

Adeje – Callao Salvaje

# Increíble tríplex en el nuevo proyecto Amoenus en Callao Salvaje

Número de propiedad: ES233184551



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRECIO DE COMPRA: 1.328.700 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 198 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 5

Número de propiedad: ES233184551 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

- De un vistazo
- La propiedad
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES233184551 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## De un vistazo

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Número de propiedad  | ES233184551 |
| Superficie habitable | ca. 198 m²  |
| Habitaciones         | 5           |
| Dormitorios          | 4           |
| Baños                | 4           |
| Año de construcción  | 2024        |

|                    |                                    |
|--------------------|------------------------------------|
| Precio de compra   | 1.328.700 EUR                      |
| Piso               | Piso                               |
| Espacio utilizable | ca. 198 m²                         |
| Características    | Terraza, Piscina, Cocina empotrada |

Número de propiedad: ES233184551 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## La propiedad



Número de propiedad: ES233184551 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## La propiedad



Número de propiedad: ES233184551 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## La propiedad



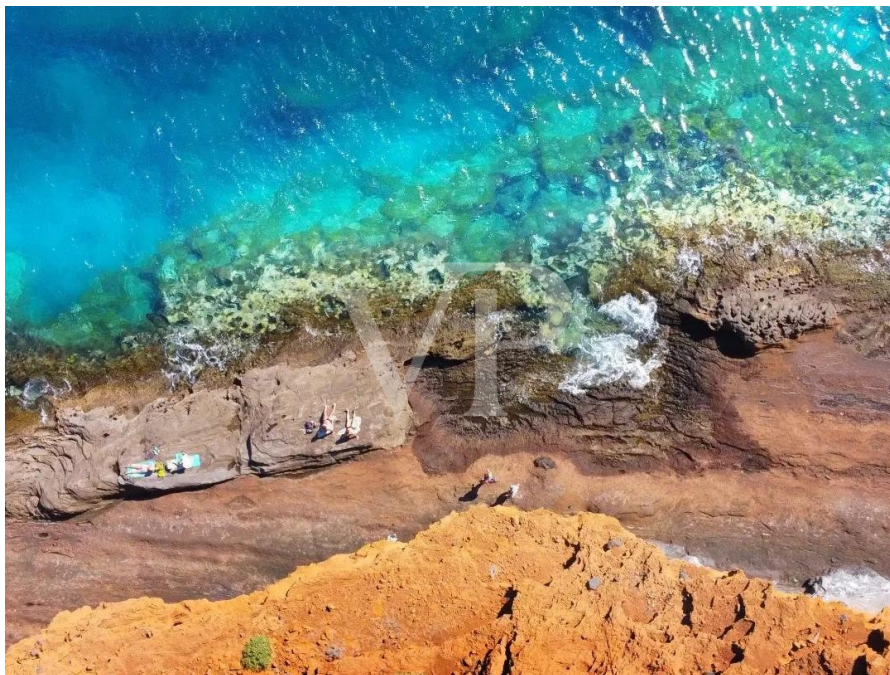
Número de propiedad: ES233184551 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## La propiedad



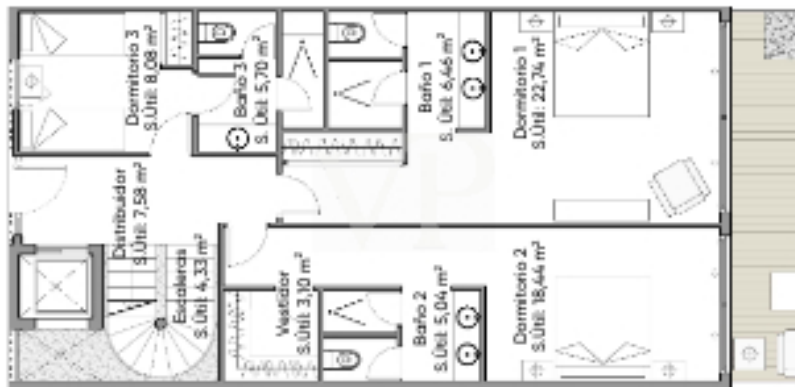
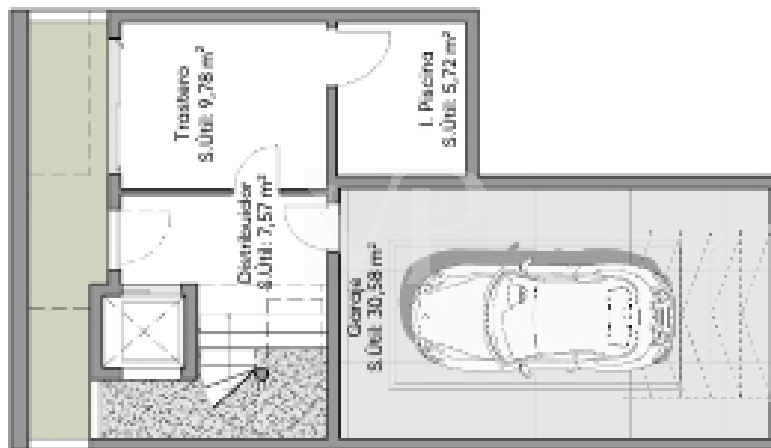
Número de propiedad: ES233184551 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## La propiedad



Número de propiedad: ES233184551 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## Planos de planta





Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: ES233184551 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## Una primera impresión

AMOENUS, UN PARAÍSO DE CALMA Y SEGURIDAD. Amoenus es una simbiosis perfecta entre naturaleza y confort, entre el privilegiado ecosistema natural y la exclusividad, meticulosamente diseñada para una experiencia diaria única. 41 viviendas de lujo situadas en un entorno excepcional, con un diseño de calidad incomparable y todos los servicios esenciales al alcance de la mano. Una forma de vida completamente diferente, donde la seguridad, la tranquilidad, la privacidad y el lujo se entrelazan para crear una vida de bienestar inigualable. Amoenus se encuentra en Rocabella, una de las zonas residenciales más espectaculares del sur de Tenerife. Si a esto le sumamos el diseño del prestigioso arquitecto Teótimo Rodríguez Hermoso, el resultado es espectacular: innovación en cada vivienda que se integra armoniosamente con su entorno. En pocas palabras...Amoenus es un paraíso de tranquilidad, Bienestar y exclusividad, variedad, personalización y distinción.

Número de propiedad: ES233184551 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## Detalles de los servicios

- TRIPLEX (Todos en bloque A)
- 7 tríples. Características principales:
- 4 dormitorios
- 4/5 baños
- Ascensor panorámico privado
- Piscina infinity privada
- Garaje privado
- Sala polivalente y/o trastero
- Pozo de luz
- Amplio jardín y terrazas

Número de propiedad: ES233184551 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## Todo sobre la ubicación

Callao Salvaje se encuentra en la costa suroeste de Tenerife, pertenece al municipio de Adeje y es uno de los sitios de la isla con más días de sol al año. Allí se encuentra una variedad de tiendas, cafés, bares, restaurantes y una playa de arena volcánica. El encantador pueblo es un buen y conveniente punto de partida para muchas actividades, como senderismo, ciclismo, surf, buceo, golf o equitación. Desde aquí se puede llegar al parque nacional y al Pico del Teide en coche en unos 50 minutos. También la zona de Costa Adeje, con la famosa "Playa del Duque" y las playas de Playa de Las Américas se encuentran a pocos minutos en coche. El aeropuerto sur se encuentra a aprox. 25 minutos en coche y el aeropuerto norte a unos 50 minutos.

Número de propiedad: ES233184551 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## Otros datos

RESPONSABILIDAD: Comunicamos que las informaciones sobre la propiedad y documentos que transmitimos, provienen del vendedor o propietario. No nos hacemos responsables de la exactitud o integridad de la información en general. Todas las ofertas inmobiliarias son sin compromiso y sujetas a posibles errores publicitarios. NUESTRO SERVICIO PARA USTED COMO PROPIETARIO: Si planea vender su propiedad, es importante que conozca su valor de mercado. Permita que uno de nuestros especialistas inmobiliarios evalúe profesionalmente el valor actual de su propiedad de forma gratuita y sin compromiso. Nuestra red internacional nos permite acercar a vendedores o propietarios y clientes interesados ??de la mejor manera posible.

Número de propiedad: ES233184551 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Caroline Müller

---

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24 Teneriffa Süd

E-Mail: [tenerife.south@von-poll.com](mailto:tenerife.south@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)