

Adeje – Callao Salvaje

# Villa de diseño minimalista en Callao Salvaje

Número de propiedad: ES223183858



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRECIO DE COMPRA: 1.990.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 160 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 322 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: ES223183858 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

- De un vistazo
- La propiedad
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES223183858 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## De un vistazo

|                      |                                    |
|----------------------|------------------------------------|
| Número de propiedad  | ES223183858                        |
| Superficie habitable | ca. 160 m²                         |
| Habitaciones         | 6                                  |
| Dormitorios          | 3                                  |
| Baños                | 4                                  |
| Año de construcción  | 2024                               |
| Tipo de aparcamiento | 2 x Plaza de aparcamiento exterior |

|                        |                                     |
|------------------------|-------------------------------------|
| Precio de compra       | 1.990.000 EUR                       |
| Casa                   | Villa                               |
| Estado de la propiedad | a estrenar                          |
| Espacio utilizable     | ca. 266 m²                          |
| Características        | Terraza, WC para invitados, Piscina |

Número de propiedad: ES223183858 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## La propiedad



Número de propiedad: ES223183858 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## La propiedad



Número de propiedad: ES223183858 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## La propiedad



Número de propiedad: ES223183858 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## La propiedad



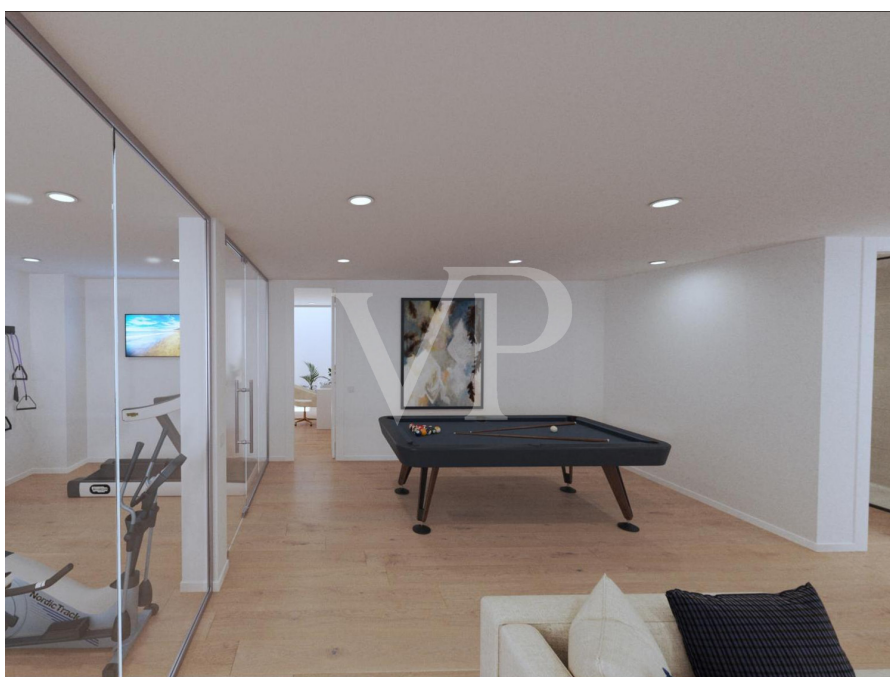
Número de propiedad: ES223183858 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## La propiedad



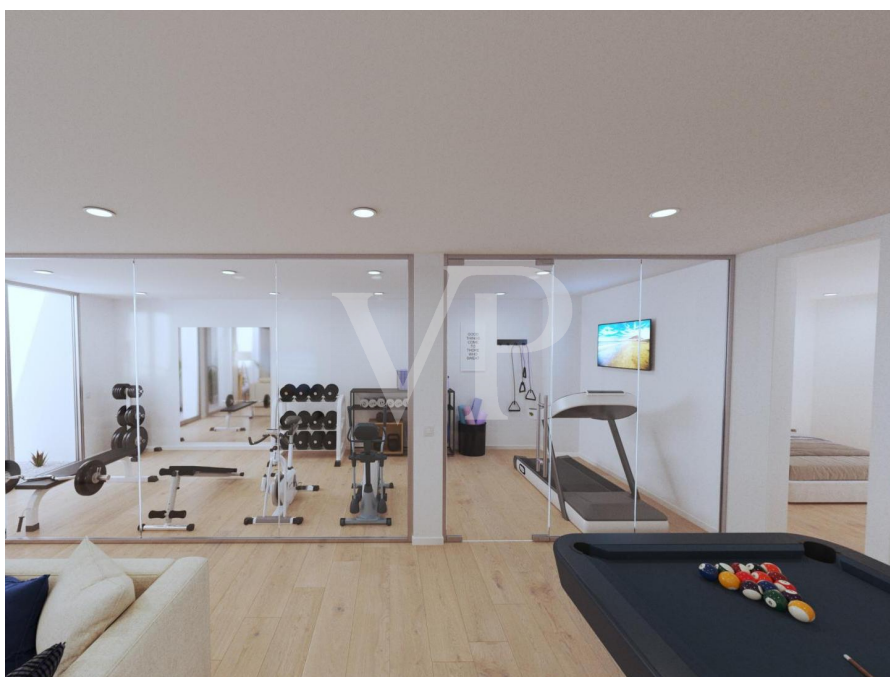
Número de propiedad: ES223183858 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## La propiedad



Número de propiedad: ES223183858 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## La propiedad

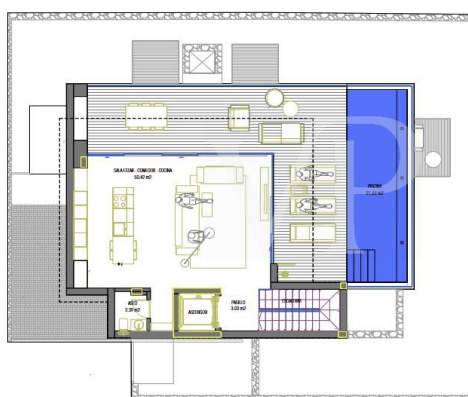


Número de propiedad: ES223183858 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## Planos de planta

### Parcela 31

Planta Alta



S Ý B A R I S



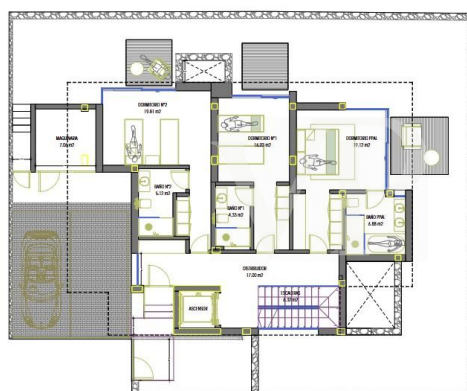
| Parcela 31          |                       |
|---------------------|-----------------------|
| S. parcela:         | 322,18 m <sup>2</sup> |
| S. cons:            | 383,27 m <sup>2</sup> |
| S. útil:            | 286,10 m <sup>2</sup> |
| Planta alta:        | 55,84 m <sup>2</sup>  |
| S. terraza P. alta: | 53,50 m <sup>2</sup>  |
| S. piscina P. alta: | 21,66 m <sup>2</sup>  |

Esta información es orientativa y puede sufrir modificaciones por motivos técnicos, jurídicos, estilísticos o comerciales. Tenga en cuenta que tanto las superficies como la estructura puede sufrir ciertas alteraciones como consecuencia de adaptaciones de diseño y/o legales.

La disposición del mobiliario es orientativa.

### Parcela 31

Planta Baja



S Ý B A R I S



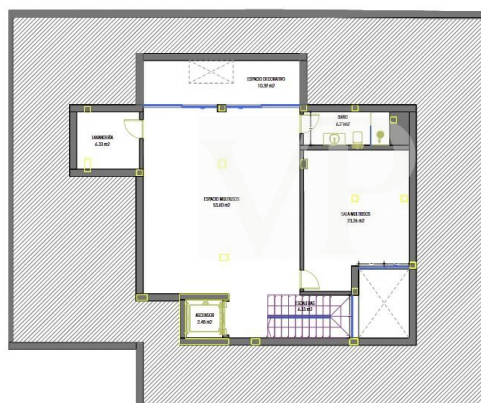
| Parcela 31         |                       |
|--------------------|-----------------------|
| S. parcela:        | 322,18 m <sup>2</sup> |
| S. cons:           | 383,27 m <sup>2</sup> |
| S. útil:           | 286,10 m <sup>2</sup> |
| Planta baja:       | 128,67 m <sup>2</sup> |
| S. jardín P. baja: | 117,54 m <sup>2</sup> |

Esta información es orientativa y puede sufrir modificaciones por motivos técnicos, jurídicos, estilísticos o comerciales. Tenga en cuenta que tanto las superficies como la estructura puede sufrir ciertas alteraciones como consecuencia de adaptaciones de diseño y/o legales.

La disposición del mobiliario es orientativa.

**Parcela 31**  
Planta Sótano

S Ý B A R I S



| Parcela 31  |           |
|-------------|-----------|
| S. parcela: | 322.18 m² |
| S. com:     | 382.27 m² |
| S. útil:    | 266.10 m² |
| S. Sótano:  | 108.59 m² |

Esta información es orientativa y puede sufrir modificaciones por motivos técnicos, jurídicos, estilísticos o comerciales. Tenga en cuenta que tanto las superficies como la estructura puede sufrir ciertas alteraciones como consecuencia de adaptaciones de diseño y/o legales.

La disposición del mobiliario es orientativa.

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: ES223183858 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## Una primera impresión

Sybaris Modelos GOLD es un proyecto de nueva construcción que consta de 10 villas de lujo en una ubicación privilegiada, dentro de la nueva urbanización llamada Rokabella. Con una superficie construida de 300 m<sup>2</sup>, estas exclusivas residencias ofrecen un ambiente de vida único, combinando el máximo confort con un diseño moderno y materiales de primera calidad. La villa impresiona con su arquitectura abierta y luminosa, donde las amplias áreas de estar se integran armoniosamente. Tres lujosos dormitorios garantizan el máximo confort y privacidad, cada uno con su propio baño elegantemente diseñado. El sótano cuenta con dos salas multifuncionales que pueden utilizarse según las necesidades del propietario, ya sea como gimnasio, cine en casa o zona de bienestar. Uno de los aspectos más destacados de la villa es su espectacular piscina infinita de 25 metros, que realza el carácter exclusivo de la propiedad. Gracias al avanzado sistema Home Connect, toda la casa puede ser gestionada de manera intuitiva, desde la iluminación hasta la seguridad. Esta villa de lujo es una obra maestra de la vivienda moderna, la combinación perfecta de diseño, confort y tecnología innovadora.

Número de propiedad: ES223183858 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## Detalles de los servicios

- Villa Sybaris Modelo Gold con approx, 300 m<sup>2</sup> construidos
- 3 plantas conectados con ascensor privado
- 3 dormitorios, 4 baños en total, 1 aseo
- piscina infinita climatizada de 25 m<sup>2</sup>
- Lavandería equipada con muebles y electrodomésticos
- Aire acondicionado / Calefacción
- Cocina totalmente equipada
- Parking privado para 2 coches
- 2 salas Multiuso con patio inglés
- Estores eléctricos en salón, cocina y dormitorios
- Sistema Home connect plus con control por voz
- Sistema de purificación de agua

Número de propiedad: ES223183858 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## Todo sobre la ubicación

Callao Salvaje se encuentra en la costa suroeste de Tenerife, pertenece al municipio de Adeje y es uno de los sitios de la isla con más días de sol al año. Allí se encuentra una variedad de tiendas, cafés, bares, restaurantes y una playa de arena volcánica. El encantador pueblo es un buen y conveniente punto de partida para muchas actividades, como senderismo, ciclismo, surf, buceo, golf o equitación. Desde aquí se puede llegar al parque nacional y al Pico del Teide en coche en unos 50 minutos. También la zona de Costa Adeje, con la famosa "Playa del Duque" y las playas de Playa de Las Américas se encuentran a pocos minutos en coche. El aeropuerto sur se encuentra a aprox. 25 minutos en coche y el aeropuerto norte a unos 50 minutos.

Número de propiedad: ES223183858 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## Otros datos

RESPONSABILIDAD: Nos gustaría señalar que la información de la propiedad, documentos, planos, etc. que transmitimos provienen del vendedor o propietario. Por lo tanto, no aceptamos ninguna responsabilidad por la exactitud o integridad de la información. Por lo tanto, es responsabilidad de nuestros clientes verificar la precisión de la información de la propiedad y los detalles que contiene. Todas las ofertas inmobiliarias son sin compromiso y sujetas a errores, previa venta y alquiler u otro uso intermedio.

NUESTRO SERVICIO PARA USTED COMO PROPIETARIO: Si planea vender su propiedad, es importante que conozca su valor de mercado. Permita que uno de nuestros especialistas inmobiliarios evalúe profesionalmente el valor actual de su propiedad de forma gratuita y sin compromiso. Nuestra red internacional nos permite acercar a vendedores o propietarios y clientes interesados ??de la mejor manera posible.

Número de propiedad: ES223183858 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Caroline Müller

---

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24 Teneriffa Süd

E-Mail: [tenerife.south@von-poll.com](mailto:tenerife.south@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)