

Adeje – Callao Salvaje

# Villa de diseño minimalista en Callao Salvaje

Número de propiedad: ES223183858



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRECIO DE COMPRA: 1.620.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 239,41 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 306 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: ES223183858 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

- De un vistazo
- La propiedad
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES223183858 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## De un vistazo

Número de propiedad	ES223183858
Superficie habitable	ca. 239,41 m <sup>2</sup>
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	6
Dormitorios	3
Baños	4
Año de construcción	2024
Tipo de aparcamiento	2 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio de compra	1.620.000 EUR
Casa	Villa
Estado de la propiedad	a estrenar
Espacio utilizable	ca. 0 m <sup>2</sup>
Características	Terraza, WC para invitados, Piscina

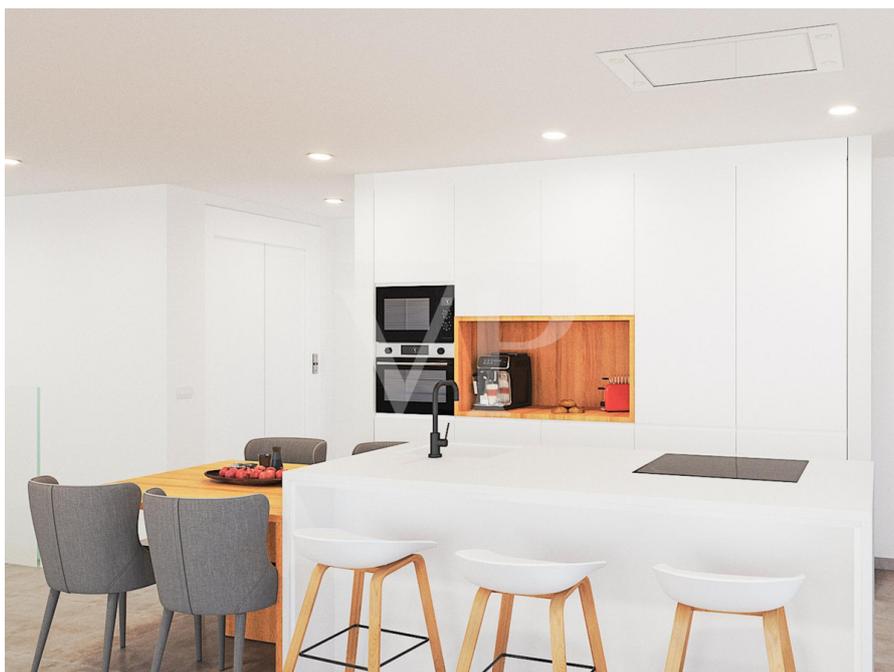
Número de propiedad: ES223183858 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## La propiedad



Número de propiedad: ES223183858 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## La propiedad



Número de propiedad: ES223183858 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

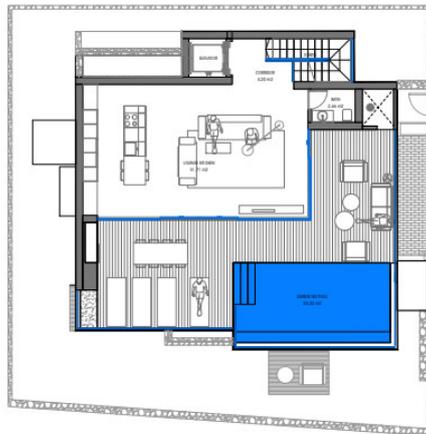
## La propiedad



Número de propiedad: ES223183858 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## Planos de planta

**Plot 32**  
First floor



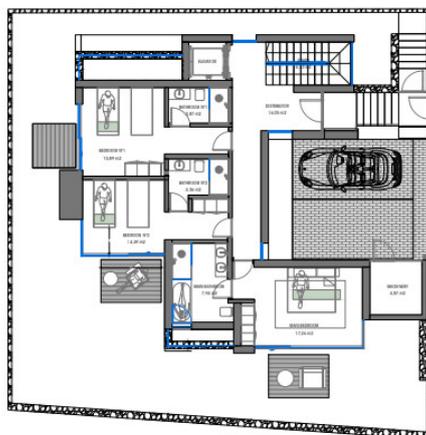
S Y B A R I S



Plot 32	
Plot area:	306,38 m <sup>2</sup>
Build area:	288,49 m <sup>2</sup>
Usable area:	239,41 m <sup>2</sup>
First floor:	52,98 m <sup>2</sup>
Terrace surface:	53,78 m <sup>2</sup>
Pool surface:	21,65 m <sup>2</sup>

This information is indicative and may be modified for technical, legal, aesthetic or commercial reasons. Please note that both the surfaces and the structure may undergo certain alterations as a result of design and/or legal adaptations.  
The layout of the furniture is indicative.

**Plot 32**  
Ground floor



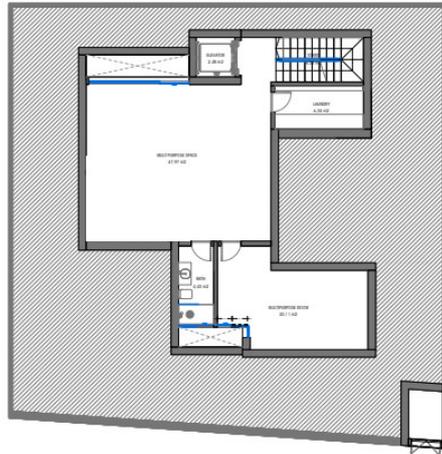
S Y B A R I S



Plot 32	
Plot area:	306,38 m <sup>2</sup>
Build area:	288,49 m <sup>2</sup>
Usable area:	239,41 m <sup>2</sup>
Ground floor:	91,06 m <sup>2</sup>
Garden usable area:	113,25 m <sup>2</sup>

This information is indicative and may be modified for technical, legal, aesthetic or commercial reasons. Please note that both the surfaces and the structure may undergo certain alterations as a result of design and/or legal adaptations.  
The layout of the furniture is indicative.

**Plot 32**  
Basement



S Y B A R I S



Plot 32	
Plot area:	306.38 m <sup>2</sup>
Build area:	288.49 m <sup>2</sup>
Usable area:	238.41 m <sup>2</sup>
Basement area:	89.76 m <sup>2</sup>

This information is indicative and may be modified for technical, legal, aesthetic or commercial reasons. Please note that both the surfaces and the structure may undergo certain alterations as a result of design and/or legal adaptations.  
The layout of the furniture is indicative.

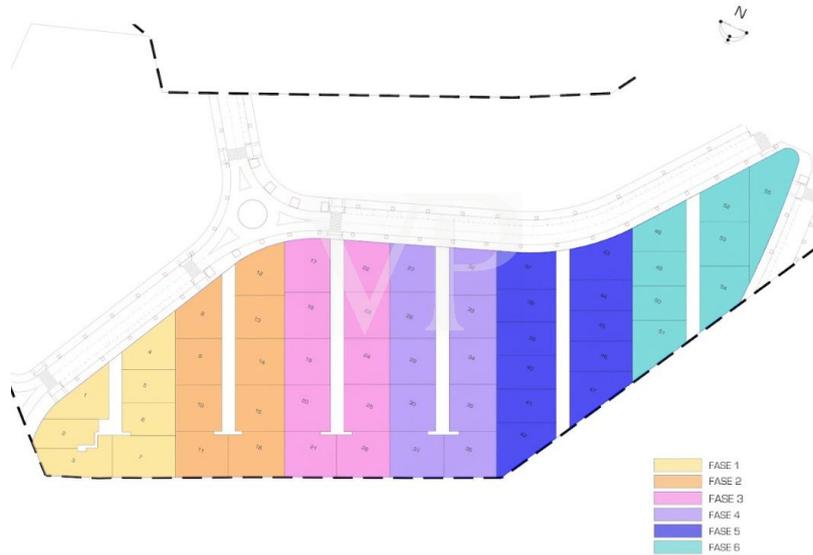
**Plot 32**  
Elevations



S Y B A R I S



This information is indicative and may be modified for technical, legal, aesthetic or commercial reasons. Please note that both the surfaces and the structure may undergo certain alterations as a result of design and/or legal adaptations.  
The layout of the furniture is indicative.



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: ES223183858 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## Una primera impresión

Sybaris es un proyecto consolidado de 55 villas de lujo, situado en una parcela residencial en primera línea de mar en Rokabella. Estas villas ofrecen lo último en tecnología, un diseño minimalista y vistas al mar. La propiedad está distribuida en tres plantas, conectadas por escaleras y un ascensor, con parking privado, aire acondicionado Split frío/calor y piscina infinita climatizada en la planta alta. La planta sótano tendrá luz natural gracias a una gran ventana con salida a un patio interior. Allí encontramos, una amplia sala de recreo y una sala multiuso, un cuarto lavadero y un baño completo. La planta baja ofrece, un parking privado con acceso directo a la entrada principal, tres amplios dormitorios, todos con baño en suite y terraza privada la cual da paso a la zona de jardín. Un cuarto de instalaciones completa esta planta. La planta alta ofrece un aseo, una cocina totalmente equipada y un amplio salón comedor con salida directa a la gran terraza donde se encuentra una increíble piscina infinita. Desde allí se tienen vistas fantásticas al mar, a la isla de La Gomera y al hermoso paisaje de montañas. Es una propiedad ideal para residir de forma permanente por todas las comodidades que ofrece, pero también como inversión.

Número de propiedad: ES223183858 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## Detalles de los servicios

- Villa Sybaris Modelo Gold
- Parcela: 306,38 m<sup>2</sup>
- Metros construidos: 288.49 m<sup>2</sup>
- 3 dormitorios con baños en suite
- Baños: 4 en total + 1 aseo
- Aire acondicionado Split Frío/Calor
- Cocina totalmente equipada
- Ascensor
- Piscina climatizada (21.65m<sup>2</sup>) con ducha exterior
- Parking privado para 2 coches
- 3 plantas
- 2 Salas Multiuso con patio inglés
- Lavandería completamente equipada, almacenaje y fregadero
- Estores en salón y dormitorios
- Domótica
- Sistema de potabilización de agua

Número de propiedad: ES223183858 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## Todo sobre la ubicación

Callao Salvaje se encuentra en la costa suroeste de Tenerife, pertenece al municipio de Adeje y es uno de los sitios de la isla con más días de sol al año. Allí se encuentra una variedad de tiendas, cafés, bares, restaurantes y una playa de arena volcánica. El encantador pueblo es un buen y conveniente punto de partida para muchas actividades, como senderismo, ciclismo, surf, buceo, golf o equitación. Desde aquí se puede llegar al parque nacional y al Pico del Teide en coche en unos 50 minutos. También la zona de Costa Adeje, con la famosa "Playa del Duque" y las playas de Playa de Las Américas se encuentran a pocos minutos en coche. El aeropuerto sur se encuentra a aprox. 25 minutos en coche y el aeropuerto norte a unos 50 minutos.

Número de propiedad: ES223183858 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## Otros datos

RESPONSABILIDAD: Nos gustaría señalar que la información de la propiedad, documentos, planos, etc. que transmitimos provienen del vendedor o propietario. Por lo tanto, no aceptamos ninguna responsabilidad por la exactitud o integridad de la información. Por lo tanto, es responsabilidad de nuestros clientes verificar la precisión de la información de la propiedad y los detalles que contiene. Todas las ofertas inmobiliarias son sin compromiso y sujetas a errores, previa venta y alquiler u otro uso intermedio.

NUESTRO SERVICIO PARA USTED COMO PROPIETARIO: Si planea vender su propiedad, es importante que conozca su valor de mercado. Permita que uno de nuestros especialistas inmobiliarios evalúe profesionalmente el valor actual de su propiedad de forma gratuita y sin compromiso. Nuestra red internacional nos permite acercar a vendedores o propietarios y clientes interesados ??de la mejor manera posible.

Número de propiedad: ES223183858 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Caroline Müller

---

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24 Teneriffa Süd  
E-Mail: [tenerife.south@von-poll.com](mailto:tenerife.south@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)