

Playa de Las Americas – Playa de las Américas

# Apartamento de ensueño junto al mar en Playa de las Américas

Número de propiedad: ES253185671



PRECIO DE COMPRA: 649.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 55 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 4

Número de propiedad: ES253185671 - 38660 Playa de Las Americas – Playa de las Américas

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES253185671 - 38660 Playa de Las Americas – Playa de las Américas

## De un vistazo

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| Número de propiedad  | ES253185671           |
| Superficie habitable | ca. 55 m <sup>2</sup> |
| Piso                 | 1                     |
| Habitaciones         | 4                     |
| Dormitorios          | 3                     |
| Baños                | 1                     |

|                        |                                    |
|------------------------|------------------------------------|
| Precio de compra       | 649.000 EUR                        |
| Piso                   | Ático                              |
| Estado de la propiedad | como nuevo                         |
| Método de construcción | Sólido                             |
| Espacio utilizable     | ca. 75 m <sup>2</sup>              |
| Características        | Terraza, Piscina, Cocina empotrada |

Número de propiedad: ES253185671 - 38660 Playa de Las Americas – Playa de las Américas

## Datos energéticos

|                                     |            |                                                     |      |
|-------------------------------------|------------|-----------------------------------------------------|------|
| Certificado energético válido hasta | 30.10.2035 | Clase de eficiencia energética                      | E    |
| Información energética              | En trámite | Año de construcción según el certificado energético | 1976 |



Número de propiedad: ES253185671 - 38660 Playa de Las Americas – Playa de las Américas

## La propiedad





Número de propiedad: ES253185671 - 38660 Playa de Las Americas – Playa de las Américas

## La propiedad



Número de propiedad: ES253185671 - 38660 Playa de Las Americas – Playa de las Américas

## La propiedad





Número de propiedad: ES253185671 - 38660 Playa de Las Americas – Playa de las Américas

## La propiedad



Número de propiedad: ES253185671 - 38660 Playa de Las Americas – Playa de las Américas

## La propiedad





Número de propiedad: ES253185671 - 38660 Playa de Las Americas – Playa de las Américas

## La propiedad



Número de propiedad: ES253185671 - 38660 Playa de Las Americas – Playa de las Américas

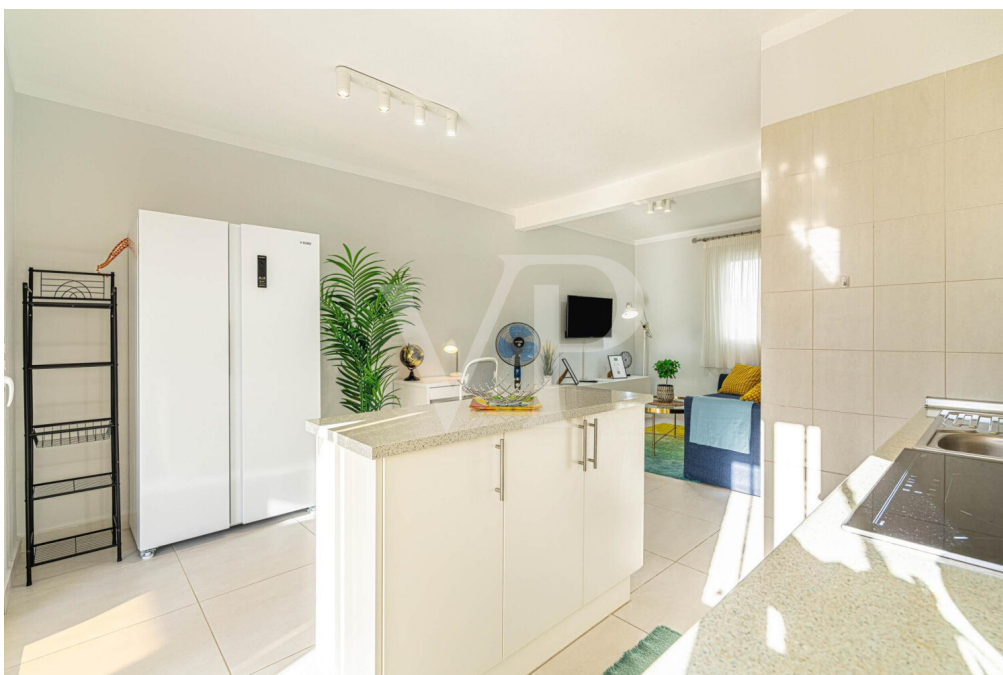
## La propiedad





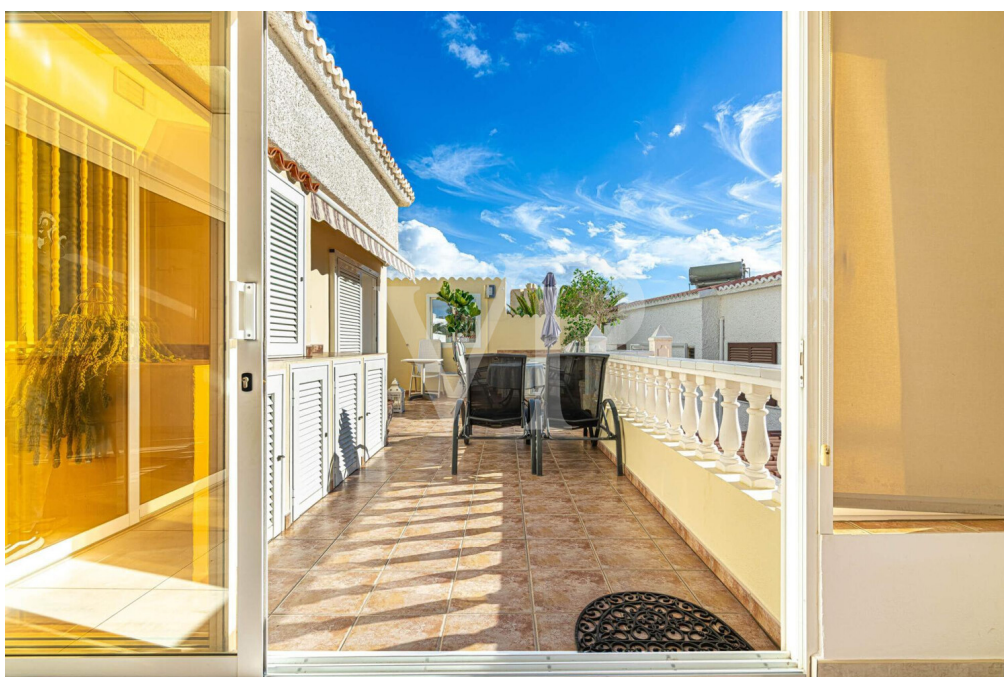
Número de propiedad: ES253185671 - 38660 Playa de Las Americas – Playa de las Américas

## La propiedad



Número de propiedad: ES253185671 - 38660 Playa de Las Americas – Playa de las Américas

## La propiedad





Número de propiedad: ES253185671 - 38660 Playa de Las Americas – Playa de las Américas

## La propiedad





Número de propiedad: ES253185671 - 38660 Playa de Las Americas – Playa de las Américas

## La propiedad



Número de propiedad: ES253185671 - 38660 Playa de Las Americas – Playa de las Américas

## La propiedad





Número de propiedad: ES253185671 - 38660 Playa de Las Americas – Playa de las Américas

## Una primera impresión

Exclusivo ático en el corazón de Playa de Las Américas, a solo unos pasos de la popular Playa Troya. Esta propiedad única se encuentra en un edificio con solo tres viviendas: dos apartamentos en la planta baja y el ático exclusivo que ocupa toda la planta superior, ofreciendo total privacidad. La vivienda dispone de tres dormitorios y un baño de diseño moderno. El apartamento ha sido completamente renovado y amueblado con materiales de alta calidad y estar listo para entrar a vivir o comenzar a alquilar de inmediato. El punto destacado es el elegante y luminoso invernadero, que proporciona un ambiente acogedor durante todo el año. Desde la amplia terraza con vistas parciales al mar, se pueden disfrutar momentos de relax al sol y contemplar el entorno. El complejo cuenta además con una piscina comunitaria, ideal para refrescarse en los días cálidos. Otro gran atractivo es que la propiedad dispone actualmente de una licencia oficial de alquiler vacacional, lo que la convierte no solo en un hogar de ensueño, sino también en una excelente oportunidad de inversión. Una oferta única en una ubicación privilegiada: moderna, exclusiva y a pocos metros de la playa.

Número de propiedad: ES253185671 - 38660 Playa de Las Americas – Playa de las Américas

## Detalles de los servicios

- Ático a pocos pasos de la Playa de Troya en Playa de las Américas
- 3 dormitorios
- 1 baño
- Completamente reformado y modernizado
- Amplia terraza con vistas parciales al mar y cocina exterior
- Dispone actualmente de licencia de alquiler vacacional (VV)
- Piscina comunitaria

Número de propiedad: ES253185671 - 38660 Playa de Las Americas – Playa de las Américas

## Todo sobre la ubicación

Playa de Las Américas se encuentra en el municipio de Adeje, junto con las localidades limítrofes de Los Cristianos, Costa Adeje, Torviscas, Playa de Fañabe y La Caleta. Es uno de los núcleos turísticos más importantes de España. Aquí, el sol brilla con más frecuencia que en otras partes de Tenerife. La zona ofrece innumerables hoteles, restaurantes, tiendas, bares, centros comerciales, locales de ocio y hermosas playas de arena volcánica. El aeropuerto internacional de Tenerife Sur está a unos 15 kms de distancia y el aeropuerto norte a unos 80 kms.



Número de propiedad: ES253185671 - 38660 Playa de Las Americas – Playa de las Américas

## Otros datos

**RESPONSABILIDAD:** Comunicamos que las informaciones sobre la propiedad y documentos que transmitimos, provienen del vendedor o propietario. No nos hacemos responsables de la exactitud o integridad de la información en general. Todas las ofertas inmobiliarias son sin compromiso y sujetas a posibles errores publicitarios.

**NUESTRO SERVICIO PARA USTED COMO PROPIETARIO:**

Si planea vender su propiedad, es importante que conozca su valor de mercado. Permita que uno de nuestros especialistas inmobiliarios evalúe profesionalmente el valor actual de su propiedad de forma gratuita y sin compromiso. Nuestra red internacional nos permite acercar a vendedores o propietarios y clientes interesados de la mejor manera posible.

Número de propiedad: ES253185671 - 38660 Playa de Las Americas – Playa de las Américas

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Caroline Müller

---

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)

Tel.: +34 922 105 023

E-Mail: [tenerife.south@von-poll.com](mailto:tenerife.south@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)