

Los Cristianos

# Ático de Ensueño con Impresionantes Vistas al Mar en Los Cristianos

Número de propiedad: ES243185056



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRECIO DE COMPRA: 550.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 71 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: ES243185056 - 38650 Los Cristianos

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES243185056 - 38650 Los Cristianos

## De un vistazo

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| Número de propiedad  | ES243185056           |
| Superficie habitable | ca. 71 m <sup>2</sup> |
| Piso                 | 6                     |
| Habitaciones         | 3                     |
| Dormitorios          | 2                     |
| Baños                | 2                     |
| Año de construcción  | 1988                  |
| Tipo de aparcamiento | 1 x Garaje            |

|                        |   |
|------------------------|---|
| Precio de compra       | 550.000 EUR                               |
| Piso                   | Ático                                     |
| Estado de la propiedad | completamente restructurado               |
| Espacio utilizable     | ca. 100 m <sup>2</sup>                    |
| Características        | Terraza, Piscina, Jardín / uso compartido |

Número de propiedad: ES243185056 - 38650 Los Cristianos

## Datos energéticos

|                                     |            |   |      |
|-------------------------------------|------------|---|------|
| Certificado energético válido hasta | 11.07.2033 | Clase de eficiencia energética                      | G    |
| Información energética              | En trámite | Año de construcción según el certificado energético | 1988 |



Número de propiedad: ES243185056 - 38650 Los Cristianos

## La propiedad



Número de propiedad: ES243185056 - 38650 Los Cristianos

## La propiedad





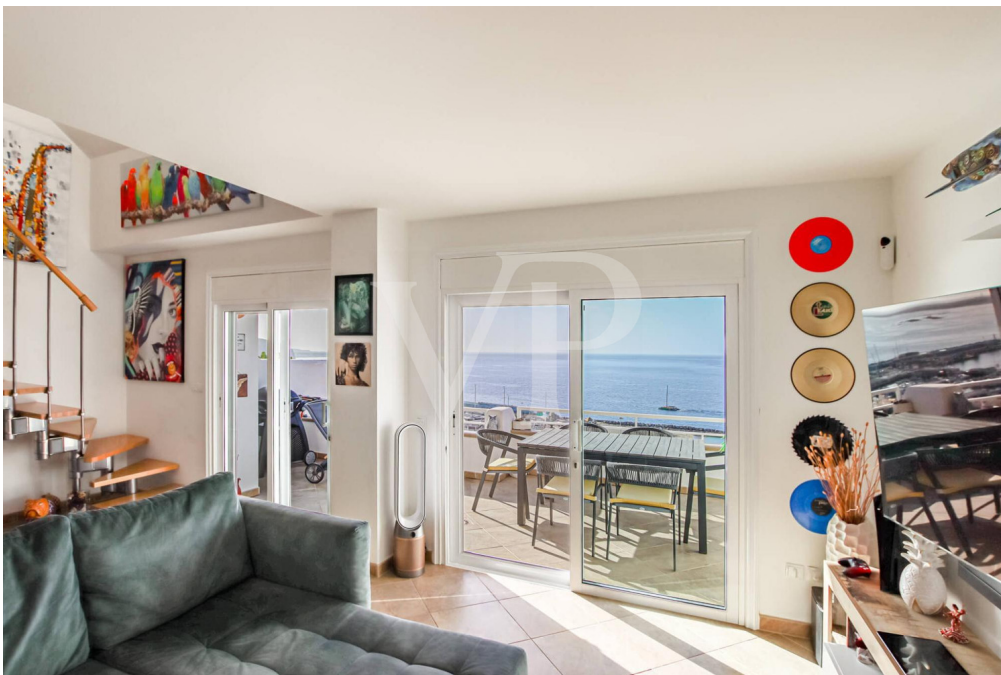
Número de propiedad: ES243185056 - 38650 Los Cristianos

## La propiedad



Número de propiedad: ES243185056 - 38650 Los Cristianos

## La propiedad





Número de propiedad: ES243185056 - 38650 Los Cristianos

## La propiedad



Número de propiedad: ES243185056 - 38650 Los Cristianos

## La propiedad



Número de propiedad: ES243185056 - 38650 Los Cristianos

## La propiedad





Número de propiedad: ES243185056 - 38650 Los Cristianos

## La propiedad





Número de propiedad: ES243185056 - 38650 Los Cristianos

## La propiedad



Número de propiedad: ES243185056 - 38650 Los Cristianos

## La propiedad



Número de propiedad: ES243185056 - 38650 Los Cristianos

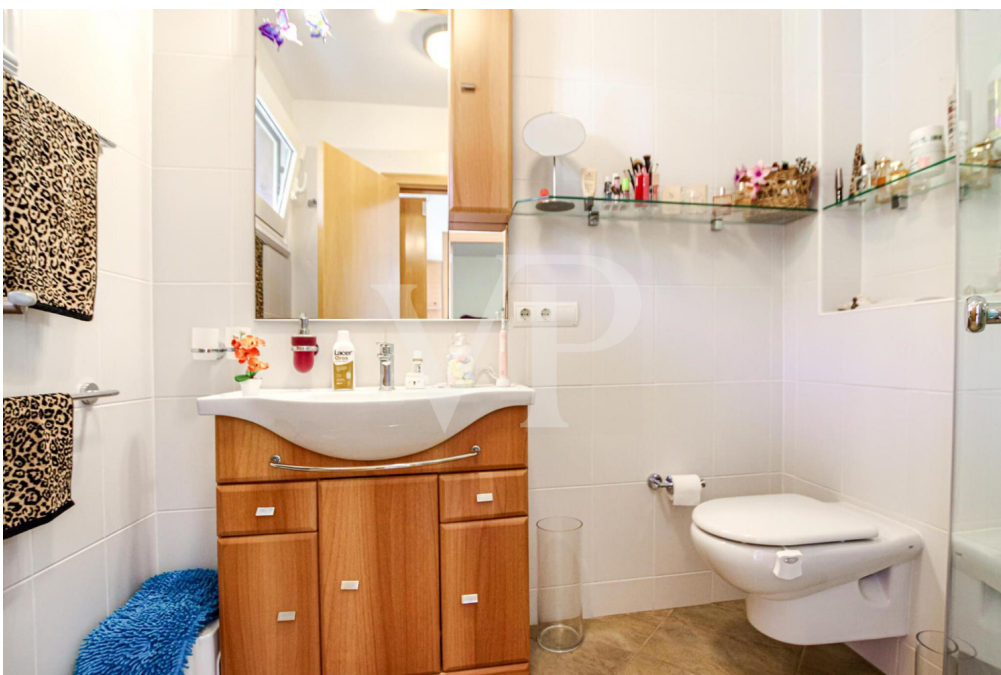
## La propiedad





Número de propiedad: ES243185056 - 38650 Los Cristianos

## La propiedad



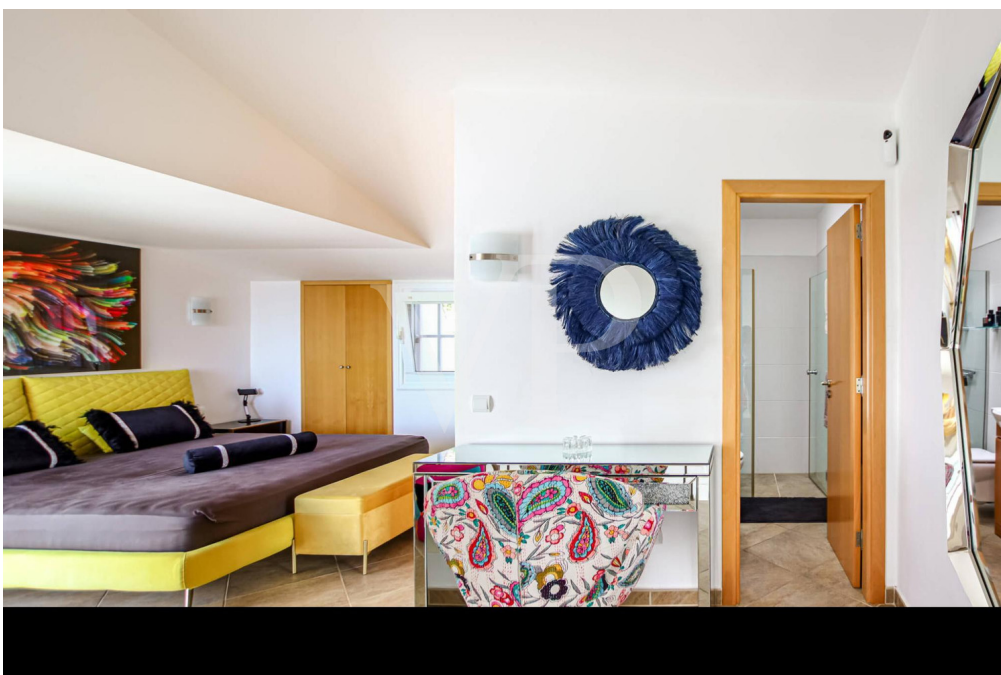
Número de propiedad: ES243185056 - 38650 Los Cristianos

## La propiedad



Número de propiedad: ES243185056 - 38650 Los Cristianos

## La propiedad





Número de propiedad: ES243185056 - 38650 Los Cristianos

## La propiedad



Número de propiedad: ES243185056 - 38650 Los Cristianos

## La propiedad





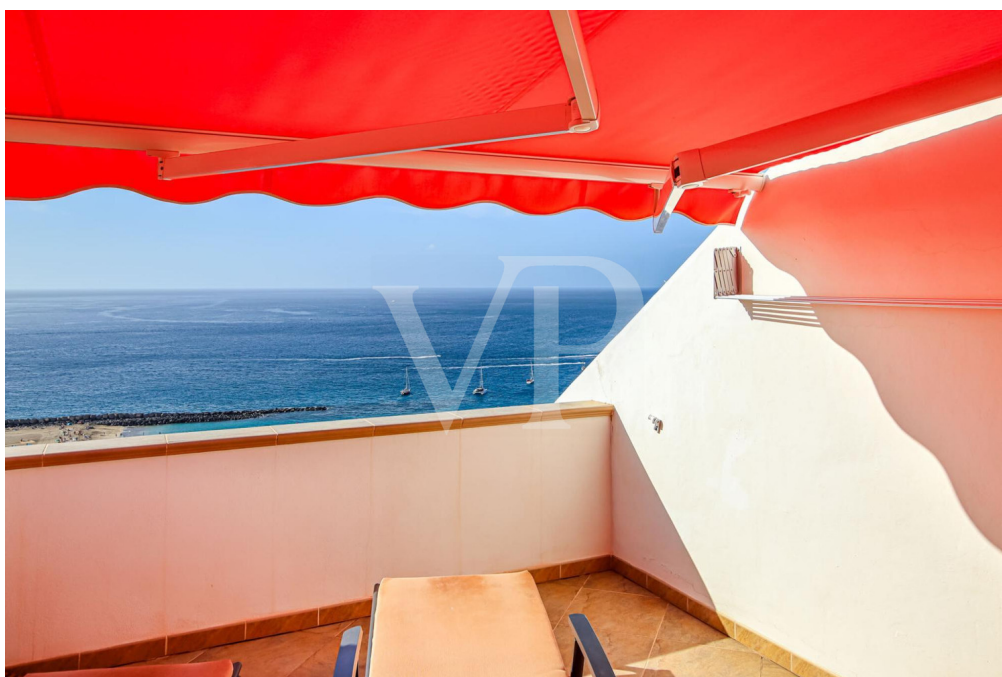
Número de propiedad: ES243185056 - 38650 Los Cristianos

## La propiedad



Número de propiedad: ES243185056 - 38650 Los Cristianos

## La propiedad





Número de propiedad: ES243185056 - 38650 Los Cristianos

## La propiedad



Número de propiedad: ES243185056 - 38650 Los Cristianos

## La propiedad



Número de propiedad: ES243185056 - 38650 Los Cristianos

## Una primera impresión

Imagina un ático con encanto que combina comodidad y estilo. Esta magnífica propiedad está ubicada en uno de los complejos más demandados del mercado. Tiene dos habitaciones, cada una con su baño. La planta principal ofrece un amplio dormitorio con armarios empotrados, con baño independiente. Un pasillo conduce a la zona de día, donde encontramos una cocina abierta y totalmente equipada, un gran salón con techos altos y muy luminoso. Desde allí se accede a una encantadora y amplia terraza con increíbles vistas a toda la bahía hasta la isla de La Gomera. Imagínate relajarte tomando una copa mientras miras al horizonte y sientes la brisa del mar. El segundo dormitorio con baño en suite, situado en la planta superior, es un auténtico refugio. Desde aquí podrá disfrutar de su propia terraza privada, donde las vistas panorámicas al mar son simplemente espectaculares. Este ático en Los Cristianos es perfecto para quienes buscan un hogar acogedor con un toque de lujo y unas vistas que te dejarán sin aliento. ¡Es un lugar donde cada día puede parecer unas vacaciones!



Número de propiedad: ES243185056 - 38650 Los Cristianos

## Detalles de los servicios

- Ático
- 2 dormitorios + 2 baños
- 2 amplias terrazas con privacidad
- Renovado
- Persianas y toldos eléctricos.
- Ablandador de agua
- Amueblado
- Ascensor
- Piscina climatizada recientemente renovada

Número de propiedad: ES243185056 - 38650 Los Cristianos

## Todo sobre la ubicación

Los Cristianos se encuentra en el sur de Tenerife, a tan solo 15 kilómetros del Aeropuerto Reina Sofía. Es una de las zonas turísticas más populares de la isla. Aquí se encuentra el puerto de Los Cristianos desde donde es posible ir en barco a las islas vecinas. La zona también ofrece una amplia oferta de hoteles de cinco estrellas, centros comerciales, bares, restaurantes, tiendas, bancos, parques públicos, instalaciones deportivas, farmacias y centros de bienestar. Hay varias playas ubicadas en bahías protegidas. Se puede llegar a la conocida localidad turística de Playa de las Américas en un corto paseo por el paseo marítimo.

Número de propiedad: ES243185056 - 38650 Los Cristianos

## Otros datos

**RESPONSABILIDAD:** Comunicamos que las informaciones sobre la propiedad y documentos que transmitimos, provienen del vendedor o propietario. No nos hacemos responsables de la exactitud o integridad de la información en general. Todas las ofertas inmobiliarias son sin compromiso y sujetas a posibles errores publicitarios.

**NUESTRO SERVICIO PARA USTED COMO PROPIETARIO:**

Si planea vender su propiedad, es importante que conozca su valor de mercado. Permita que uno de nuestros especialistas inmobiliarios evalúe profesionalmente el valor actual de su propiedad de forma gratuita y sin compromiso. Nuestra red internacional nos permite acercar a vendedores o propietarios y clientes interesados de la mejor manera posible.



Número de propiedad: ES243185056 - 38650 Los Cristianos

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Caroline Müller

---

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)

Tel.: +34 922 105 023

E-Mail: [tenerife.south@von-poll.com](mailto:tenerife.south@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)