

Guía de Isora – Guía de Isora

# Impresionante villa de lujo - proyecto y licencia listo para construir

Número de propiedad: ES223183512



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRECIO DE COMPRA: 1.490.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 800 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: ES223183512 - 38687 Guía de Isora – Guía de Isora

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES223183512 - 38687 Guía de Isora – Guía de Isora

## De un vistazo

Número de propiedad	ES223183512	Precio de compra	1.490.000 EUR
Ocupación a partir de	Previo acuerdo	Tipo de objeto	Terreno
		Espacio utilizable	ca. 0 m <sup>2</sup>

Número de propiedad: ES223183512 - 38687 Guía de Isora – Guía de Isora

## La propiedad



Número de propiedad: ES223183512 - 38687 Guía de Isora – Guía de Isora

## La propiedad



Número de propiedad: ES223183512 - 38687 Guía de Isora – Guía de Isora

## La propiedad



Número de propiedad: ES223183512 - 38687 Guía de Isora – Guía de Isora

## La propiedad



Número de propiedad: ES223183512 - 38687 Guía de Isora – Guía de Isora

## La propiedad



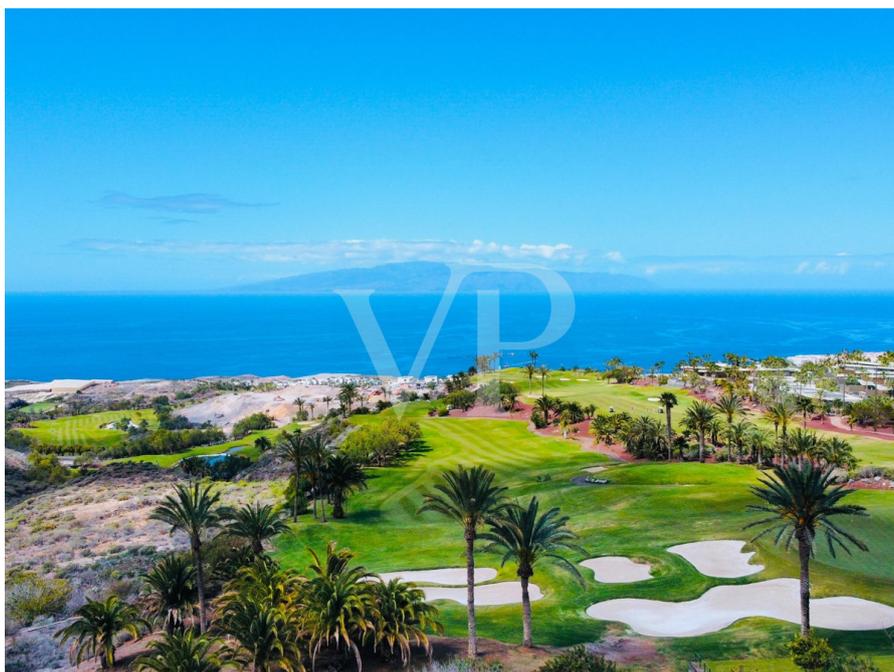
Número de propiedad: ES223183512 - 38687 Guía de Isora – Guía de Isora

## La propiedad



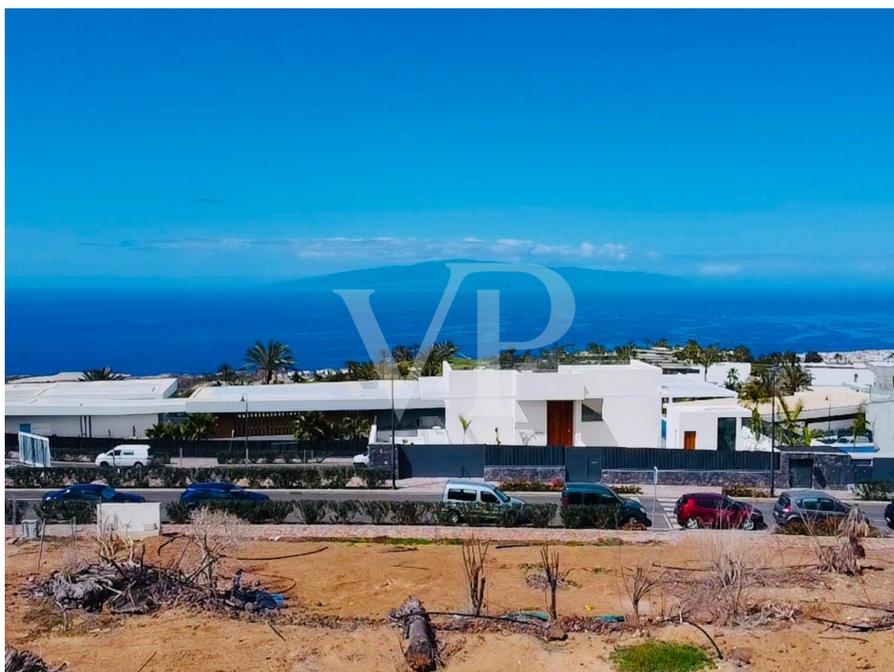
Número de propiedad: ES223183512 - 38687 Guía de Isora – Guía de Isora

## La propiedad



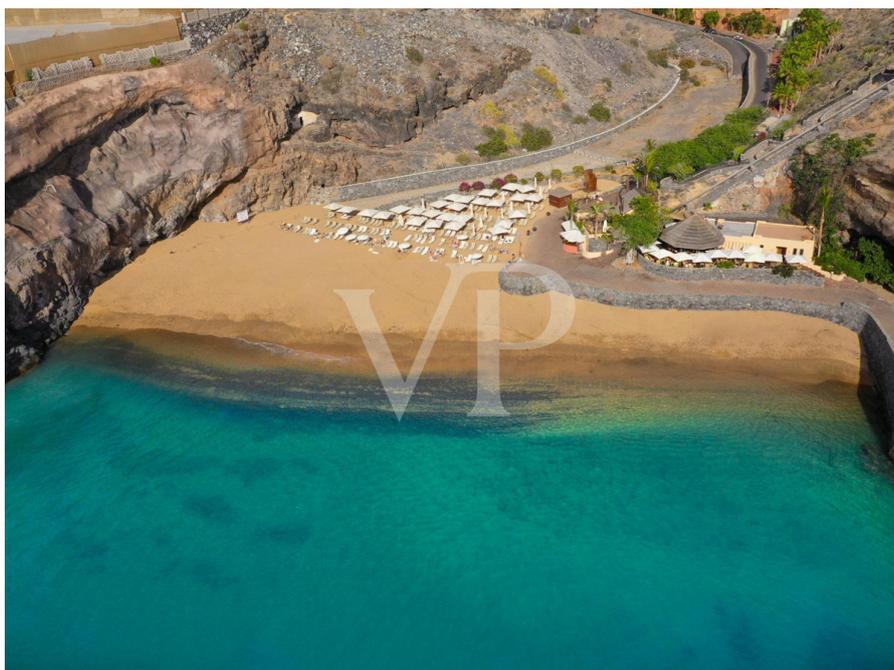
Número de propiedad: ES223183512 - 38687 Guía de Isora – Guía de Isora

## La propiedad



Número de propiedad: ES223183512 - 38687 Guía de Isora – Guía de Isora

## La propiedad



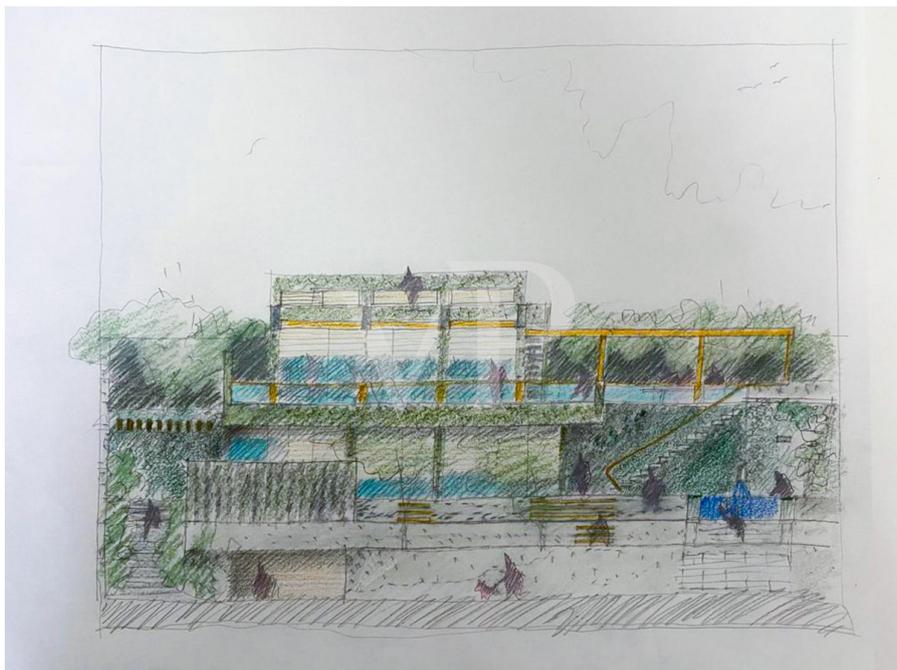
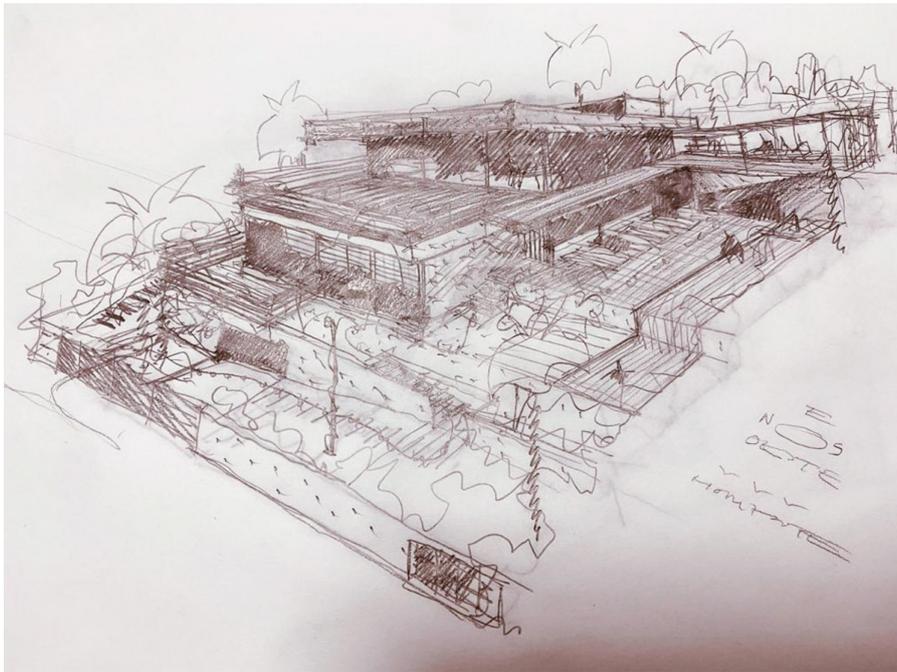
Número de propiedad: ES223183512 - 38687 Guía de Isora – Guía de Isora

## La propiedad



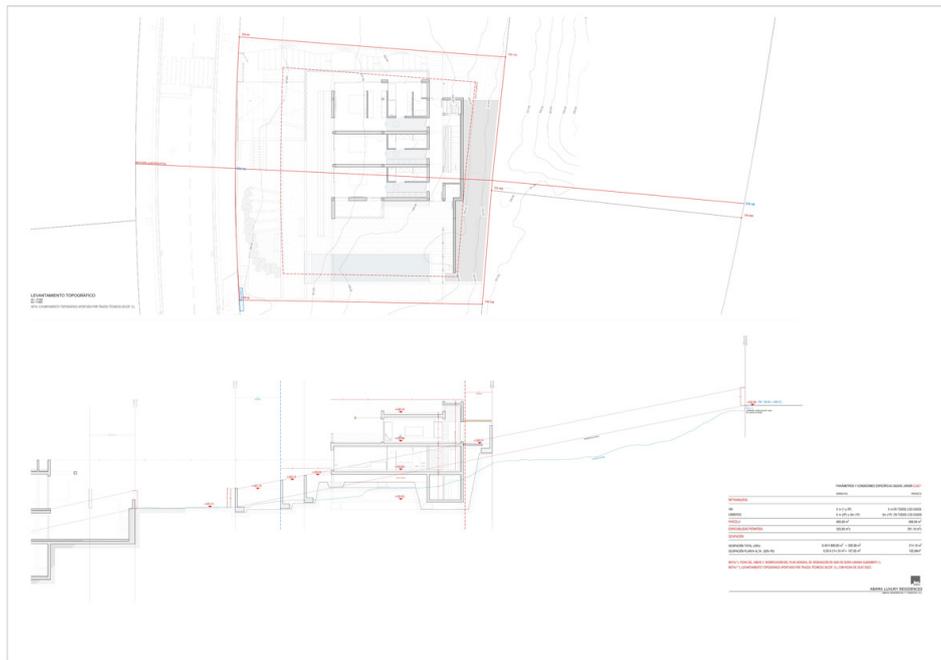
Número de propiedad: ES223183512 - 38687 Guía de Isora – Guía de Isora

## La propiedad



Número de propiedad: ES223183512 - 38687 Guía de Isora – Guía de Isora

# La propiedad

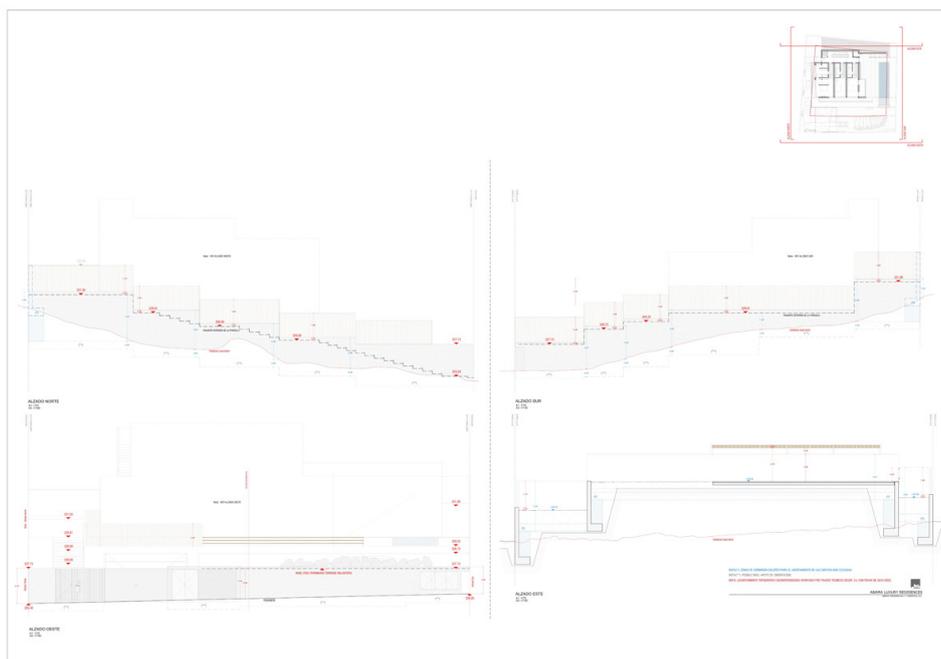
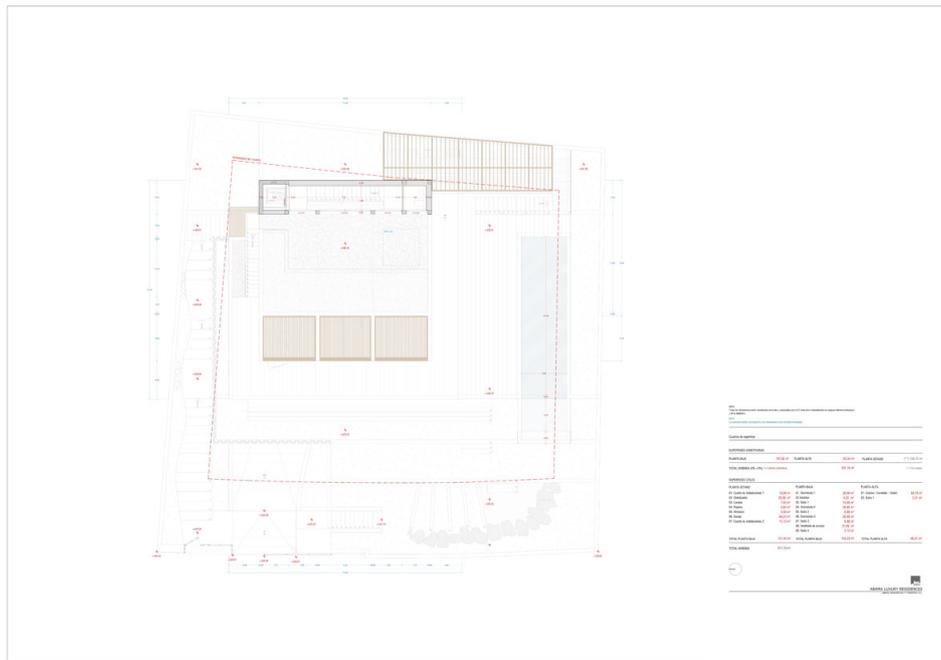






Número de propiedad: ES223183512 - 38687 Guía de Isora – Guía de Isora

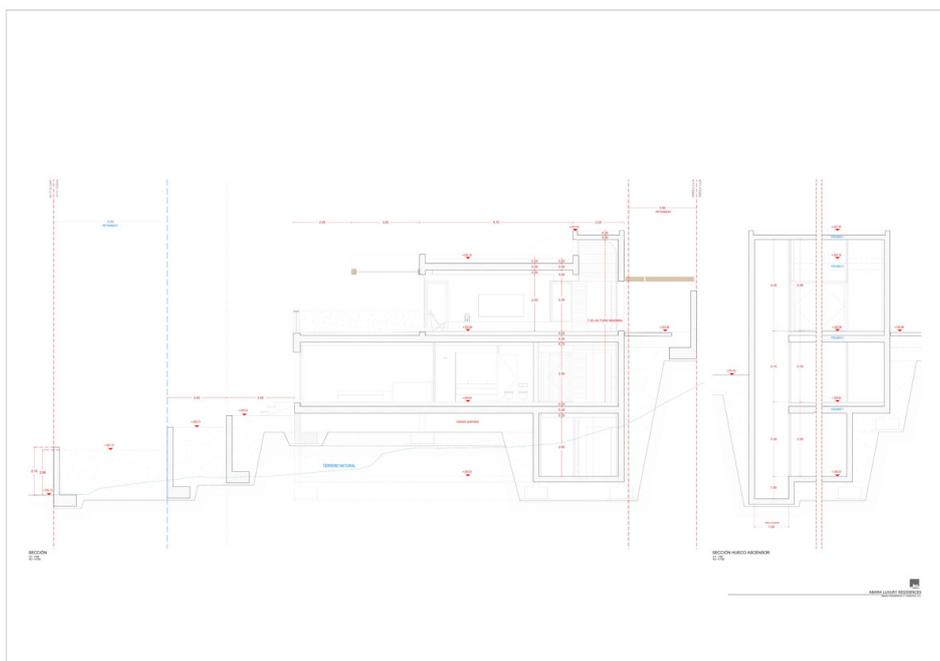
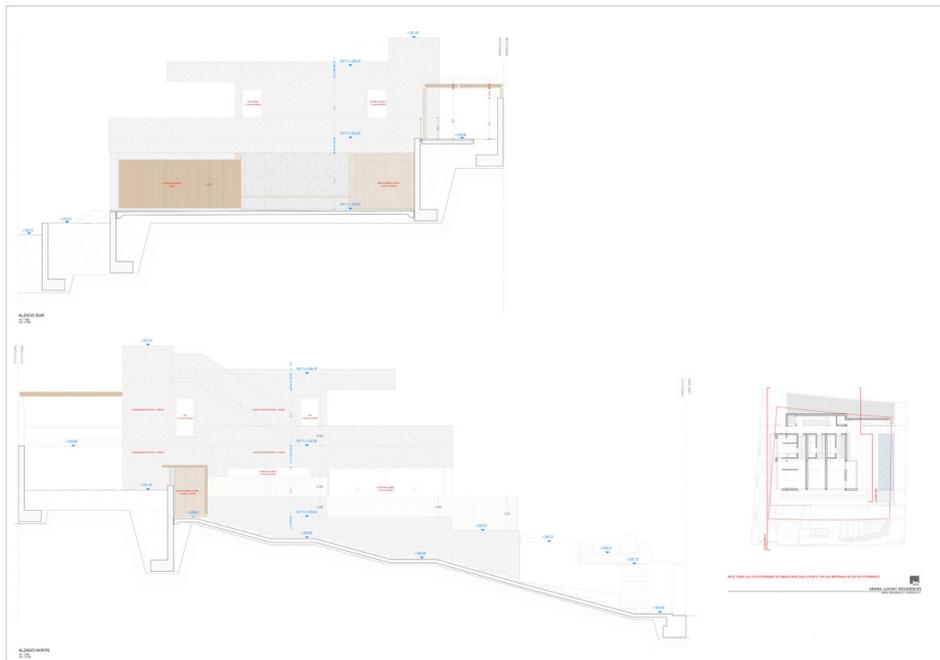
## La propiedad





Número de propiedad: ES223183512 - 38687 Guía de Isora – Guía de Isora

## La propiedad





Número de propiedad: ES223183512 - 38687 Guía de Isora – Guía de Isora

## Una primera impresión

Parcela con proyecto y licencia - listo para construir! Esta magnífica parcela residencial se encuentra en el corazón del Abama Resort de 5 estrellas y tiene una superficie de 800 m<sup>2</sup> con una orientación única, que ofrece fantásticas vistas panorámicas sobre el exclusivo campo de golf de Abama, el océano atlántico, donde se pueden ver la isla de La Gomera y La Palma. Una de las parcelas más atractivas en el resort por su ubicación muy tranquila y perfecta en todos los sentidos. Es una oportunidad increíble de construir una villa de lujo según sus propios deseos e ideas, con un volumen de construcción de 320 m<sup>2</sup>, en dos plantas, más garaje. Uno de los arquitectos más renombrados de Tenerife está creando un impresionante proyecto, Virgilio Gutiérrez Herreros. El precio de oferta incluye la propiedad con proyecto y licencia, así como todos los honorarios de arquitectos y proyectos pagados hasta el momento. Estaremos encantados de ponerle en contacto con constructoras y el arquitecto Virgilio Gutiérrez Herreros para la realización de esta villa de lujo.

Número de propiedad: ES223183512 - 38687 Guía de Isora – Guía de Isora

## Detalles de los servicios

- Parcela grande en la mejor ubicación en Abama
- 800 m<sup>2</sup> de parcela
- 320 m<sup>2</sup> edificabilidad
- 2 plantas, más sótano con garaje
- Proyecto único y moderno
- Licencia de obra aprobada
- Vistas panorámicas sobre el océano atlántico hasta la isla de La Gomera y La Palma

Número de propiedad: ES223183512 - 38687 Guía de Isora – Guía de Isora

## Todo sobre la ubicación

Abama Luxury Residences se encuentra en Guía de Isora en el sur de Tenerife. Es un exclusivo resort de 5\*, destinado a casas de lujo, apartamentos, el Hotel que pertenece a la cadena de Ritz Carlton, el famoso campo de Golf de Abama y unas de las mejores vistas que se puede imaginar. El Abama Resort está diseñado para ofrecer un servicio impecable y una elegancia discreta. Ofrecen una gran variedad de gastronomía, una playa encantadora con arena blanca y aguas turquesas, instalaciones deportivas y de ocio, SPA, Kids Club, etc. El resort ofrece diferentes propiedades de lujo, Apartamentos, villas y parcelas para construir su propia villa de ensueño. El encantador pueblo Playa San Juan se encuentra a solo unos pocos minutos del Abama Resort, ofrece varios restaurantes/ cafés, tiendas y un paseo marítimo bonito para caminar. El aeropuerto sur está a solo 25 minutos en coche, el aeropuerto del norte "Los Rodeos" a solo 1 hora en coche. Los famosos centros turísticos del sur de Tenerife como Costa Adeje, Playa de Las Américas o Los Cristianos se encuentran a 15 minutos en coche del Resort.

Número de propiedad: ES223183512 - 38687 Guía de Isora – Guía de Isora

## Otros datos

**RESPONSABILIDAD:** Nos gustaría señalar que la información de la propiedad, documentos, planos, etc. que transmitimos provienen del vendedor o propietario. Por lo tanto, no aceptamos ninguna responsabilidad por la exactitud o integridad de la información. Por lo tanto, es responsabilidad de nuestros clientes verificar la precisión de la información de la propiedad y los detalles que contiene. Todas las ofertas inmobiliarias son sin compromiso y sujetas a errores, previa venta y alquiler u otro uso intermedio.

**NUESTRO SERVICIO PARA USTED COMO PROPIETARIO:** Si planea vender su propiedad, es importante que conozca su valor de mercado. Deje que uno de nuestros especialistas inmobiliarios evalúe profesionalmente el valor actual de su propiedad de forma gratuita y sin compromiso. Nuestra red internacional nos permite acercar a vendedores o propietarios y clientes interesados ??de la mejor manera posible.

Número de propiedad: ES223183512 - 38687 Guía de Isora – Guía de Isora

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Caroline Müller

---

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24 Teneriffa Süd  
E-Mail: [tenerife.south@von-poll.com](mailto:tenerife.south@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)