

Arico

# Dos Casas Renovadas con Azotea y Vistas al Mar en el Sureste de Tenerife

*Número de propiedad: ES263185838*



**PRECIO DE COMPRA: 450.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 201,27 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 6 •  
SUPERFICIE DEL TERRENO: 400 m<sup>2</sup>**

**Número de propiedad: ES263185838 - 38588 Arico**

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Una primera impresión**
- **Detalles de los servicios**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Otros datos**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: ES263185838 - 38588 Arico

## De un vistazo

Número de propiedad	ES263185838
Superficie habitable	ca. 201,27 m <sup>2</sup>
Habitaciones	6
Dormitorios	3
Baños	2
Año de construcción	1970
Tipo de aparcamiento	2 x Otros

Precio de compra	450.000 EUR
Casa	Bungalow
Estado de la propiedad	completamente restructurado
Espacio utilizable	ca. 120 m <sup>2</sup>
Características	Terraza

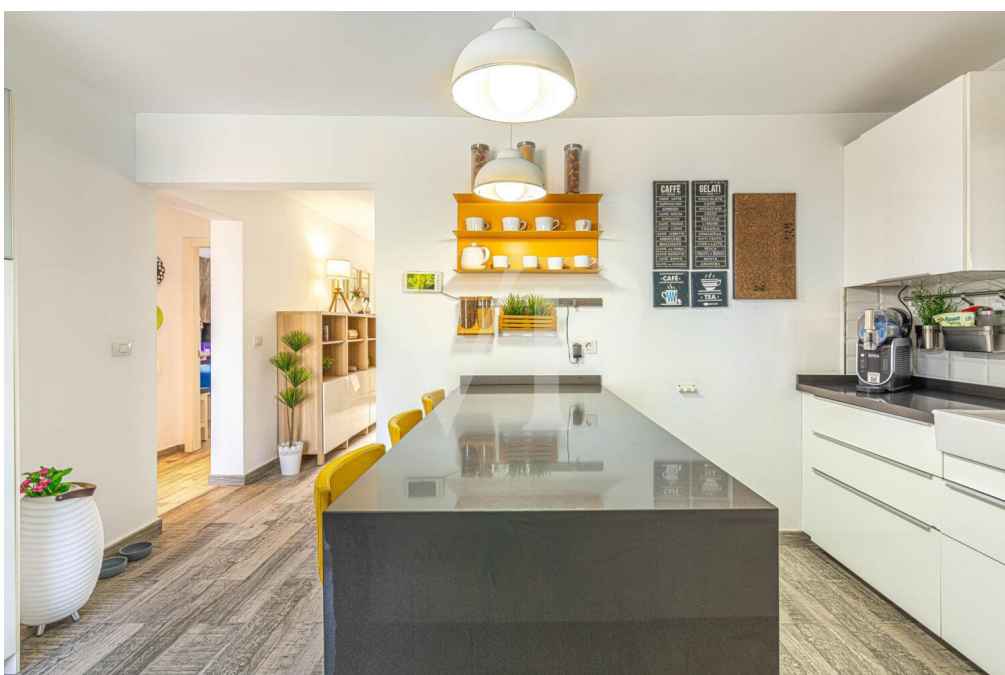
Número de propiedad: ES263185838 - 38588 Arico

## Datos energéticos

Certificado energético válido hasta	13.03.2036	Clase de eficiencia energética	E
Información energética	En trámite	Año de construcción según el certificado energético	1970

Número de propiedad: ES263185838 - 38588 Arico

## La propiedad



Número de propiedad: ES263185838 - 38588 Arico

## La propiedad



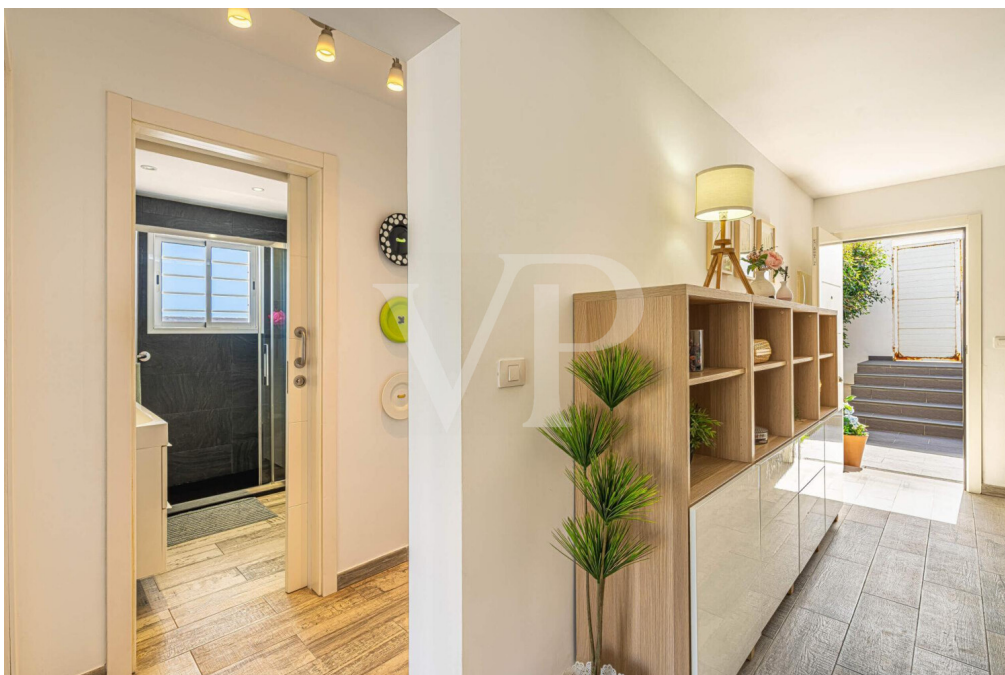
Número de propiedad: ES263185838 - 38588 Arico

## La propiedad



Número de propiedad: ES263185838 - 38588 Arico

## La propiedad



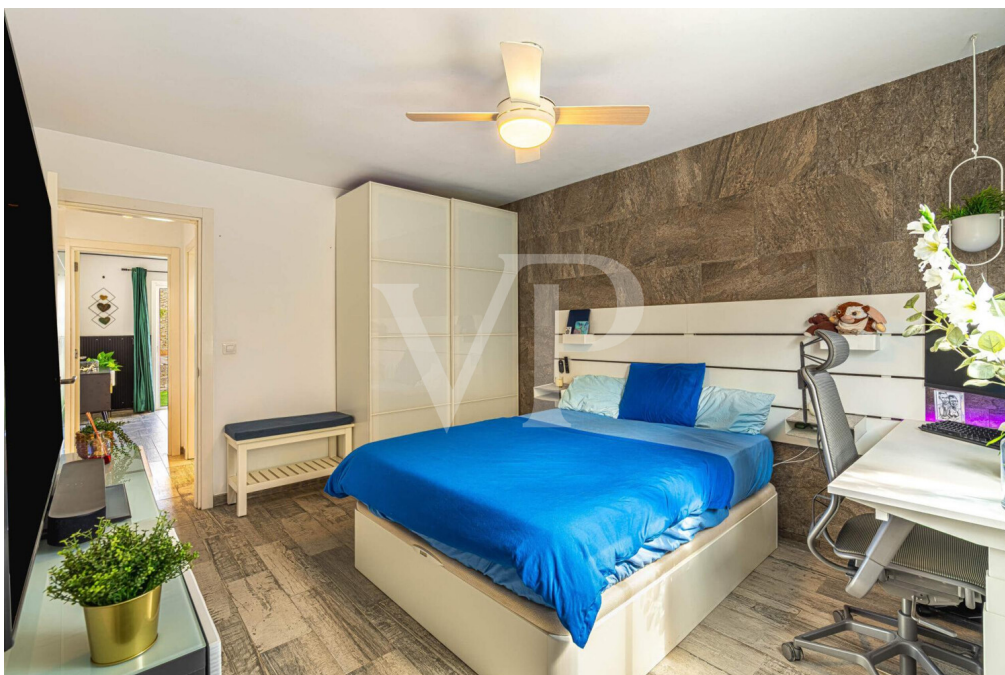
Número de propiedad: ES263185838 - 38588 Arico

## La propiedad



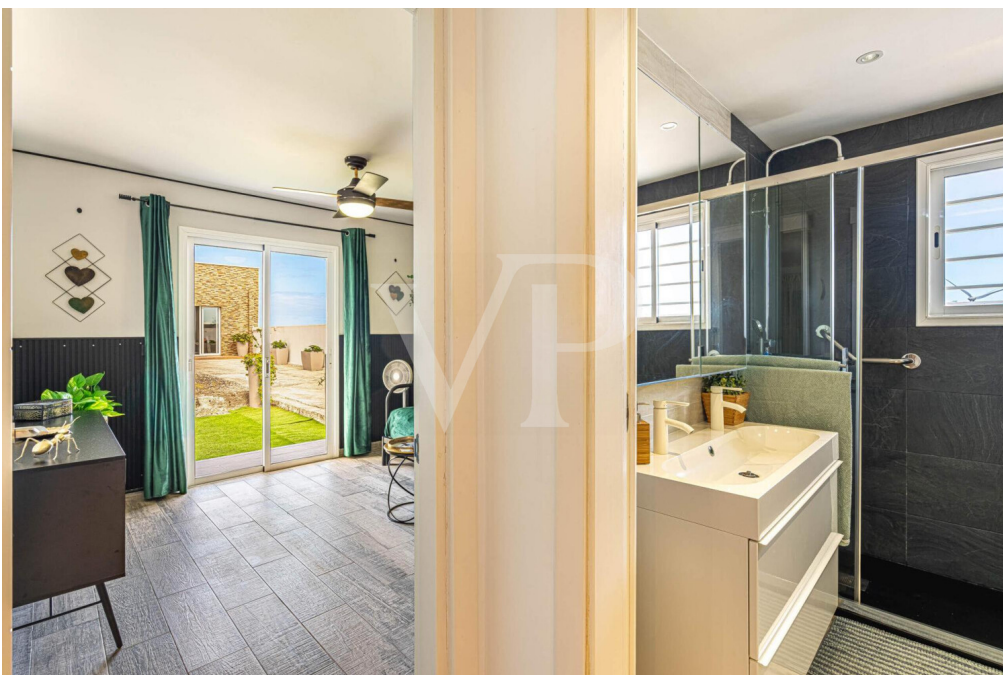
Número de propiedad: ES263185838 - 38588 Arico

## La propiedad



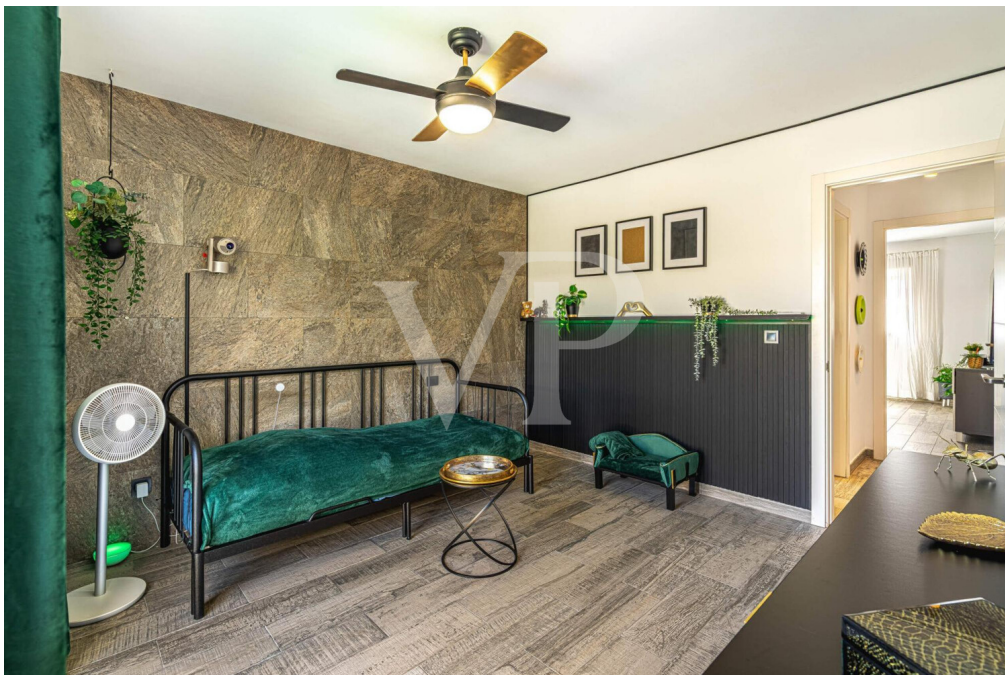
Número de propiedad: ES263185838 - 38588 Arico

## La propiedad



Número de propiedad: ES263185838 - 38588 Arico

## La propiedad



Número de propiedad: ES263185838 - 38588 Arico

## La propiedad



Número de propiedad: ES263185838 - 38588 Arico

## La propiedad



Número de propiedad: ES263185838 - 38588 Arico

## La propiedad



Número de propiedad: ES263185838 - 38588 Arico

## La propiedad



Número de propiedad: ES263185838 - 38588 Arico

## La propiedad



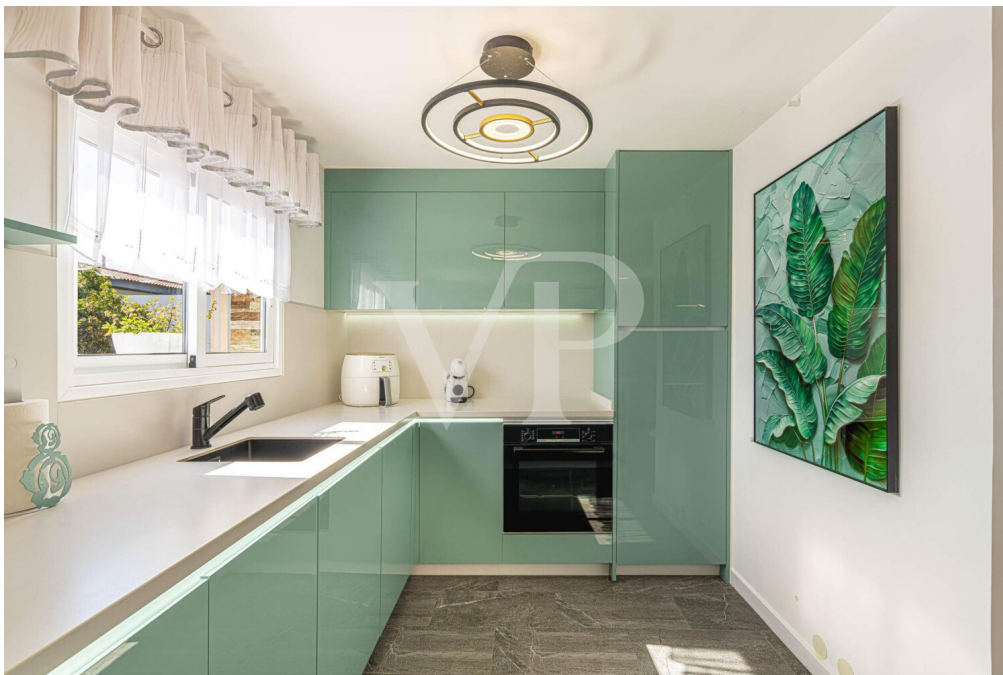
Número de propiedad: ES263185838 - 38588 Arico

## La propiedad



Número de propiedad: ES263185838 - 38588 Arico

## La propiedad



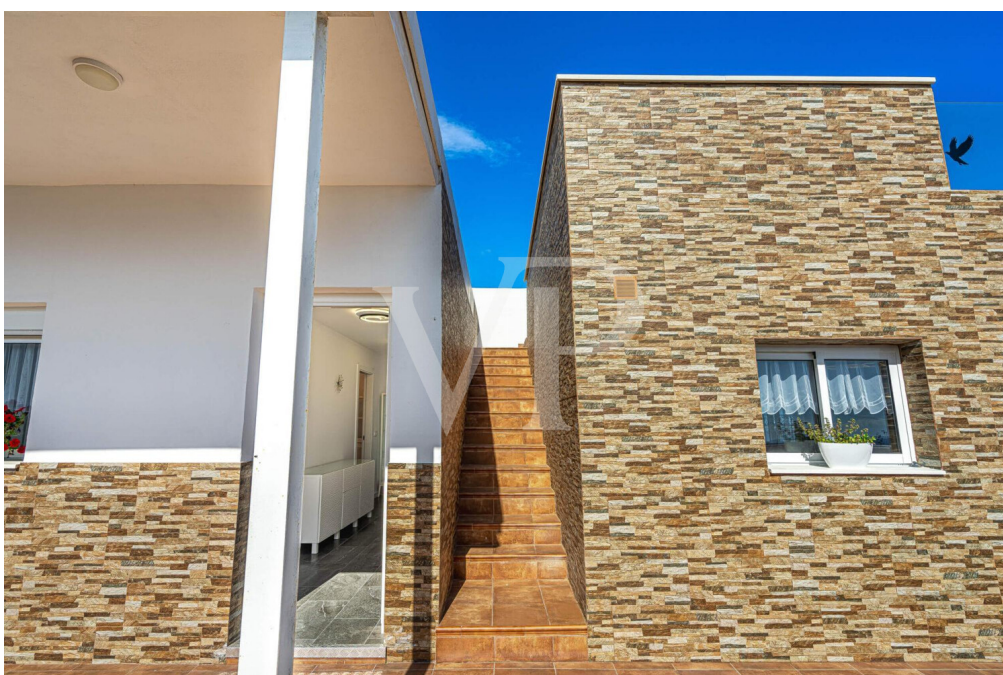
Número de propiedad: ES263185838 - 38588 Arico

## La propiedad



Número de propiedad: ES263185838 - 38588 Arico

## La propiedad



Número de propiedad: ES263185838 - 38588 Arico

## La propiedad



Número de propiedad: ES263185838 - 38588 Arico

## La propiedad



Número de propiedad: ES263185838 - 38588 Arico

## La propiedad



Número de propiedad: ES263185838 - 38588 Arico

## La propiedad



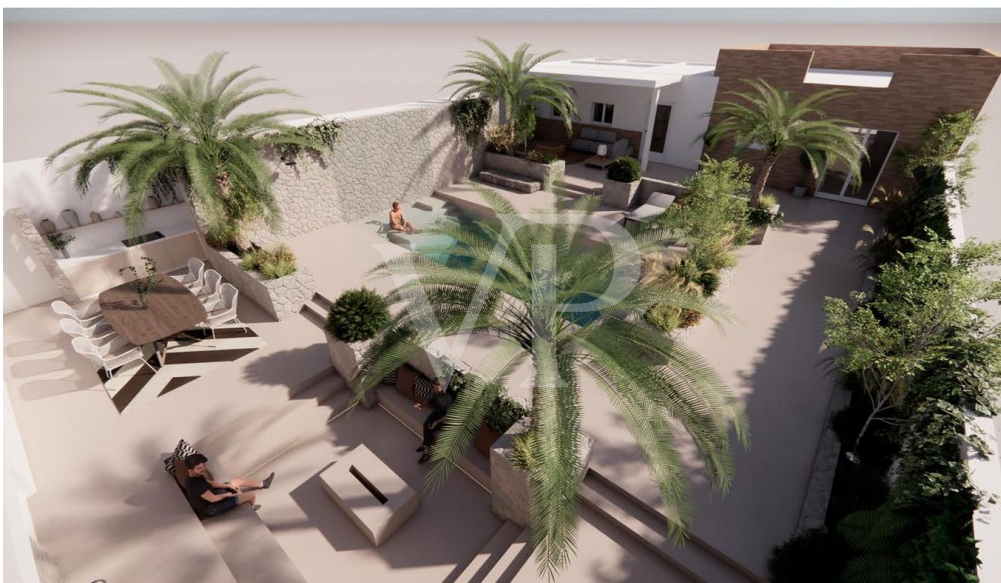
Número de propiedad: ES263185838 - 38588 Arico

## La propiedad



Número de propiedad: ES263185838 - 38588 Arico

## La propiedad

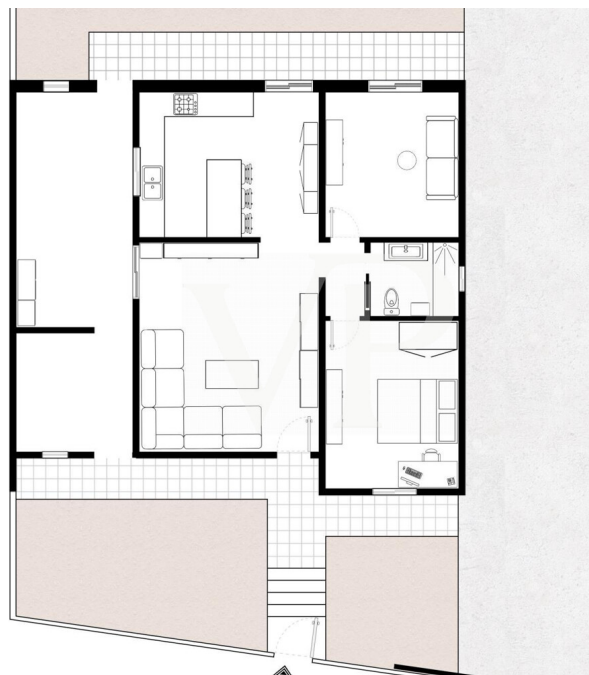


Número de propiedad: ES263185838 - 38588 Arico

## La propiedad



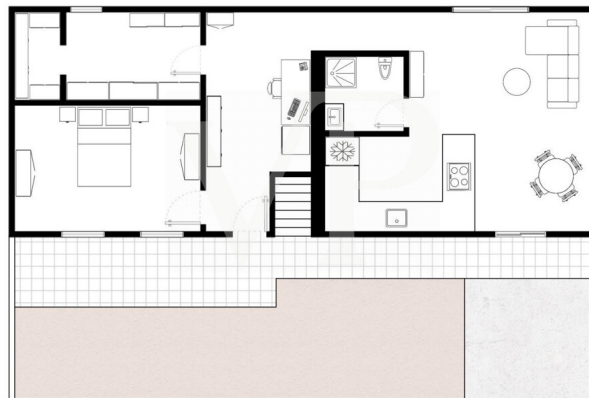
VIVIENDA 1



Número de propiedad: ES263185838 - 38588 Arico

## La propiedad

VIVIENDA 2



Número de propiedad: ES263185838 - 38588 Arico

## Una primera impresión

En el sureste de Tenerife se encuentra esta propiedad especial compuesta por dos casas completamente renovadas con acabados de alto nivel, situada en un entorno tranquilo y privado. La ubicación combina privacidad con excelente accesibilidad, a aproximadamente 20 minutos del Aeropuerto de Tenerife Sur y a unos 30 minutos de la capital de la isla, Santa Cruz. La casa delantera dispone de dos dormitorios, cocina abierta y un amplio salón. Dispone de una superficie habitable de aproximadamente 112 m<sup>2</sup>. La zona ajardinada que conecta ambas viviendas ofrece un gran potencial y ya cuenta con un proyecto por un arquitecto para la creación de una atractiva zona exterior con terrazas y piscina que puede ser realizado por los nuevos propietarios. La casa trasera cuenta con un dormitorio, un vestidor que puede convertirse fácilmente en un segundo dormitorio pequeño, un trastero, un baño, cocina abierta y salón. Tiene una superficie total de aproximadamente 98 m<sup>2</sup>. Cabe destacar que la vivienda ha sido diseñada para ser completamente accesible para personas con movilidad reducida, sin escalones y con acceso mediante rampa. Otro de los grandes atractivos es la amplia azotea, desde donde se disfruta de vistas abiertas hacia La Jaca, hasta Abades e incluso hacia la isla vecina de Gran Canaria. Un lugar perfecto para disfrutar de la tranquilidad y el encanto de esta zona.

**Número de propiedad: ES263185838 - 38588 Arico**

## **Detalles de los servicios**

- 2 casas renovadas
- Casa 1: 2 dormitorios, 1 baño, salón y cocina
- Casa 2: 1 dormitorio, vestidor, salón, cocina y azotea
- Parcela
- Vistas al mar
- Entorno rural y tranquilo
- Diseño adaptado para personas con movilidad reducida

**Número de propiedad: ES263185838 - 38588 Arico**

## **Todo sobre la ubicación**

Arico, situado cerca del encantador pueblo costero de La Jaca, se encuentra en la soleada costa sureste de Tenerife y ofrece una perfecta combinación de tranquilidad, naturaleza y auténtico encanto canario. El pequeño pueblo pesquero de La Jaca es conocido por su ambiente relajado, sus pintorescos paseos marítimos y sus zonas naturales para el baño junto al mar. Al mismo tiempo, la zona cuenta con excelentes conexiones a través de la autopista TF-1, que permiten llegar fácilmente tanto a El Médano, Los Cristianos y Costa Adeje en el sur de la isla, como a Santa Cruz y al norte de Tenerife. Una ubicación ideal para quienes buscan disfrutar del auténtico estilo de vida isleño con buenas conexiones y

**Número de propiedad: ES263185838 - 38588 Arico**

## Otros datos

**RESPONSABILIDAD:** Comunicamos que las informaciones sobre la propiedad y documentos que transmitimos, provienen del vendedor o propietario. No nos hacemos responsables de la exactitud o integridad de la información en general. Todas las ofertas inmobiliarias son sin compromiso y sujetas a posibles errores publicitarios.

**NUESTRO SERVICIO PARA USTED COMO PROPIETARIO:**

Si planea vender su propiedad, es importante que conozca su valor de mercado. Permita que uno de nuestros especialistas inmobiliarios evalúe profesionalmente el valor actual de su propiedad de forma gratuita y sin compromiso. Nuestra red internacional nos permite acercar a vendedores o propietarios y clientes interesados ??de la mejor manera posible.

**Número de propiedad: ES263185838 - 38588 Arico**

## **Contacto con el socio**

**Para más información, diríjase a su persona de contacto:**

**Caroline Müller**

---

**Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)**

**Tel.: +34 922 105 023**

**E-Mail: [tenerife.south@von-poll.com](mailto:tenerife.south@von-poll.com)**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**