Adeje – Callao Salvaje

Villa de diseño minimalista en Callao Salvaje

Número de propiedad: ES223183852

PRECIO DE COMPRA: 1.838.000 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 239,41 m^2 • **HABITACIONES:** 6 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 305 m^2

Número de propiedad: ES223183852 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

- De un vistazo
- La propiedad
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES223183852 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

De un vistazo

Número de propiedad	ES223183852
Superficie habitable	ca. 239,41 m²
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	6
Dormitorios	3
Baños	4
Año de construcción	2024
Tipo de aparcamiento	2 x Aparcamiento de varias plantas

Precio de compra	1.838.000 EUR
Casa	Villa
Estado de la propiedad	a estrenar
Espacio utilizable	ca. 0 m²
Características	Terraza, WC para invitados, Piscina

Número de propiedad: ES223183852 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

La propiedad

Número de propiedad: ES223183852 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

La propiedad

Número de propiedad: ES223183852 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

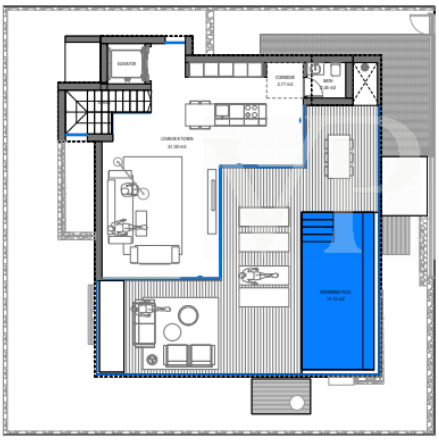
La propiedad

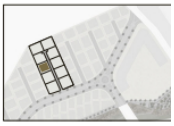
Número de propiedad: ES223183852 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

Planos de planta

Plot 34
First floor

SÝBARIS



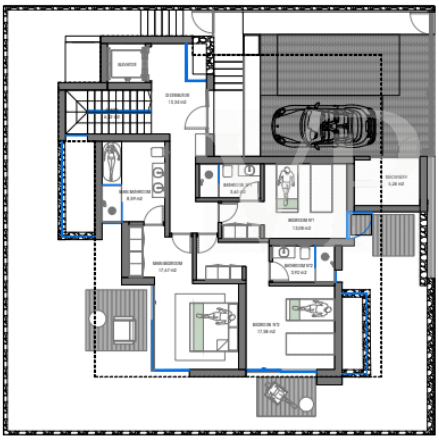


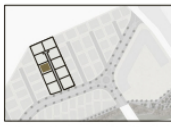
Plot 34	
Plot area:	305,30 m²
Build area:	291,61 m²
Usable area:	239,41 m²
First floor:	56,22 m²
Terrace surface:	58,41 m²
Pool surface:	19,12 m²

This information is indicative and may be modified for technical, legal, aesthetic or commercial reasons. Please note that both the surfaces and the structure may undergo certain alterations as a result of design and/or legal adaptations.
The layout of the furniture is indicative.

Plot 34
Ground floor

SÝBARIS



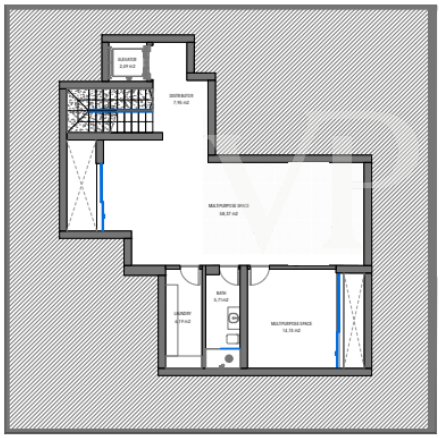


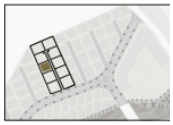
Plot 34	
Plot area:	305,30 m²
Build area:	291,61 m²
Usable area:	239,41 m²
Ground floor:	89,41 m²
Garden usable area:	103,34 m²

This information is indicative and may be modified for technical, legal, aesthetic or commercial reasons. Please note that both the surfaces and the structure may undergo certain alterations as a result of design and/or legal adaptations.
The layout of the furniture is indicative.

Plot 34
Basement

SÝBARIS



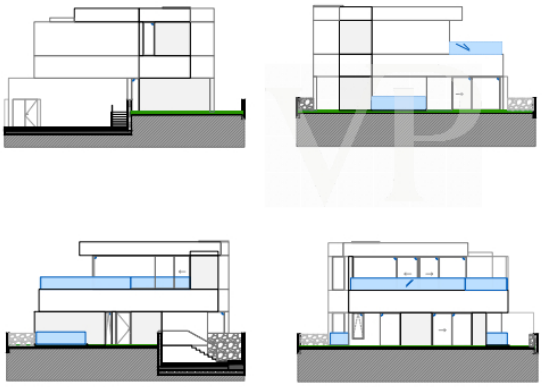


Plot 34	
Plot area:	305,30 m²
Build area:	239,61 m²
Usable area:	239,41 m²
Basement area:	93,78 m²

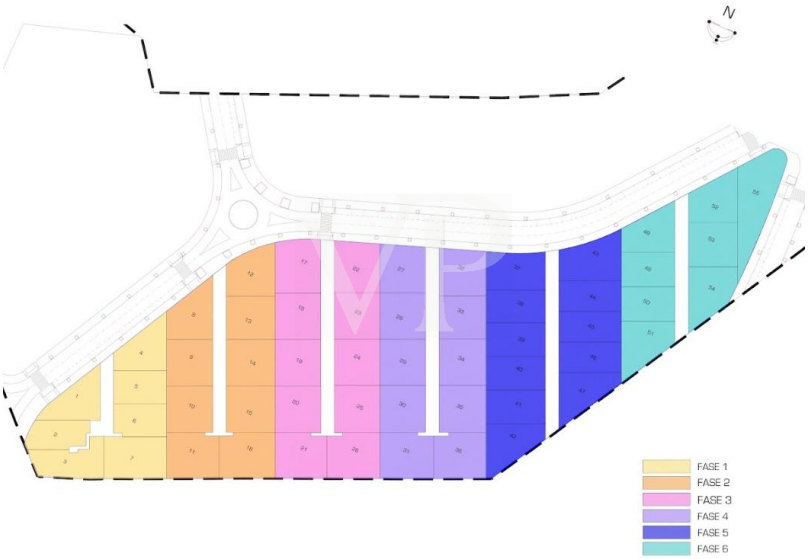
This information is indicative and may be modified for technical, legal, aesthetic or commercial reasons. Please note that both the surfaces and the structure may undergo certain alterations as a result of design and/or legal adaptations.
The layout of the furniture is indicative.

Plot 34
Elevations

SÝBARIS



This information is indicative and may be modified for technical, legal, aesthetic or commercial reasons. Please note that both the surfaces and the structure may undergo certain alterations as a result of design and/or legal adaptations.
The layout of the furniture is indicative.



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: ES223183852 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

Una primera impresión

Sybaris es un proyecto consolidado de 55 villas de lujo, situado en una parcela residencial en primera línea de mar en Rokabella. Estas villas ofrecen lo último en tecnología, un diseño minimalista y vistas al mar. La propiedad está distribuida en tres plantas, conectadas por escaleras y un ascensor. Parking privado, aire acondicionado Split frio/calor y piscina infinita climatizada en la planta alta. La planta sótano tendrá luz natural gracias a una gran ventana con salida a un patio interior. Allí encontramos, una amplia sala de recreo y una sala multiuso, un cuarto lavadero y un baño completo. La planta baja ofrece, un parking privado con acceso directo a la entrada principal, tres amplios dormitorios, todos con baño en suite y terraza privada la cual da paso a la zona de jardín. Un cuarto de instalaciones completa esta planta. La planta alta ofrece un aseo, una cocina totalmente equipada y un amplio salón comedor con salida directa a la gran terraza donde se encuentra una increíble piscina infinita. Desde allí se tienen vistas fantásticas al mar, a la isla de la Gomera y al hermoso paisaje de montañas. Es una propiedad ideal para residir de forma permanente por todas las comodidades que ofrece, pero también como inversión.

Número de propiedad: ES223183852 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

Detalles de los servicios

- Villa Sybaris Modelo Gold
- Parcela: 305.30 m²
- Metros construidos: 291,61 m²
- 3 dormitorios con baños en suite
- Baños: 4 en total + 1 aseo
- Aire acondicionado Split Frío/Calor
- Cocina totalmente equipada
- Ascensor privado
- Piscina climatizada (19.12 m²) con ducha exterior
- Parking privado para 2 coches
- 2 Salas Multiuso con patio inglés
- Lavandería completamente equipada, almacenaje y fregadero
- Estores en salón y dormitorios
- Domótica
- Sistema de potabilización de agua

Número de propiedad: ES223183852 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

Todo sobre la ubicación

Callao Salvaje se encuentra en la costa suroeste de Tenerife, pertenece al municipio de Adeje y es uno de los sitios de la isla con más días de sol al año. Allí se encuentra una variedad de tiendas, cafés, bares, restaurantes y una playa de arena volcánica. El encantador pueblo es un buen y conveniente punto de partida para muchas actividades, como senderismo, ciclismo, surf, buceo, golf o equitación. Desde aquí se puede llegar al parque nacional y al Pico del Teide en coche en unos 50 minutos. También la zona de Costa Adeje, con la famosa ”Playa del Duque” y las playas de Playa de Las Américas se encuentran a pocos minutos en coche. El aeropuerto sur se encuentra a aprox. 25 minutos en coche y el aeropuerto norte a unos 50 minutos.

Número de propiedad: ES223183852 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

Otros datos

RESPONSABILIDAD: Nos gustaría señalar que la información de la propiedad, documentos, planos e informaciones que transmitimos, provienen del vendedor o propietario. Por lo tanto, no es nuestra responsabilidad la exactitud o integridad de la información en general. Todas las ofertas inmobiliarias son sin compromiso y sujetas a posibles errores publicitarios. NUESTRO SERVICIO PARA USTED COMO PROPIETARIO: Si planea vender su propiedad, es importante que conozca su valor de mercado. Permita que uno de nuestros especialistas inmobiliarios evalúe profesionalmente el valor actual de su propiedad de forma gratuita y sin compromiso. Nuestra red internacional nos permite acercar a vendedores o propietarios y clientes interesados ??de la mejor manera posible.

Número de propiedad: ES223183852 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Caroline Müller

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24 Teneriffa Süd
E-Mail: tenerife.south@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com