Abama – Abama Golf Resort

Villas de Tenis – Última unidad – 5,5 % de rentabilidad bruta garantizada

Número de propiedad: ES243184814

PRECIO DE COMPRA: 2.100.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 145 m^2 • HABITACIONES: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 485 m^2

Número de propiedad: ES243184814 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

- De un vistazo
- La propiedad
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES243184814 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

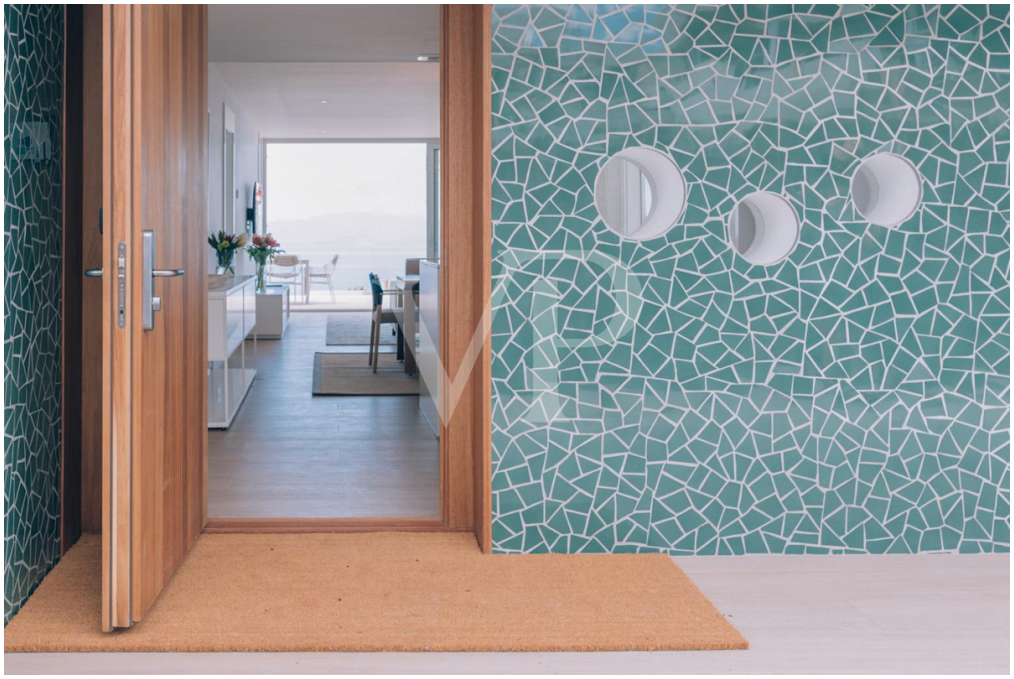
De un vistazo

Número de propiedad	ES243184814
Superficie habitable	ca. 145 m²
Habitaciones	5
Dormitorios	3
Baños	3
Año de construcción	2021

Precio de compra	2.100.000 EUR
Casa	Villa
Estado de la propiedad	como nuevo
Espacio utilizable	ca. 190 m²
Características	Piscina

Número de propiedad: ES243184814 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

La propiedad



Número de propiedad: ES243184814 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

La propiedad

Número de propiedad: ES243184814 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

La propiedad

Número de propiedad: ES243184814 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

La propiedad

Número de propiedad: ES243184814 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

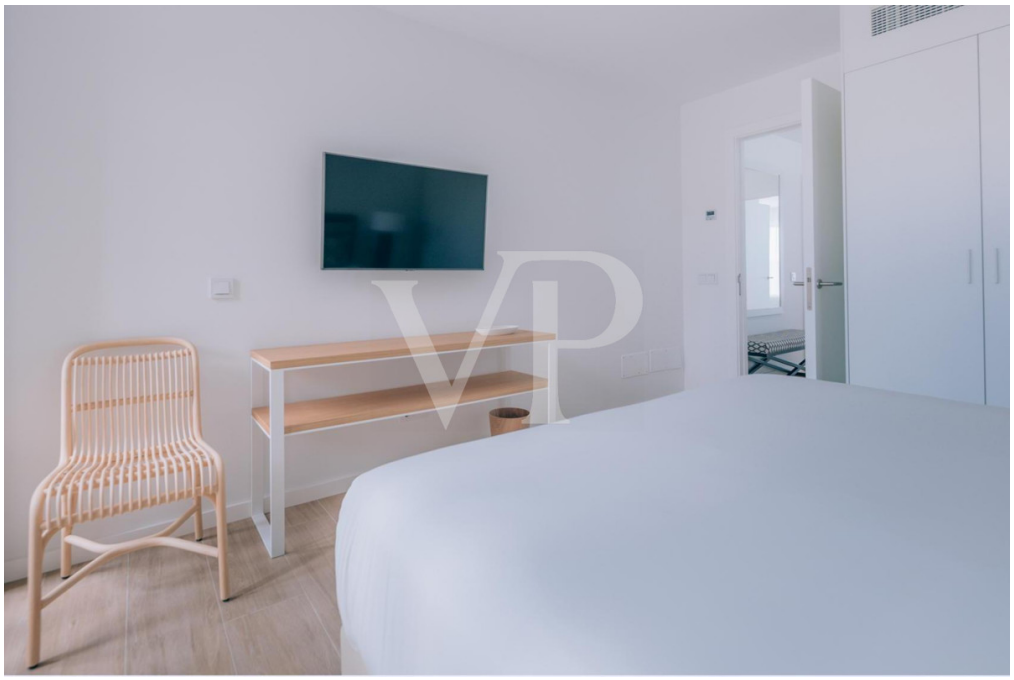
La propiedad

Número de propiedad: ES243184814 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

La propiedad

Número de propiedad: ES243184814 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

La propiedad



Número de propiedad: ES243184814 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

La propiedad

Número de propiedad: ES243184814 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

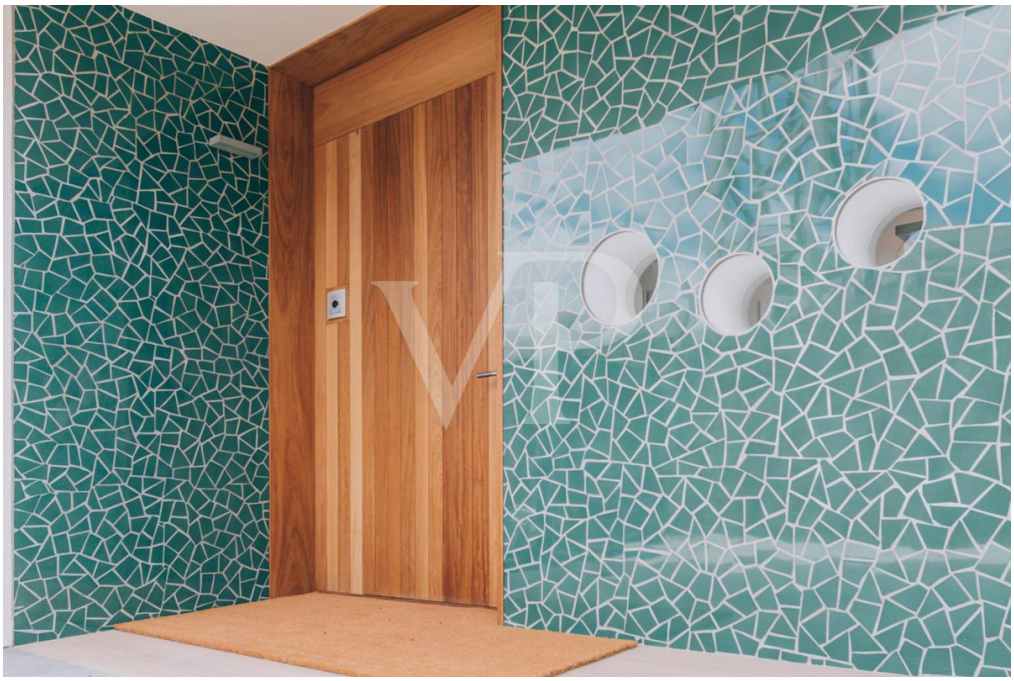
La propiedad

Número de propiedad: ES243184814 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

La propiedad

Número de propiedad: ES243184814 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

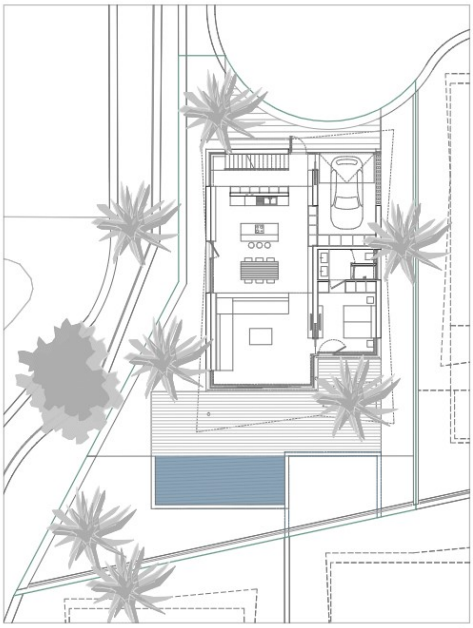
La propiedad



Número de propiedad: ES243184814 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

Planos de planta

APT. 13_A1



URBANIZATION / URBANIZACIÓN

PLOT SURFACE / SUP. DE PARCELA	
	485,25 m²
BUILT AREA / SUP. CONSTRUIDAS	
GROUND FLOOR / PLANTA BAJA	154,20 m²
TERRACES / TERRAZAS (50%)	19,76 m²
TOTAL	173,96 m²
UPPER FLOOR / PLANTA ALTA	84,90 m²
TERRACES / TERRAZAS (50%)	10,30 m²
TOTAL	95,20 m²
TOTAL GF + UF / TOTAL PB + PA	269,16 m²
INSTALLATIONS / INSTALACIONES	27,05 m²
TOTAL	296,21 m²
USABLE AREA / SUP. ÚTILES	
GROUND FLOOR / PLANTA BAJA	
01. LOBBY / DISTRIBUIDOR	12,74 m²
02. KITCHEN / COCINA	40,80 m²
03. LIVING ROOM / SALÓN	36,68 m²
04. BEDROOM 1 / DORMITORIO 1	14,56 m²
05. BATHROOM 1 / BAÑO 1	6,72 m²
06. GARAGE / GARAJE	18,14 m²
TOTAL GF / TOTAL PB	129,64 m²
UPPER FLOOR / PLANTA ALTA	
01. LOBBY / DISTRIBUIDOR	8,21 m²
02. BATHROOM 2 / BAÑO 2	9,72 m²
03. DRESSING ROOM / VESTIDOR	4,69 m²
04. BEDROOM 2 / DORMITORIO 2	11,76 m²
05. BATHROOM 3 / BAÑO 3	9,72 m²
06. DRESSING ROOM / VESTIDOR	4,69 m²
07. BEDROOM 3 / DORMITORIO 3	11,76 m²
TOTAL UF / TOTAL PA	60,55 m²
TOTAL GF + UF / TOTAL PB	190,19 m²

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: ES243184814 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

Una primera impresión

Esta moderna y lujosa casa de vacaciones es la última unidad de las "Villas de Tenis". Un hermoso jardín con piscina privada rodea la casa, que se distribuye en dos plantas y ofrece tres dormitorios. Desde casi todas las áreas se puede disfrutar de una vista al mar impresionante. Esta única propiedad de lujo forma parte de un complejo vacacional, por lo que se puede alquilar fácilmente y sin complicaciones a través de la gestión del hotel. Dado que se trata de la última unidad, hay una oferta especial: se garantiza un rendimiento del 5,5 % en los ingresos por alquiler, en los primeros cuatro años. Las "Villas de Tenis" se entregan completamente amuebladas y equipadas hasta el más mínimo detalle (incluida la decoración).
¡Una propiedad de ensueño en una ubicación de ensueño!

Número de propiedad: ES243184814 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

Detalles de los servicios

- Villa de vacaciones - ÚLTIMA UNIDAD
- 3 dormitorios
- Totalmente equipado:
- Amueblado, TV, cocina completa, decoración
- Piscina
- Posibilidad de alquiler vacacional
- Se ubica en un campo del golf espectacular
- Seguridad
- Posibilidad de usar las instalaciones del 5*Abama Ritz-Carlton
- Un rendimiento del 5,5 % garantizados en los ingresos por alquiler, en los primeros cuatro años

Número de propiedad: ES243184814 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

Todo sobre la ubicación

Abama Luxury Residences se encuentra en Guía de Isora en el sur de Tenerife. Es un exclusivo resort de 5*, destinado a casas de lujo, apartamentos, el Hotel que pertenece a la cadena de Ritz Carlton, el famoso campo de Golf de Abama y unas de las mejores vistas que se puede imaginar. El Abama Resort está diseñado para ofrecer un servicio impecable y una elegancia discreta. Ofrecen una gran variedad de gastronomía, una playa encantadora con arena blanca y aguas turquesas, instalaciones deportivas y de ocio, SPA, Kids Club, etc. El resort ofrece diferentes propiedades de lujo, Apartamentos, villas y parcelas para construir su propia villa de ensueño.
El encantador pueblo Playa San Juan se encuentra a solo unos pocos minutos del Abama Resort, ofrece varios restaurantes/ cafés, tiendas y un paseo marítimo bonito para caminar. El aeropuerto sur está a solo 25 minutos en coche, el aeropuerto del norte “Los Rodeos” a solo 1 hora en coche. Los famosos centros turísticos del sur de Tenerife como Costa Adeje, Playa de Las Américas o Los Cristianos se encuentran a 15 minutos en coche del Resort.

Número de propiedad: ES243184814 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

Otros datos

RESPONSABILIDAD: Nos gustaría señalar que la información de la propiedad, documentos, planos, etc. que transmitimos provienen del vendedor o propietario. Por lo tanto, no aceptamos ninguna responsabilidad por la exactitud o integridad de la información. Por lo tanto, es responsabilidad de nuestros clientes verificar la precisión de la información de la propiedad y los detalles que contiene. Todas las ofertas inmobiliarias son sin compromiso y sujetas a errores, previa venta y alquiler u otro uso intermedio.

NUESTRO SERVICIO PARA USTED COMO PROPIETARIO:
Si planea vender su propiedad, es importante que conozca su valor de mercado. Deje que uno de nuestros especialistas inmobiliarios evalúe profesionalmente el valor actual de su propiedad de forma gratuita y sin compromiso. Nuestra red internacional nos permite acercar a vendedores o propietarios y clientes interesados ??de la mejor manera posible.

Número de propiedad: ES243184814 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Caroline Müller

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)
Tel.: +34 922 105 023
E-Mail: tenerife.south@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com