Adenau

Hospitalidad llena de tradición e historia en el corazón de Adenau

Número de propiedad: 223150021

PRECIO DE COMPRA: 0 EUR • **HABITACIONES:** 28 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 900 m^2

Número de propiedad: 223150021 - 53518 Adenau

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 223150021 - 53518 Adenau

De un vistazo

Número de propiedad	223150021
Habitaciones	28
Año de construcción	1578
Tipo de aparcamiento	9 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio de compra	A petición
Hostelería	Hotel
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Espacio total	ca. 1.290 m²
Modernización / Rehabilitación	2005
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Características	Terraza

Número de propiedad: 223150021 - 53518 Adenau

Datos energéticos

Fuente de energía	Gas
Certificado energético válido hasta	03.07.2027

Certificado energético	Certificado de consumo
Consumo de energía final	128.80 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	D
Año de construcción según el certificado energético	2005

Número de propiedad: 223150021 - 53518 Adenau

La propiedad

Número de propiedad: 223150021 - 53518 Adenau

La propiedad

Número de propiedad: 223150021 - 53518 Adenau

La propiedad

Número de propiedad: 223150021 - 53518 Adenau

La propiedad

Número de propiedad: 223150021 - 53518 Adenau

La propiedad

Número de propiedad: 223150021 - 53518 Adenau

La propiedad

Número de propiedad: 223150021 - 53518 Adenau

La propiedad

Número de propiedad: 223150021 - 53518 Adenau

La propiedad

Número de propiedad: 223150021 - 53518 Adenau

La propiedad

Número de propiedad: 223150021 - 53518 Adenau

La propiedad

Número de propiedad: 223150021 - 53518 Adenau

Una primera impresión

"¡En casa con amigos!" no es solo el lema, sino la filosofía y el estilo de vida de los Adenauer. La historia del "Rincón Azul" de Adenau se remonta a muchos siglos atrás. Aunque la veleta en el tejado del "Rincón Azul" lleva la fecha de "1578", es posible que el edificio histórico se construyera en la primera mitad del siglo XVII como una de las últimas casas en la plaza del mercado de Adenau. El constructor fue el camarero Wilhelm Bewer, oficialmente también administrador oficial del Electorado de Colonia y tesorero de la comandancia de los Caballeros Hospitalarios. Incluso durante la época prusiana, tras la anexión francesa de Renania entre 1793 y 1813, el "Rincón Azul" fue una posada. A diferencia de la iglesia, el edificio sobrevivió ileso a la Segunda Guerra Mundial. Sin embargo, fue saqueado y desaparecieron valiosas antigüedades. Tras la reforma monetaria, varias de estas "reliquias" resurgieron. Entre ellas se encuentran varias placas de hierro fundido de los siglos XVI y XVII, utilizadas como acumulador de calor, que contribuyen aún más a la atmósfera única de la casa. Ubicado en las inmediaciones de Nürburgring, en el corazón de la región de Eifel y junto a la zona vinícola de Ahr, disfrutará no solo del automovilismo, sino también del romance, la naturaleza, la diversión en familia y las actividades deportivas. Disfrute de la naturaleza con románticos paseos por los viñedos de la Ruta del Vino Tinto o haciendo senderismo por Nürburgring. Embárquese en un safari en uno de los parques naturales cercanos o experimente de cerca la historia del automovilismo en el parque de aventuras junto al famoso circuito de carreras. Explore la región en una ruta en moto por Eifel o descubra las montañas de Eifel en bicicleta de montaña. Sea cual sea la actividad que elija, disfrute de un final relajante para su estancia en uno de los dos restaurantes o en el bar de cócteles. Esperamos presentarle este hotel único.

Número de propiedad: 223150021 - 53518 Adenau

Todo sobre la ubicación

Adenau liegt in einer einmalig reizvollen, von Wald, Feld und Wiesen geprägten, typischen Eifellandschaft.
Die unmittelbare Nähe zum Nürburgring mit seiner modernen Grand-Prix Strecke und der legendären Nordschleife stellt dazu einen interessanten Kontrast dar.
Durch eine Vielzahl von Gästehäusern und Privatpensionen sind beste Voraussetzungen geschaffen, viele Gäste in der Ortsgemeinde zu beherbergen und zu bewirten.

So, wie die einen den Motorsport hautnah erleben, können die anderen die schöne Eifellandschaft durchwandern, sich ausruhen und erholen.
Adenau ist eine lebendige, traditionsbewusste und gleichzeitig weltoffene Kleinstadt im Herzen der Hocheifel. Adenau selbst zählt heute knapp 3.000 Einwohner, stellt jedoch etwa für 20.000 Einwohner der Umgebung seine Infrastruktur zur Verfügung. So ist Adenau ein Zentrum für Handel, Handwerk und Dienstleistungen, eine regional bekannter Einkaufsort mit traditionellen Wochenmärkten, aber auch Standort für zahlreiche öffentliche Einrichtungen.
Hierzu gehören unter anderem ein Krankenhaus, ein Kindergarten, alle Schularten, einschließlich Fachoberschule und Gymnasium.

Zahlreiche Angebote im touristischen, kulturellen und sportlichen Bereich stehen ganzjährig zur Verfügung.

Número de propiedad: 223150021 - 53518 Adenau

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 3.7.2027.
Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt kwh/(m²*a).
Endenergieverbrauch für den Strom beträgt kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Número de propiedad: 223150021 - 53518 Adenau

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Claudia Fischer-Eick

Poststraße 23, 53474 Bad Neuenahr-Ahrweiler
Tel.: +49 2641 - 90 51 62 0
E-Mail: bad.neuenahr@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com