

Playa de las Américas

# Una propiedad ideal tanto para uso privado como para inversión

Número de propiedad: ES263185801



PRECIO DE COMPRA: 499.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 64 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 3

**Número de propiedad: ES263185801 - 38660 Playa de las Américas**

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Una primera impresión**
- **Detalles de los servicios**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Otros datos**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: **ES263185801 - 38660 Playa de las Américas**

## De un vistazo

Número de propiedad	<b>ES263185801</b>
Superficie habitable	<b>ca. 64 m<sup>2</sup></b>
Piso	<b>1</b>
Habitaciones	<b>3</b>
Dormitorios	<b>2</b>
Baños	<b>1</b>
Año de construcción	<b>1985</b>

Precio de compra	<b>499.000 EUR</b>
Piso	<b>Apartamento</b>
Estado de la propiedad	<b>completamente restructurado</b>
Características	<b>Piscina, Cocina empotrada</b>

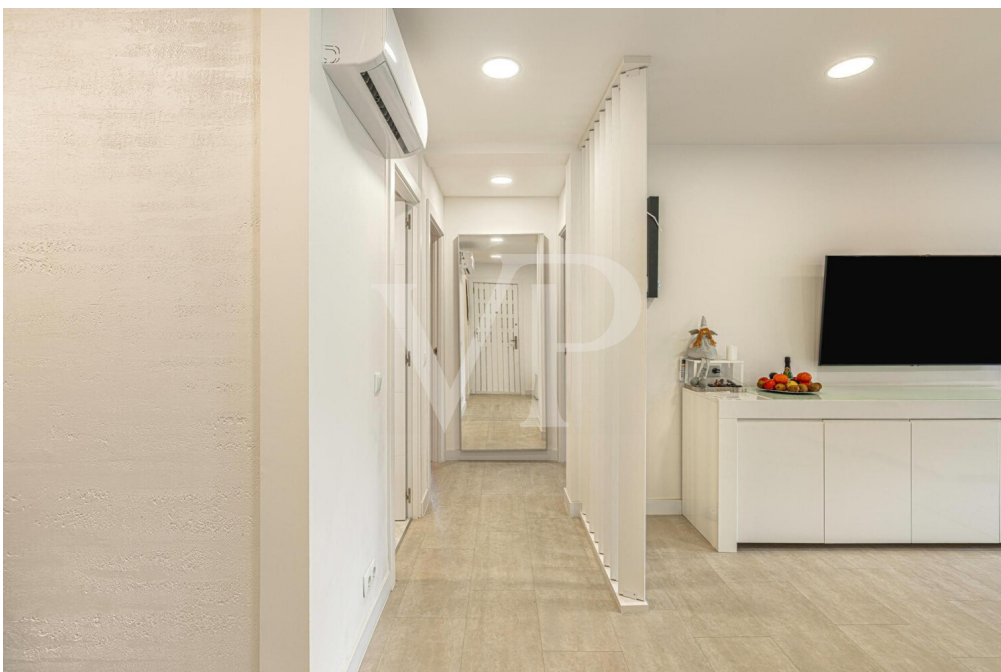
Número de propiedad: ES263185801 - 38660 Playa de las Américas

## Datos energéticos

Certificado energético válido hasta	20.02.2035	Clase de eficiencia energética	G
Información energética	En trámite	Año de construcción según el certificado energético	1985

Número de propiedad: ES263185801 - 38660 Playa de las Américas

## La propiedad



Número de propiedad: ES263185801 - 38660 Playa de las Américas

## La propiedad



Número de propiedad: ES263185801 - 38660 Playa de las Américas

## La propiedad



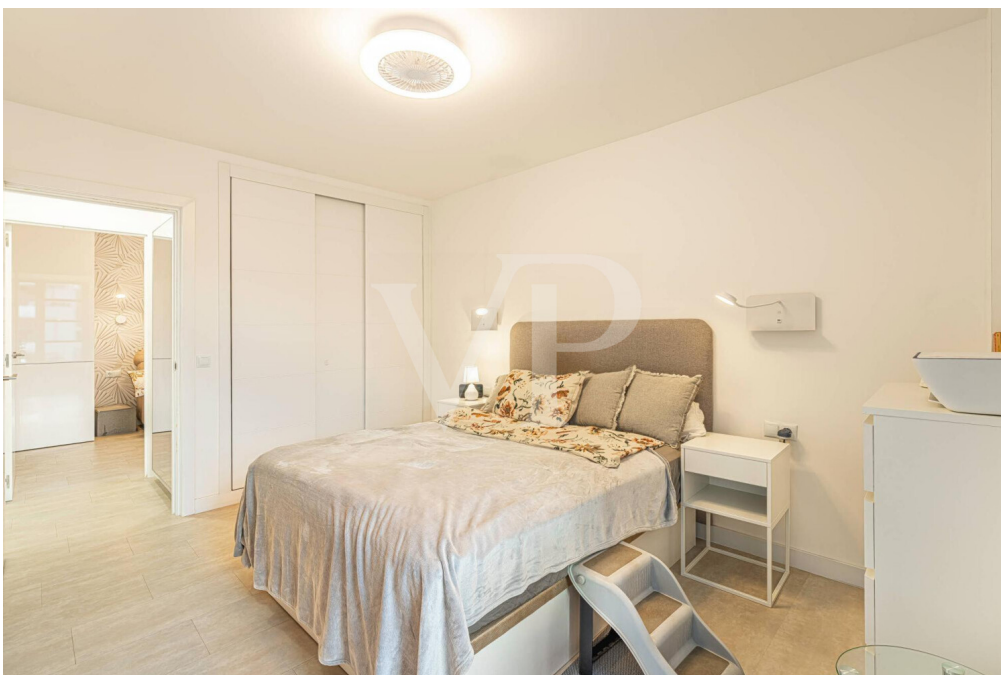
Número de propiedad: ES263185801 - 38660 Playa de las Américas

## La propiedad



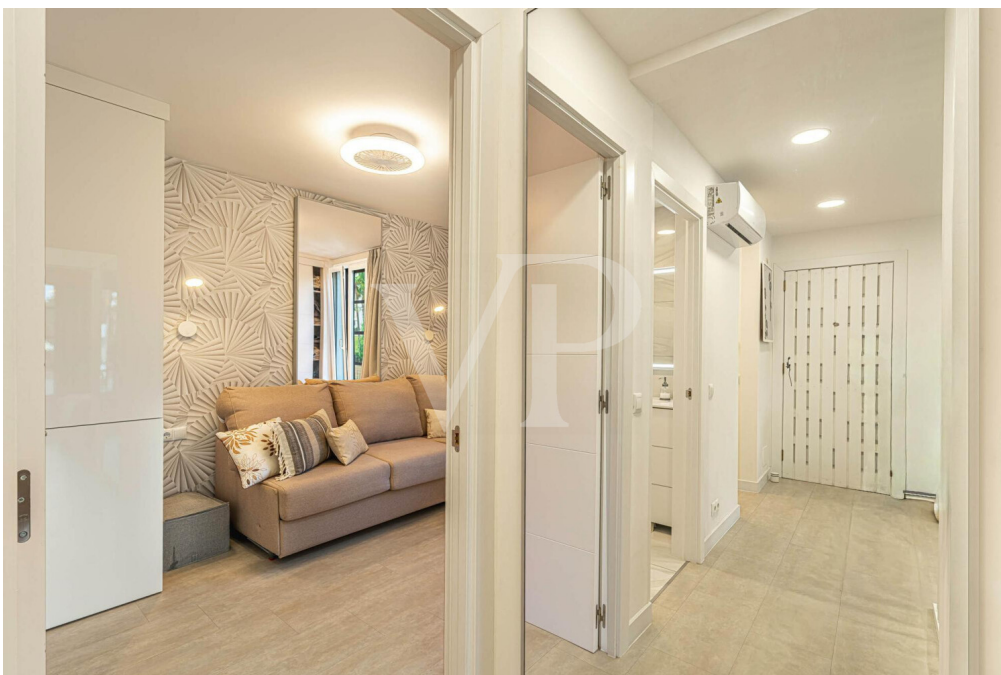
Número de propiedad: ES263185801 - 38660 Playa de las Américas

## La propiedad



Número de propiedad: ES263185801 - 38660 Playa de las Américas

## La propiedad



Número de propiedad: ES263185801 - 38660 Playa de las Américas

## La propiedad



Número de propiedad: ES263185801 - 38660 Playa de las Américas

## La propiedad



Número de propiedad: ES263185801 - 38660 Playa de las Américas

## La propiedad



Número de propiedad: ES263185801 - 38660 Playa de las Américas

## La propiedad



Número de propiedad: ES263185801 - 38660 Playa de las Américas

## La propiedad



Número de propiedad: ES263185801 - 38660 Playa de las Américas

## La propiedad



Número de propiedad: ES263185801 - 38660 Playa de las Américas

## La propiedad



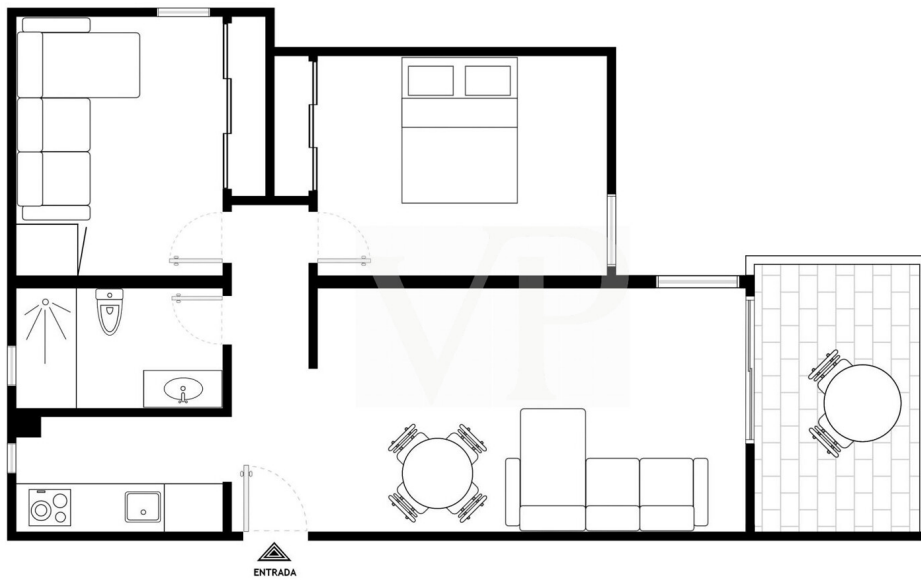
Número de propiedad: ES263185801 - 38660 Playa de las Américas

## La propiedad



Número de propiedad: ES263185801 - 38660 Playa de las Américas

## La propiedad



**Número de propiedad: ES263185801 - 38660 Playa de las Américas**

## Una primera impresión

Este apartamento de dos dormitorios, completamente reformado con materiales de alta calidad, se encuentra en una ubicación muy demandada de Playa de las Américas, dentro del cuidado complejo residencial Colón 1. La vivienda dispone de aproximadamente 64 m<sup>2</sup> de superficie habitable y un balcón de 9 m<sup>2</sup> con toldo eléctrico, ideal para relajarse.

La propiedad ha sido totalmente renovada, incluyendo nuevas instalaciones eléctricas y de fontanería, un baño moderno, una cocina nueva, ventanas, suelos y otros detalles de equipamiento. La distribución se compone de dos dormitorios y un baño.

El complejo residencial destaca por su excelente mantenimiento y ofrece una piscina comunitaria y un bonito jardín con palmeras. La ubicación es inmejorable: a tan solo unos 500 metros del mar, con supermercados, bares y restaurantes justo a la salida del complejo, además de varias playas a poca distancia a pie.

**Número de propiedad: ES263185801 - 38660 Playa de las Américas**

## **Detalles de los servicios**

- Superficie habitable aprox. 64 m<sup>2</sup>
- Balcón de aprox. 9 m<sup>2</sup>
- Dos dormitorios
- Un baño moderno
- Cocina nueva totalmente equipada
- Suelos de alta calidad
- Ventanas nuevas
- Instalaciones eléctricas y de fontanería renovadas
- Toldo eléctrico
- Amueblado (mobiliario de alta calidad)
- Piscina comunitaria
- Jardín comunitario bien cuidado con palmeras

**Número de propiedad: ES263185801 - 38660 Playa de las Américas**

## **Todo sobre la ubicación**

**Playa de Las Américas se encuentra en el municipio de Adeje, junto con las localidades limítrofes de Los Cristianos, Costa Adeje, Torviscas, Playa de Fañabe y La Caleta. Es uno de los núcleos turísticos más importantes de España. Aquí, el sol brilla con más frecuencia que en otras partes de Tenerife. La zona ofrece innumerables hoteles, restaurantes, tiendas, bares, centros comerciales, locales de ocio y hermosas playas de arena volcánica. El aeropuerto internacional de Tenerife Sur está a unos 15 kms de distancia y el aeropuerto norte a unos 80 kms.**

**Número de propiedad: ES263185801 - 38660 Playa de las Américas**

## Otros datos

**RESPONSABILIDAD:** Comunicamos que las informaciones sobre la propiedad y documentos que transmitimos, provienen del vendedor o propietario. No nos hacemos responsables de la exactitud o integridad de la información en general. Todas las ofertas inmobiliarias son sin compromiso y sujetas a posibles errores publicitarios.

**NUESTRO SERVICIO PARA USTED COMO PROPIETARIO:**

Si planea vender su propiedad, es importante que conozca su valor de mercado. Permita que uno de nuestros especialistas inmobiliarios evalúe profesionalmente el valor actual de su propiedad de forma gratuita y sin compromiso. Nuestra red internacional nos permite acercar a vendedores o propietarios y clientes interesados ??de la mejor manera posible.

**Número de propiedad: ES263185801 - 38660 Playa de las Américas**

## **Contacto con el socio**

**Para más información, diríjase a su persona de contacto:**

**Caroline Müller**

---

**Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)**

**Tel.: +34 922 105 023**

**E-Mail: [tenerife.south@von-poll.com](mailto:tenerife.south@von-poll.com)**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**