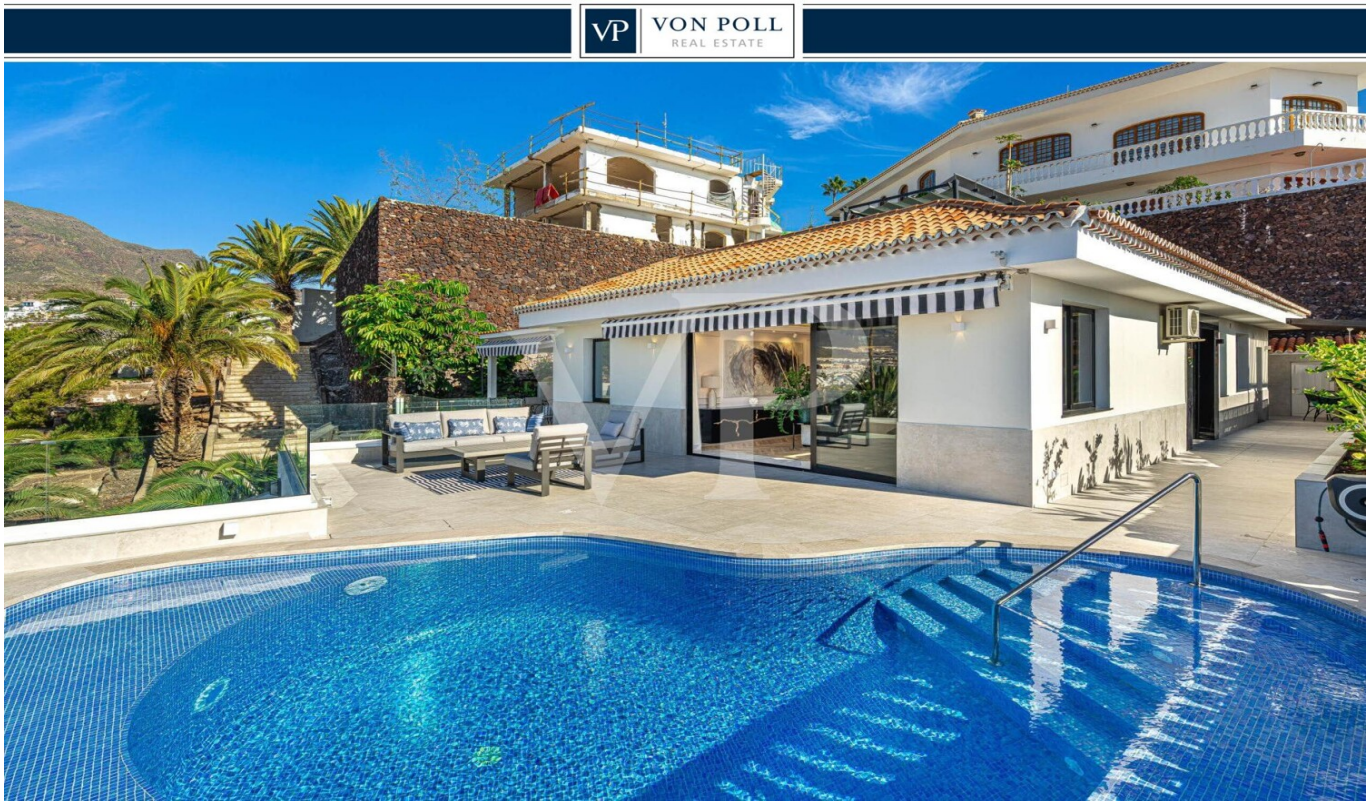
Costa Adeje / San Eugenio – San Eugenio alto

Elegante Villa modernizada en San Eugenio con vistas al mar

Número de propiedad: ES263185740



PRECIO DE COMPRA: 2.600.000 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 195 m^2 • **HABITACIONES:** 6 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 515 m^2

Número de propiedad: ES263185740 - 38660 Costa Adeje / San Eugenio – San Eugenio alto

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES263185740 - 38660 Costa Adeje / San Eugenio – San Eugenio alto

De un vistazo

Número de propiedad	ES263185740
Superficie habitable	ca. 195 m²
Habitaciones	6
Dormitorios	4
Baños	4
Año de construcción	1987
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje, 1 x Aparcamiento de varias plantas

Precio de compra	2.600.000 EUR
Casa	Villa
Estado de la propiedad	completamente restructurado
Espacio utilizable	ca. 235 m²
Características	Terraza, WC para invitados, Piscina

Número de propiedad: ES263185740 - 38660 Costa Adeje / San Eugenio – San Eugenio alto

Datos energéticos

Certificado energético válido hasta	22.12.2035
Información energética	En trámite
Clase de eficiencia energética	E
Año de construcción según el certificado energético	1987

Número de propiedad: ES263185740 - 38660 Costa Adeje / San Eugenio – San Eugenio alto

La propiedad





Número de propiedad: ES263185740 - 38660 Costa Adeje / San Eugenio – San Eugenio alto

La propiedad





Número de propiedad: ES263185740 - 38660 Costa Adeje / San Eugenio – San Eugenio alto

La propiedad





Número de propiedad: ES263185740 - 38660 Costa Adeje / San Eugenio – San Eugenio alto

La propiedad





Número de propiedad: ES263185740 - 38660 Costa Adeje / San Eugenio – San Eugenio alto

La propiedad





Número de propiedad: ES263185740 - 38660 Costa Adeje / San Eugenio – San Eugenio alto

La propiedad





Número de propiedad: ES263185740 - 38660 Costa Adeje / San Eugenio – San Eugenio alto

La propiedad





Número de propiedad: ES263185740 - 38660 Costa Adeje / San Eugenio – San Eugenio alto

La propiedad





Número de propiedad: ES263185740 - 38660 Costa Adeje / San Eugenio – San Eugenio alto

La propiedad





Número de propiedad: ES263185740 - 38660 Costa Adeje / San Eugenio – San Eugenio alto

La propiedad





Número de propiedad: ES263185740 - 38660 Costa Adeje / San Eugenio – San Eugenio alto

La propiedad





Número de propiedad: ES263185740 - 38660 Costa Adeje / San Eugenio – San Eugenio alto

La propiedad





Número de propiedad: ES263185740 - 38660 Costa Adeje / San Eugenio – San Eugenio alto

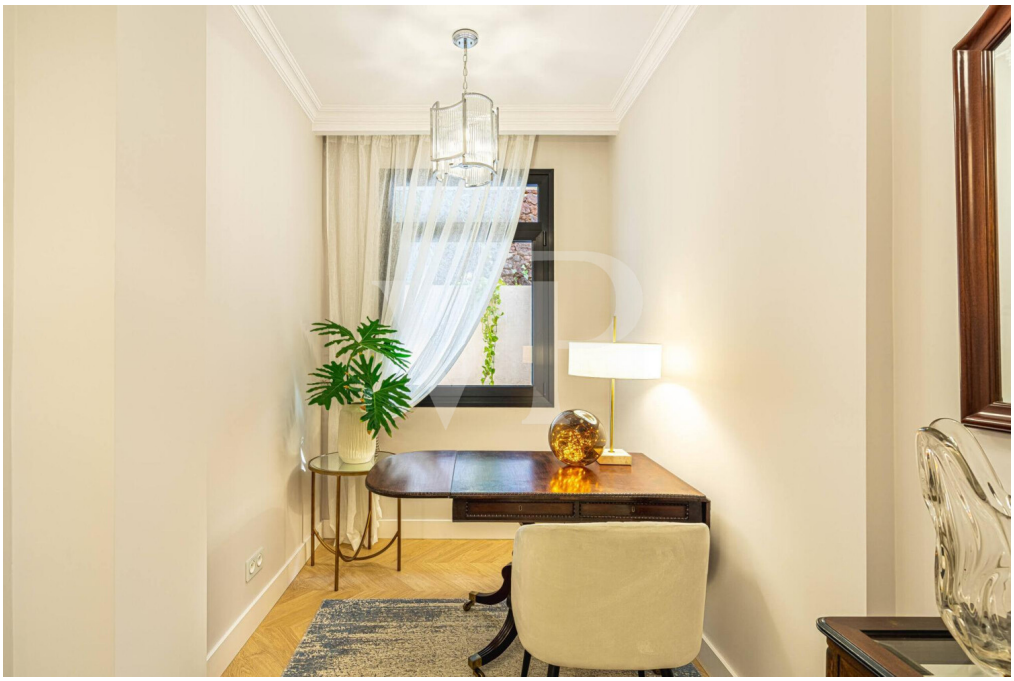
La propiedad

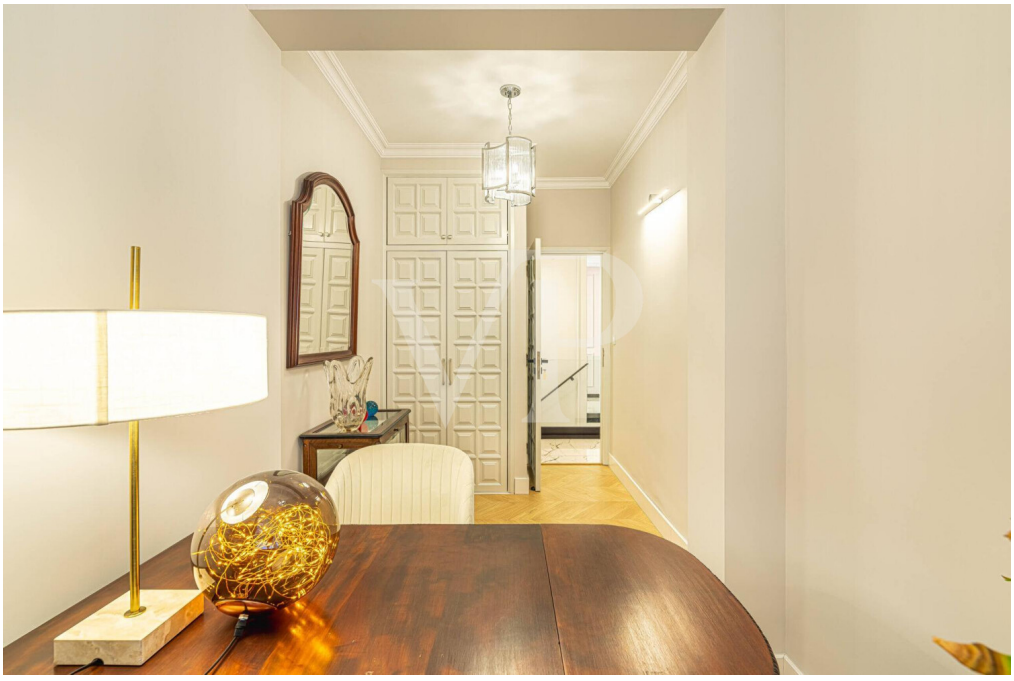




Número de propiedad: ES263185740 - 38660 Costa Adeje / San Eugenio – San Eugenio alto

La propiedad

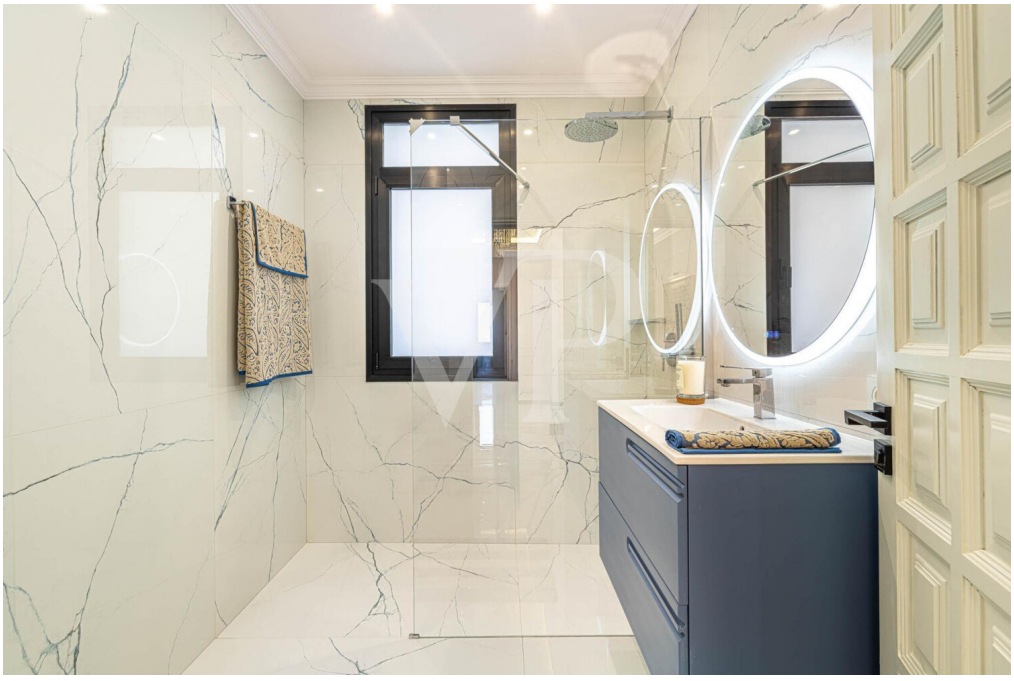




Número de propiedad: ES263185740 - 38660 Costa Adeje / San Eugenio – San Eugenio alto

La propiedad





Número de propiedad: ES263185740 - 38660 Costa Adeje / San Eugenio – San Eugenio alto

La propiedad





Número de propiedad: ES263185740 - 38660 Costa Adeje / San Eugenio – San Eugenio alto

La propiedad





Número de propiedad: ES263185740 - 38660 Costa Adeje / San Eugenio – San Eugenio alto

La propiedad





Número de propiedad: ES263185740 - 38660 Costa Adeje / San Eugenio – San Eugenio alto

La propiedad





Número de propiedad: ES263185740 - 38660 Costa Adeje / San Eugenio – San Eugenio alto

La propiedad





Número de propiedad: ES263185740 - 38660 Costa Adeje / San Eugenio – San Eugenio alto

La propiedad





Número de propiedad: ES263185740 - 38660 Costa Adeje / San Eugenio – San Eugenio alto

La propiedad





Número de propiedad: ES263185740 - 38660 Costa Adeje / San Eugenio – San Eugenio alto

La propiedad





Número de propiedad: ES263185740 - 38660 Costa Adeje / San Eugenio – San Eugenio alto

La propiedad





Número de propiedad: ES263185740 - 38660 Costa Adeje / San Eugenio – San Eugenio alto

La propiedad

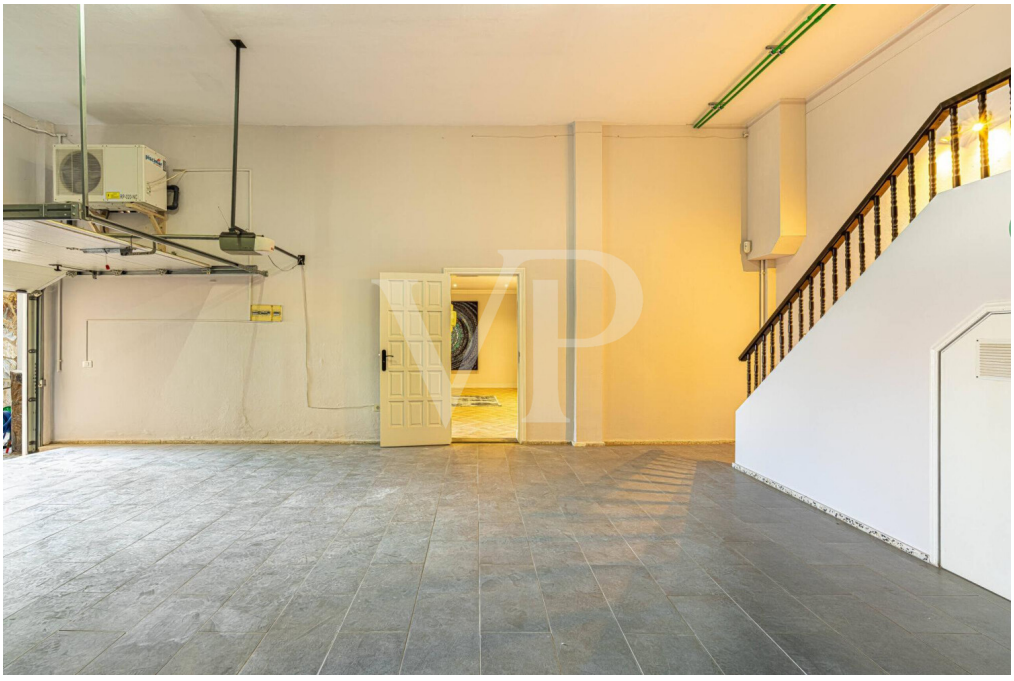




Número de propiedad: ES263185740 - 38660 Costa Adeje / San Eugenio – San Eugenio alto

La propiedad





Número de propiedad: ES263185740 - 38660 Costa Adeje / San Eugenio – San Eugenio alto

La propiedad





Número de propiedad: ES263185740 - 38660 Costa Adeje / San Eugenio – San Eugenio alto

La propiedad





Número de propiedad: ES263185740 - 38660 Costa Adeje / San Eugenio – San Eugenio alto

La propiedad





Número de propiedad: ES263185740 - 38660 Costa Adeje / San Eugenio – San Eugenio alto

La propiedad





Número de propiedad: ES263185740 - 38660 Costa Adeje / San Eugenio – San Eugenio alto

La propiedad





Número de propiedad: ES263185740 - 38660 Costa Adeje / San Eugenio – San Eugenio alto

La propiedad

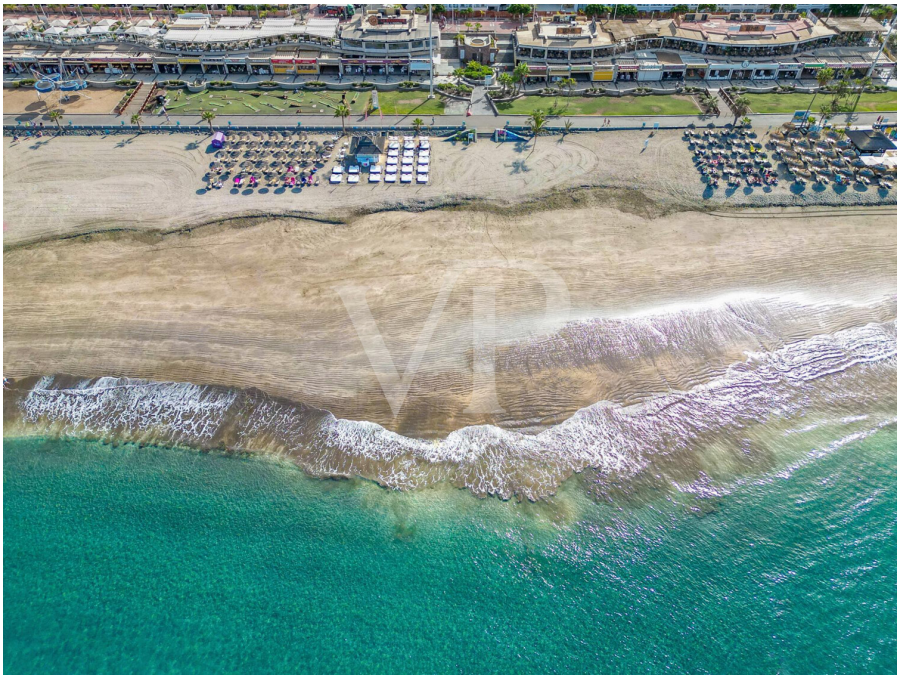




Número de propiedad: ES263185740 - 38660 Costa Adeje / San Eugenio – San Eugenio alto

La propiedad

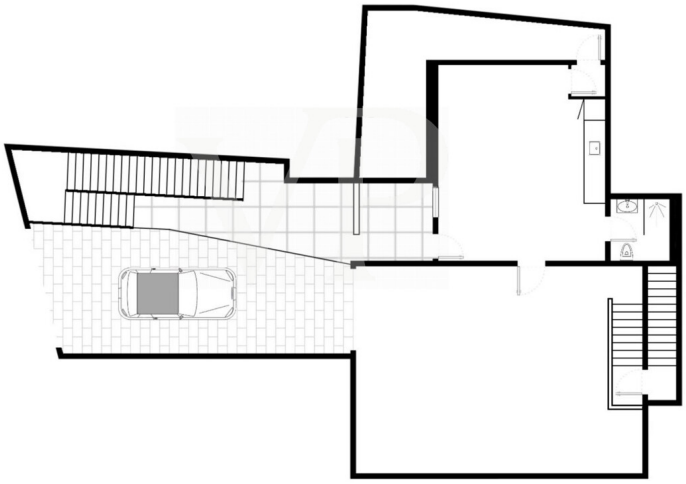




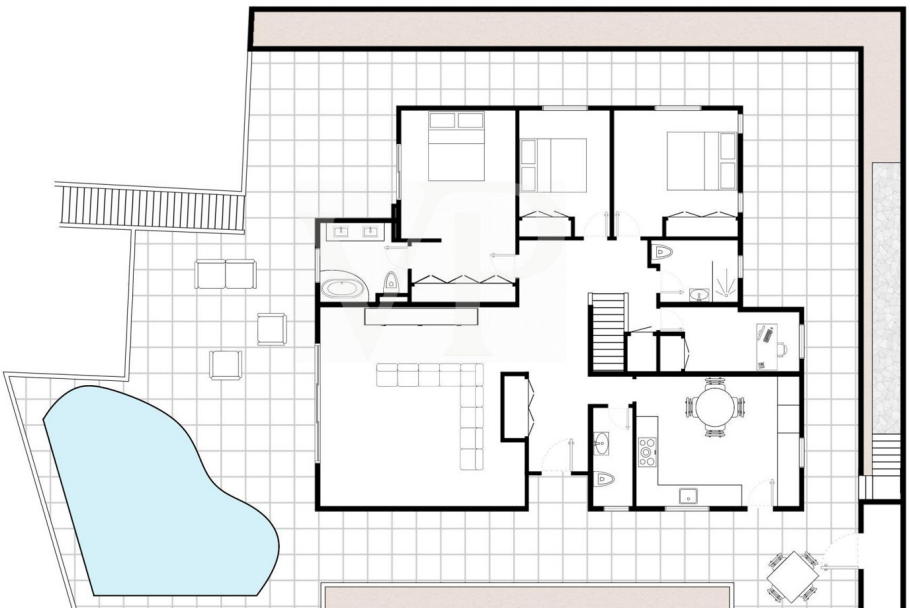
Número de propiedad: ES263185740 - 38660 Costa Adeje / San Eugenio – San Eugenio alto

La propiedad

PLANTA BAJA



PRIMERA PLANTA



Número de propiedad: ES263185740 - 38660 Costa Adeje / San Eugenio – San Eugenio alto

Una primera impresión

Esta elegante villa en San Eugenio Alto se encuentra en una de las zonas residenciales más demandadas del sur de Tenerife y ofrece espectaculares vistas panorámicas al océano, Costa Adeje y la isla de La Gomera. Su ubicación privilegiada combina privacidad y tranquilidad con una excelente accesibilidad, ya que la playa, restaurantes y comercios se encuentran a pocos minutos a pie. La propiedad ha sido recientemente reformada por completo con materiales de alta calidad y presenta un diseño moderno y sofisticado. En la planta superior se encuentra un luminoso salón, una amplia cocina moderna de concepto abierto, un despacho y tres dormitorios. Destaca la gran suite principal con baño en suite y acceso directo a la terraza con vistas al mar. En la planta inferior dispone de una vivienda independiente, ideal para invitados o como espacio adicional. Entre sus principales atractivos se encuentran la piscina privada con vistas al mar y una amplia azotea, perfecta para tomar el sol y disfrutar de inolvidables puestas de sol. La propiedad se completa con un garaje con capacidad para dos vehículos. Esta villa de lujo en Costa Adeje es ideal tanto como residencia exclusiva como inversión inmobiliaria de alto nivel en Tenerife.

Número de propiedad: ES263185740 - 38660 Costa Adeje / San Eugenio – San Eugenio alto

Detalles de los servicios

- Villa con 4 dormitorios/4 baños
- Parcela: 515 m²
- Superficie construida: 435 m²
- Habitable: 195 m²
- Garaje: 57 m²
- Estudio separado
- Piscina climatizada y con sistema contra corriente
- Totalmente Renovada en 2025
- Amueblada
- Aire acondicionado en habitaciones

Número de propiedad: ES263185740 - 38660 Costa Adeje / San Eugenio – San Eugenio alto

Todo sobre la ubicación

San Eugenio Alto está ubicado por arriba de Playa de Las Américas y es el lugar perfecto para aquellos que desean beneficiarse de unas vistas impresionantes. Una mezcla de primera residencia y propiedades de segunda residencia se encuentran en esta zona de San Eugenio Alto. Hay villas de lujo de alta calidad en estilo clásico hasta villas de arquitectura moderna minimalista, pero también hay complejos residenciales muy bien cuidados con hermosos apartamentos. San Eugenio pertenece al municipio de Adeje y ofrece supermercados, tiendas, bares y restaurantes. Es una zona muy solicitada por estar muy cerca del centro turístico de Playa de las Américas, con sus hermosas playas y una variedad de ofertas turísticas, así como oportunidades comerciales. San Eugenio es ideal para aquellos que no quieren estar lejos de los centros turísticos y quieren disfrutar de unas vistas impresionantes.

Número de propiedad: ES263185740 - 38660 Costa Adeje / San Eugenio – San Eugenio alto

Otros datos

RESPONSABILIDAD: Comunicamos que las informaciónes sobre la propiedad y documentos que transmitimos, provienen del vendedor o propietario. No nos hacemos responsables de la exactitud o integridad de la información en general. Todas las ofertas inmobiliarias son sin compromiso y sujetas a posibles errores publicitarios.

NUESTRO SERVICIO PARA USTED COMO PROPIETARIO:
Si planea vender su propiedad, es importante que conozca su valor de mercado. Permita que uno de nuestros especialistas inmobiliarios evalúe profesionalmente el valor actual de su propiedad de forma gratuita y sin compromiso. Nuestra red internacional nos permite acercar a vendedores o propietarios y clientes interesados ??de la mejor manera posible.

Número de propiedad: ES263185740 - 38660 Costa Adeje / San Eugenio – San Eugenio alto

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Caroline Müller

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)
Tel.: +34 922 105 023
E-Mail: tenerife.south@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com