

Guía de Isora - Abama Golf Resort

# Exclusiva Villa de Diseño con Características de Lujo y Impresionantes Vistas al Mar

Número de propiedad: ES243184838



PRECIO DE COMPRA: 6.000.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 400 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 8 •  
SUPERFICIE DEL TERRENO: 807 m<sup>2</sup>

**Número de propiedad: ES243184838 - 38688 Guia de Isora - Abama Golf Resort**

- De un vistazo**
- La propiedad**
- Planos de planta**
- Una primera impresión**
- Detalles de los servicios**
- Todo sobre la ubicación**
- Otros datos**
- Contacto con el socio**

Número de propiedad: ES243184838 - 38688 Guia de Isora - Abama Golf Resort

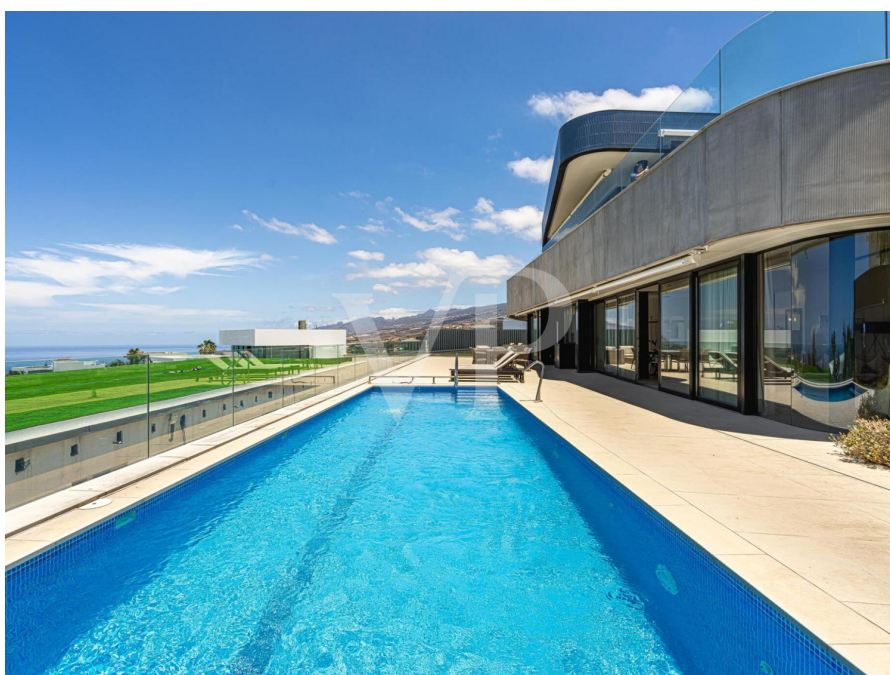
## De un vistazo

|                      |                        |
|----------------------|------------------------|
| Número de propiedad  | ES243184838            |
| Superficie habitable | ca. 400 m <sup>2</sup> |
| Habitaciones         | 8                      |
| Dormitorios          | 5                      |
| Baños                | 5                      |
| Año de construcción  | 2021                   |
| Tipo de aparcamiento | 1 x Garaje             |

|                        |  |
|------------------------|--|
| Precio de compra       | 6.000.000 EUR  |
| Casa                   | Villa  |
| Estado de la propiedad | como nuevo   |
| Espacio utilizable     | ca. 489 m <sup>2</sup>                                       |
| Características        | Terraza, WC para invitados, Piscina, Sauna, Cocina empotrada |

Número de propiedad: ES243184838 - 38688 Guia de Isora - Abama Golf Resort

## La propiedad



Número de propiedad: ES243184838 - 38688 Guia de Isora - Abama Golf Resort

## La propiedad



Número de propiedad: ES243184838 - 38688 Guia de Isora - Abama Golf Resort

## La propiedad



Número de propiedad: ES243184838 - 38688 Guia de Isora - Abama Golf Resort

## La propiedad



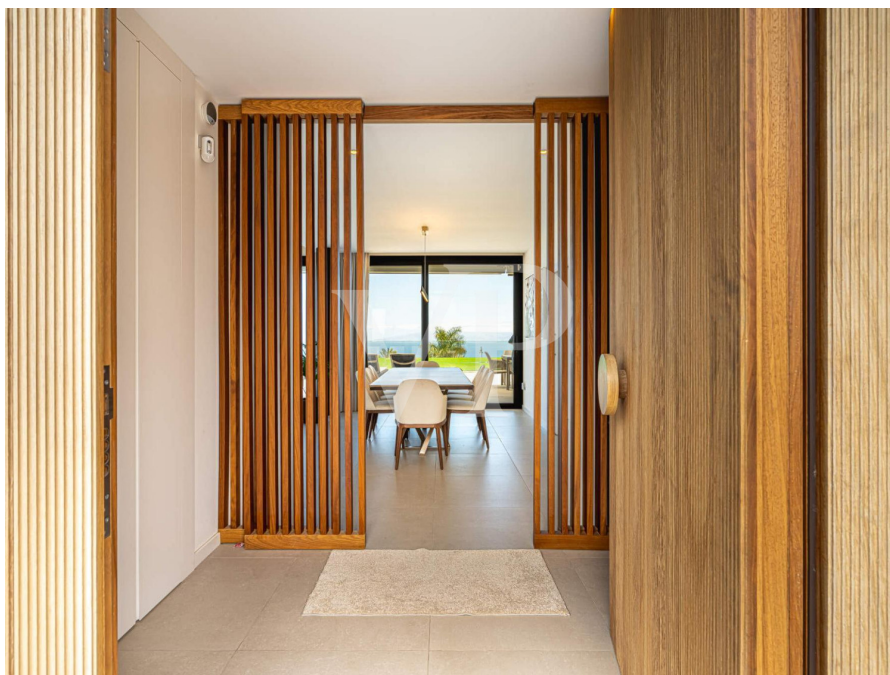
Número de propiedad: ES243184838 - 38688 Guia de Isora - Abama Golf Resort

## La propiedad



Número de propiedad: ES243184838 - 38688 Guia de Isora - Abama Golf Resort

## La propiedad



Número de propiedad: ES243184838 - 38688 Guia de Isora - Abama Golf Resort

## La propiedad



Número de propiedad: ES243184838 - 38688 Guia de Isora - Abama Golf Resort

## La propiedad



Número de propiedad: ES243184838 - 38688 Guia de Isora - Abama Golf Resort

## La propiedad



Número de propiedad: ES243184838 - 38688 Guia de Isora - Abama Golf Resort

## La propiedad



Número de propiedad: ES243184838 - 38688 Guia de Isora - Abama Golf Resort

## La propiedad



Número de propiedad: ES243184838 - 38688 Guia de Isora - Abama Golf Resort

## La propiedad



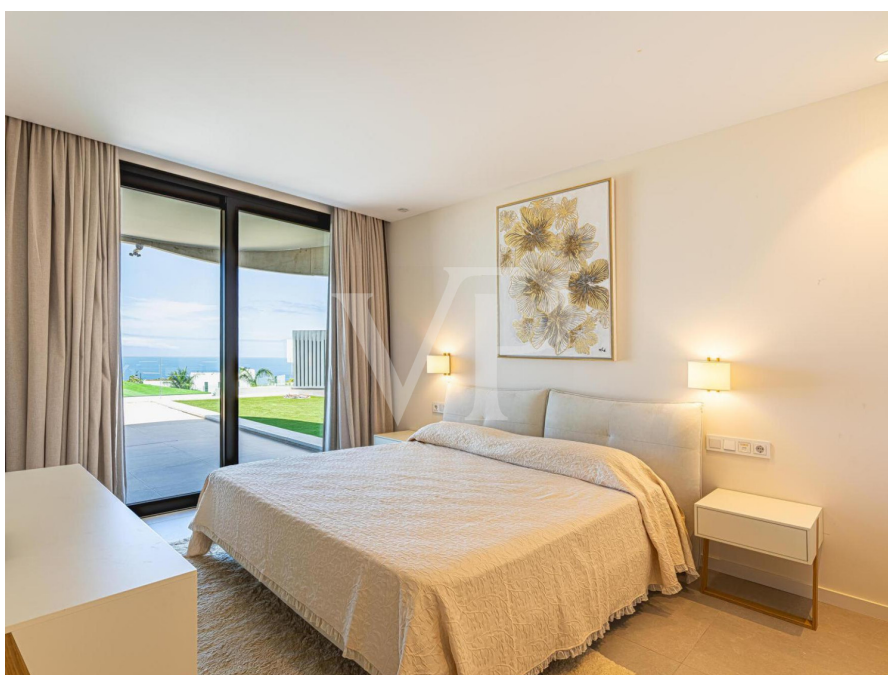
Número de propiedad: ES243184838 - 38688 Guia de Isora - Abama Golf Resort

## La propiedad



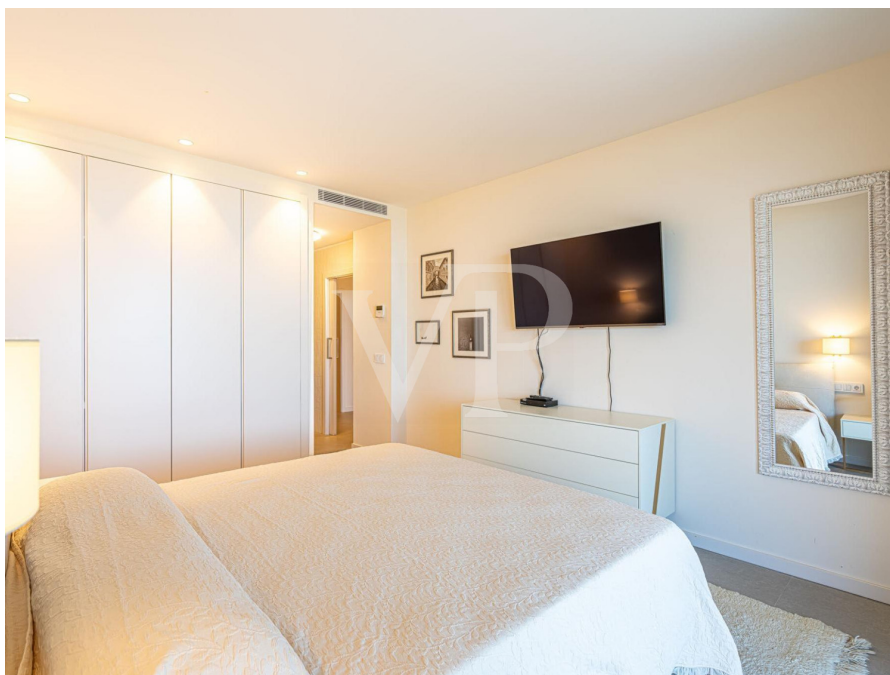
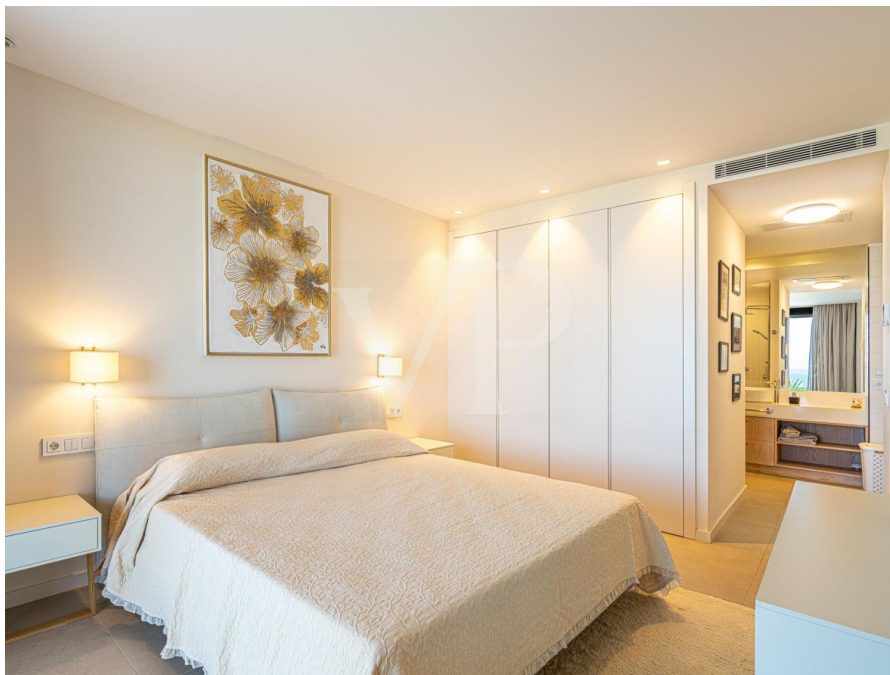
Número de propiedad: ES243184838 - 38688 Guia de Isora - Abama Golf Resort

## La propiedad



Número de propiedad: ES243184838 - 38688 Guia de Isora - Abama Golf Resort

## La propiedad



Número de propiedad: ES243184838 - 38688 Guia de Isora - Abama Golf Resort

## La propiedad



Número de propiedad: ES243184838 - 38688 Guia de Isora - Abama Golf Resort

## La propiedad



Número de propiedad: ES243184838 - 38688 Guia de Isora - Abama Golf Resort

## La propiedad



Número de propiedad: ES243184838 - 38688 Guia de Isora - Abama Golf Resort

## La propiedad



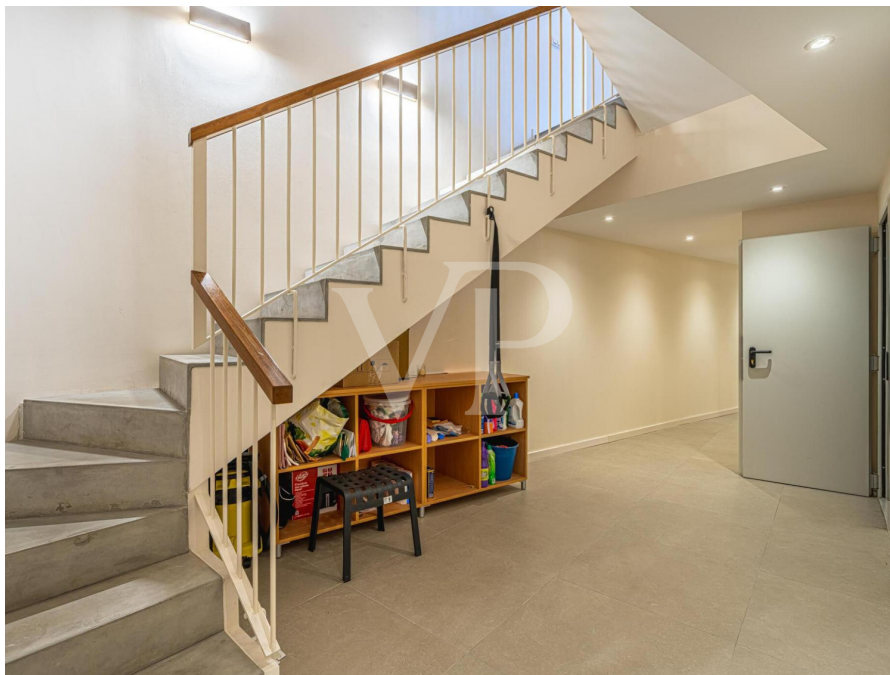
Número de propiedad: ES243184838 - 38688 Guia de Isora - Abama Golf Resort

## La propiedad



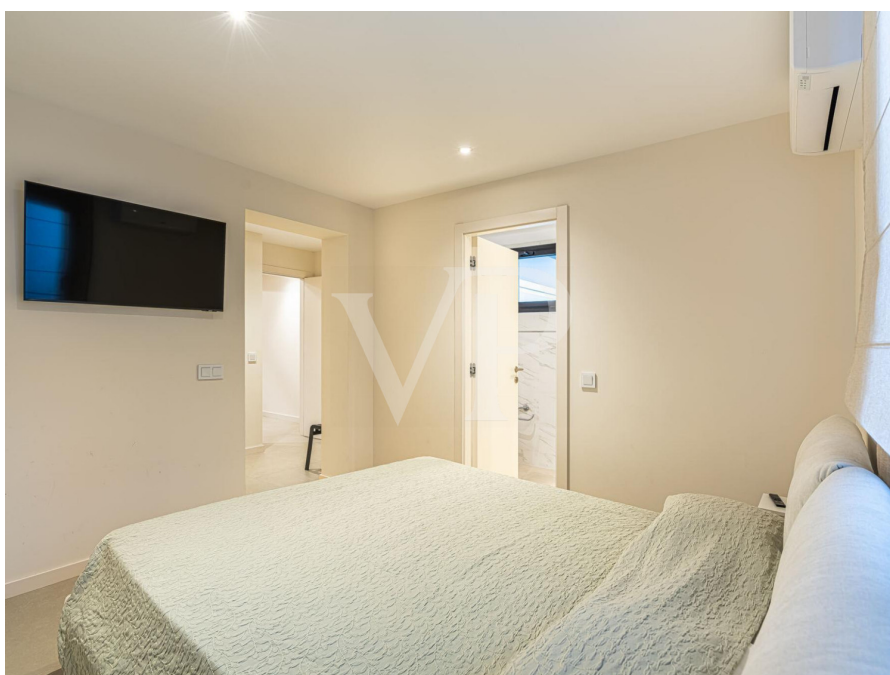
Número de propiedad: ES243184838 - 38688 Guia de Isora - Abama Golf Resort

## La propiedad



Número de propiedad: ES243184838 - 38688 Guia de Isora - Abama Golf Resort

## La propiedad



Número de propiedad: ES243184838 - 38688 Guia de Isora - Abama Golf Resort

## La propiedad



Número de propiedad: ES243184838 - 38688 Guia de Isora - Abama Golf Resort

## La propiedad



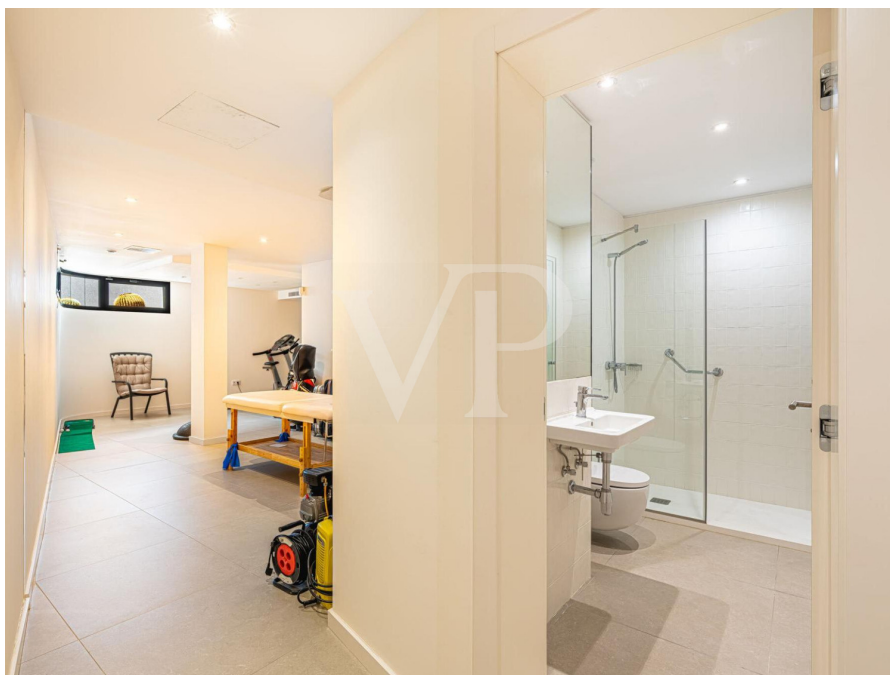
Número de propiedad: ES243184838 - 38688 Guia de Isora - Abama Golf Resort

## La propiedad



Número de propiedad: ES243184838 - 38688 Guia de Isora - Abama Golf Resort

## La propiedad



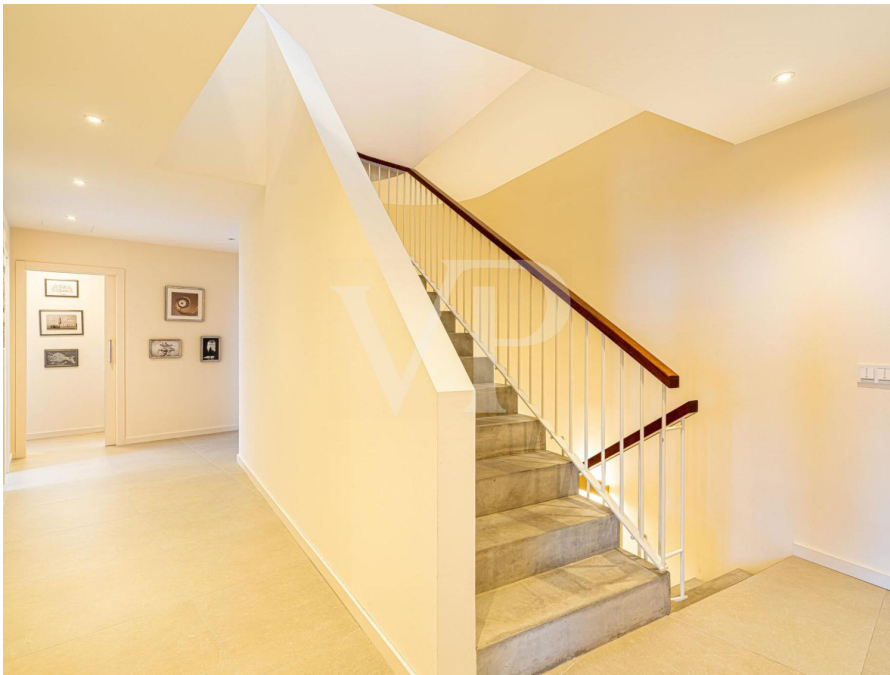
Número de propiedad: ES243184838 - 38688 Guia de Isora - Abama Golf Resort

## La propiedad



Número de propiedad: ES243184838 - 38688 Guia de Isora - Abama Golf Resort

## La propiedad



Número de propiedad: ES243184838 - 38688 Guia de Isora - Abama Golf Resort

## La propiedad



Número de propiedad: ES243184838 - 38688 Guia de Isora - Abama Golf Resort

## La propiedad



Número de propiedad: ES243184838 - 38688 Guia de Isora - Abama Golf Resort

## La propiedad



Número de propiedad: ES243184838 - 38688 Guia de Isora - Abama Golf Resort

## La propiedad



Número de propiedad: ES243184838 - 38688 Guia de Isora - Abama Golf Resort

## La propiedad



Número de propiedad: ES243184838 - 38688 Guia de Isora - Abama Golf Resort

## La propiedad



Número de propiedad: ES243184838 - 38688 Guia de Isora - Abama Golf Resort

## La propiedad



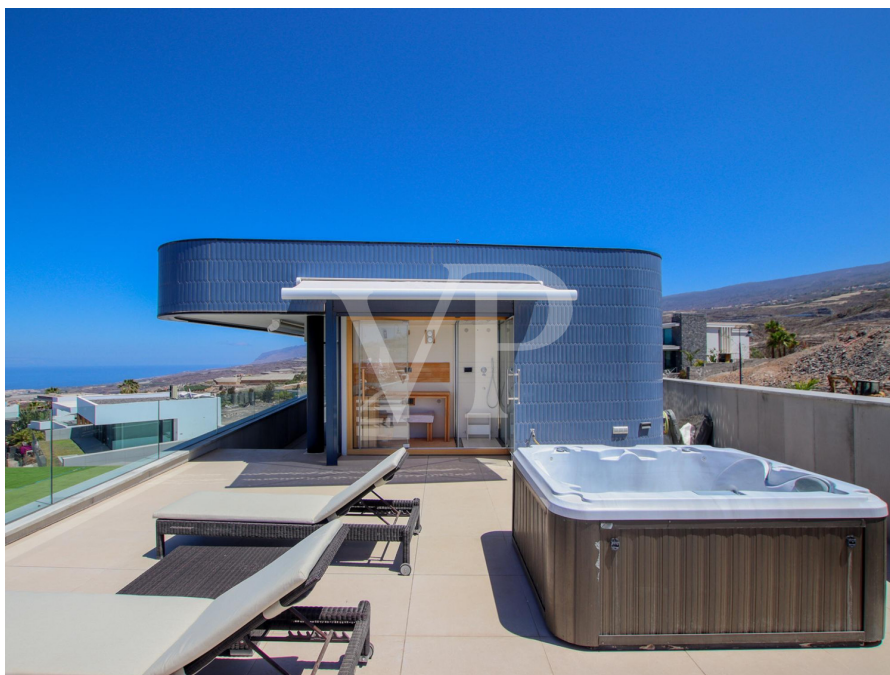
Número de propiedad: ES243184838 - 38688 Guia de Isora - Abama Golf Resort

## La propiedad



Número de propiedad: ES243184838 - 38688 Guia de Isora - Abama Golf Resort

## La propiedad



Número de propiedad: ES243184838 - 38688 Guia de Isora - Abama Golf Resort

## La propiedad



Número de propiedad: ES243184838 - 38688 Guia de Isora - Abama Golf Resort

## La propiedad



Número de propiedad: ES243184838 - 38688 Guia de Isora - Abama Golf Resort

## La propiedad



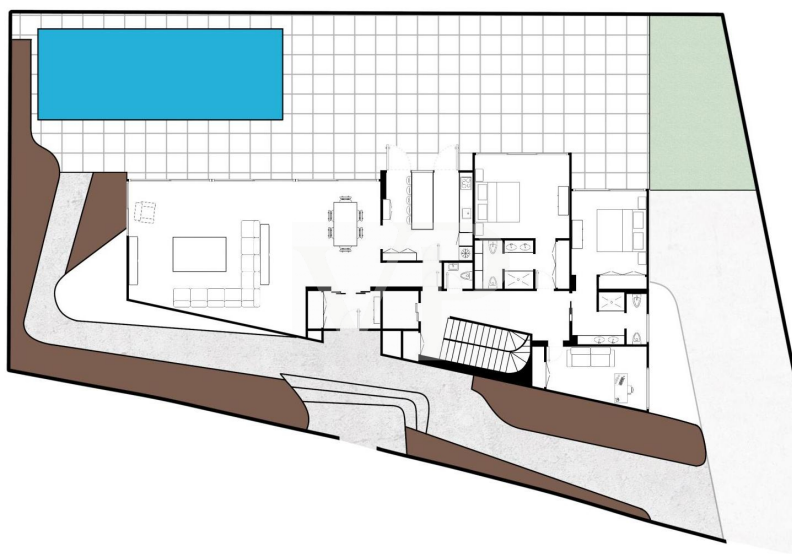
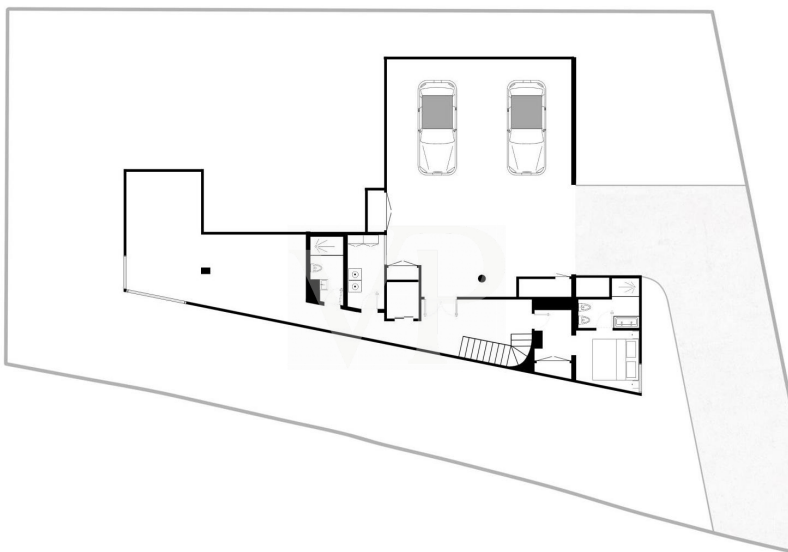
Número de propiedad: ES243184838 - 38688 Guia de Isora - Abama Golf Resort

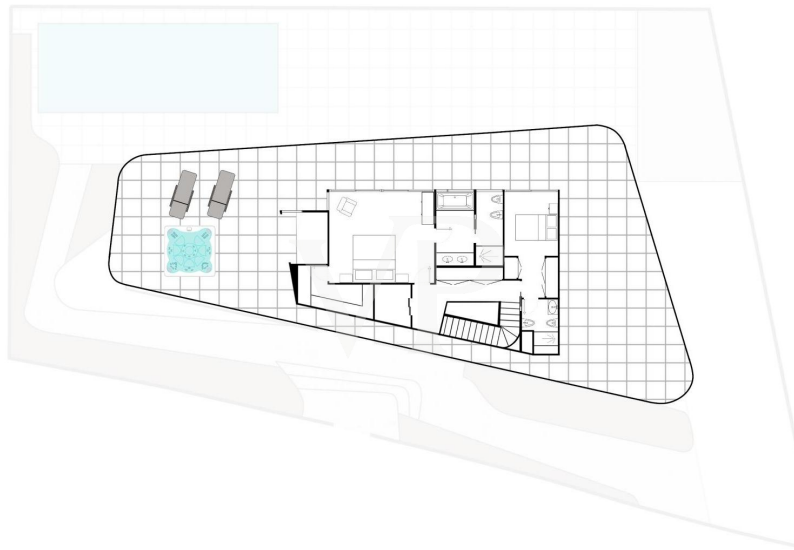
## La propiedad



Número de propiedad: ES243184838 - 38688 Guia de Isora - Abama Golf Resort

## Planos de planta





Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: ES243184838 - 38688 Guia de Isora - Abama Golf Resort

## Una primera impresión

Esta exclusiva villa de diseño único y personalizado ha sido concebida con una atención meticulosa a cada mínimo detalle para garantizar el máximo confort. Situada en una parcela de 807 metros cuadrados, la propiedad se distribuye en tres plantas, espacios abiertos y mucha luz natural. La planta del sótano dispone de un gimnasio, lavandería, dos garajes con capacidad para cuatro coches y un espacioso dormitorio con baño en suite. Subiendo a la planta principal encontramos un lujoso salón-estar con zona de comedor, un acogedor recibidor, una cocina de alta gama, separada y totalmente equipada, un aseo, un despacho y dos amplios dormitorios, ambos con baños en suite. Desde el salón se accede a una lujosa zona de solárium con piscina climatizada estilo infinity y un amplio espacio chill-out. La planta alta ofrece un dormitorio adicional con baño en suite, acceso al exterior y una majestuosa suite principal con amplio baño en suite y un gran vestidor. Desde allí, se accede a una terraza chill-out con jacuzzi y unas magníficas vistas al mar. La propiedad está equipada con ascensor privado, aire acondicionado en todas las estancias, sistema de domótica y ventilación inteligente para un constante flujo de aire fresco. Rodeada de jardines y terrazas, esta villa ofrece un oasis de paz y tranquilidad.

**Número de propiedad: ES243184838 - 38688 Guia de Isora - Abama Golf Resort**

## **Detalles de los servicios**

- Villa de lujo con sistema domótico
- 5 dormitorios - 6 baños
- Despacho
- Sistema de ventilación inteligente flujo de aire constante
- Aire acondicionado por conducto
- Ascensor
- Piscina infinita climatizada
- Paneles solares
- Jacuzzi
- Persianas eléctricas
- Garaje para 4 coches

**Número de propiedad: ES243184838 - 38688 Guía de Isora - Abama Golf Resort**

## **Todo sobre la ubicación**

Guía de Isora es un municipio en el suroeste de la isla de Tenerife, una de las Islas Canarias. El municipio se encuentra entre las ciudades de Adeje y Santiago del Teide. La zona de Guía de Isora es muy diversa y abarca tanto áreas costeras como regiones montañosas. En el sur del municipio se encuentran algunas de las playas más famosas de Tenerife, como la Playa San Juan y la Playa de Alcalá. La región costera es conocida por sus pintorescos pueblos, puertos pesqueros y excelentes restaurantes de pescado. Guía de Isora tiene una rica historia y cultura que se remonta a la época prehispanica. Hay muchos edificios históricos, monumentos e iglesias. En general, Guía de Isora ofrece una mezcla de naturaleza, cultura y relajación. Por la buena conexión de la autopista TF1 se tarda unos 35 km al Aeropuerto Internacional de Tenerife Sur.

**Número de propiedad: ES243184838 - 38688 Guia de Isora - Abama Golf Resort**

## Otros datos

**RESPONSABILIDAD:** Comunicamos que las informaciones sobre la propiedad y documentos que transmitimos, provienen del vendedor o propietario. No nos hacemos responsables de la exactitud o integridad de la información en general. Todas las ofertas inmobiliarias son sin compromiso y sujetas a posibles errores publicitarios.

**NUESTRO SERVICIO PARA USTED COMO PROPIETARIO:**

Si planea vender su propiedad, es importante que conozca su valor de mercado. Permita que uno de nuestros especialistas inmobiliarios evalúe profesionalmente el valor actual de su propiedad de forma gratuita y sin compromiso. Nuestra red internacional nos permite acercar a vendedores o propietarios y clientes interesados ??de la mejor manera posible.

**Número de propiedad: ES243184838 - 38688 Guia de Isora - Abama Golf Resort**

## **Contacto con el socio**

**Para más información, diríjase a su persona de contacto:**

**Caroline Müller**

---

**Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)**

**Tel.: +34 922 105 023**

**E-Mail: [tenerife.south@von-poll.com](mailto:tenerife.south@von-poll.com)**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**