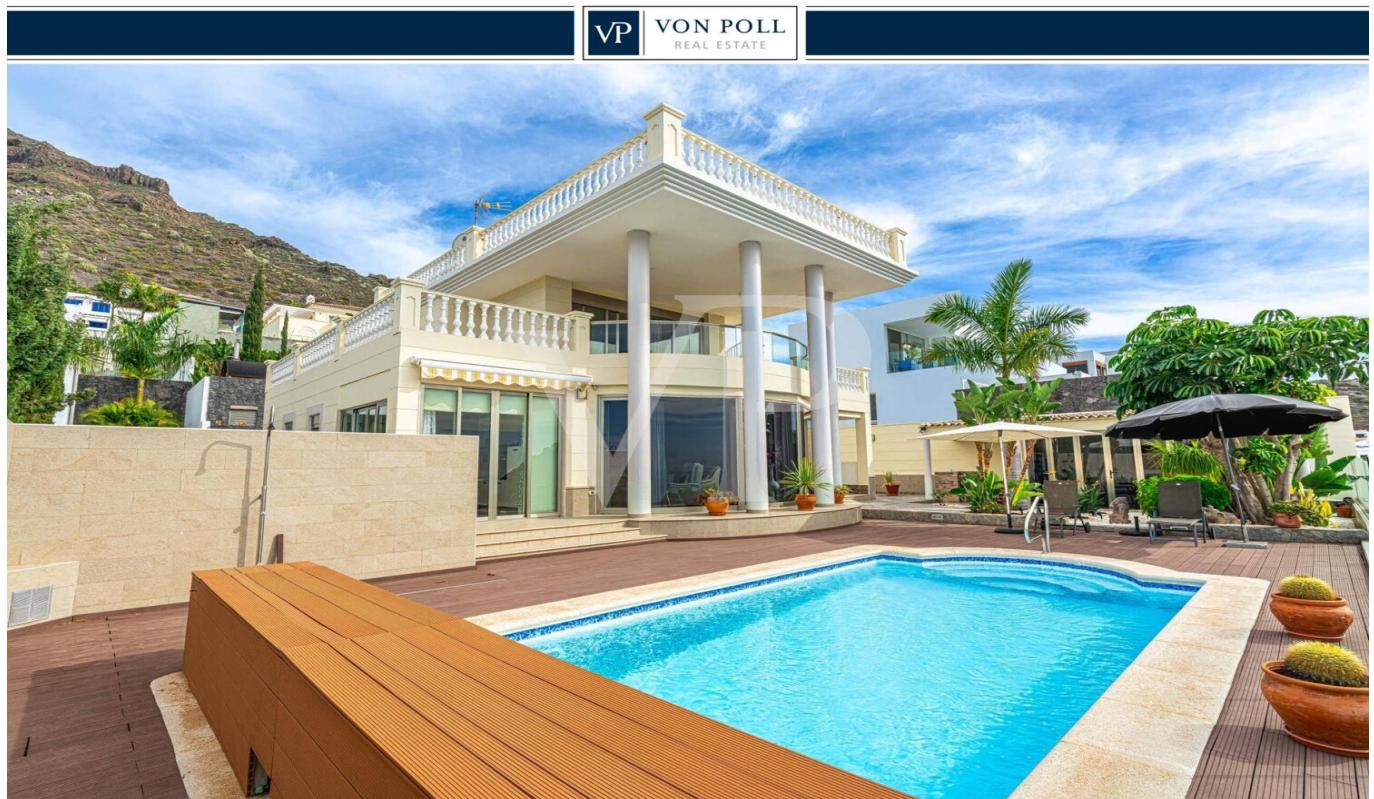


Adeje – Roque del Conde

## Villa de ensueño con vistas a Costa Adeje

*Número de propiedad: ES253185722*



**PRECIO DE COMPRA: 1.299.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 194 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 506 m<sup>2</sup>**

Número de propiedad: ES253185722 - 38670 Adeje – Roque del Conde

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES253185722 - 38670 Adeje – Roque del Conde

## De un vistazo

Número de propiedad	ES253185722
Superficie habitable	ca. 194 m <sup>2</sup>
Habitaciones	5
Dormitorios	4
Baños	4
Año de construcción	2007
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje

Precio de compra	1.299.000 EUR
Casa	Villa
Estado de la propiedad	cuidado
Espacio utilizable	ca. 244 m <sup>2</sup>
Características	Terraza, Piscina, Cocina empotrada

Número de propiedad: ES253185722 - 38670 Adeje – Roque del Conde

## Datos energéticos

Certificado energético válido hasta	23.12.2035	Clase de eficiencia energética	E
Información energética	En trámite	Año de construcción según el certificado energético	2007

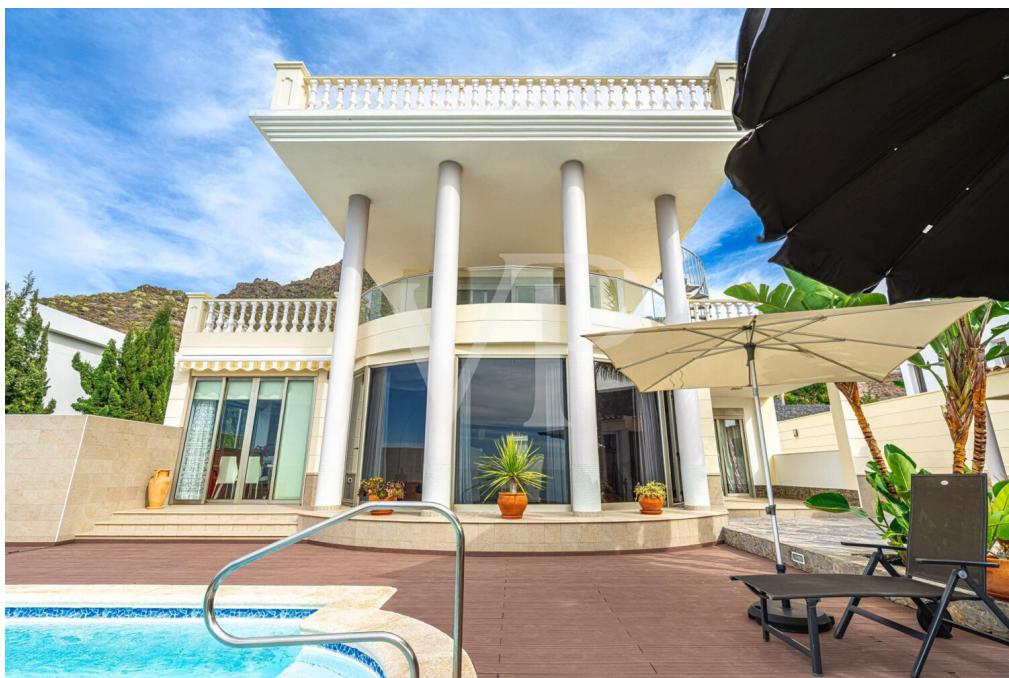
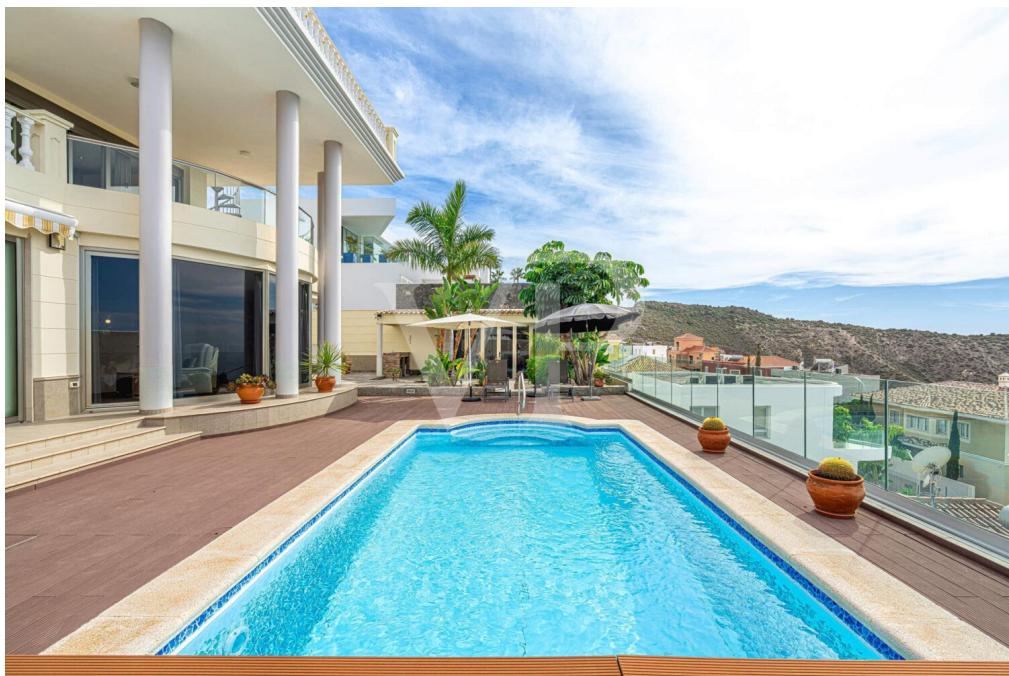
Número de propiedad: ES253185722 - 38670 Adeje – Roque del Conde

## La propiedad



Número de propiedad: ES253185722 - 38670 Adeje – Roque del Conde

## La propiedad



Número de propiedad: ES253185722 - 38670 Adeje – Roque del Conde

## La propiedad



Número de propiedad: ES253185722 - 38670 Adeje – Roque del Conde

## La propiedad



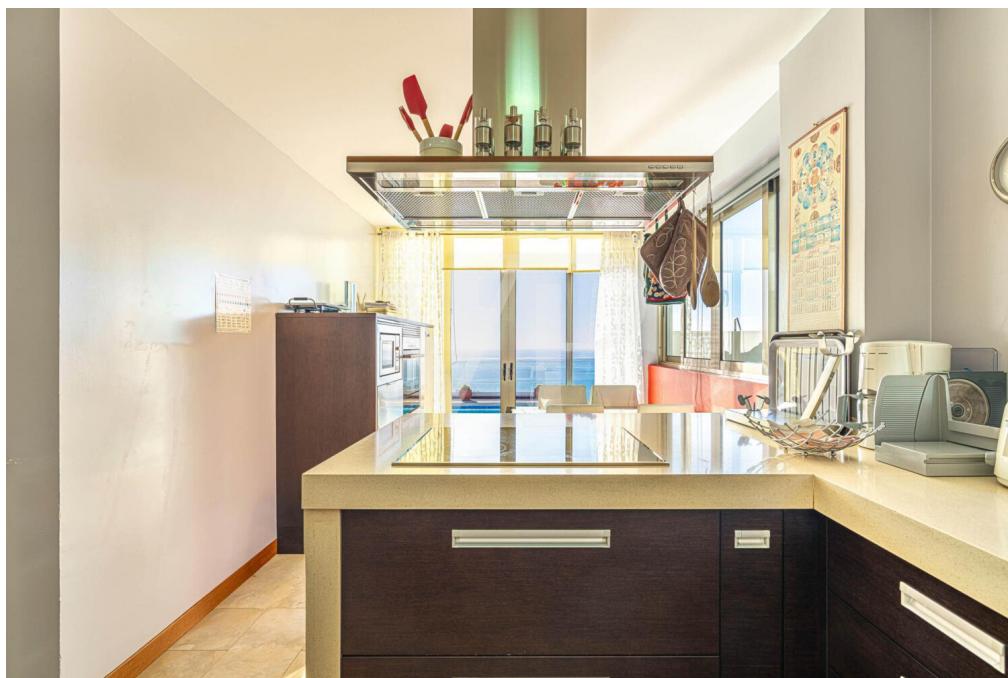
Número de propiedad: ES253185722 - 38670 Adeje – Roque del Conde

## La propiedad



Número de propiedad: ES253185722 - 38670 Adeje – Roque del Conde

## La propiedad



Número de propiedad: ES253185722 - 38670 Adeje – Roque del Conde

## La propiedad



Número de propiedad: ES253185722 - 38670 Adeje – Roque del Conde

## La propiedad



Número de propiedad: ES253185722 - 38670 Adeje – Roque del Conde

## La propiedad



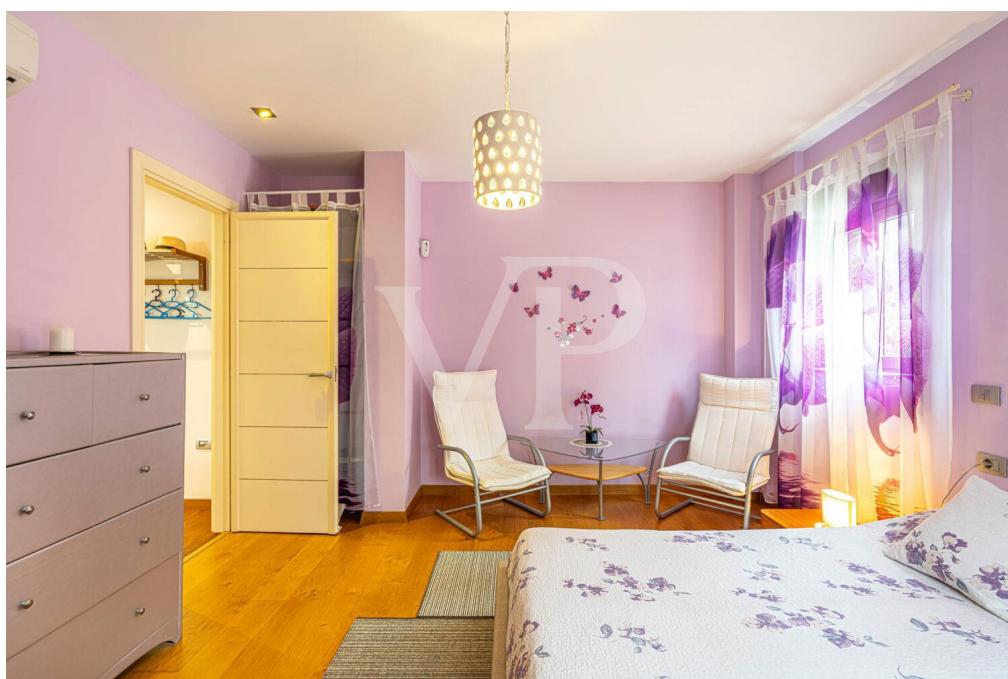
Número de propiedad: ES253185722 - 38670 Adeje – Roque del Conde

## La propiedad



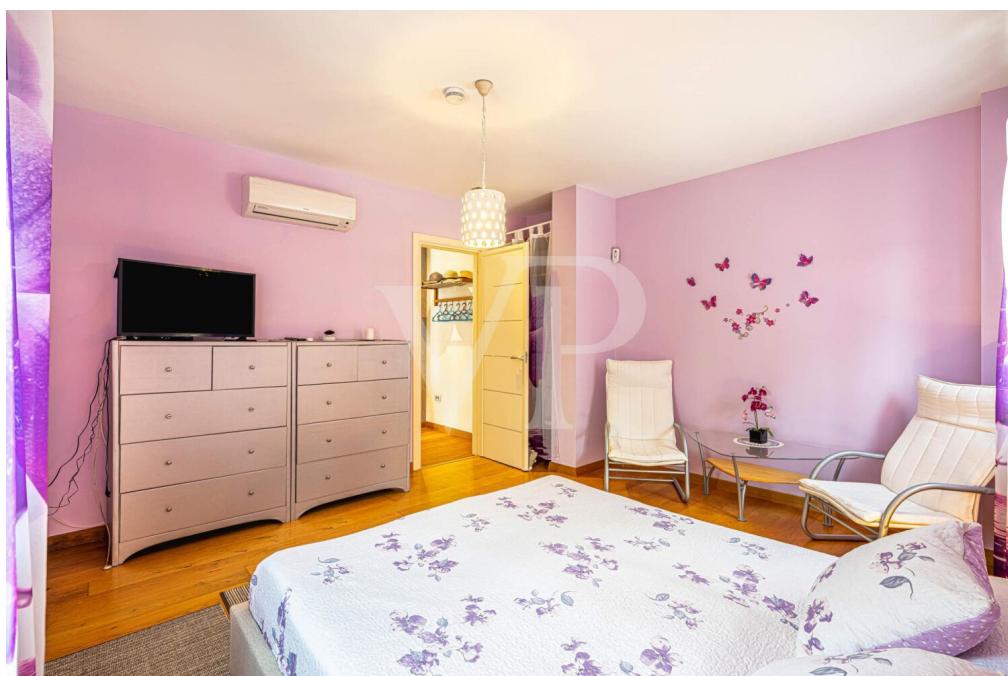
Número de propiedad: ES253185722 - 38670 Adeje – Roque del Conde

## La propiedad



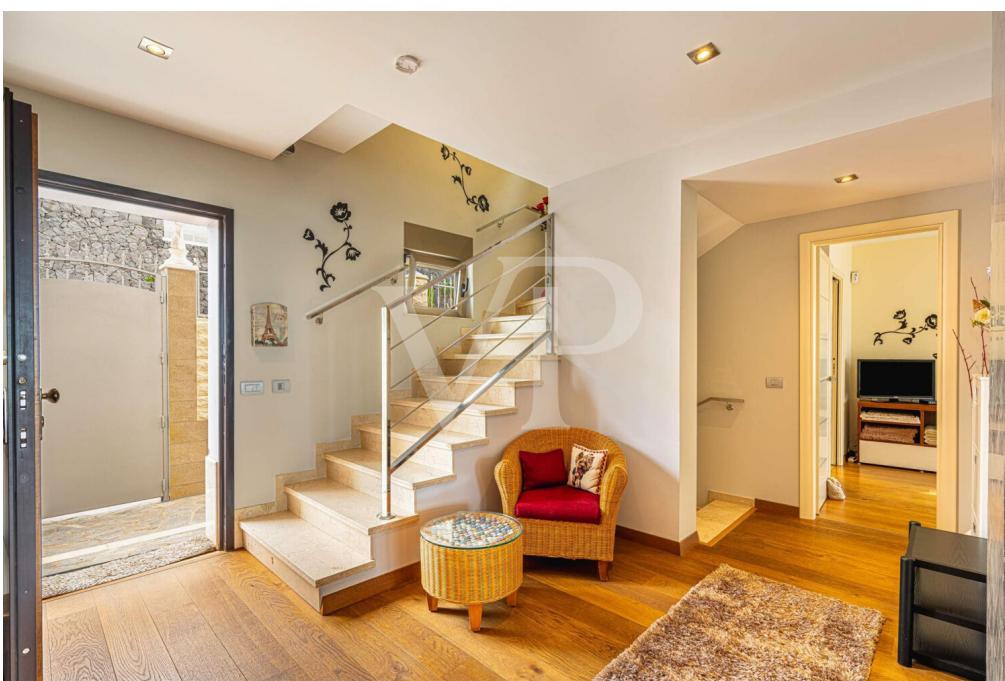
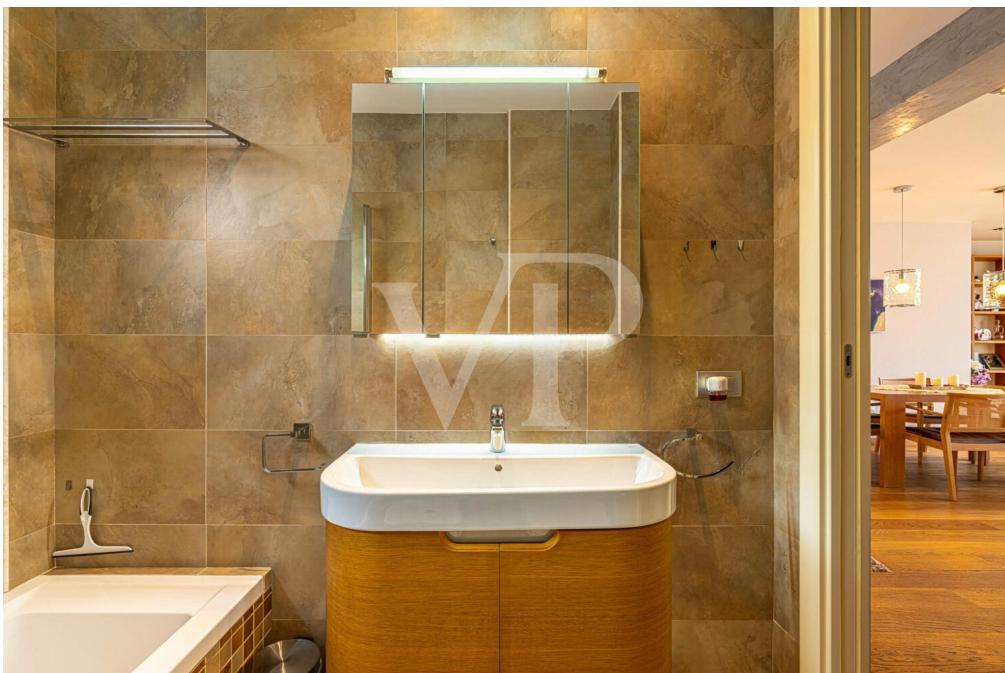
Número de propiedad: ES253185722 - 38670 Adeje – Roque del Conde

## La propiedad



Número de propiedad: ES253185722 - 38670 Adeje – Roque del Conde

## La propiedad



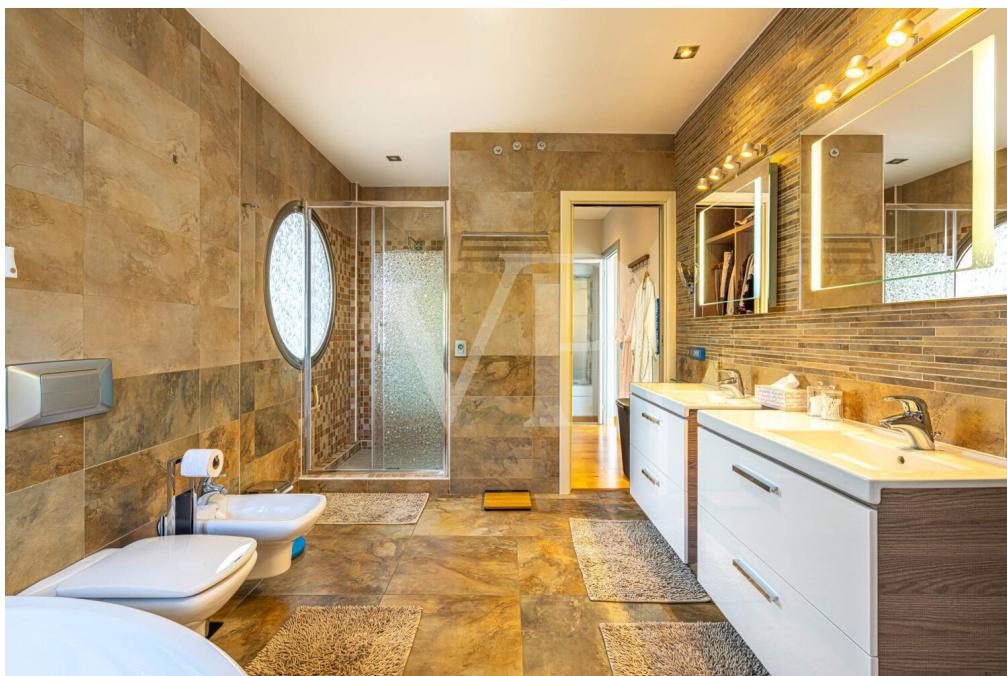
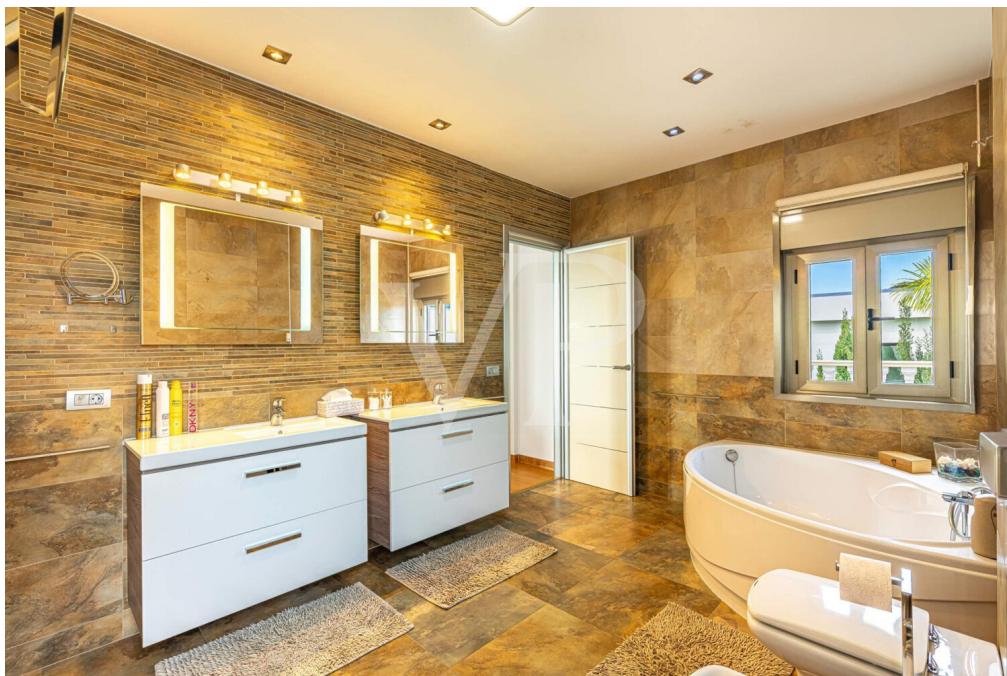
Número de propiedad: ES253185722 - 38670 Adeje – Roque del Conde

## La propiedad



Número de propiedad: ES253185722 - 38670 Adeje – Roque del Conde

## La propiedad



Número de propiedad: ES253185722 - 38670 Adeje – Roque del Conde

## La propiedad



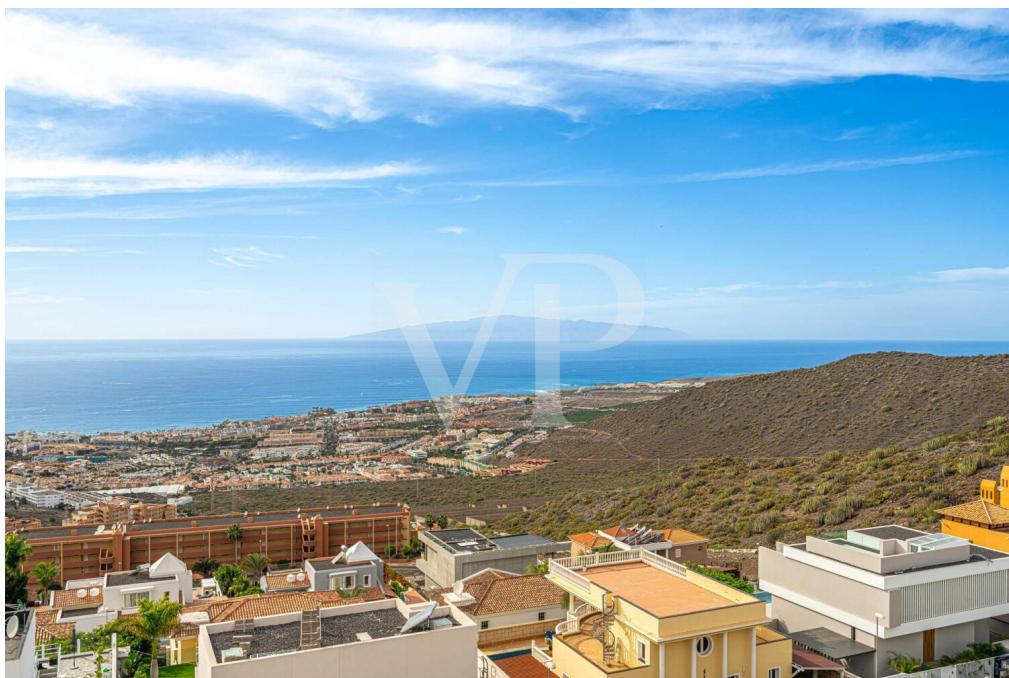
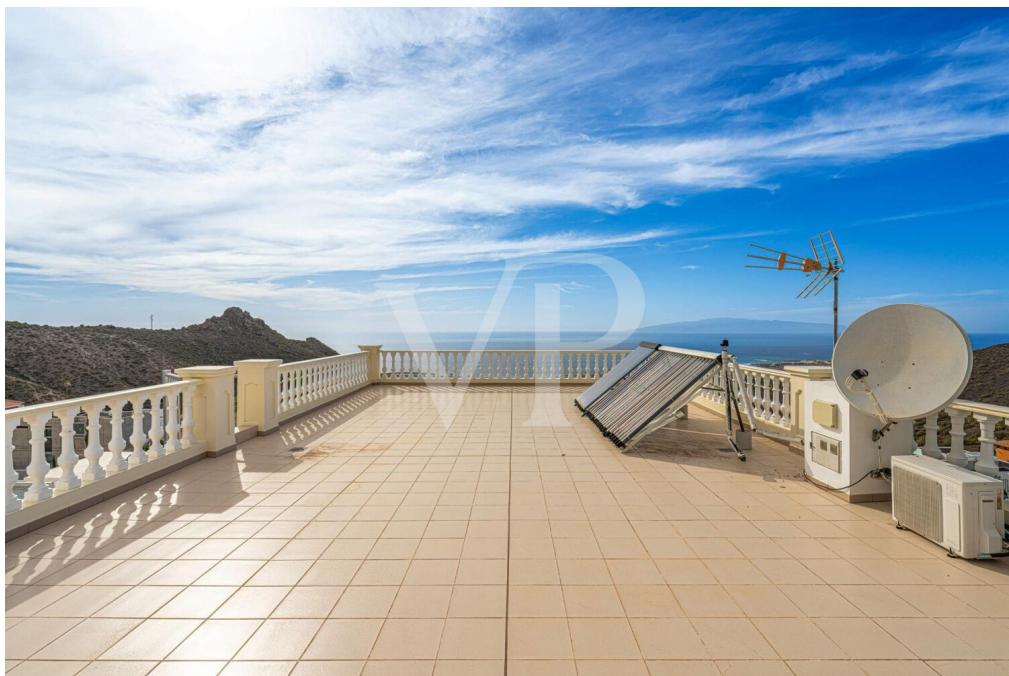
Número de propiedad: ES253185722 - 38670 Adeje – Roque del Conde

## La propiedad



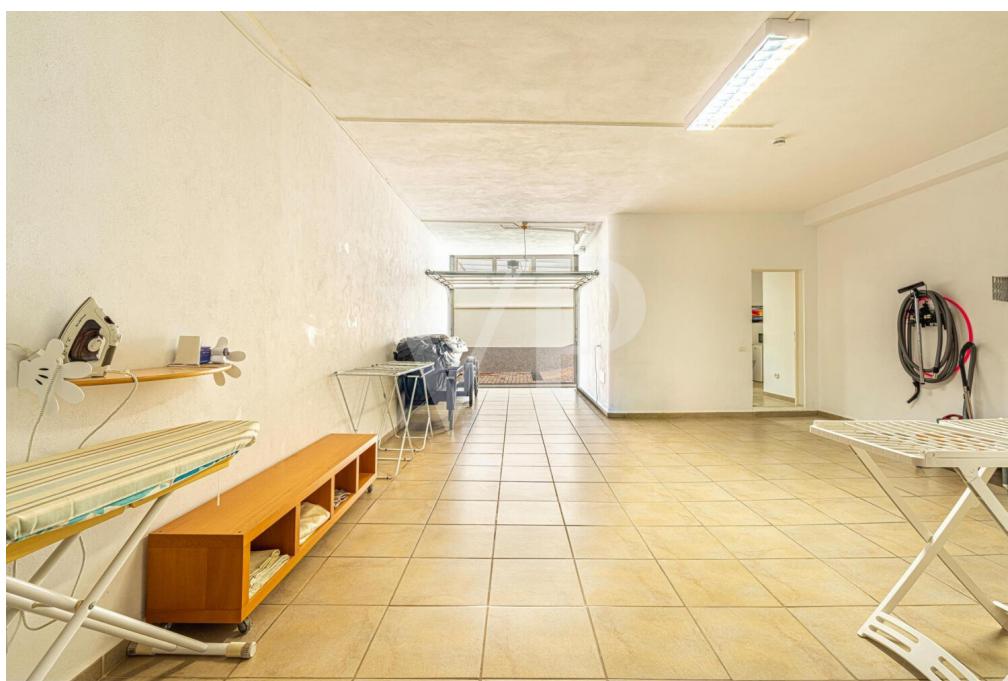
Número de propiedad: ES253185722 - 38670 Adeje – Roque del Conde

## La propiedad



Número de propiedad: ES253185722 - 38670 Adeje – Roque del Conde

## La propiedad



Número de propiedad: ES253185722 - 38670 Adeje – Roque del Conde

## La propiedad



Número de propiedad: ES253185722 - 38670 Adeje – Roque del Conde

## La propiedad



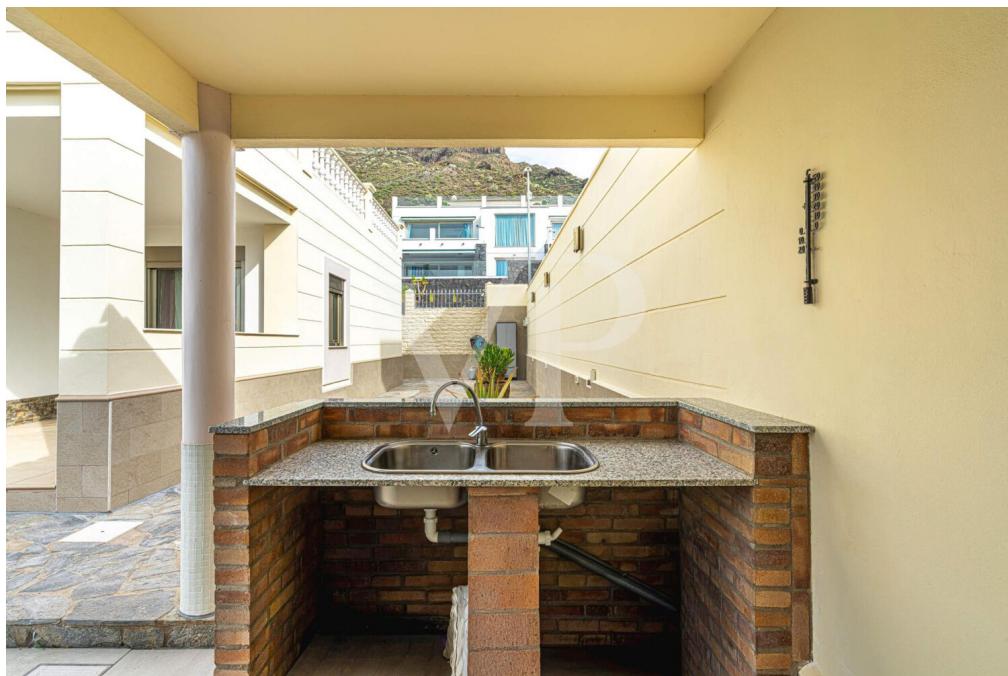
Número de propiedad: ES253185722 - 38670 Adeje – Roque del Conde

## La propiedad



Número de propiedad: ES253185722 - 38670 Adeje – Roque del Conde

## La propiedad



Número de propiedad: ES253185722 - 38670 Adeje – Roque del Conde

## La propiedad



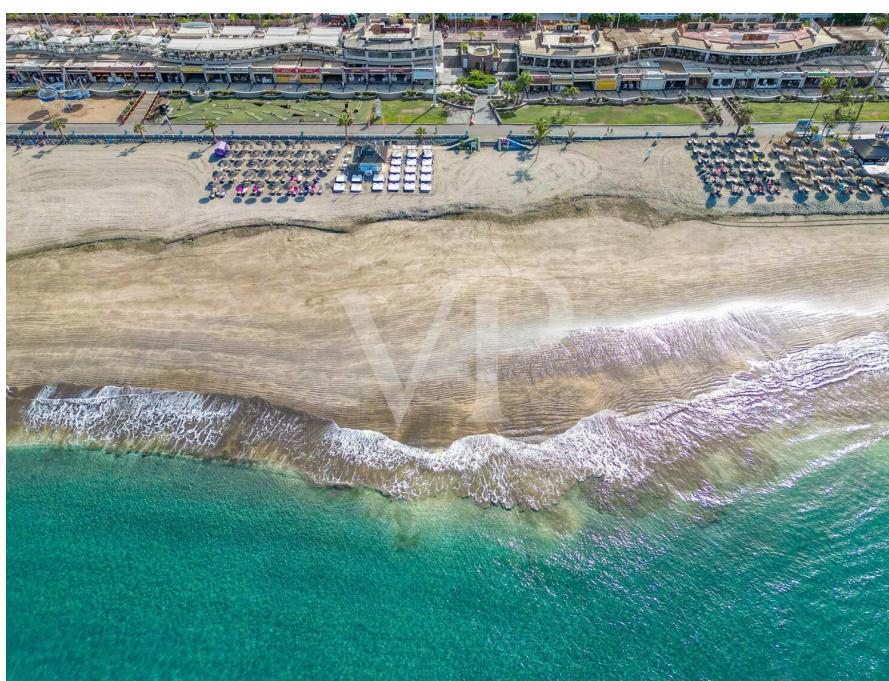
Número de propiedad: ES253185722 - 38670 Adeje – Roque del Conde

## La propiedad



Número de propiedad: ES253185722 - 38670 Adeje – Roque del Conde

## La propiedad



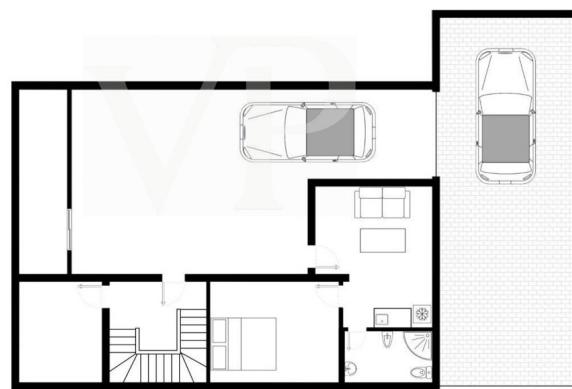
Número de propiedad: ES253185722 - 38670 Adeje – Roque del Conde

## La propiedad



---

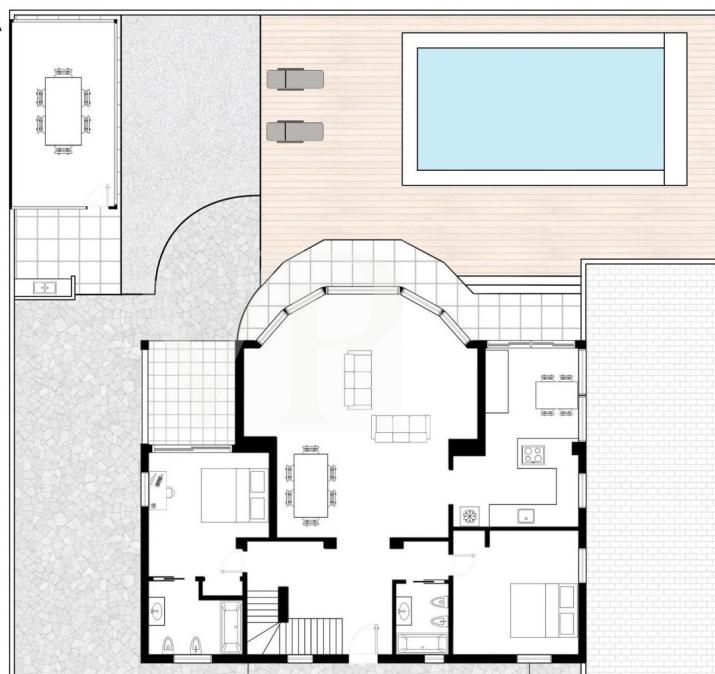
### PLANTA -1 / GARAJE



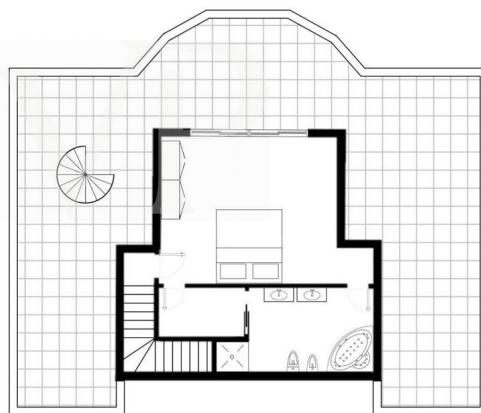
Número de propiedad: ES253185722 - 38670 Adeje – Roque del Conde

## La propiedad

PLANTA BAJA



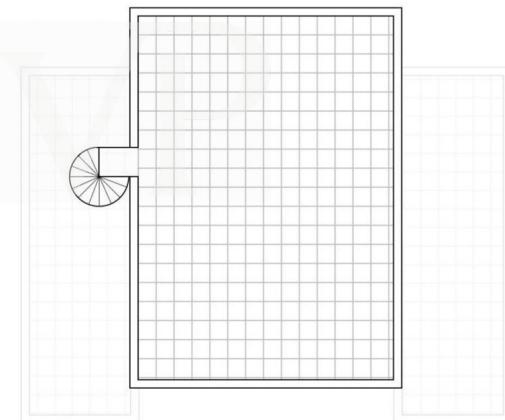
PRIMERA PLANTA



Número de propiedad: ES253185722 - 38670 Adeje – Roque del Conde

## La propiedad

### TERRAZA



Número de propiedad: ES253185722 - 38670 Adeje – Roque del Conde

## Una primera impresión

Esta excepcional villa disfruta de una ubicación privilegiada en Roque del Conde, elevada majestuosamente sobre los tejados de Costa Adeje y ofreciendo impresionantes vistas panorámicas sobre Costa Adeje hasta la isla vecina de La Gomera. La propiedad combina elegancia atemporal, confort de lujo y una arquitectura clásica, distribuidos en tres amplios niveles. La planta sótano alberga un espacioso garaje y un encantador apartamento independiente con un dormitorio. En la planta principal, la casa le da la bienvenida con un magnífico y luminoso salón que destaca por su amplitud y su ambiente refinado. La cocina independiente ofrece un amplio espacio para el desarrollo culinario. Dos cómodos dormitorios, uno de ellos con baño en suite, así como un baño adicional independiente, completan armoniosamente esta planta. La planta superior está dedicada por completo a la impresionante suite principal, que dispone de un vestidor y un baño de grandes dimensiones. Otro punto destacado es la terraza en la azotea con espectaculares vistas al mar. La gran piscina climatizada con amplia terraza solárium, junto con una acogedora cocina de verano y un comedor de estilo invernadero, crean un entorno exclusivo para el descanso y para recibir invitados con elegancia.

Número de propiedad: ES253185722 - 38670 Adeje – Roque del Conde

## Detalles de los servicios

- Villa de tres niveles en Roque del Conde
- 3 dormitorios
- Apartamento independiente con un dormitorio
- 4 baños, 3 de ellos en suite
- Móbelario de alta calidad
- Cocina totalmente equipada con zona de comedor
- Dormitorio principal privado en la planta superior con terraza y azotea
- Espectaculares vistas al mar
- Cocina exterior con comedor tipo invernadero
- Piscina climatizada
- Excelente estado

Número de propiedad: ES253185722 - 38670 Adeje – Roque del Conde

## Todo sobre la ubicación

Roque del Conde es un lugar de alta demanda y muy popular en el sur de Tenerife, por arriba de la autopista de Costa Adeje. Son muchas las propiedades que se utilizan como residencias de vacaciones, pero también muchas que optan por su residencia principal en esta zona debido a la buena infraestructura. Roque del Conde pertenece al municipio de Adeje y ofrece, además del conocido colegio internacional “Colegio Costa Adeje”, multitud de comercios, restaurantes, centros médicos, carnicerías, panaderías, etc. Es una zona tranquila, pero a solo un tiro de piedra del centro turístico de Costa Adeje, con sus hermosas playas como Playa Fañabe, Playa del Duque y una variedad de actividades turísticas y comerciales. Roque del Conde es ideal para aquellos que desean vivir en un lugar tranquilo y hermoso con unas fantásticas vistas y al mismo tiempo desean llegar a los centros turísticos en solo unos minutos.

Número de propiedad: ES253185722 - 38670 Adeje – Roque del Conde

## Otros datos

**RESPONSABILIDAD:** Comunicamos que las informaciones sobre la propiedad y documentos que transmitimos, provienen del vendedor o propietario. No nos hacemos responsables de la exactitud o integridad de la información en general. Todas las ofertas inmobiliarias son sin compromiso y sujetas a posibles errores publicitarios.

**NUESTRO SERVICIO PARA USTED COMO PROPIETARIO:**

Si planea vender su propiedad, es importante que conozca su valor de mercado. Permita que uno de nuestros especialistas inmobiliarios evalúe profesionalmente el valor actual de su propiedad de forma gratuita y sin compromiso. Nuestra red internacional nos permite acercar a vendedores o propietarios y clientes interesados ??de la mejor manera posible.

Número de propiedad: ES253185722 - 38670 Adeje – Roque del Conde

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Caroline Müller

---

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)  
Tel.: +34 922 105 023  
E-Mail: [tenerife.south@von-poll.com](mailto:tenerife.south@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)