

Adeje – Golf Costa Adeje

# Parcela residencial para construir dos villas con vistas al mar en Golf Costa Adeje

Número de propiedad: ES233184368



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRECIO DE COMPRA: 3.500.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 5.000 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: ES233184368 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES233184368 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje

## De un vistazo

Número de propiedad	ES233184368	Precio de compra	3.500.000 EUR
Ocupación a partir de	Previo acuerdo	Tipo de objeto	Terreno
		Espacio utilizable	ca. 0 m <sup>2</sup>

Número de propiedad: ES233184368 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje

## La propiedad



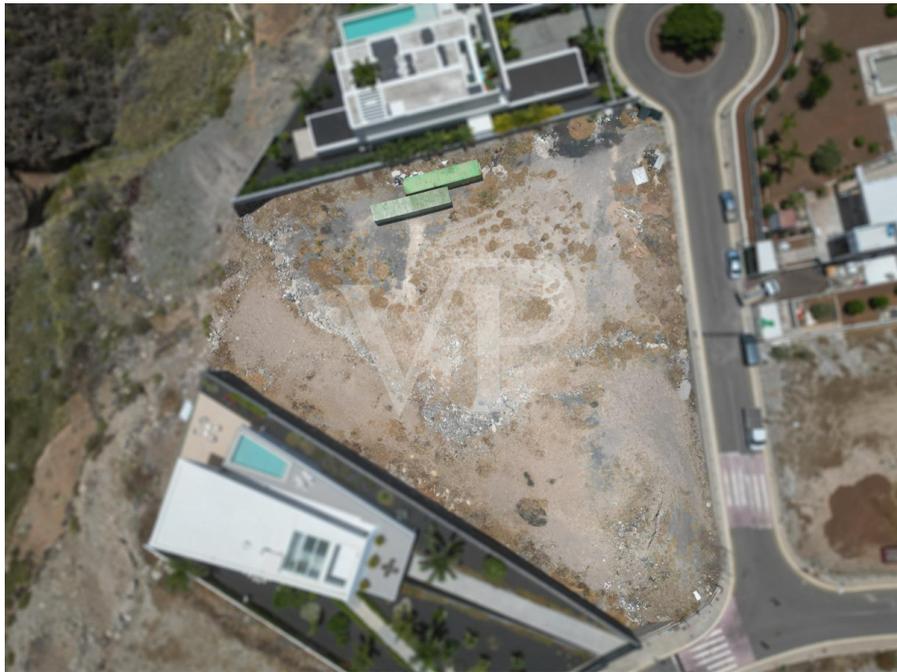
Número de propiedad: ES233184368 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje

## La propiedad



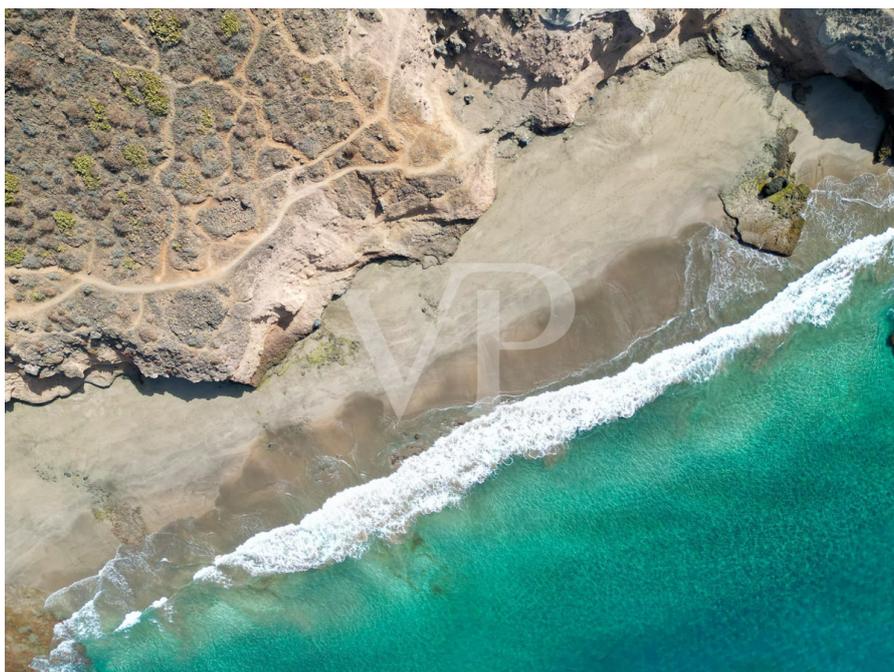
Número de propiedad: ES233184368 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje

## La propiedad



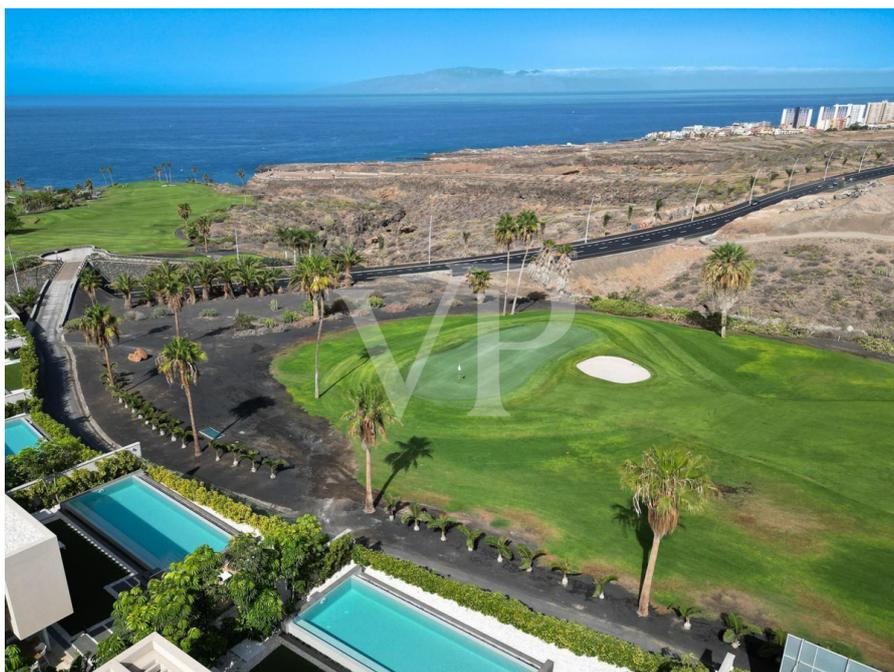
Número de propiedad: ES233184368 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje

## La propiedad



Número de propiedad: ES233184368 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje

## La propiedad



Número de propiedad: ES233184368 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje

## Una primera impresión

Nos complace presentarles esta fantástica oportunidad de inversión en la exclusiva zona de Golf Costa Adeje. Esta parcela ofrece la posibilidad de construir hasta dos villas de lujo con vistas al mar, lo que la convierte en una excelente opción tanto para aquellos que buscan una residencia propia como para aquellos que desean invertir en el mercado inmobiliario. La parcela cuenta con una superficie de 5.000 m<sup>2</sup> y una edificabilidad del 15%, lo que permite una superficie de construcción máxima de 754 m<sup>2</sup>. Además de las dos plantas sobre rasante, se puede construir un sótano con garaje y sala de entretenimiento, lo que brinda amplias posibilidades de diseño y distribución. La ubicación de la parcela ofrece unas bonitas vistas al mar, a la montaña y a Playa de las Américas, lo que añade un valor adicional a la propiedad. No pierda la oportunidad de ser el futuro dueño de una propiedad exclusiva en una de las zonas más buscadas de la isla. ¡Contáctenos hoy mismo para obtener más información y asegurar su inversión en Barranco del Inglés!

Número de propiedad: ES233184368 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje

## Detalles de los servicios

- Naturaleza urbanística: Urbano
- Calificación zona: Residencial
- Uso: Vivienda Unifamiliar
- Superficie de Parcela: 5.000m<sup>2</sup>
- Edificabilidad: 754m<sup>2</sup> + Sótano con garaje y sala de entretenimiento
- Posibilidad de construir dos Villas de Lujo
- Ocupación: 15%
- Altura: 2 Plantas

Número de propiedad: ES233184368 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje

## Todo sobre la ubicación

El área alrededor del Golf Costa Adeje es actualmente la zona más lujosa del sur de Tenerife. En los últimos años se han construido muchas villas modernas y de alta calidad, ubicadas junto al exclusivo campo de golf. Esta fantástica ubicación no solo es popular para los amantes del golf, sino que puede encontrar propiedades de lujo en el estilo típico canario o clásico hasta Arquitectura minimalista con líneas claras. Puedes encontrar diferentes tipos de villas de lujo aquí. para todos los gustos. A tiro de piedra se encuentra La Caleta, un pequeño pueblo de pescadores con muchos restaurantes con encanto donde podrá disfrutar de impresionantes puestas de sol. La siguiente playa es la famosa y popular Playa del Duque en Costa Adeje con su playa de arena blanca. En Costa Adeje encontrará una gran selección de hoteles de lujo, restaurantes, centros de bienestar y SPA, así como oportunidades de compras. Se puede llegar en breve a otras zonas turísticas como Playa de Las Américas y Los Cristianos. Debido a la excelente conexión de la autopista, es solo aprox. 20 minutos al sur del aeropuerto (Reina Sofía) y aprox. 1 hora al aeropuerto en el norte.

Número de propiedad: ES233184368 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje

## Otros datos

RESPONSABILIDAD: Nos gustaría señalar que la información de la propiedad, documentos, planos e informaciones que transmitimos, provienen del vendedor o propietario. Por lo tanto, no es nuestra responsabilidad la exactitud o integridad de la información en general. Todas las ofertas inmobiliarias son sin compromiso y sujetas a posibles errores publicitarios. NUESTRO SERVICIO PARA USTED COMO PROPIETARIO: Si planea vender su propiedad, es importante que conozca su valor de mercado. Permita que uno de nuestros especialistas inmobiliarios evalúe profesionalmente el valor actual de su propiedad de forma gratuita y sin compromiso. Nuestra red internacional nos permite acercar a vendedores o propietarios y clientes interesados ??de la mejor manera posible.

Número de propiedad: ES233184368 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Caroline Müller

---

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24 Teneriffa Süd  
E-Mail: [tenerife.south@von-poll.com](mailto:tenerife.south@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)