

Costa Adeje - Roque del Conde

# Moderna villa de lujo con piscina, ascensor y gimnasio en Roque del Conde

*Número de propiedad: ES263185861*



**PRECIO DE COMPRA: 1.800.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 318,55 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 5 •  
SUPERFICIE DEL TERRENO: 580 m<sup>2</sup>**

**Número de propiedad: ES263185861 - 38660 Costa Adeje - Roque del Conde**

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES263185861 - 38660 Costa Adeje - Roque del Conde

## De un vistazo

Número de propiedad	ES263185861	Precio de compra	1.800.000 EUR
Superficie habitable	ca. 318,55 m <sup>2</sup>	Estado de la propiedad	como nuevo
Habitaciones	5	Espacio utilizable	ca. 281 m <sup>2</sup>
Dormitorios	3	Características	Terraza, WC para invitados, Piscina, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada
Baños	3		
Año de construcción	2026		
Tipo de aparcamiento	2 x Otros		

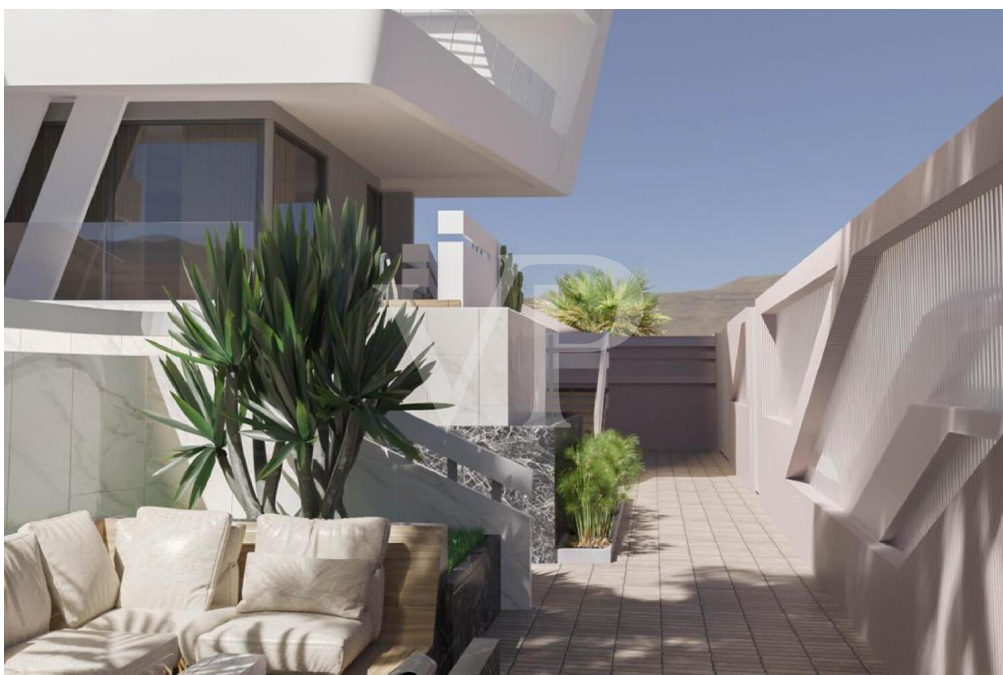
Número de propiedad: ES263185861 - 38660 Costa Adeje - Roque del Conde

## La propiedad



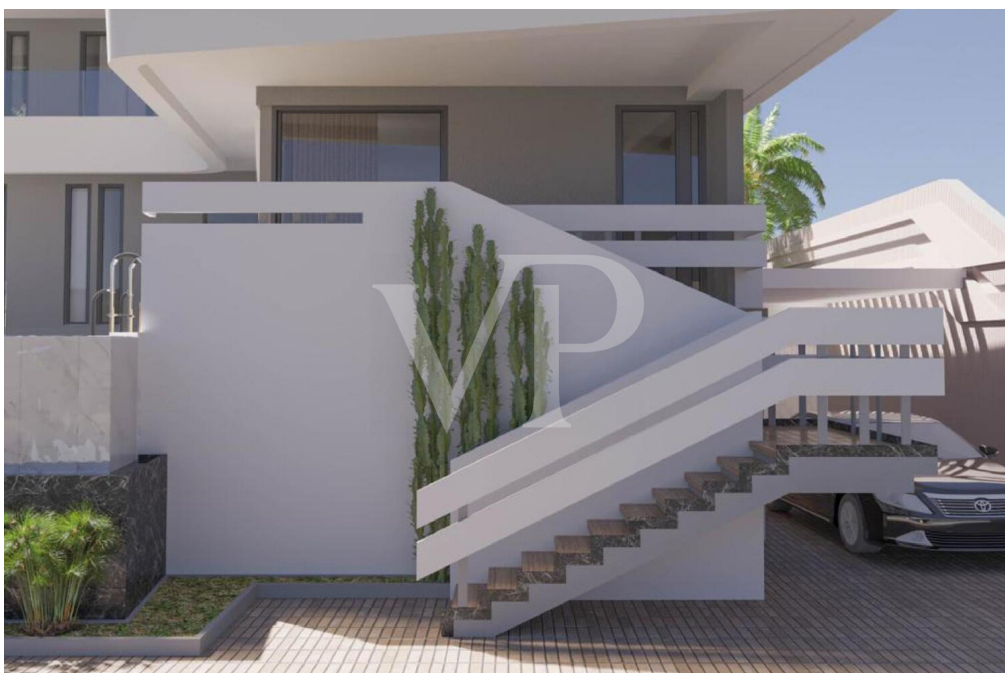
Número de propiedad: ES263185861 - 38660 Costa Adeje - Roque del Conde

## La propiedad



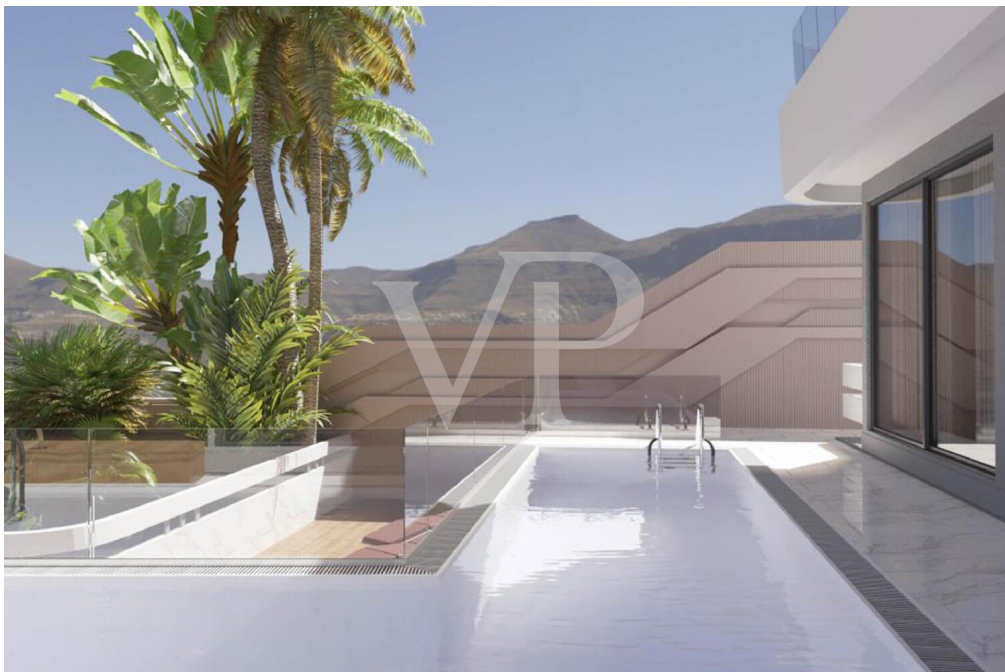
Número de propiedad: ES263185861 - 38660 Costa Adeje - Roque del Conde

## La propiedad



Número de propiedad: ES263185861 - 38660 Costa Adeje - Roque del Conde

## La propiedad



Número de propiedad: ES263185861 - 38660 Costa Adeje - Roque del Conde

## La propiedad



Número de propiedad: ES263185861 - 38660 Costa Adeje - Roque del Conde

## La propiedad



Número de propiedad: ES263185861 - 38660 Costa Adeje - Roque del Conde

## La propiedad



Número de propiedad: ES263185861 - 38660 Costa Adeje - Roque del Conde

## La propiedad



Número de propiedad: ES263185861 - 38660 Costa Adeje - Roque del Conde

## La propiedad



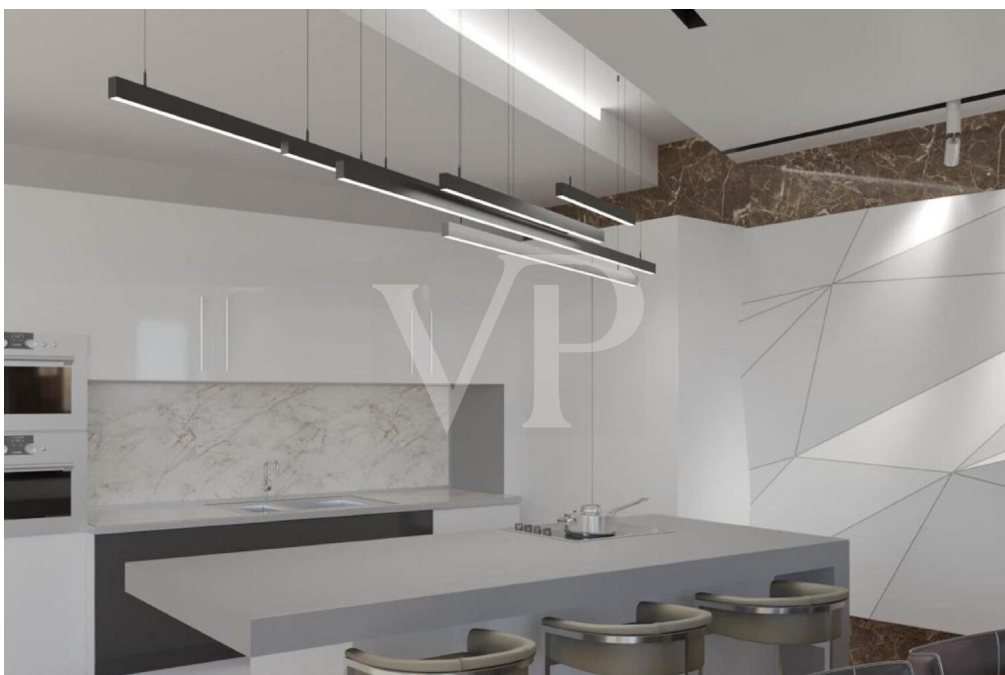
Número de propiedad: ES263185861 - 38660 Costa Adeje - Roque del Conde

## La propiedad



Número de propiedad: ES263185861 - 38660 Costa Adeje - Roque del Conde

## La propiedad



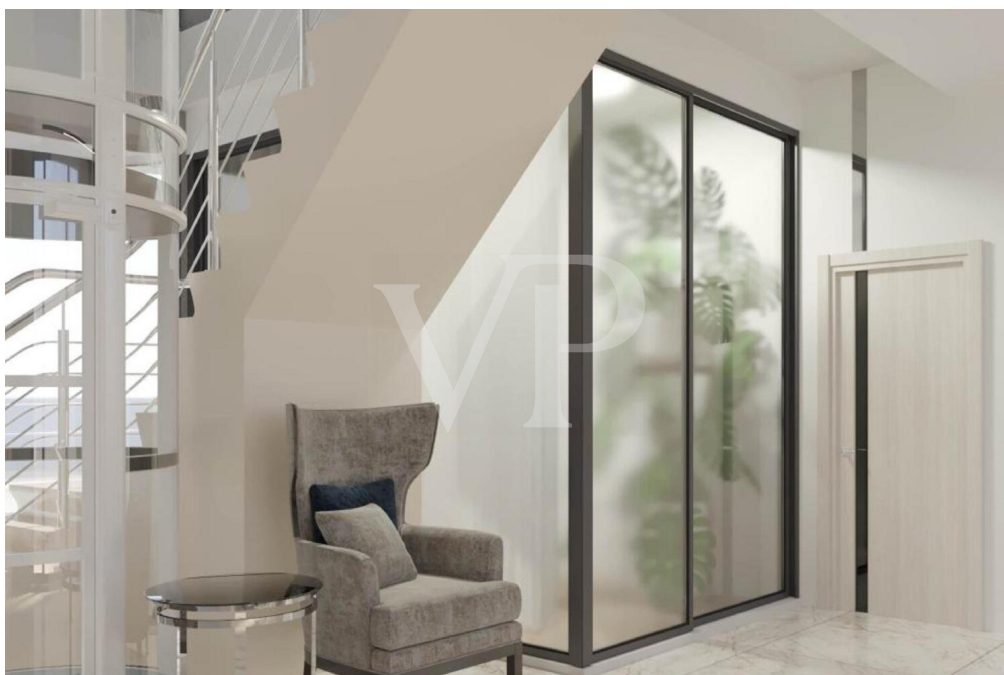
Número de propiedad: ES263185861 - 38660 Costa Adeje - Roque del Conde

## La propiedad



Número de propiedad: ES263185861 - 38660 Costa Adeje - Roque del Conde

## La propiedad



Número de propiedad: ES263185861 - 38660 Costa Adeje - Roque del Conde

## La propiedad



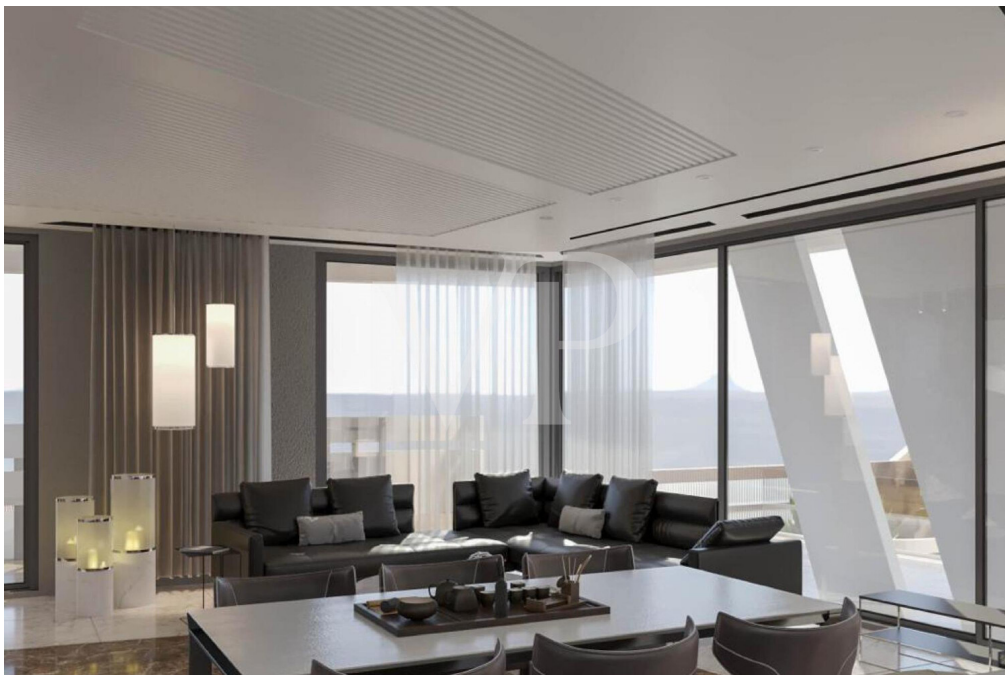
Número de propiedad: ES263185861 - 38660 Costa Adeje - Roque del Conde

## La propiedad



Número de propiedad: ES263185861 - 38660 Costa Adeje - Roque del Conde

## La propiedad



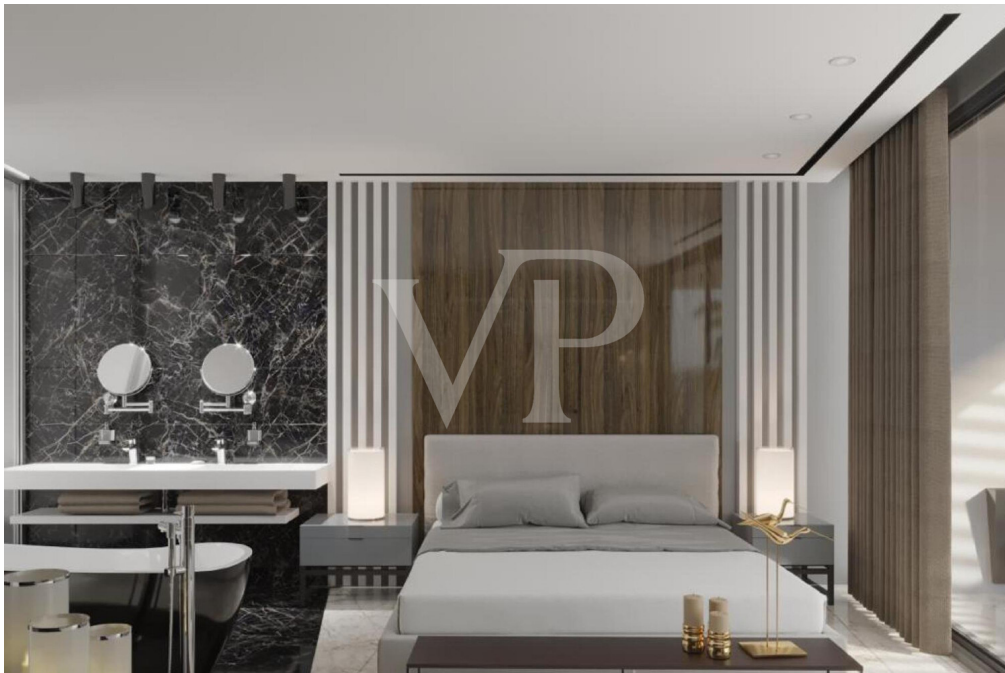
Número de propiedad: ES263185861 - 38660 Costa Adeje - Roque del Conde

## La propiedad



Número de propiedad: ES263185861 - 38660 Costa Adeje - Roque del Conde

## La propiedad



Número de propiedad: ES263185861 - 38660 Costa Adeje - Roque del Conde

## La propiedad



Número de propiedad: ES263185861 - 38660 Costa Adeje - Roque del Conde

## La propiedad



Número de propiedad: ES263185861 - 38660 Costa Adeje - Roque del Conde

## La propiedad



Número de propiedad: ES263185861 - 38660 Costa Adeje - Roque del Conde

## La propiedad



Número de propiedad: ES263185861 - 38660 Costa Adeje - Roque del Conde

## La propiedad



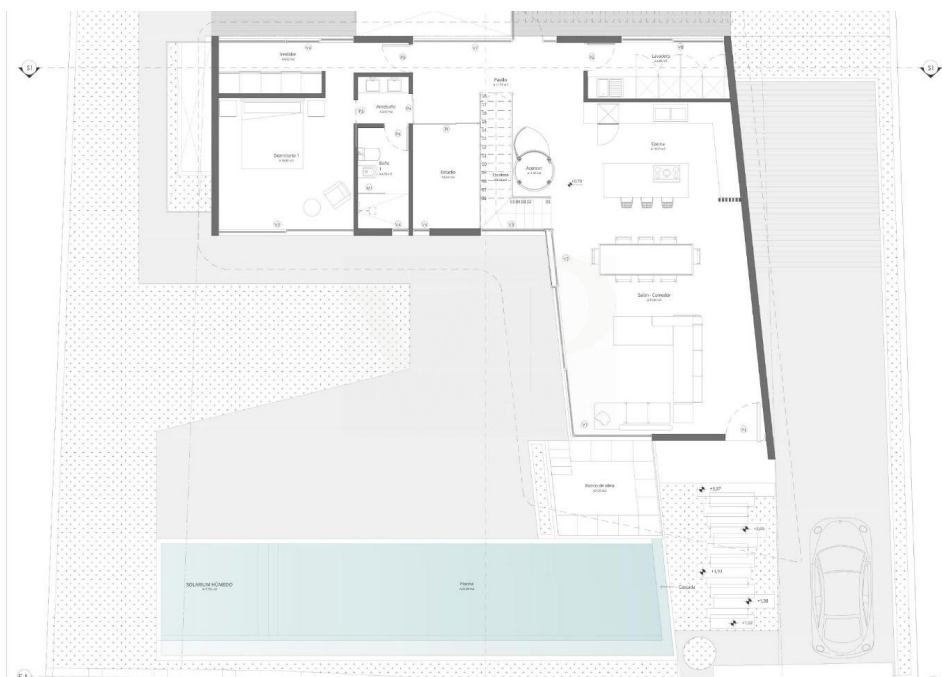
Número de propiedad: ES263185861 - 38660 Costa Adeje - Roque del Conde

## La propiedad



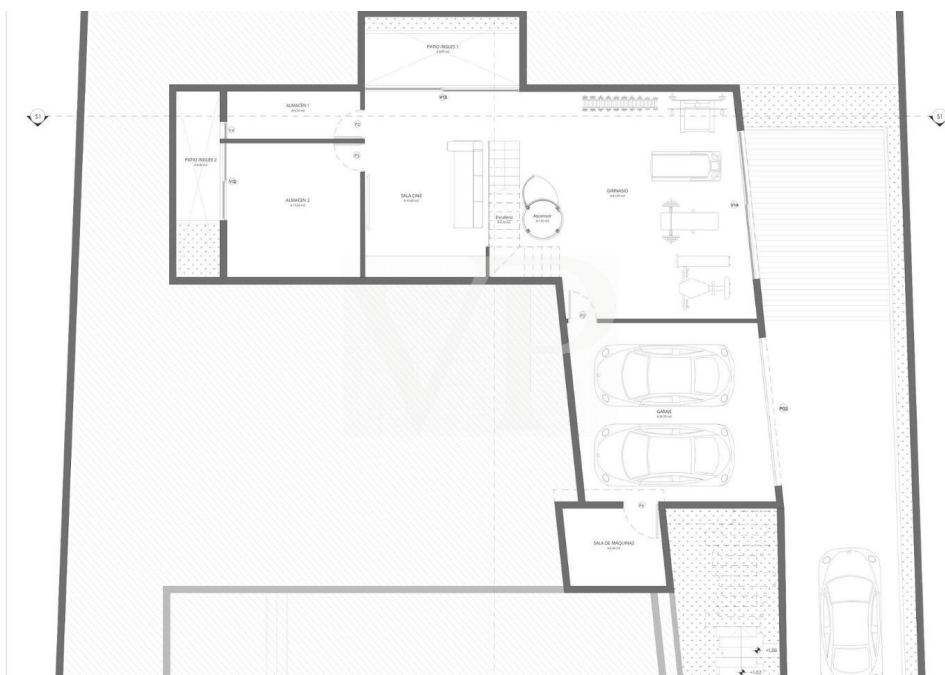
Número de propiedad: ES263185861 - 38660 Costa Adeje - Roque del Conde

## La propiedad



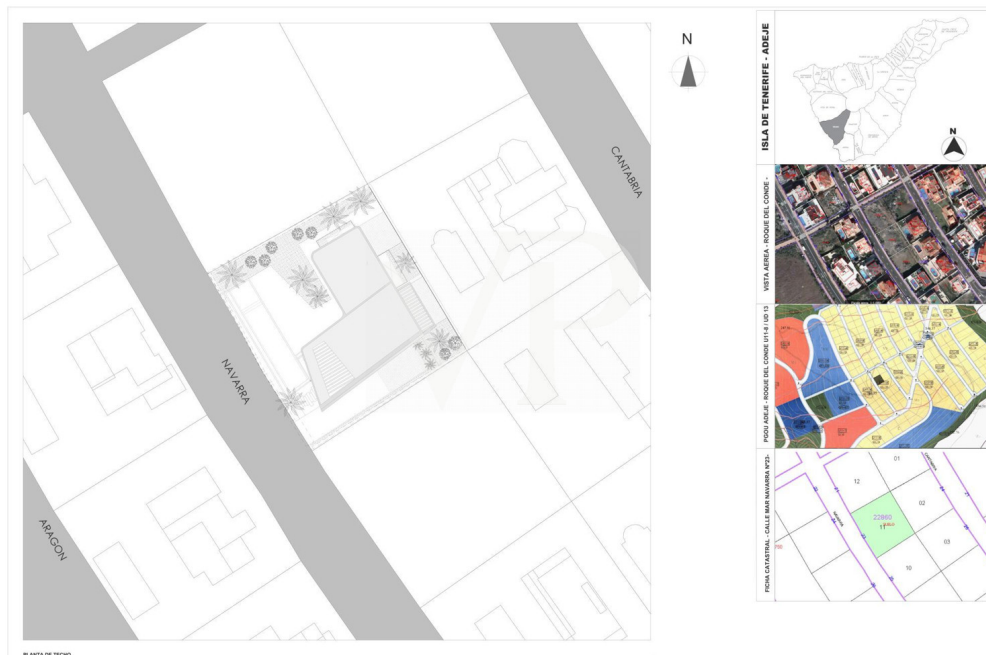
Número de propiedad: ES263185861 - 38660 Costa Adeje - Roque del Conde

## La propiedad



Número de propiedad: ES263185861 - 38660 Costa Adeje - Roque del Conde

## La propiedad



**Número de propiedad: ES263185861 - 38660 Costa Adeje - Roque del Conde**

## Una primera impresión

Esta exclusiva villa de obra nueva en Roque del Conde, Costa Adeje, combina arquitectura contemporánea, amplitud y confort en una de las zonas residenciales más cotizadas del sur de Tenerife. Con una superficie construida aproximada de 318 m<sup>2</sup>, la propiedad ofrece una distribución moderna y funcional con tres amplios dormitorios y tres elegantes baños, dos de ellos en suite. El luminoso salón de concepto abierto conecta de forma natural con las zonas exteriores, creando un ambiente ideal para disfrutar del estilo de vida al aire libre. Las amplias terrazas y la piscina privada ofrecen el espacio perfecto para relajarse, organizar veladas con familiares y amigos o disfrutar del excelente clima de Tenerife durante todo el año. La villa cuenta además con dos plazas de garaje, gimnasio privado, sala de cine y una estancia adicional que puede utilizarse como despacho, dormitorio de invitados o sala multifuncional. Un ascensor privado conecta cómodamente todos los niveles de la vivienda. Una propiedad que destaca por su arquitectura moderna, materiales de alta calidad y equipamiento de lujo, ubicada en una zona tranquila de Costa Adeje, a pocos minutos de las playas, restaurantes y todos los servicios.

**Número de propiedad: ES263185861 - 38660 Costa Adeje - Roque del Conde**

## Detalles de los servicios

- Villa de obra nueva en Roque del Conde, Costa Adeje
- 318 m<sup>2</sup> construidos con diseño moderno
- 3 dormitorios | 3 baños (2 en suite)
- Salón luminoso de concepto abierto
- Amplias terrazas y piscina privada
- Gimnasio, sala de cine y espacio multifuncional
- Ascensor privado y 2 plazas de garaje
- Zona residencial tranquila cerca de playas y servicios

**Número de propiedad: ES263185861 - 38660 Costa Adeje - Roque del Conde**

## Todo sobre la ubicación

Costa Adeje se encuentra en el sur de Tenerife y no solo atrae a numerosos turistas, sino que también es muy popular por sus propiedades. Alrededor de la fantástica playa de arena blanca "El Duque" es una de las zonas más exclusivas de Tenerife, rodeada de lujosos hoteles, restaurantes, así como centros de bienestar y SPA, encontrará una selección de complejos residenciales de estilo mediterráneo hasta modernas casas unifamiliares. Un lugar muy popular para segunda residencia. El impresionante y bonito "Golf Costa Adeje" es ideal para los amantes del golf. Las propiedades más modernas y lujosas del sur de Tenerife se encuentran actualmente en la zona del "Golf Costa Adeje". El famoso pueblo pescador de La Caleta está a sólo unos minutos en coche. Allí podrá cenar en los excelentes restaurantes y disfrutar de hermosos atardeceres tomando una copa de vino. Otras zonas turísticas como Playa de Las Américas y Los Cristianos se encuentran a corta distancia. Debido a la excelente conexión de la autopista, es solo aprox. 20 minutos al sur del aeropuerto (Reina Sofía) y aprox. 1 hora al aeropuerto en el norte.

**Número de propiedad: ES263185861 - 38660 Costa Adeje - Roque del Conde**

## Otros datos

**RESPONSABILIDAD:** Comunicamos que las informaciones sobre la propiedad y documentos que transmitimos, provienen del vendedor o propietario. No nos hacemos responsables de la exactitud o integridad de la información en general. Todas las ofertas inmobiliarias son sin compromiso y sujetas a posibles errores publicitarios.

### NUESTRO SERVICIO PARA USTED COMO PROPIETARIO:

Si planea vender su propiedad, es importante que conozca su valor de mercado. Permita que uno de nuestros especialistas inmobiliarios evalúe profesionalmente el valor actual de su propiedad de forma gratuita y sin compromiso. Nuestra red internacional nos permite acercar a vendedores o propietarios y clientes interesados de la mejor manera posible.

**Número de propiedad: ES263185861 - 38660 Costa Adeje - Roque del Conde**

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Caroline Müller

---

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)

Tel.: +34 922 105 023

E-Mail: [tenerife.south@von-poll.com](mailto:tenerife.south@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)