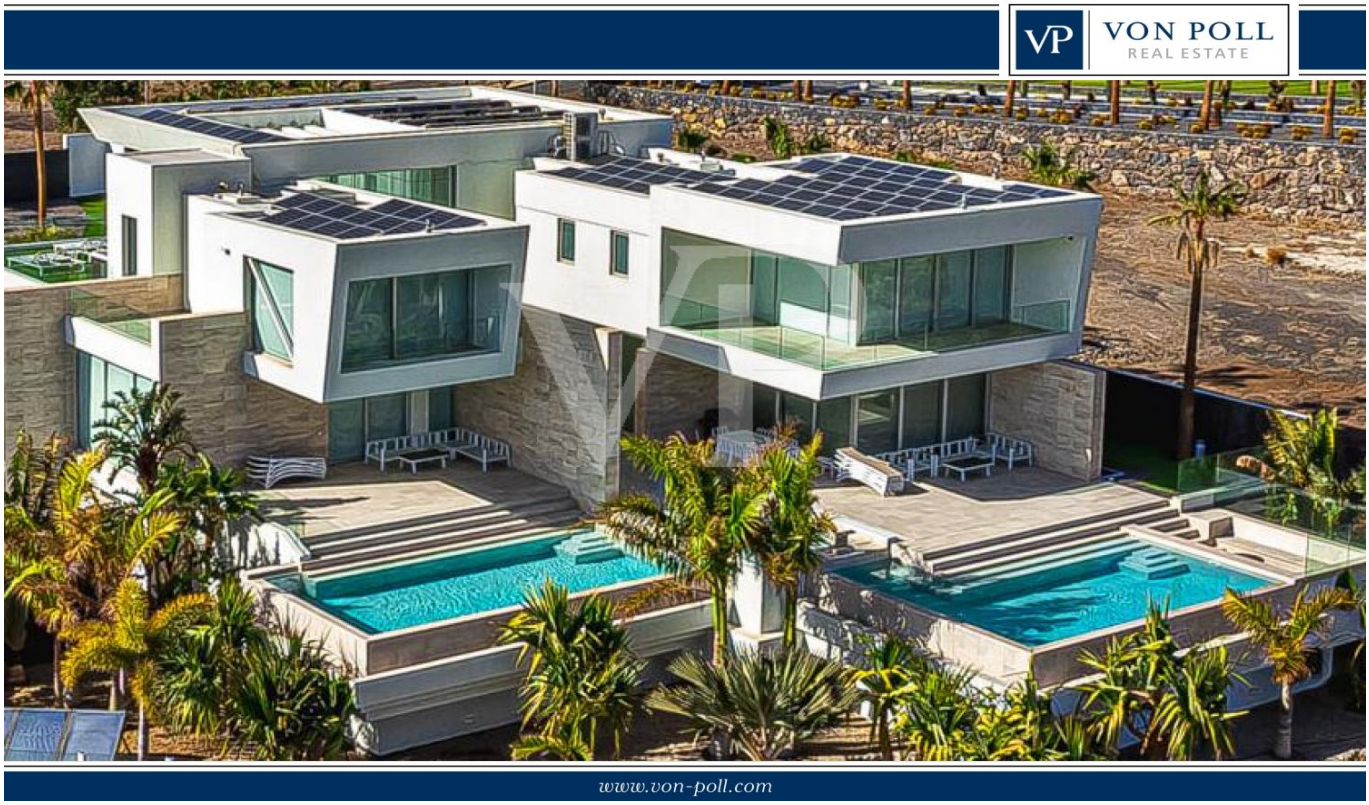
Costa Adeje – Golf Costa Adeje

La exclusividad absoluta - Villa de lujo única en Costa Adeje

Número de propiedad: ES233184105



PRECIO DE COMPRA: 6.750.000 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 560 m^2 • **HABITACIONES:** 12 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 2.657 m^2

Número de propiedad: ES233184105 - 38679 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES233184105 - 38679 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

De un vistazo

Número de propiedad	ES233184105
Superficie habitable	ca. 560 m²
Habitaciones	12
Dormitorios	5
Baños	6
Año de construcción	2018
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje

Precio de compra	6.750.000 EUR
Casa	Villa
Estado de la propiedad	como nuevo
Espacio utilizable	ca. 1.106 m²
Características	Terraza, WC para invitados, Piscina

Número de propiedad: ES233184105 - 38679 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

Datos energéticos

Certificado energético válido hasta	19.02.2026
Información energética	En trámite

Clase de eficiencia energética	C
Año de construcción según el certificado energético	2016

Número de propiedad: ES233184105 - 38679 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

La propiedad

Número de propiedad: ES233184105 - 38679 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

La propiedad

Número de propiedad: ES233184105 - 38679 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

La propiedad

Número de propiedad: ES233184105 - 38679 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

La propiedad

Número de propiedad: ES233184105 - 38679 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

La propiedad

Número de propiedad: ES233184105 - 38679 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

La propiedad

Número de propiedad: ES233184105 - 38679 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

La propiedad

Número de propiedad: ES233184105 - 38679 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

La propiedad

Número de propiedad: ES233184105 - 38679 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

La propiedad

Número de propiedad: ES233184105 - 38679 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

La propiedad

Número de propiedad: ES233184105 - 38679 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

La propiedad

Número de propiedad: ES233184105 - 38679 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

La propiedad

Número de propiedad: ES233184105 - 38679 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

La propiedad

Número de propiedad: ES233184105 - 38679 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

La propiedad

Número de propiedad: ES233184105 - 38679 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

La propiedad

Número de propiedad: ES233184105 - 38679 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

La propiedad

Número de propiedad: ES233184105 - 38679 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

La propiedad

Número de propiedad: ES233184105 - 38679 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

La propiedad

Número de propiedad: ES233184105 - 38679 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

La propiedad

Número de propiedad: ES233184105 - 38679 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

La propiedad

Número de propiedad: ES233184105 - 38679 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

La propiedad

Número de propiedad: ES233184105 - 38679 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

La propiedad

Número de propiedad: ES233184105 - 38679 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

La propiedad

Número de propiedad: ES233184105 - 38679 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

La propiedad

Número de propiedad: ES233184105 - 38679 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

La propiedad

Número de propiedad: ES233184105 - 38679 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

La propiedad

Número de propiedad: ES233184105 - 38679 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

La propiedad

Número de propiedad: ES233184105 - 38679 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

La propiedad

Número de propiedad: ES233184105 - 38679 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

La propiedad

Número de propiedad: ES233184105 - 38679 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

La propiedad

Número de propiedad: ES233184105 - 38679 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

La propiedad

Número de propiedad: ES233184105 - 38679 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

La propiedad

Número de propiedad: ES233184105 - 38679 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

La propiedad

Número de propiedad: ES233184105 - 38679 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

La propiedad

Número de propiedad: ES233184105 - 38679 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

La propiedad

Número de propiedad: ES233184105 - 38679 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

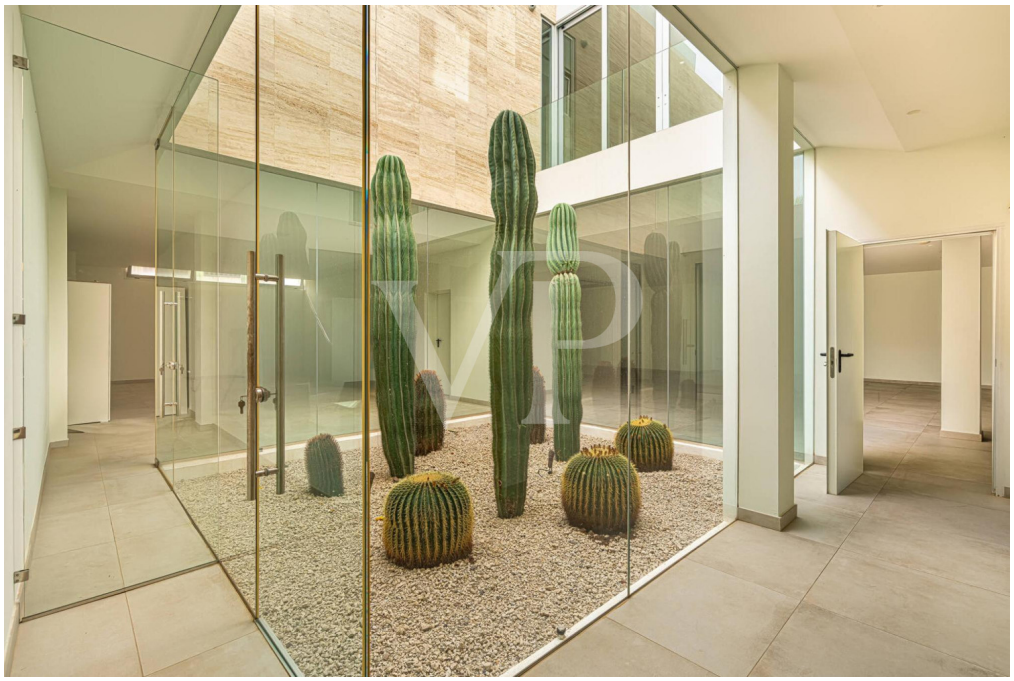
La propiedad

Número de propiedad: ES233184105 - 38679 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

La propiedad

Número de propiedad: ES233184105 - 38679 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

La propiedad



Número de propiedad: ES233184105 - 38679 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

La propiedad

Número de propiedad: ES233184105 - 38679 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

La propiedad

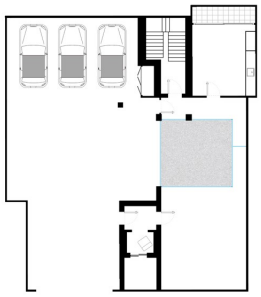
Número de propiedad: ES233184105 - 38679 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

La propiedad

Número de propiedad: ES233184105 - 38679 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

Planos de planta

PLANTA -1 / GARAJE



PLANTA BAJA

PRIMERA PLANTA

Qubit STUDIO

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: ES233184105 - 38679 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

Una primera impresión

¿Está buscando la exclusividad absoluta? Esta villa única es la combinación perfecta de lujo, diseño y sostenibilidad, situada en una de las zonas más codiciadas como lo es el Golf de Costa Adeje. Combina una arquitectura moderna con líneas claras y grandes ventanales, ofreciendo unas vistas incomparables de la costa, desde Costa Adeje hasta Playa de Las Américas. Materiales de alta calidad y muebles de diseño cuidadosamente seleccionados destacan el carácter lujoso de esta propiedad, que cuenta con un total de cinco amplios dormitorios con baños privados y varias terrazas. Un elegante salón y comedor con una cocina abierta de última generación completan la zona habitable. Amplias puertas correderas conectan con las grandes terrazas que rodean dos piscinas, ofreciendo vistas espectaculares al mar. En la planta sótano se encuentra un amplio garaje para varios coches, un lavadero y un espacio multifuncional. Esta villa apuesta por las tecnologías modernas y la sostenibilidad: dispone de un sistema de autoabastecimiento energético y una planta de tratamiento de agua propia para el riego del jardín. Ya sea como una propiedad representativa, un refugio personal o una inversión, esta casa cumple con los más altos estándares y promete una vida en absoluta comodidad.

Número de propiedad: ES233184105 - 38679 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

Detalles de los servicios

- Villa de lujo son sistema domótico KNX
- Eco sostenible con aprox. 50 módulos fotovoltaicos (PV)
- Casa principal + zona de huéspedes, cada una con piscina privada
- Ofrece un total de 5 dormitorios + 5 baños en suite + lavabo
- Sala multiuso en el sótano + lavandería
- Garaje con capacidad para varios coches con cargador para coches eléctricos
- Sistema de depuración de aguas residuales. Se reutiliza para el riego del jardín
- Jardín con sistema de riego automático, plantas autóctonas, cactus y palmeras
- Sistema domótico de última generación que permite tener el control total de la vivienda en el teléfono
- Control total de iluminación, sonido, AC, piscina, jardines, sistema de alarma, etc
- Ascensor privado que conecta todas las plantas

Número de propiedad: ES233184105 - 38679 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

Todo sobre la ubicación

El área alrededor del Golf Costa Adeje es actualmente la zona más lujosa del sur de Tenerife. En los últimos años se han construido muchas villas modernas y de alta calidad, ubicadas junto al exclusivo campo de golf. Esta fantástica ubicación no solo es popular para los amantes del golf, sino que puede encontrar propiedades de lujo en el estilo típico canario o clásico hasta Arquitectura minimalista con líneas claras. Puedes encontrar diferentes tipos de villas de lujo aquí para todos los gustos. A tiro de piedra se encuentra La Caleta, un pequeño pueblo de pescadores con muchos restaurantes con encanto donde podrá disfrutar de impresionantes puestas de sol. La siguiente playa es la famosa y popular Playa del Duque en Costa Adeje con su playa de arena blanca. En Costa Adeje encontrará una gran selección de hoteles de lujo, restaurantes, centros de bienestar y SPA, así como oportunidades de compras. Se puede llegar en breve a otras zonas turísticas como Playa de Las Américas y Los Cristianos. Debido a la excelente conexión de la autopista, es solo aprox. 20 minutos al sur del aeropuerto (Reina Sofía) y aprox. 1 hora al aeropuerto en el norte.

Número de propiedad: ES233184105 - 38679 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

Otros datos

RESPONSABILIDAD: Comunicamos que las informaciones sobre la propiedad y documentos que transmitimos, provienen del vendedor o propietario. No nos hacemos responsables de la exactitud o integridad de la información en general. Todas las ofertas inmobiliarias son sin compromiso y sujetas a posibles errores publicitarios. NUESTRO SERVICIO PARA USTED COMO PROPIETARIO: Si planea vender su propiedad, es importante que conozca su valor de mercado. Permita que uno de nuestros especialistas inmobiliarios evalúe profesionalmente el valor actual de su propiedad de forma gratuita y sin compromiso. Nuestra red internacional nos permite acercar a vendedores o propietarios y clientes interesados ??de la mejor manera posible.

Número de propiedad: ES233184105 - 38679 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Caroline Müller

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24 Teneriffa Süd
E-Mail: tenerife.south@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com