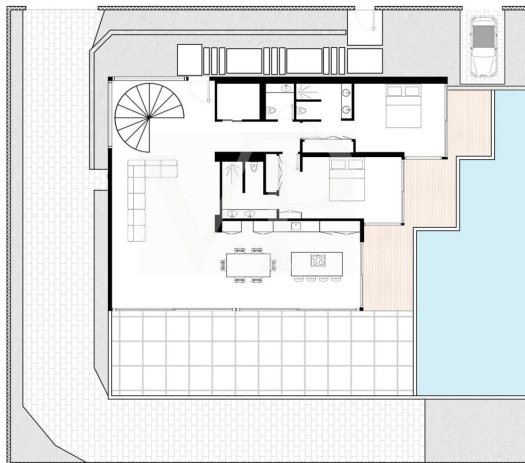
Número de propiedad: ES263185924 - 38680 Guia De Isora - Abama Golf Resort

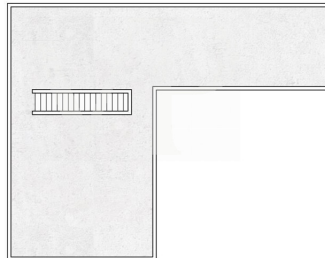
## Planos de planta

PLANTA -1 / GARAJE



PLANTA BAJA



**PRIMERA PLANTA****TERRAZA**

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

**Número de propiedad: ES263185924 - 38680 Guia De Isora - Abama Golf Resort**

## Una primera impresión

Exclusiva villa de lujo situada en Abama Golf, distribuida en tres plantas más una terraza solárium, que ofrece una combinación excepcional de diseño, confort y ubicación privilegiada. La propiedad cuenta con cuatro amplios dormitorios, todos ellos con baño en suite. Dos de ellos se encuentran en la planta principal, lo que aporta comodidad y funcionalidad. En esta misma planta se ubica un amplio y elegante salón-comedor y una cocina de diseño totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama. Los ventanales de suelo a techo, de más de 3 metros de altura, inundan los espacios de luz natural y crean una perfecta conexión con el exterior, potenciando las espectaculares vistas. La villa dispone además de un spa privado y una sala de entretenimiento en la planta semi sótano, así como una piscina interior con cascada de agua y chorros terapéuticos, diseñada para el máximo confort y bienestar. En la planta superior se encuentran dos dormitorios adicionales: una habitación de invitados y una impresionante suite principal con magníficas vistas al mar, que ofrece un alto nivel de privacidad y exclusividad. La propiedad se completa con una terraza solárium en la azotea, ideal para disfrutar del sol, la tranquilidad y las vistas panorámicas del entorno. Una residencia única de lujo en uno de los complejos de golf más prestigiosos de Tenerife.

**Número de propiedad: ES263185924 - 38680 Guia De Isora - Abama Golf Resort**

## **Detalles de los servicios**

- Villa de lujo con sistema domótico
- Parcela: 825 m<sup>2</sup>
- Cuatro dormitorios con baño en suite, todos con vistas frontales al mar
- Cocina completamente equipada con electrodomésticos de gama alta y una vinoteca
- Varias terrazas: 217 m<sup>2</sup>
- Piscina climatizada infinita
- Sala de Spa y gym
- Piscina interior con cascada de agua y chorro de agua terapéutico
- Garaje para hasta 4 coches: 77 m<sup>2</sup>
- Puerta de entrada de seguridad hecha en madera maciza
- Grifería marca Grohe
- Ventanas de 3.5 metros de alto aprox., marca Cortizo gama alta
- Muebles de diseño
- Sistema de alarma con cámaras

**Número de propiedad: ES263185924 - 38680 Guia De Isora - Abama Golf Resort**

## **Todo sobre la ubicación**

Abama Luxury Residences se encuentra en Guía de Isora en el sur de Tenerife. Es un exclusivo resort de 5\*, destinado a casas de lujo, apartamentos, el Hotel que pertenece a la cadena de Ritz Carlton, el famoso campo de Golf de Abama y unas de las mejores vistas que se puede imaginar. El Abama Resort está diseñado para ofrecer un servicio impecable y una elegancia discreta. Ofrecen una gran variedad de gastronomía, una playa encantadora con arena blanca y aguas turquesas, instalaciones deportivas y de ocio, SPA, Kids Club, etc. El resort ofrece diferentes propiedades de lujo, Apartamentos, villas y parcelas para construir su propia villa de ensueño.

El encantador pueblo Playa San Juan se encuentra a solo unos pocos minutos del Abama Resort, ofrece varios restaurantes/ cafés, tiendas y un paseo marítimo bonito para caminar. El aeropuerto sur está a solo 25 minutos en coche, el aeropuerto del norte "Los Rodeos" a solo 1 hora en coche. Los famosos centros turísticos del sur de Tenerife como Costa Adeje, Playa de Las Américas o Los Cristianos se encuentran a 15 minutos en coche del Resort.

**Número de propiedad: ES263185924 - 38680 Guia De Isora - Abama Golf Resort**

## Otros datos

**RESPONSABILIDAD:** Comunicamos que las informaciones sobre la propiedad y documentos que transmitimos, provienen del vendedor o propietario. No nos hacemos responsables de la exactitud o integridad de la información en general. Todas las ofertas inmobiliarias son sin compromiso y sujetas a posibles errores publicitarios.

**NUESTRO SERVICIO PARA USTED COMO PROPIETARIO:**

Si planea vender su propiedad, es importante que conozca su valor de mercado. Permita que uno de nuestros especialistas inmobiliarios evalúe profesionalmente el valor actual de su propiedad de forma gratuita y sin compromiso. Nuestra red internacional nos permite acercar a vendedores o propietarios y clientes interesados ??de la mejor manera posible.

**Número de propiedad: ES263185924 - 38680 Guia De Isora - Abama Golf Resort**

## **Contacto con el socio**

**Para más información, diríjase a su persona de contacto:**

**Caroline Müller**

---

**Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)**

**Tel.: +34 922 105 023**

**E-Mail: [tenerife.south@von-poll.com](mailto:tenerife.south@von-poll.com)**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**