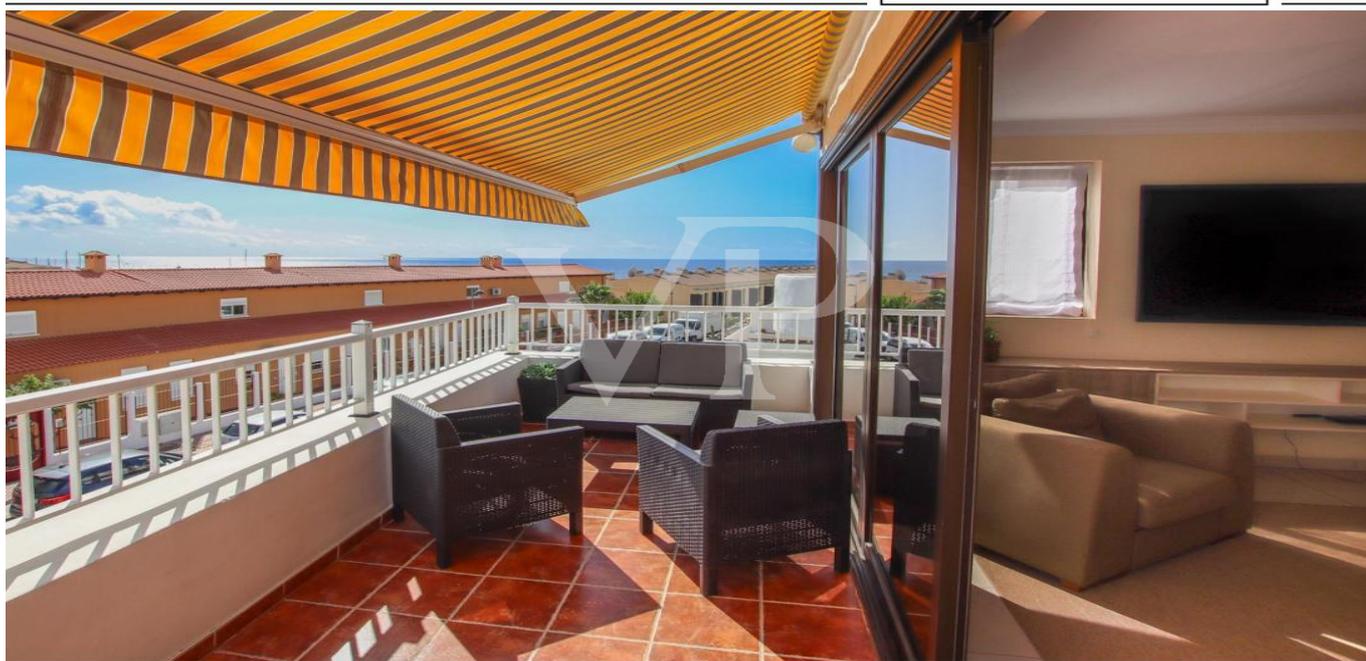


San Miguel de Abona – Golf del Sur

## Exquisito dúplex con vistas al mar, situado en una tranquila zona

Número de propiedad: ES233184482



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRECIO DE COMPRA: 299.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 76 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: ES233184482 - 38639 San Miguel de Abona – Golf del Sur

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES233184482 - 38639 San Miguel de Abona – Golf del Sur

## De un vistazo

Número de propiedad	ES233184482	Precio de compra	299.000 EUR
Superficie habitable	ca. 76 m <sup>2</sup>	Piso	Dúplex
Ocupación a partir de	Previo acuerdo	Estado de la propiedad	cuidado
Habitaciones	3	Espacio utilizable	ca. 112 m <sup>2</sup>
Dormitorios	2	Características	Terraza, Piscina, Cocina empotrada
Baños	1		
Año de construcción	1980		

Número de propiedad: ES233184482 - 38639 San Miguel de Abona – Golf del Sur

## Datos energéticos

Certificado energético válido hasta	05.08.2031	Certificado energético	Certificado de consumo
		Consumo de energía final	247.00 kWh/m <sup>2</sup> a
		Clase de eficiencia energética	G

Número de propiedad: ES233184482 - 38639 San Miguel de Abona – Golf del Sur

## La propiedad



Número de propiedad: ES233184482 - 38639 San Miguel de Abona – Golf del Sur

## La propiedad



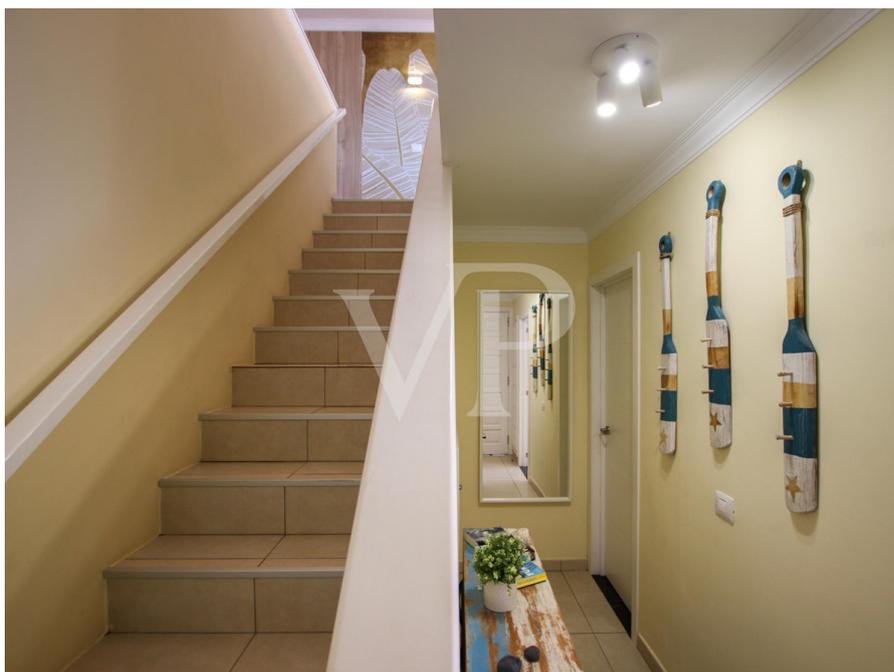
Número de propiedad: ES233184482 - 38639 San Miguel de Abona – Golf del Sur

## La propiedad



Número de propiedad: ES233184482 - 38639 San Miguel de Abona – Golf del Sur

## La propiedad



Número de propiedad: ES233184482 - 38639 San Miguel de Abona – Golf del Sur

## La propiedad



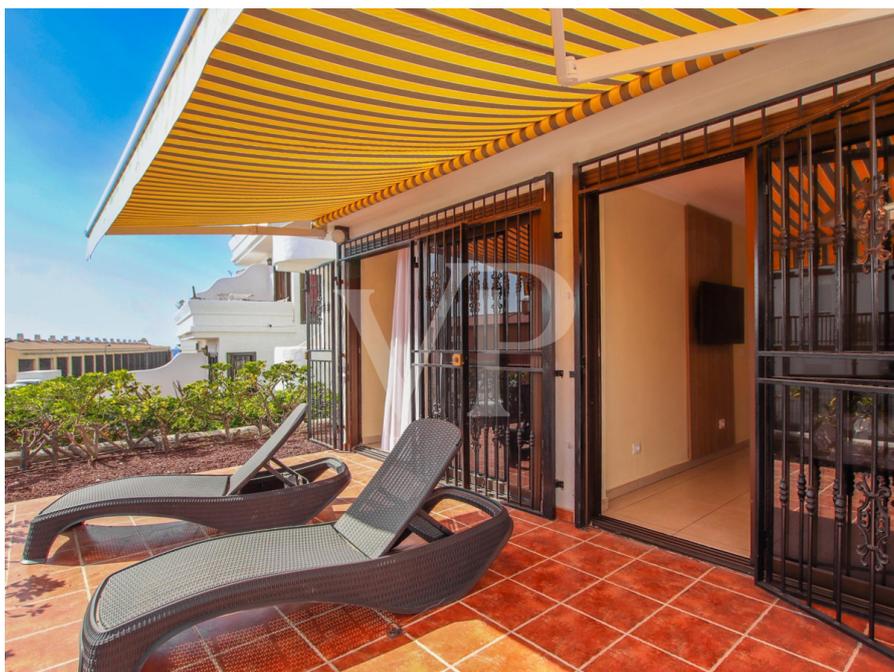
Número de propiedad: ES233184482 - 38639 San Miguel de Abona – Golf del Sur

## La propiedad



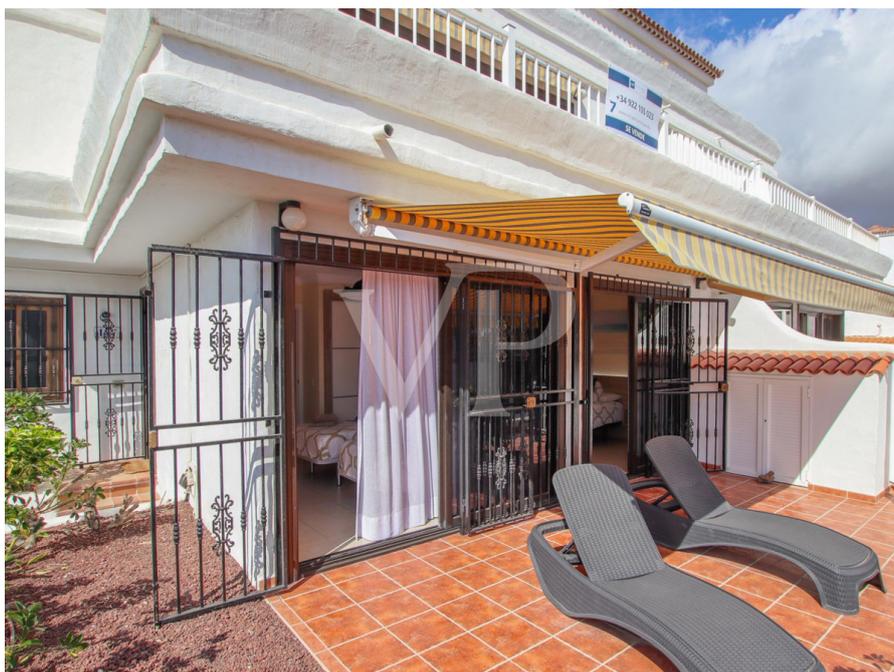
Número de propiedad: ES233184482 - 38639 San Miguel de Abona – Golf del Sur

## La propiedad



Número de propiedad: ES233184482 - 38639 San Miguel de Abona – Golf del Sur

## La propiedad



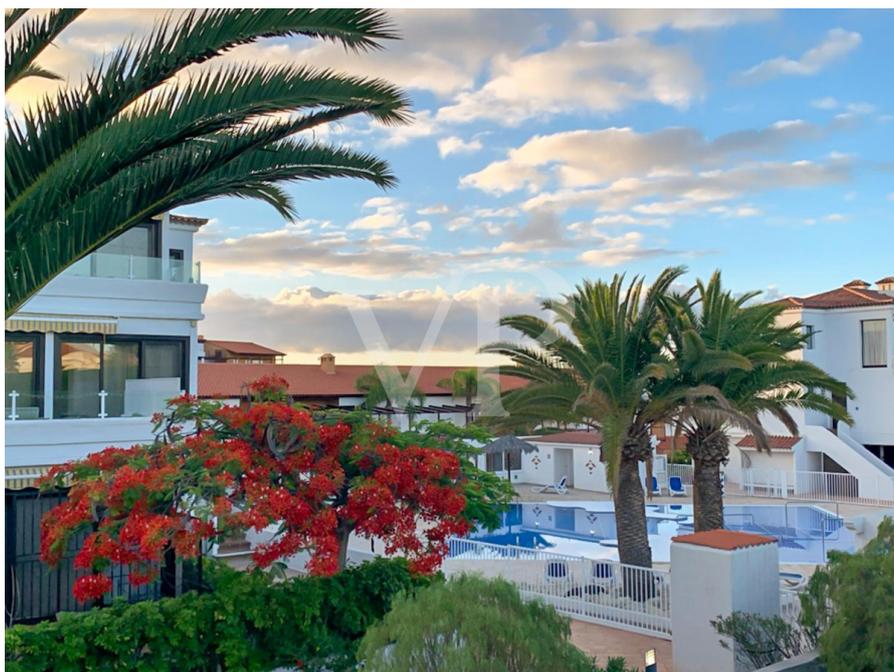
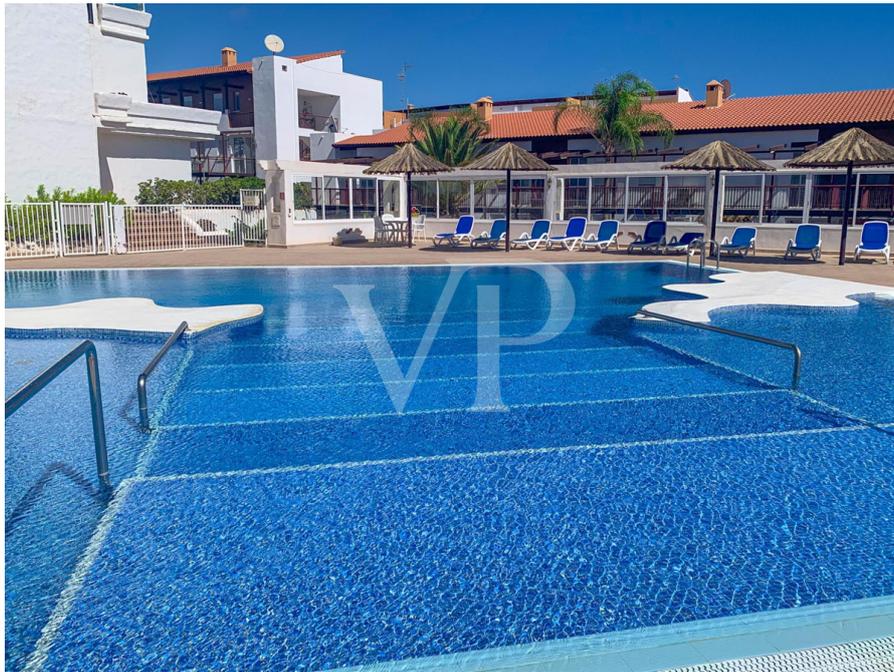
Número de propiedad: ES233184482 - 38639 San Miguel de Abona – Golf del Sur

## La propiedad



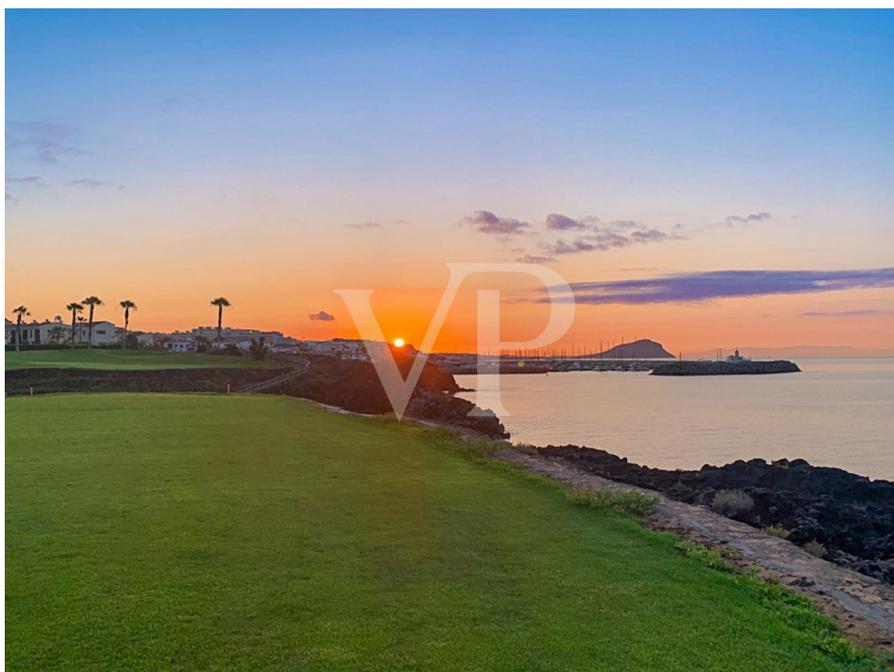
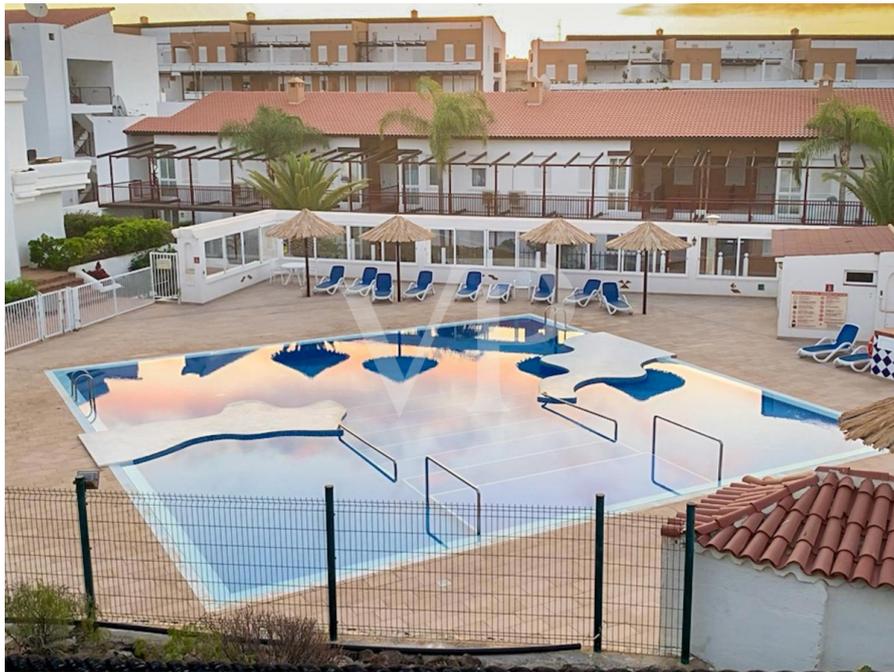
Número de propiedad: ES233184482 - 38639 San Miguel de Abona – Golf del Sur

## La propiedad



Número de propiedad: ES233184482 - 38639 San Miguel de Abona – Golf del Sur

## La propiedad



Número de propiedad: ES233184482 - 38639 San Miguel de Abona – Golf del Sur

## La propiedad



Número de propiedad: ES233184482 - 38639 San Miguel de Abona – Golf del Sur

## Una primera impresión

Inmerso en una pintoresca zona costera en Golf del Sur, este apartamento magníficamente renovado ofrece el refugio perfecto para aquellos que buscan tranquilidad y paz. La propiedad cuenta con dos amplios dormitorios con acceso a una hermosa terraza común con vistas. El baño en el primer piso dispone de una ducha de generosas dimensiones con accesorios modernos y una elegante mampara de cristal. En la planta superior, se encuentra un luminoso y espacioso salón inundado de luz natural y decorada con buen gusto. El diseño interior combina elegancia contemporánea y modernidad. La cocina abierta es un placer para los amantes de la cocina y está equipada con electrodomésticos de alta gama. La amplia terraza en esta planta ofrece una impresionante vista panorámica del mar y espacio suficiente para muebles de verano. El apartamento está equipado con comodidades como conexión WiFi, canales de televisión y puertas de seguridad. También tendrás acceso a las instalaciones comunes del edificio, que incluyen una piscina climatizada y hermosos jardines.

Número de propiedad: ES233184482 - 38639 San Miguel de Abona – Golf del Sur

## Detalles de los servicios

- Superficie total 111,68 m2. (Interior 76,33 m<sup>2</sup>, terrazas 35,35 m<sup>2</sup>)
- 2 dormitorios
- Salón con balcón y vista al mar
- Cocina totalmente equipada
- Amueblado
- Armarios empotrados
- Piscina comunitaria climatizada
- Barbacoa

Número de propiedad: ES233184482 - 38639 San Miguel de Abona – Golf del Sur

## Todo sobre la ubicación

Golf del Sur es una encantadora región en el sur de Tenerife, conocida por su impresionante paisaje, campos de golf de clase mundial y lujosos apartamentos vacacionales. La región se extiende a lo largo de la costa y es famosa por sus playas vírgenes y pintorescas calas, perfectas para practicar deportes acuáticos como buceo, snorkel y surf. Golf del Sur es un destino popular para golfistas y amantes del sol, ya que el clima es suave y soleado durante todo el año. Además del golf, también hay una amplia selección de restaurantes y bares que sirven deliciosa cocina local e internacional. En general, Golf del Sur es un lugar que ofrece una combinación perfecta de relajación, aventura y lujo. Con su impresionante paisaje y excelentes instalaciones, es un lugar ideal para comprar una propiedad. El aeropuerto de Tenerife Sur está ubicado aproximadamente a 7 km de distancia.

Número de propiedad: ES233184482 - 38639 San Miguel de Abona – Golf del Sur

## Otros datos

**RESPONSABILIDAD:** Comunicamos que las informaciones sobre la propiedad y documentos que transmitimos, provienen del vendedor o propietario. No nos hacemos responsables de la exactitud o integridad de la información en general. Todas las ofertas inmobiliarias son sin compromiso y sujetas a posibles errores publicitarios. **NUESTRO SERVICIO PARA USTED COMO PROPIETARIO:** Si planea vender su propiedad, es importante que conozca su valor de mercado. Permita que uno de nuestros especialistas inmobiliarios evalúe profesionalmente el valor actual de su propiedad de forma gratuita y sin compromiso. Nuestra red internacional nos permite acercar a vendedores o propietarios y clientes interesados ??de la mejor manera posible.

Número de propiedad: ES233184482 - 38639 San Miguel de Abona – Golf del Sur

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Caroline Müller

---

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24 Teneriffa Süd  
E-Mail: [tenerife.south@von-poll.com](mailto:tenerife.south@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)