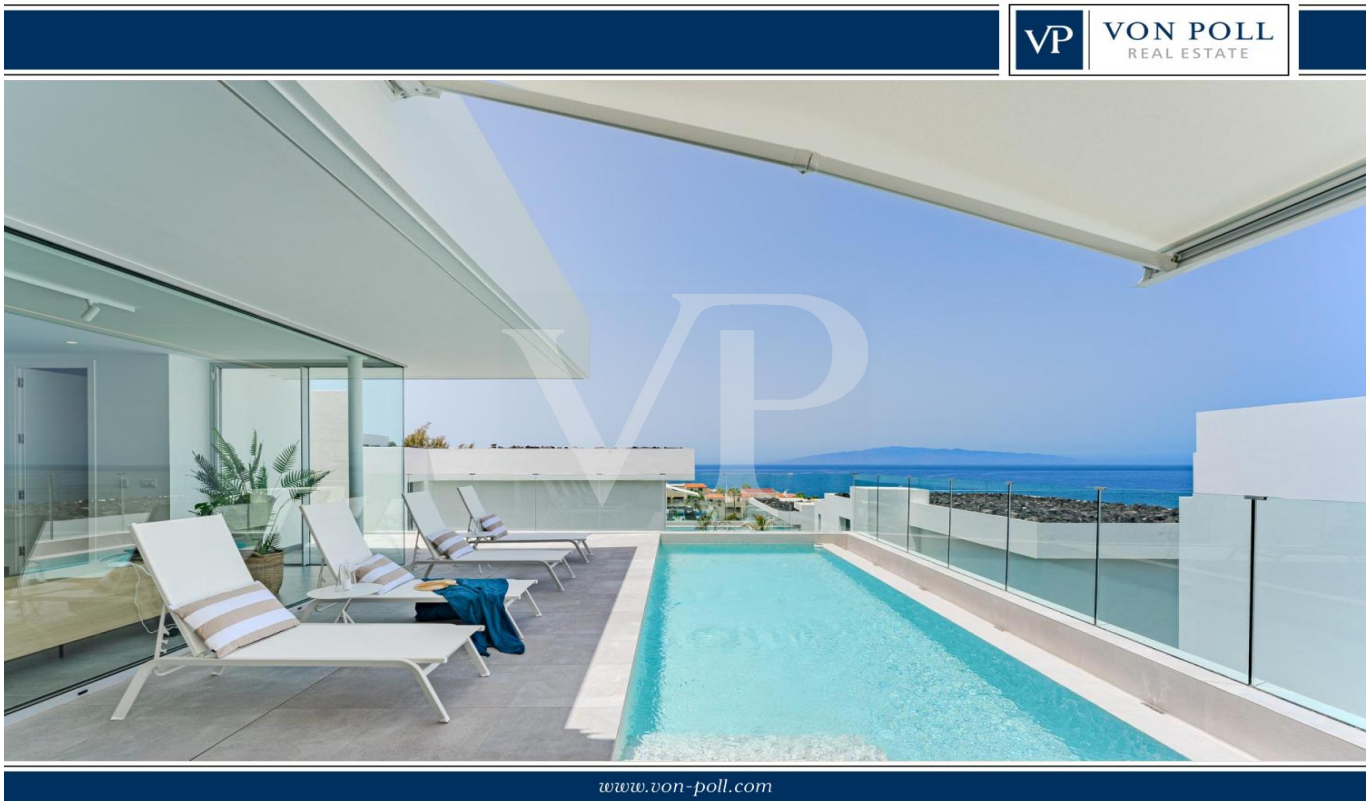
Adeje – Callao Salvaje

Villa moderna a pocos metros del mar en Callao Salvaje

Número de propiedad: ES223183870



PRECIO DE COMPRA: 1.749.000 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 157,03 m^2 • **HABITACIONES:** 4 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 298 m^2

Número de propiedad: ES223183870 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

- De un vistazo
- La propiedad
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES223183870 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

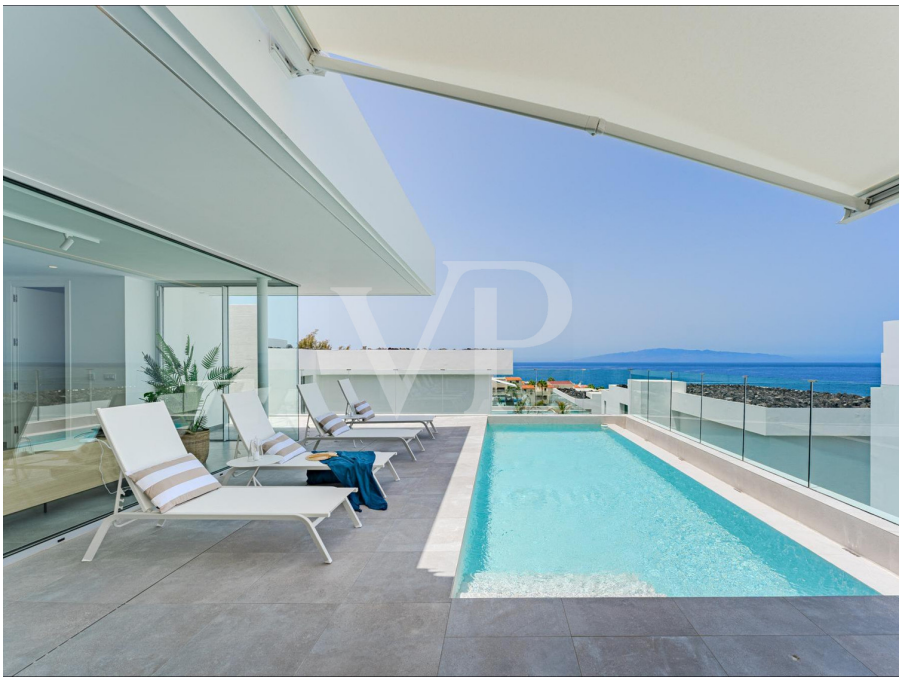
De un vistazo

Número de propiedad	ES223183870
Superficie habitable	ca. 157,03 m²
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	3
Año de construcción	2023

Precio de compra	1.749.000 EUR
Casa	Villa
Estado de la propiedad	a estrenar
Características	Terraza, WC para invitados, Piscina

Número de propiedad: ES223183870 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

La propiedad



Número de propiedad: ES223183870 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

La propiedad

Número de propiedad: ES223183870 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

La propiedad

Número de propiedad: ES223183870 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

La propiedad

Número de propiedad: ES223183870 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

La propiedad

Número de propiedad: ES223183870 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

La propiedad

Número de propiedad: ES223183870 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

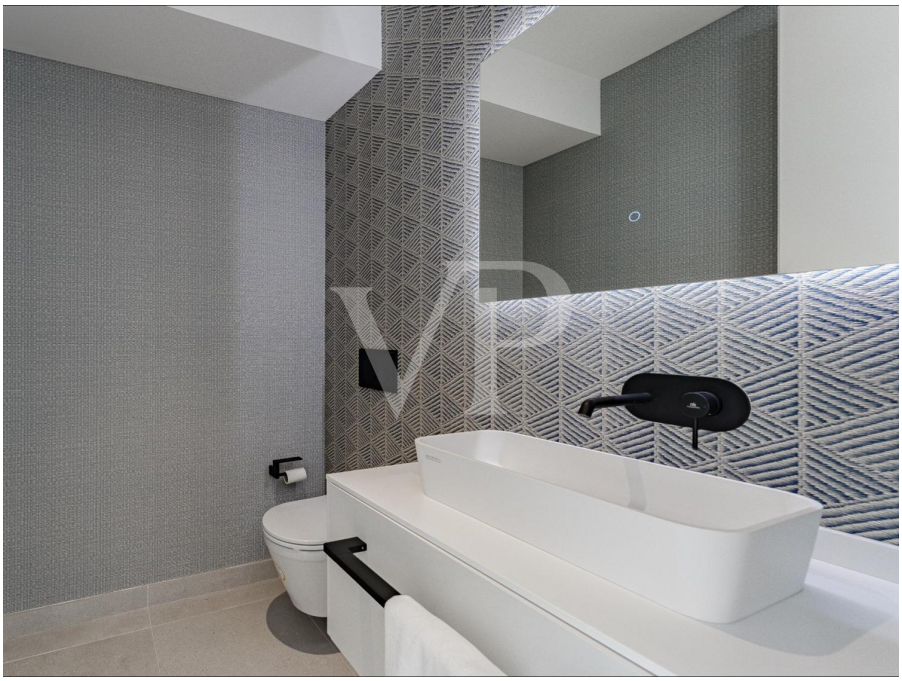
La propiedad

Número de propiedad: ES223183870 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

La propiedad

Número de propiedad: ES223183870 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

La propiedad

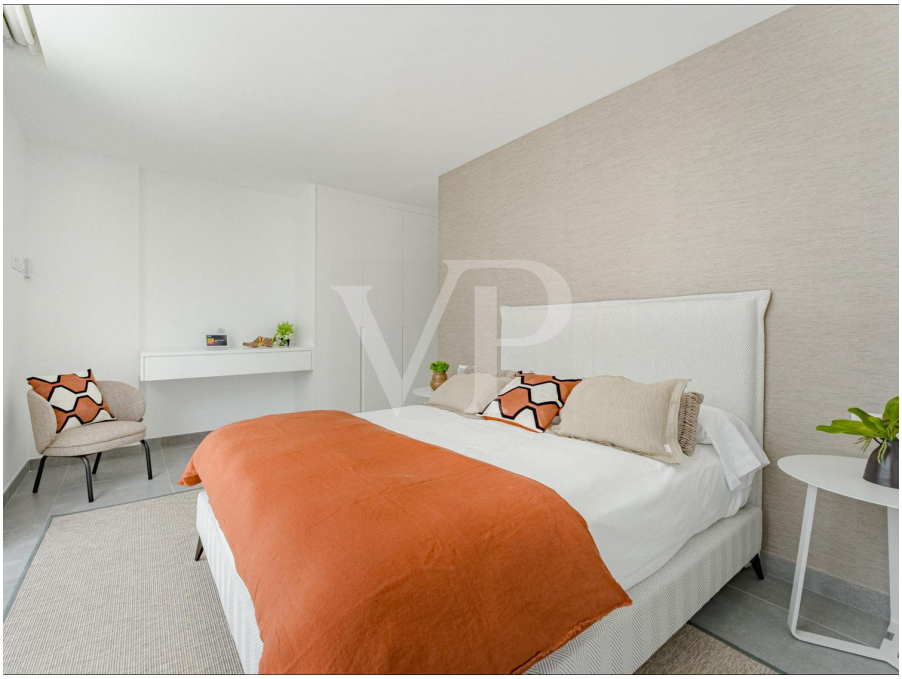


Número de propiedad: ES223183870 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

La propiedad

Número de propiedad: ES223183870 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

La propiedad



Número de propiedad: ES223183870 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

La propiedad

Número de propiedad: ES223183870 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

La propiedad

Número de propiedad: ES223183870 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

La propiedad

Número de propiedad: ES223183870 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

La propiedad

Número de propiedad: ES223183870 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

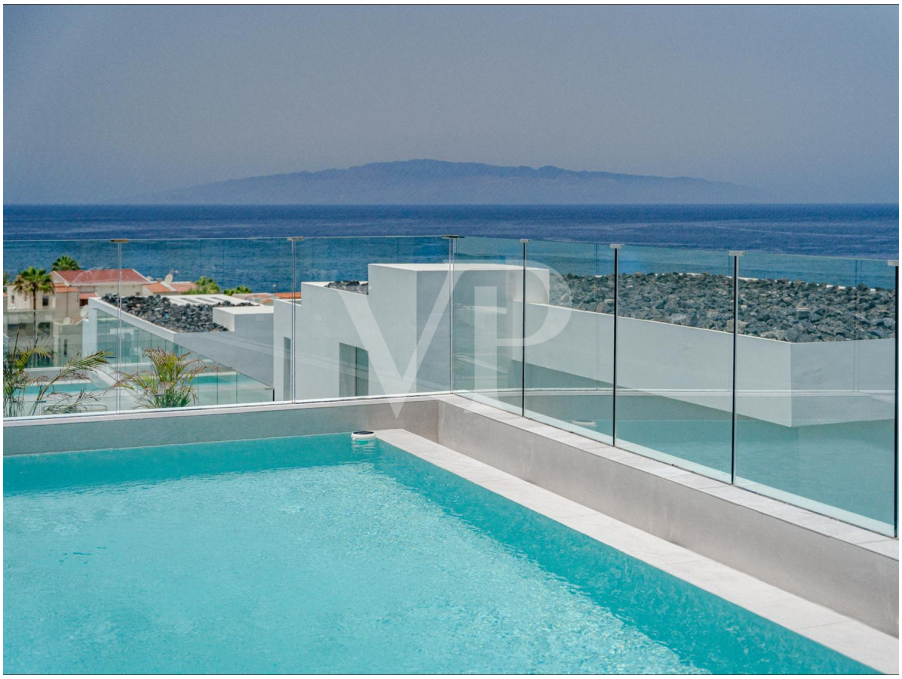
La propiedad

Número de propiedad: ES223183870 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

La propiedad

Número de propiedad: ES223183870 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

La propiedad

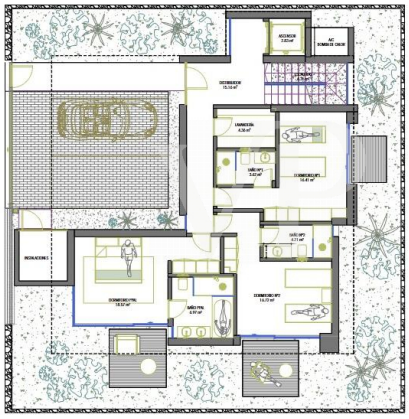


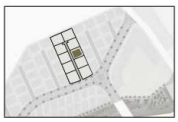
Número de propiedad: ES223183870 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

Planos de planta

Parcela 19
Planta Baja

SYBARIS





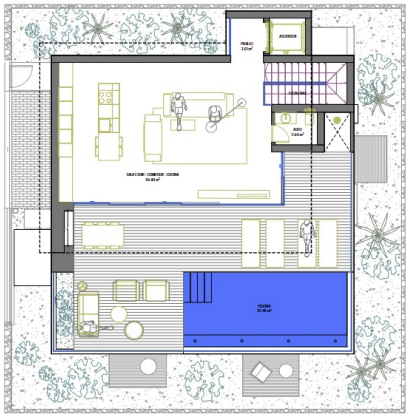
Parcela 19	
S. parcela:	298,62 m²
S. cons:	197,02 m²
S. útil:	157,03 m²
Planta alta:	56,89 m²
Planta baja:	100,14 m²
S. terraza P. alta:	56,61 m²
S. jardín P. baja:	101,86 m²

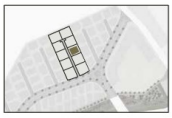
Esta información es orientativa y puede sufrir modificaciones por motivos técnicos, jurídicos, estéticos o comerciales. Tenga en cuenta que tanto las superficies como la estructura puede sufrir ciertas alteraciones como consecuencia de adaptaciones de diseño y/o legales.

La disposición del mobiliario es orientativa.

Parcela 19
Planta Alta

SYBARIS





Parcela 19	
S. parcela:	298,62 m²
S. cons:	197,02 m²
S. útil:	157,03 m²
Planta alta:	56,89 m²
Planta baja:	100,14 m²
S. terraza P. alta:	56,61 m²
S. jardín P. baja:	101,86 m²

Esta información es orientativa y puede sufrir modificaciones por motivos técnicos, jurídicos, estéticos o comerciales. Tenga en cuenta que tanto las superficies como la estructura puede sufrir ciertas alteraciones como consecuencia de adaptaciones de diseño y/o legales.

La disposición del mobiliario es orientativa.

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: ES223183870 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

Una primera impresión

Esta impresionante villa ofrece el máximo confort y destaca por una arquitectura bien pensada que combina elegancia y funcionalidad. Con una amplia superficie habitable distribuida en dos plantas, la planta baja cuenta con tres espaciosos dormitorios, cada uno con su propio baño y acceso al jardín. En la planta superior se encuentra la luminosa sala de estar con una cocina totalmente equipada que satisface los más altos estándares. La terraza ofrece un amplio espacio y deleita con unas vistas impresionantes al mar y una piscina infinita. Un ascensor permite un acceso cómodo a todos los niveles, mientras que el lavadero independiente con instalación eléctrica y de agua, así como un cuarto adicional para almacenamiento, brindan funcionalidad extra. Dos plazas de aparcamiento privadas junto a la casa ofrecen espacio suficiente para sus vehículos. Esta villa combina diseño moderno, equipamiento de alta calidad y una distribución bien pensada: una casa de ensueño para quienes buscan el máximo confort en un entorno elegante.

Número de propiedad: ES223183870 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

Detalles de los servicios

- Parcela: 298 m²
- Metros construidos: 197 m²
- Total de plantas: 2
- Aire acondicionado / Calefacción
- Cocina totalmente equipada
- Ascensor privado
- Piscina climatizada (22.40 m²) con pre-instalación de bomba de calor
- Parking privado para 2 coches
- Jardín: 101.00 m²
- Cuarto de lavadero con preinstalación eléctrica y de agua
- Cuarto de instalaciones

Número de propiedad: ES223183870 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

Todo sobre la ubicación

Callao Salvaje se encuentra en la costa suroeste de Tenerife, pertenece al municipio de Adeje y es uno de los sitios de la isla con más días de sol al año. Allí se encuentra una variedad de tiendas, cafés, bares, restaurantes y una playa de arena volcánica. El encantador pueblo es un buen y conveniente punto de partida para muchas actividades, como senderismo, ciclismo, surf, buceo, golf o equitación. Desde aquí se puede llegar al parque nacional y al Pico del Teide en coche en unos 50 minutos. También la zona de Costa Adeje, con la famosa ”Playa del Duque” y las playas de Playa de Las Américas se encuentran a pocos minutos en coche. El aeropuerto sur se encuentra a aprox. 25 minutos en coche y el aeropuerto norte a unos 50 minutos.

Número de propiedad: ES223183870 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

Otros datos

RESPONSABILIDAD: Nos gustaría señalar que la información de la propiedad, documentos, planos e informaciones que transmitimos, provienen del vendedor o propietario. Por lo tanto, no es nuestra responsabilidad la exactitud o integridad de la información en general. Todas las ofertas inmobiliarias son sin compromiso y sujetas a posibles errores publicitarios. NUESTRO SERVICIO PARA USTED COMO PROPIETARIO: Si planea vender su propiedad, es importante que conozca su valor de mercado. Permita que uno de nuestros especialistas inmobiliarios evalúe profesionalmente el valor actual de su propiedad de forma gratuita y sin compromiso. Nuestra red internacional nos permite acercar a vendedores o propietarios y clientes interesados ??de la mejor manera posible.RESPONSABILIDAD: Nos gustaría señalar que la información de la propiedad, documentos, planos e informaciones que transmitimos, provienen del vendedor o propietario. Por lo tanto, no es nuestra responsabilidad la exactitud o integridad de la información en general. Todas las ofertas inmobiliarias son sin compromiso y sujetas a posibles errores publicitarios.

Número de propiedad: ES223183870 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Caroline Müller

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24 Teneriffa Süd
E-Mail: tenerife.south@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com