

Adeje – Golf Costa Adeje

# Magnífica villa de lujo en Costa Adeje

Número de propiedad: ES233184322



PRECIO DE COMPRA: 4.500.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 774 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 10 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 2.600 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: ES233184322 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES233184322 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje

## De un vistazo

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Número de propiedad  | ES233184322 |
| Superficie habitable | ca. 774 m²  |
| Habitaciones         | 10          |
| Dormitorios          | 6           |
| Baños                | 6           |
| Año de construcción  | 2017        |
| Tipo de aparcamiento | 3 x Garaje  |

|                        |                                     |
|------------------------|-------------------------------------|
| Precio de compra       | 4.500.000 EUR                       |
| Estado de la propiedad | como nuevo                          |
| Espacio utilizable     | ca. 774 m²                          |
| Características        | Terraza, WC para invitados, Piscina |

Número de propiedad: ES233184322 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje

## Datos energéticos

|                                     |            |                                                     |      |
|-------------------------------------|------------|-----------------------------------------------------|------|
| Certificado energético válido hasta | 15.03.2028 | Clase de eficiencia energética                      | C    |
| Información energética              | En trámite | Año de construcción según el certificado energético | 2017 |



Número de propiedad: ES233184322 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje

## La propiedad





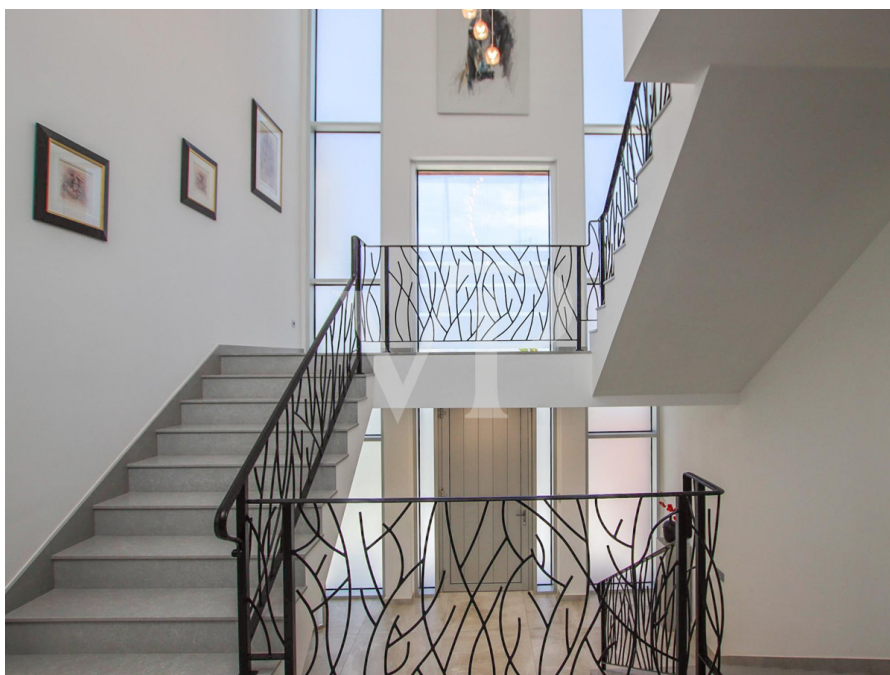
Número de propiedad: ES233184322 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje

## La propiedad



Número de propiedad: ES233184322 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje

## La propiedad





Número de propiedad: ES233184322 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje

## La propiedad



Número de propiedad: ES233184322 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje

## La propiedad





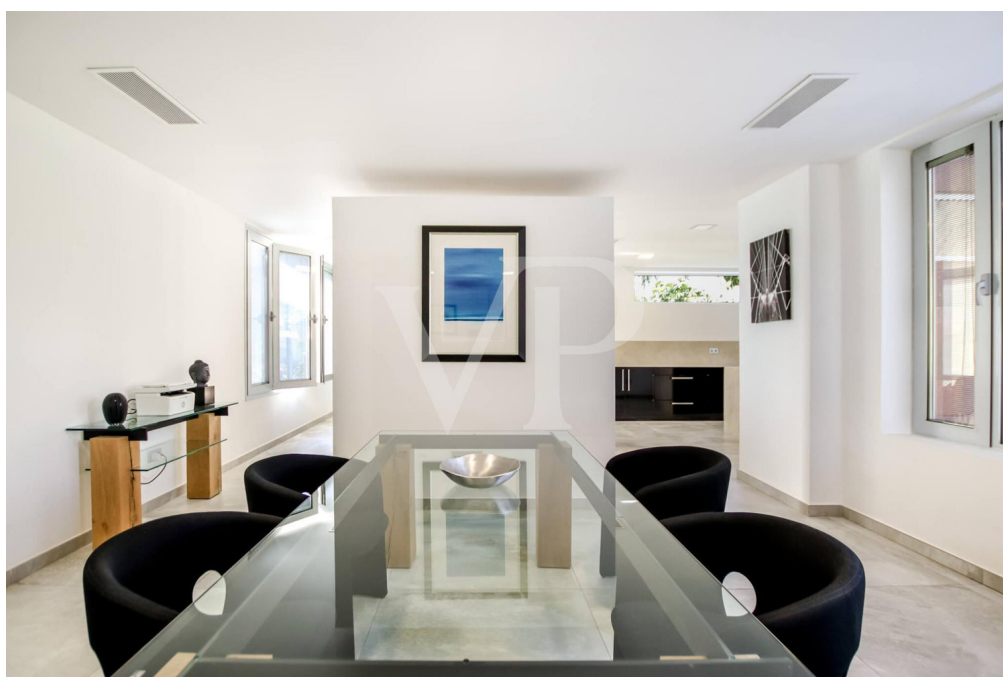
Número de propiedad: ES233184322 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje

## La propiedad



Número de propiedad: ES233184322 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje

## La propiedad



Número de propiedad: ES233184322 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje

## La propiedad





Número de propiedad: ES233184322 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje

## La propiedad



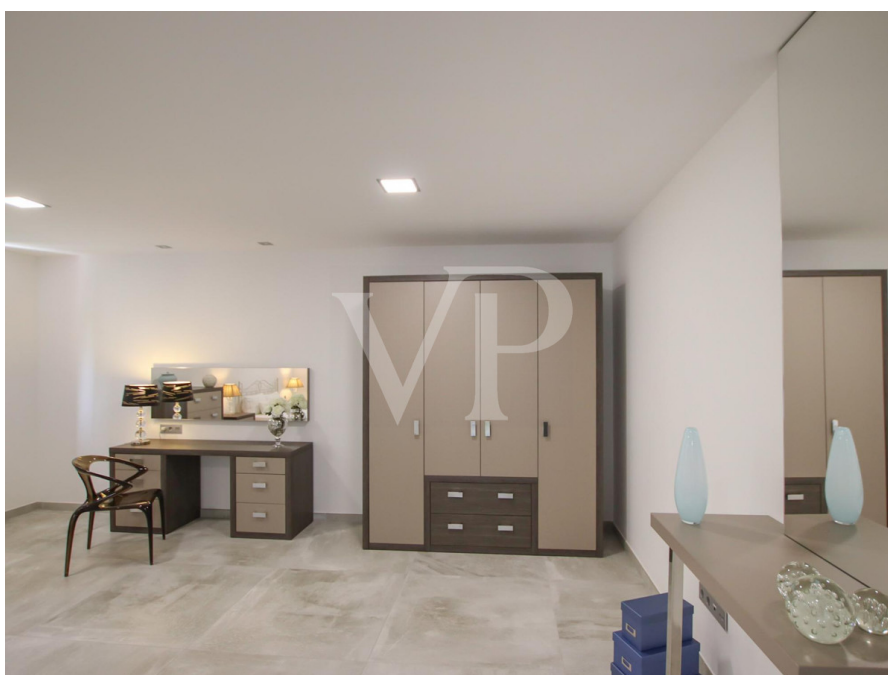
Número de propiedad: ES233184322 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje

## La propiedad



Número de propiedad: ES233184322 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje

## La propiedad





Número de propiedad: ES233184322 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje

## La propiedad



Número de propiedad: ES233184322 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje

## La propiedad



Número de propiedad: ES233184322 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje

## La propiedad





Número de propiedad: ES233184322 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje

## La propiedad



Número de propiedad: ES233184322 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje

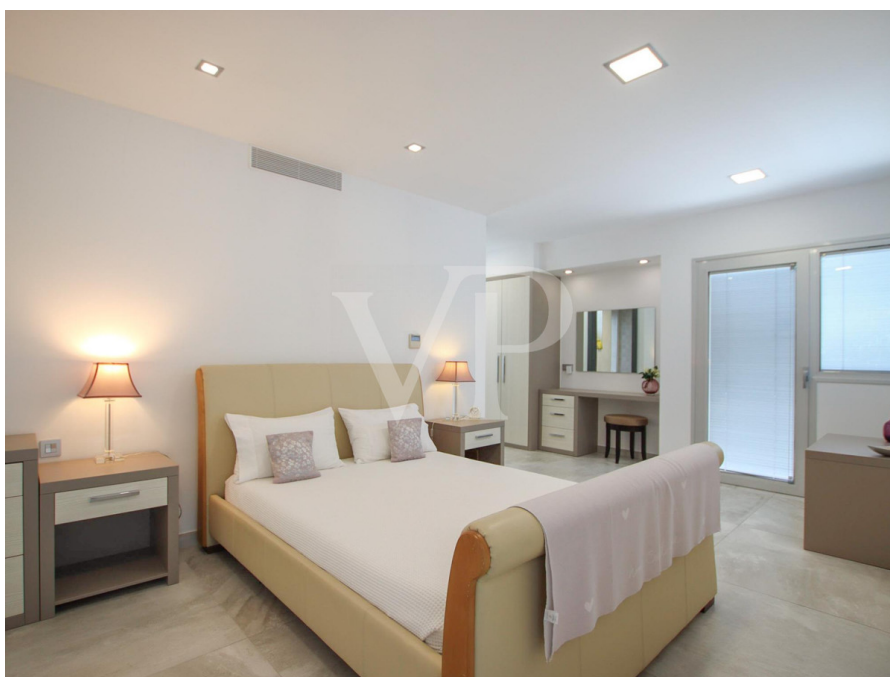
## La propiedad





Número de propiedad: ES233184322 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje

## La propiedad





Número de propiedad: ES233184322 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje

## La propiedad



Número de propiedad: ES233184322 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje

## La propiedad



Número de propiedad: ES233184322 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje

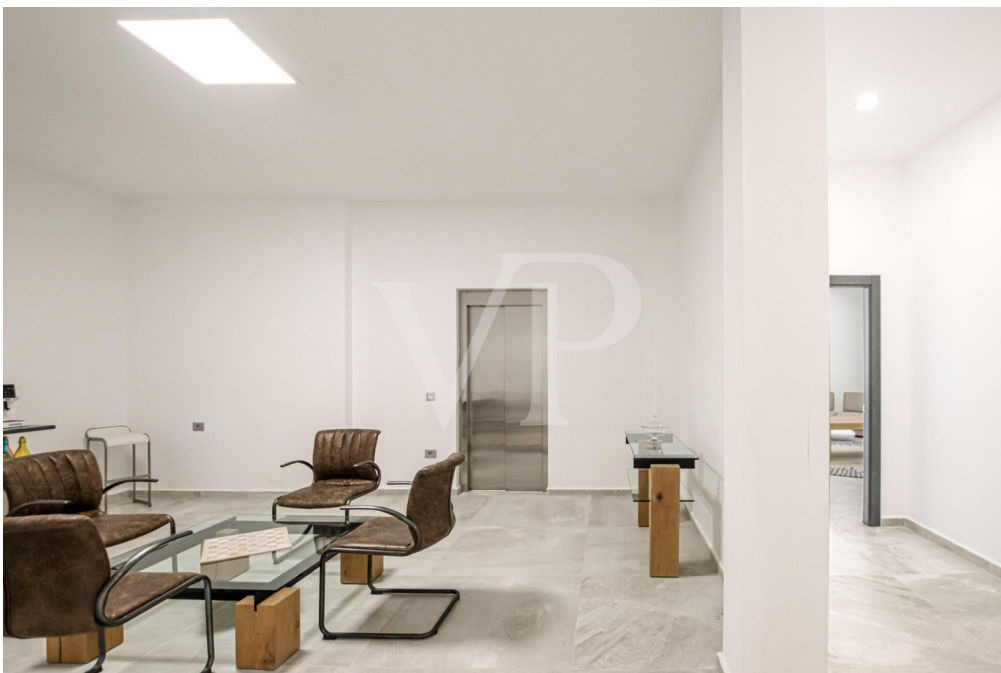
## La propiedad





Número de propiedad: ES233184322 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje

## La propiedad



Número de propiedad: ES233184322 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje

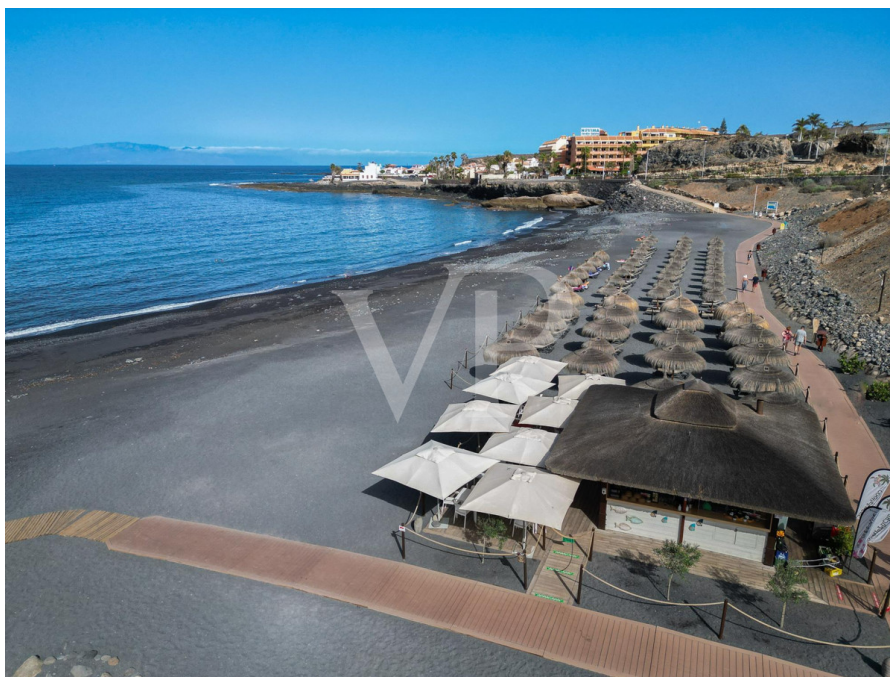
## La propiedad





Número de propiedad: ES233184322 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje

## La propiedad





Número de propiedad: ES233184322 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje

## La propiedad



Número de propiedad: ES233184322 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje

## Una primera impresión

Les presentamos esta magnífica villa de lujo en la zona de Costa Adeje con impresionantes vistas al mar y al paisaje. Viene equipada con aire acondicionado y calefacción por conducto. Está distribuida en tres plantas. La planta baja con acceso al garaje, es una planta totalmente independiente que consta de tres habitaciones, dos de ellas con baños en suite, un salón espacioso con paseo directo a la piscina, una cocina equipada y zona de bar interior. La primera planta cuenta con una sala de estar de grandes ventanas que proporcionan iluminación, una vista fantástica al mar y los preciosos jardines y piscina de la propiedad. Un salón de cine, cocina moderna totalmente equipada, un amplio comedor, cuarto de lavandería, una habitación con baño en suite con jacuzzi y un baño para huéspedes. La planta segunda ofrece las dos amplias habitaciones principales, ambos con baño en suite y sus terrazas privadas. La calidad de materiales y muebles de esta villa crean un hogar muy acogedor, rodeado de numerosas plantas tropicales que forman un jardín precioso que rodea la piscina, la cuál está climatizada, equipada con una cubierta automática. La casa también incluye un amplio garaje con espacio para hasta cuatro coches. No pierda esta oportunidad de obtener una auténtica joya, situada en una de las mejores zonas del sur de la isla.

Número de propiedad: ES233184322 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje

## Detalles de los servicios

- Tipo: Villa de Lujo
- Año de construcción: 2017
- Parcela: 2600 m<sup>2</sup>
- Superficie habitable aprox. 774 m<sup>2</sup>
- Superficie construida aprox. 957 m<sup>2</sup>
- Terraza 90 m<sup>2</sup>
- Habitaciones: 10
- Dormitorios 6 / 6 Baños en suite
- Dos dormitorios de invitados en planta baja
- Amueblada.
- Jardín con plantas y arboles tropicales
- Piscina climatizada y con cubierta automática



Número de propiedad: ES233184322 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje

## Todo sobre la ubicación

El área alrededor del Golf Costa Adeje es actualmente la zona más lujosa del sur de Tenerife. En los últimos años se han construido muchas villas modernas y de alta calidad, ubicadas junto al exclusivo campo de golf. Esta fantástica ubicación no solo es popular para los amantes del golf, sino que puede encontrar propiedades de lujo en el estilo típico canario o clásico hasta Arquitectura minimalista con líneas claras. Puedes encontrar diferentes tipos de villas de lujo aquí. para todos los gustos. A tiro de piedra se encuentra La Caleta, un pequeño pueblo de pescadores con muchos restaurantes con encanto donde podrá disfrutar de impresionantes puestas de sol. La siguiente playa es la famosa y popular Playa del Duque en Costa Adeje con su playa de arena blanca. En Costa Adeje encontrará una gran selección de hoteles de lujo, restaurantes, centros de bienestar y SPA, así como oportunidades de compras. Se puede llegar en breve a otras zonas turísticas como Playa de Las Américas y Los Cristianos. Debido a la excelente conexión de la autopista, es solo aprox. 20 minutos al sur del aeropuerto (Reina Sofía) y aprox. 1 hora al aeropuerto en el norte.

Número de propiedad: ES233184322 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje

## Otros datos

RESPONSABILIDAD: Nos gustaría señalar que la información de la propiedad, documentos, planos e informaciones que transmitimos, provienen del vendedor o propietario. Por lo tanto, no es nuestra responsabilidad la exactitud o integridad de la información en general. Todas las ofertas inmobiliarias son sin compromiso y sujetas a posibles errores publicitarios.

### NUESTRO SERVICIO PARA USTED COMO PROPIETARIO:

Si planea vender su propiedad, es importante que conozca su valor de mercado. Permita que uno de nuestros especialistas inmobiliarios evalúe profesionalmente el valor actual de su propiedad de forma gratuita y sin compromiso. Nuestra red internacional nos permite acercar a vendedores o propietarios y clientes interesados ??de la mejor manera posible.

Número de propiedad: ES233184322 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Caroline Müller

---

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)

Tel.: +34 922 105 023

E-Mail: [tenerife.south@von-poll.com](mailto:tenerife.south@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)