

Adeje - Costa Adeje

# Magnífica villa a pocos pasos de la playa del Duque en Costa Adeje

*Número de propiedad: ES233184562*



**PRECIO DE COMPRA: 2.999.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 175 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 5 •  
SUPERFICIE DEL TERRENO: 355 m<sup>2</sup>**

**Número de propiedad: ES233184562 - 38679 Adeje - Costa Adeje**

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Planos de planta**
- **Una primera impresión**
- **Detalles de los servicios**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Otros datos**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: ES233184562 - 38679 Adeje - Costa Adeje

## De un vistazo

Número de propiedad	ES233184562
Superficie habitable	ca. 175 m <sup>2</sup>
Habitaciones	5
Dormitorios	4
Baños	3
Año de construcción	1998
Tipo de aparcamiento	1 x Otros

Precio de compra	2.999.000 EUR
Casa	Villa
Estado de la propiedad	cuidado
Espacio utilizable	ca. 205 m <sup>2</sup>
Características	Terraza, WC para invitados, Piscina, Jardín / uso compartido

Número de propiedad: ES233184562 - 38679 Adeje - Costa Adeje

## La propiedad



Número de propiedad: ES233184562 - 38679 Adeje - Costa Adeje

## La propiedad



Número de propiedad: ES233184562 - 38679 Adeje - Costa Adeje

## La propiedad



Número de propiedad: ES233184562 - 38679 Adeje - Costa Adeje

## La propiedad



Número de propiedad: ES233184562 - 38679 Adeje - Costa Adeje

## La propiedad



Número de propiedad: ES233184562 - 38679 Adeje - Costa Adeje

## La propiedad



Número de propiedad: ES233184562 - 38679 Adeje - Costa Adeje

## La propiedad



Número de propiedad: ES233184562 - 38679 Adeje - Costa Adeje

## La propiedad



Número de propiedad: ES233184562 - 38679 Adeje - Costa Adeje

## La propiedad



Número de propiedad: ES233184562 - 38679 Adeje - Costa Adeje

## La propiedad



Número de propiedad: ES233184562 - 38679 Adeje - Costa Adeje

## La propiedad



Número de propiedad: ES233184562 - 38679 Adeje - Costa Adeje

## La propiedad



Número de propiedad: ES233184562 - 38679 Adeje - Costa Adeje

## La propiedad



Número de propiedad: ES233184562 - 38679 Adeje - Costa Adeje

## La propiedad



Número de propiedad: ES233184562 - 38679 Adeje - Costa Adeje

## La propiedad



Número de propiedad: ES233184562 - 38679 Adeje - Costa Adeje

## La propiedad



Número de propiedad: ES233184562 - 38679 Adeje - Costa Adeje

## La propiedad



Número de propiedad: ES233184562 - 38679 Adeje - Costa Adeje

## La propiedad



Número de propiedad: ES233184562 - 38679 Adeje - Costa Adeje

## La propiedad



Número de propiedad: ES233184562 - 38679 Adeje - Costa Adeje

## La propiedad



Número de propiedad: ES233184562 - 38679 Adeje - Costa Adeje

## La propiedad



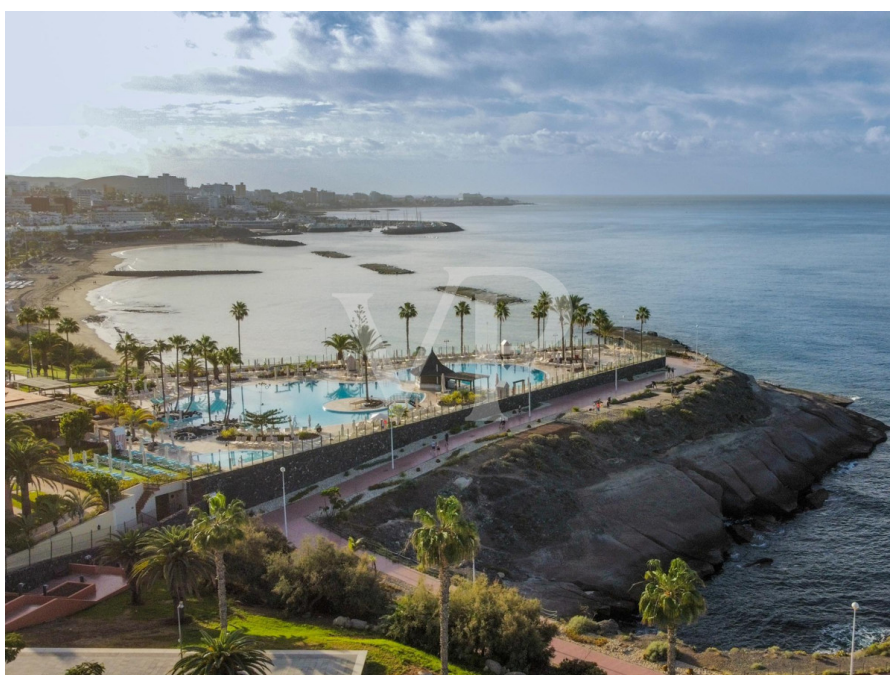
Número de propiedad: ES233184562 - 38679 Adeje - Costa Adeje

## La propiedad



Número de propiedad: ES233184562 - 38679 Adeje - Costa Adeje

## La propiedad



Número de propiedad: ES233184562 - 38679 Adeje - Costa Adeje

## La propiedad



Número de propiedad: ES233184562 - 38679 Adeje - Costa Adeje

## Planos de planta

PLANTA -1



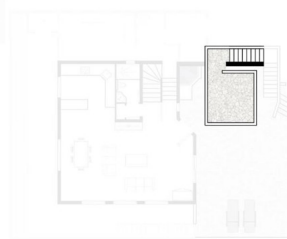
PLANTA ENTRESUELO



PLANTA BAJA



TERRAZA



PLANTA -1



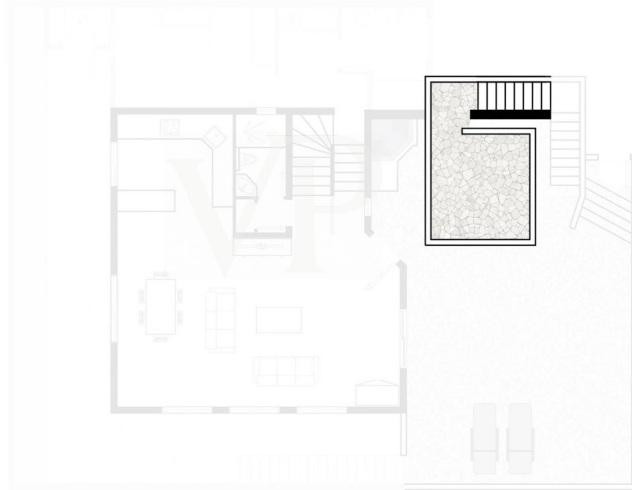
## PLANTA ENTRESUELO



## PLANTA BAJA



## TERRAZA



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

**Número de propiedad: ES233184562 - 38679 Adeje - Costa Adeje**

## Una primera impresión

Esta magnífica villa se encuentra en un complejo privado situado en primera línea de mar en Playa del Duque, Costa Adeje. La proximidad a la playa y la brisa marina crean un ambiente relajante y rejuvenecedor. Ofrece un total de cuatro dormitorios y tres baños. Tres de ellos están ubicados en la planta baja, brindando comodidad y mucha tranquilidad. El corazón de la villa es su salón principal, el cual tiene acceso directo a la terraza principal de la casa, que es el escenario perfecto para entretenimiento al aire libre, cenas bajo las estrellas o simplemente para disfrutar del sonido de las olas. Un baño, un elegante comedor con techos altos y una cocina abierta y totalmente equipada, completan esta área en la planta principal. Una terraza solarium se encuentra en la azotea. Desde allí se puede disfrutar de magníficas vistas a la montaña, al mar y a la isla de la Gomera. Un parking privado situado junto a la entrada principal completan esta excelente oferta inmobiliaria. Sumérgete en la serenidad y el encanto de Bahía del Duque, donde esta excepcional villa espera para convertirse en tu hogar junto al océano.

**Número de propiedad: ES233184562 - 38679 Adeje - Costa Adeje**

## **Detalles de los servicios**

- Villa independiente en complejo residencial
- Distribuida en 2 plantas
- 4 amplios dormitorios / 3 baños
- Terraza solarium
- Terraza principal con vistas al mar
- Jardín privado
- Aire acondicionado
- Parking privado
- Trastero
- Piscina y jardín comunitario
- Complejo situado en primera línea de mar

**Número de propiedad: ES233184562 - 38679 Adeje - Costa Adeje**

## **Todo sobre la ubicación**

El Duque es un destino popular ubicado en la costa suroeste de Tenerife. Forma parte del municipio de Adeje, conocido por sus hoteles de lujo, apartamentos de alta gama y hermosas playas. La región se caracteriza por su clima cálido, con una temperatura media de alrededor de 25°C. La playa de El Duque es una de las más famosas y pintorescas de Tenerife, con arena dorada y aguas cristalinas. Es ideal para nadar, tomar el sol y practicar deportes acuáticos como paddleboarding, windsurf y jet ski.

A lo largo del paseo marítimo hay una larga avenida con una variedad de restaurantes, cafeterías y bares que ofrecen cocina local e internacional. El Duque también cuenta con un centro comercial con boutiques de diseño, joyerías y tiendas de souvenirs.

Además de sus playas y comodidades, El Duque está rodeado de atracciones naturales, como las montañas escarpadas de Adeje. En general, El Duque ofrece una combinación de sol, arena, mar y cultura, lo que lo convierte en un lugar muy popular.

**Número de propiedad: ES233184562 - 38679 Adeje - Costa Adeje**

## Otros datos

**RESPONSABILIDAD:** Comunicamos que las informaciones sobre la propiedad y documentos que transmitimos, provienen del vendedor o propietario. No nos hacemos responsables de la exactitud o integridad de la información en general. Todas las ofertas inmobiliarias son sin compromiso y sujetas a posibles errores publicitarios.

**NUESTRO SERVICIO PARA USTED COMO PROPIETARIO:**

Si planea vender su propiedad, es importante que conozca su valor de mercado. Permita que uno de nuestros especialistas inmobiliarios evalúe profesionalmente el valor actual de su propiedad de forma gratuita y sin compromiso. Nuestra red internacional nos permite acercar a vendedores o propietarios y clientes interesados ??de la mejor manera posible.

**Número de propiedad: ES233184562 - 38679 Adeje - Costa Adeje**

## **Contacto con el socio**

**Para más información, diríjase a su persona de contacto:**

**Caroline Müller**

---

**Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)**

**Tel.: +34 922 105 023**

**E-Mail: [tenerife.south@von-poll.com](mailto:tenerife.south@von-poll.com)**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**