

Valle De San Lorenzo – La Florida

# Tranquilidad, Vistas al Mar y Confort – Casa Unifamiliar en el Sur de Tenerife

Número de propiedad: ES263185733



PRECIO DE COMPRA: 1.200.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 160 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 770 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: ES263185733 - 38626 Valle De San Lorenzo – La Florida

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES263185733 - 38626 Valle De San Lorenzo – La Florida

## De un vistazo

Número de propiedad	ES263185733
Superficie habitable	ca. 160 m²
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	3
Año de construcción	1982
Tipo de aparcamiento	1 x Otros

Precio de compra	1.200.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Estado de la propiedad	completamente restructurado
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 194 m²
Características	Terraza, Piscina, Sauna, Chimenea, Cocina empotrada

Número de propiedad: ES263185733 - 38626 Valle De San Lorenzo – La Florida

## Datos energéticos

Fuente de energía	Tele	Clase de eficiencia energética	G
Certificado energético válido hasta	13.01.2036	Año de construcción según el certificado energético	1982
Información energética	En trámite		



Número de propiedad: ES263185733 - 38626 Valle De San Lorenzo – La Florida

## La propiedad





Número de propiedad: ES263185733 - 38626 Valle De San Lorenzo – La Florida

## La propiedad





Número de propiedad: ES263185733 - 38626 Valle De San Lorenzo – La Florida

## La propiedad



Número de propiedad: ES263185733 - 38626 Valle De San Lorenzo – La Florida

## La propiedad





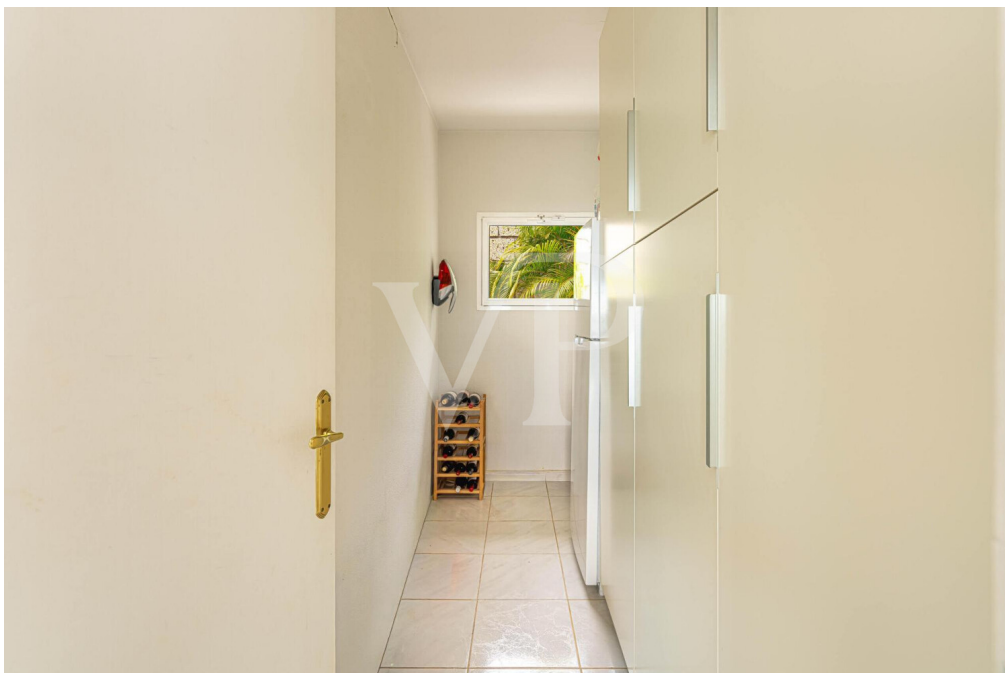
Número de propiedad: ES263185733 - 38626 Valle De San Lorenzo – La Florida

## La propiedad



Número de propiedad: ES263185733 - 38626 Valle De San Lorenzo – La Florida

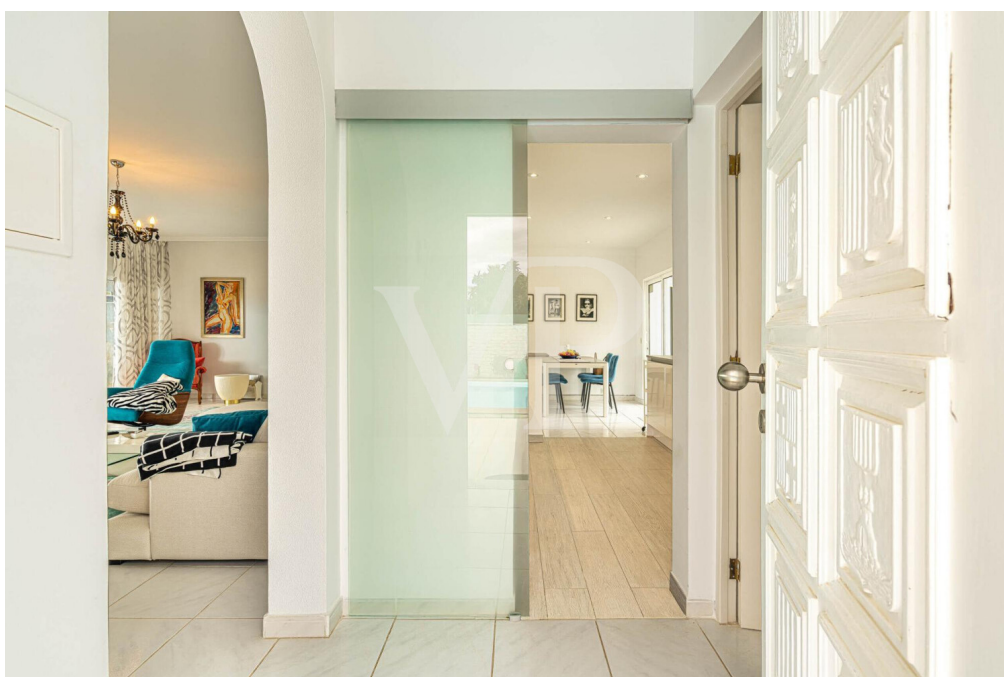
## La propiedad





Número de propiedad: ES263185733 - 38626 Valle De San Lorenzo – La Florida

## La propiedad



Número de propiedad: ES263185733 - 38626 Valle De San Lorenzo – La Florida

## La propiedad





Número de propiedad: ES263185733 - 38626 Valle De San Lorenzo – La Florida

## La propiedad



Número de propiedad: ES263185733 - 38626 Valle De San Lorenzo – La Florida

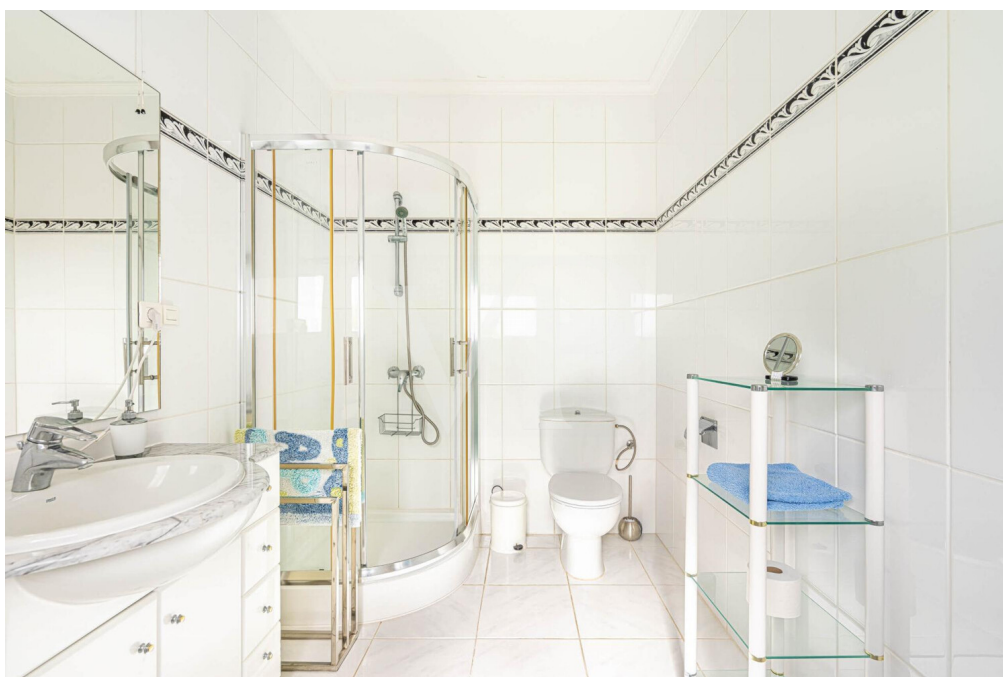
## La propiedad





Número de propiedad: ES263185733 - 38626 Valle De San Lorenzo – La Florida

## La propiedad



Número de propiedad: ES263185733 - 38626 Valle De San Lorenzo – La Florida

## La propiedad





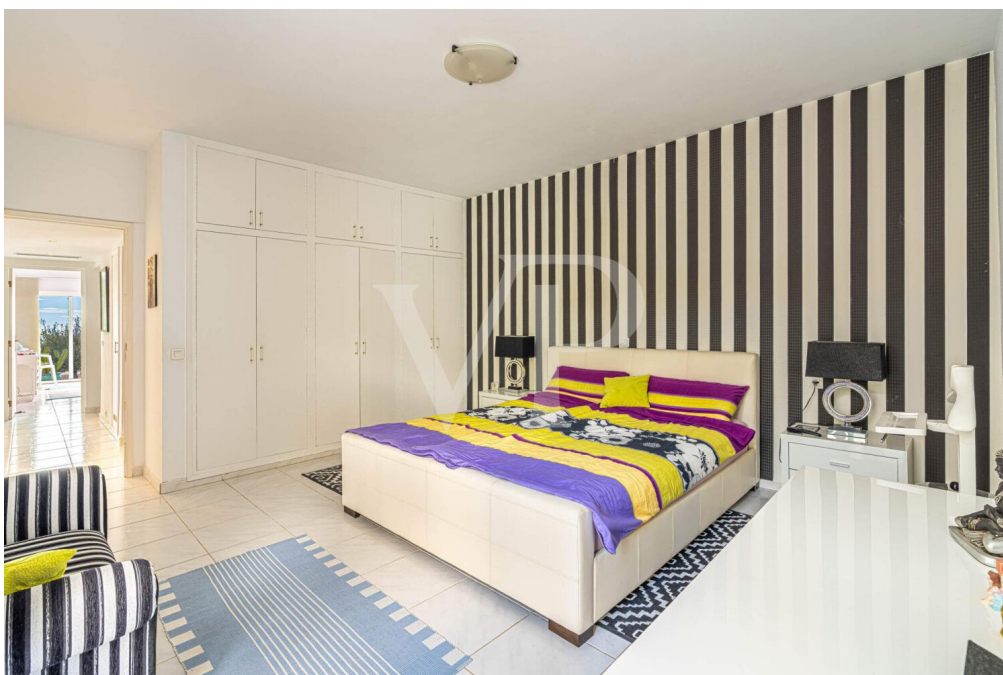
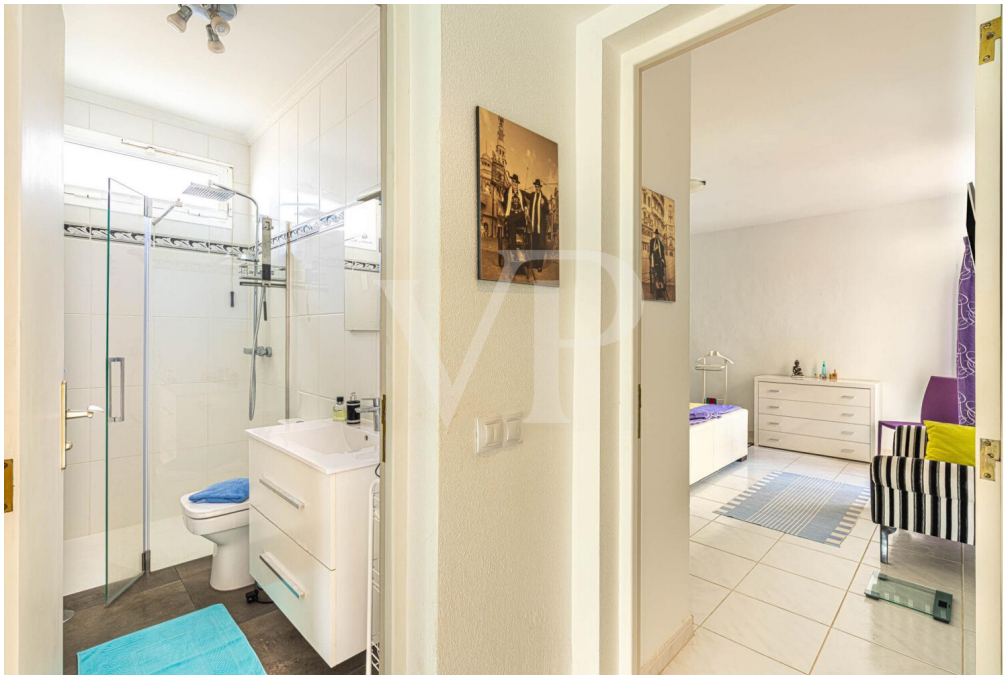
Número de propiedad: ES263185733 - 38626 Valle De San Lorenzo – La Florida

## La propiedad



Número de propiedad: ES263185733 - 38626 Valle De San Lorenzo – La Florida

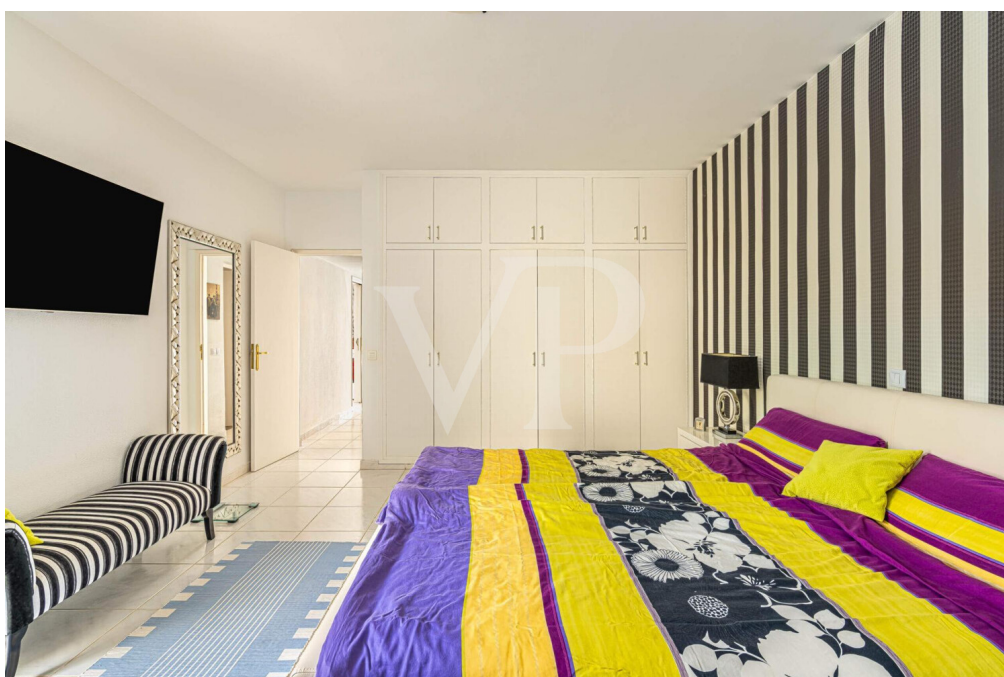
## La propiedad





Número de propiedad: ES263185733 - 38626 Valle De San Lorenzo – La Florida

## La propiedad



Número de propiedad: ES263185733 - 38626 Valle De San Lorenzo – La Florida

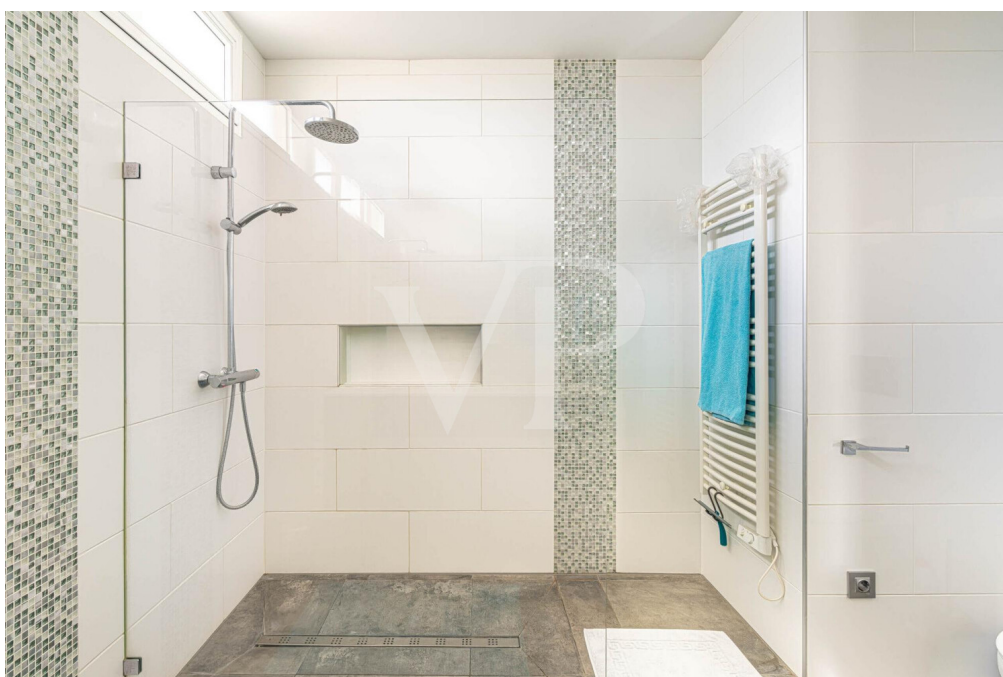
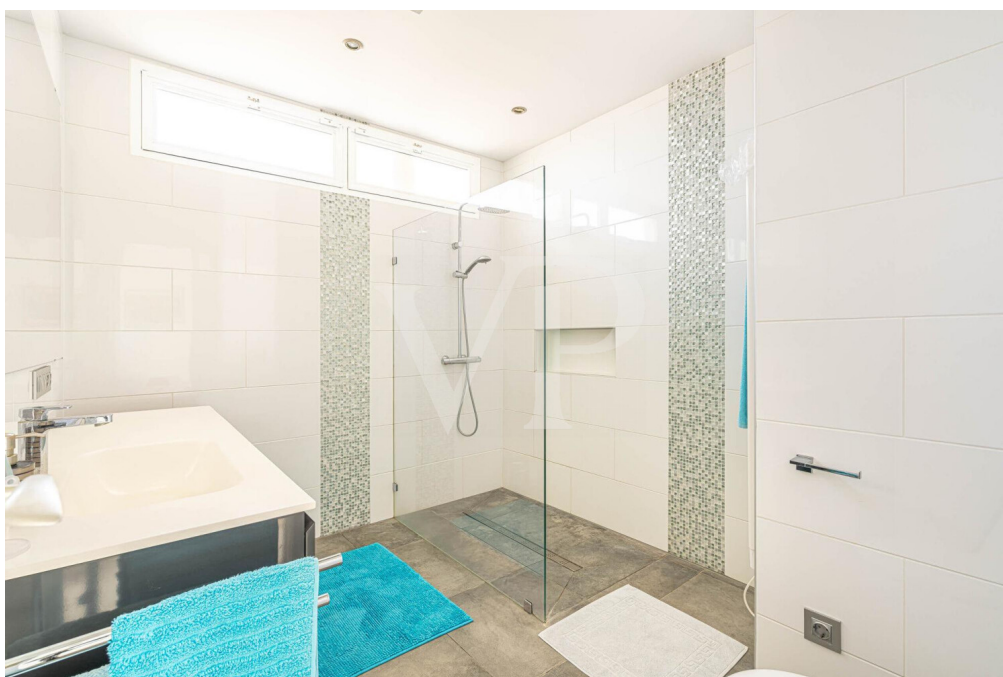
## La propiedad





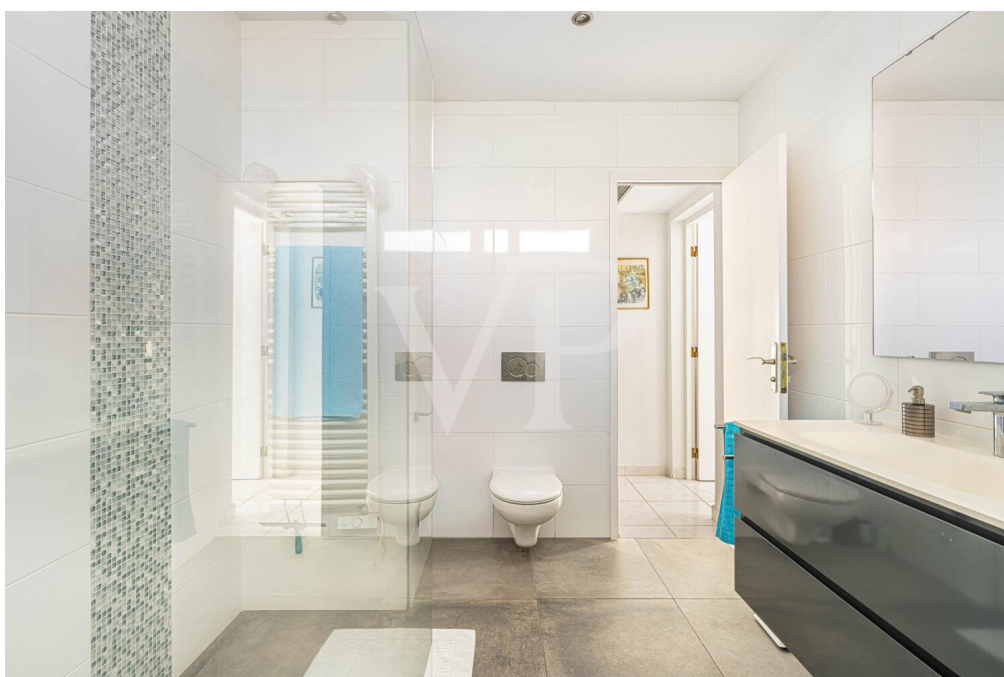
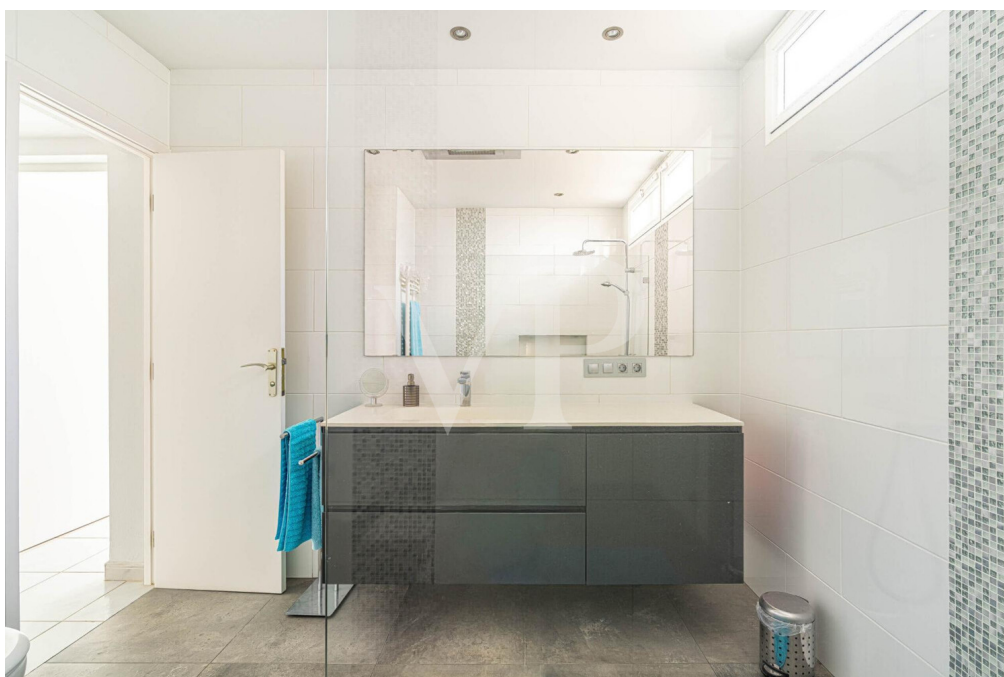
Número de propiedad: ES263185733 - 38626 Valle De San Lorenzo – La Florida

## La propiedad



Número de propiedad: ES263185733 - 38626 Valle De San Lorenzo – La Florida

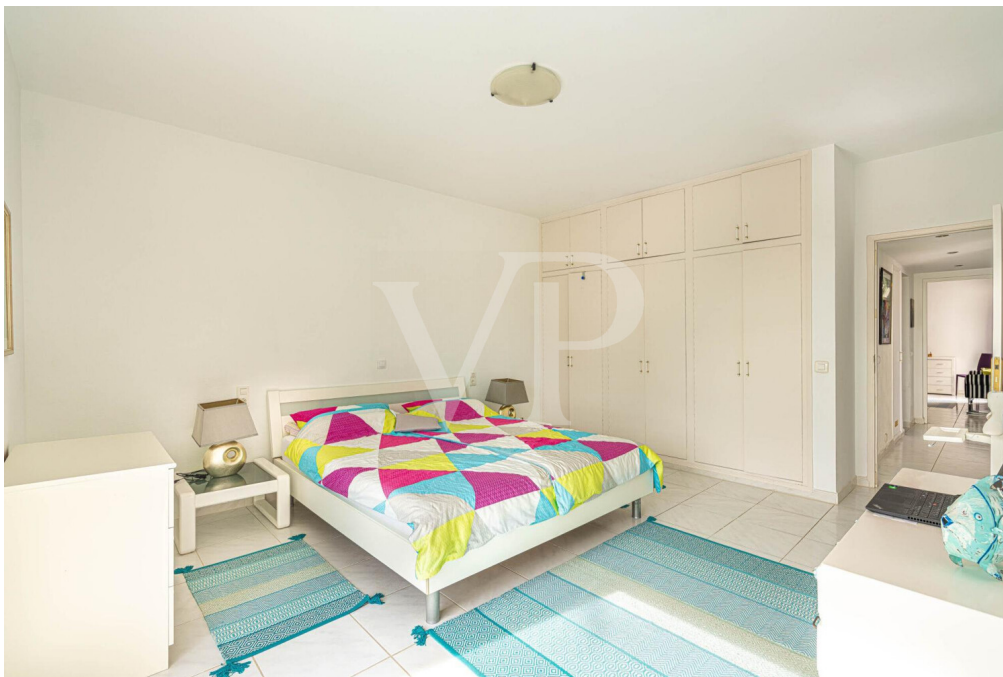
## La propiedad





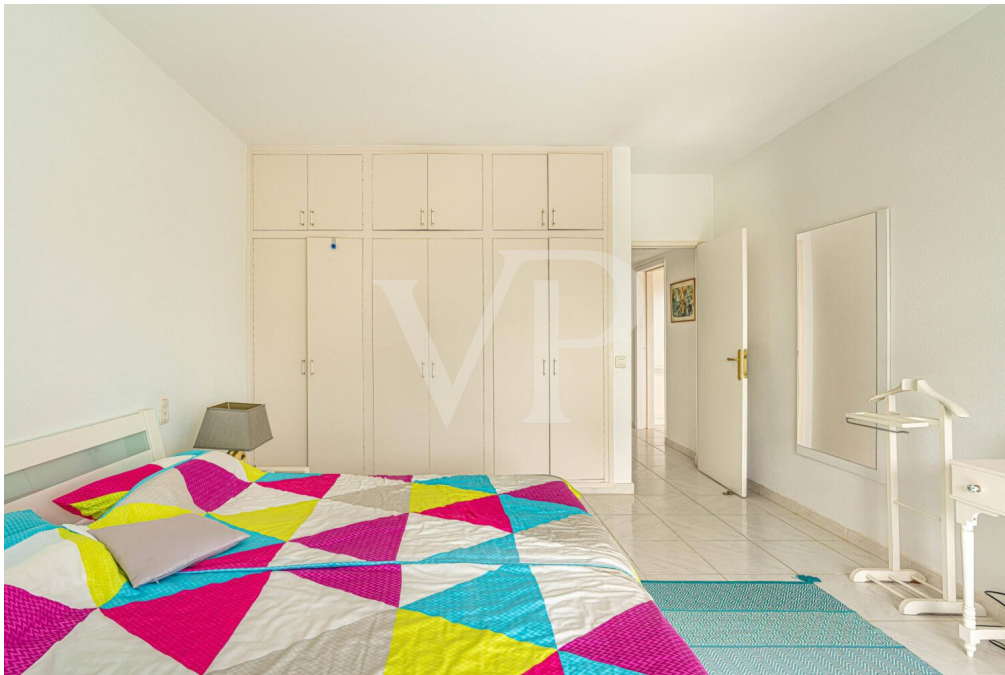
Número de propiedad: ES263185733 - 38626 Valle De San Lorenzo – La Florida

## La propiedad



Número de propiedad: ES263185733 - 38626 Valle De San Lorenzo – La Florida

## La propiedad





Número de propiedad: ES263185733 - 38626 Valle De San Lorenzo – La Florida

## La propiedad





Número de propiedad: ES263185733 - 38626 Valle De San Lorenzo – La Florida

## La propiedad





Número de propiedad: ES263185733 - 38626 Valle De San Lorenzo – La Florida

## La propiedad





Número de propiedad: ES263185733 - 38626 Valle De San Lorenzo – La Florida

## La propiedad





Número de propiedad: ES263185733 - 38626 Valle De San Lorenzo – La Florida

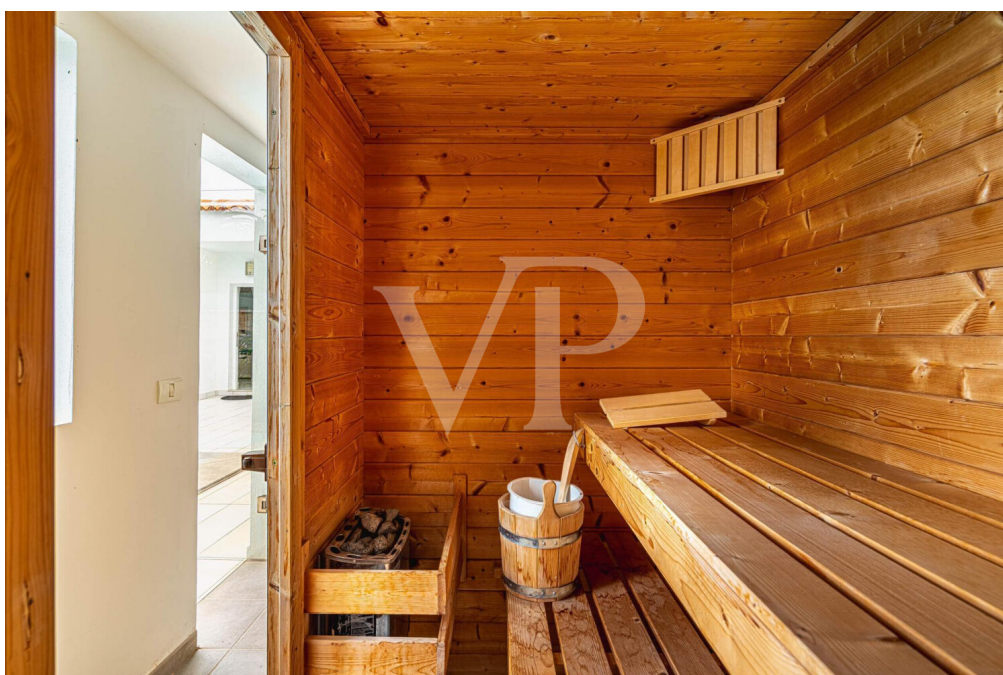
## La propiedad





Número de propiedad: ES263185733 - 38626 Valle De San Lorenzo – La Florida

## La propiedad





Número de propiedad: ES263185733 - 38626 Valle De San Lorenzo – La Florida

## La propiedad





Número de propiedad: ES263185733 - 38626 Valle De San Lorenzo – La Florida

## La propiedad





Número de propiedad: ES263185733 - 38626 Valle De San Lorenzo – La Florida

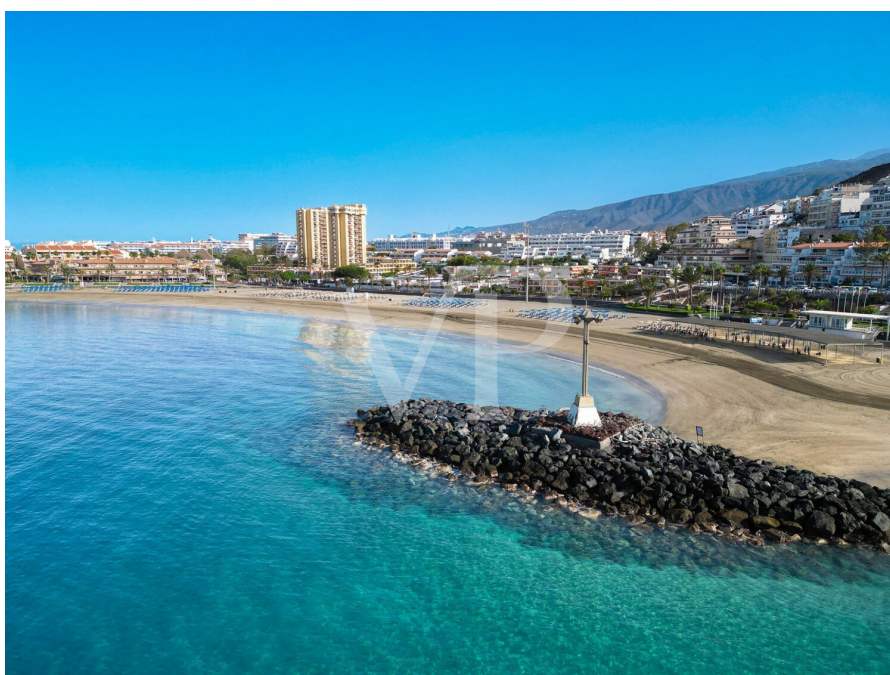
## La propiedad





Número de propiedad: ES263185733 - 38626 Valle De San Lorenzo – La Florida

## La propiedad

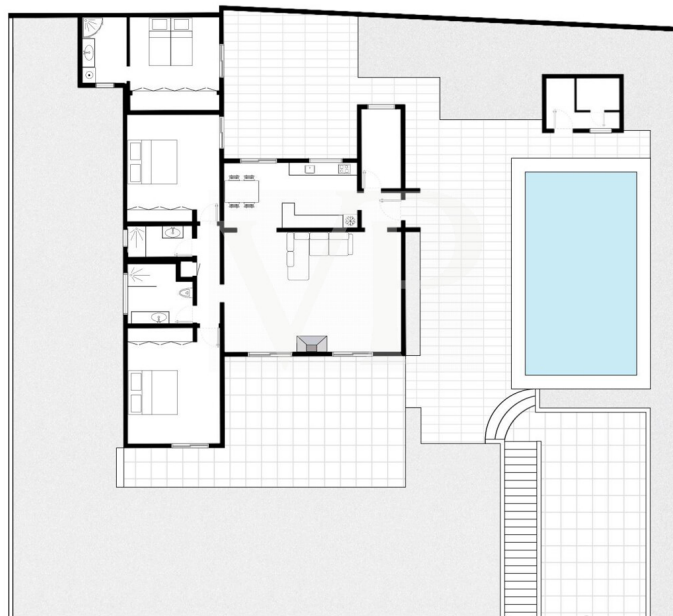




Número de propiedad: ES263185733 - 38626 Valle De San Lorenzo – La Florida

## La propiedad

### VIVIENDA PRINCIPAL



### GARAJE



Número de propiedad: ES263185733 - 38626 Valle De San Lorenzo – La Florida

## Una primera impresión

Esta excepcional vivienda unifamiliar con un precioso jardín y piscina privada se encuentra en la tranquila y apreciada zona residencial de La Florida, en Valle San Lorenzo, a solo diez minutos de Los Cristianos. Con impresionantes vistas al mar, privacidad y tranquilidad, ofrece un estilo de vida único en el sur de Tenerife. La casa principal dispone de dos amplios dormitorios y dos baños elegantemente diseñados. Un dormitorio independiente con baño en suite resulta ideal como zona de invitados, estudio o suite privada. Las habitaciones son luminosas y abiertas, con una arquitectura clara que crea un ambiente acogedor y armonioso. La moderna cocina está completamente equipada y dispone de una zona de almacenamiento. El amplio y elegante salón cuenta con una chimenea y ofrece unas magníficas vistas al mar y al jardín, creando un ambiente acogedor y exclusivo. El exterior es uno de los principales atractivos: piscina privada climatizada, sauna independiente y vistas al mar que transmiten calma y bienestar. Garaje privado y un entorno cuidado completan esta vivienda excepcional. Las pistas de pádel y tenis están a pocos minutos a pie, convirtiéndose en un hogar ideal para quienes buscan privacidad, calidad de vida y una experiencia residencial refinada en el sur de Tenerife.



Número de propiedad: ES263185733 - 38626 Valle De San Lorenzo – La Florida

## Detalles de los servicios

- Vivienda unifamiliar de una sola planta en La Florida
- 2 dormitorios / 2 baños
- 1 dormitorio independiente con baño en suite y acceso separado
- Cocina moderna totalmente equipada con zona de comedor y trastero
- Impresionantes vistas al mar y a la montaña
- Sauna
- Piscina climatizada con cubierta eléctrica
- Excelente estado, acabados de alta calidad
- Chimenea
- Aire acondicionado frío/calor
- Jardín de fácil mantenimiento con riego automático
- Amplio garaje

Número de propiedad: ES263185733 - 38626 Valle De San Lorenzo – La Florida

## Todo sobre la ubicación

La Florida pertenece al municipio de Arona y se encuentra por arriba de Los Cristianos entre Chayofa y Valle San Lorenzo. Muy popular por el entorno tranquilo y las fantásticas vistas sobre la costa y el mar atlántico.

En La Florida se pueden encontrar hermosas casas unifamiliares y adosados. Muy cerca se encuentra una selección de restaurantes con platos típicos canarios, canchas de tenis, una estación de autobuses con buenas conexiones con Los Cristianos, el hospital Mojón y el Parque del Águila (parque de animales). En el siguiente pueblo, La Camella y en Valle San Lorenzo hay una escuela y varias tiendas, todo lo necesario para el uso diario. Los famosos centros turísticos de Los Cristianos y Playa de las Américas con sus hermosas playas se encuentran a pocos minutos en coche o en autobús. La Florida es la elección perfecta para quien quiere vivir en un entorno tranquilo pero a poca distancia de las atracciones turísticas.



Número de propiedad: ES263185733 - 38626 Valle De San Lorenzo – La Florida

## Otros datos

**RESPONSABILIDAD:** Comunicamos que las informaciones sobre la propiedad y documentos que transmitimos, provienen del vendedor o propietario. No nos hacemos responsables de la exactitud o integridad de la información en general. Todas las ofertas inmobiliarias son sin compromiso y sujetas a posibles errores publicitarios.

**NUESTRO SERVICIO PARA USTED COMO PROPIETARIO:**

Si planea vender su propiedad, es importante que conozca su valor de mercado. Permita que uno de nuestros especialistas inmobiliarios evalúe profesionalmente el valor actual de su propiedad de forma gratuita y sin compromiso. Nuestra red internacional nos permite acercar a vendedores o propietarios y clientes interesados de la mejor manera posible.

Número de propiedad: ES263185733 - 38626 Valle De San Lorenzo – La Florida

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Caroline Müller

---

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)

Tel.: +34 922 105 023

E-Mail: [tenerife.south@von-poll.com](mailto:tenerife.south@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)