

Spessart - Spessart, Eifel

Restaurant für kreative Kulinarik - von Regional bis Europäisch sucht Gastgeber mit Herz

Número de propiedad: 26315020



PRECIO DEL ALQUILER: 800 EUR

Número de propiedad: 26315020 - 56746 Spessart - Spessart, Eifel

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Una primera impresión**
- **Detalles de los servicios**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Otros datos**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: 26315020 - 56746 Spessart - Spessart, Eifel

De un vistazo

Número de propiedad	26315020
Año de construcción	1900
Tipo de aparcamiento	10 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio del alquiler	800 EUR
Costes adicionales	250 EUR
Hostelería	Gastronómico
Espacio total	ca. 400 m ²
Modernización / Rehabilitación	2016
Estado de la propiedad	cuidado
Superficie de oficinas	ca. 13 m ²
Características	Jardín / uso compartido

Número de propiedad: 26315020 - 56746 Spessart - Spessart, Eifel

Datos energéticos

Fuente de energía	Aceite
Certificado energético válido hasta	14.01.2033

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	227.80 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	G
Año de construcción según el certificado energético	2001

Número de propiedad: 26315020 - 56746 Spessart - Spessart, Eifel

La propiedad



Número de propiedad: 26315020 - 56746 Spessart - Spessart, Eifel

La propiedad



Número de propiedad: 26315020 - 56746 Spessart - Spessart, Eifel

Una primera impresión

Gastronomie im Kreis Ahrweiler: Restaurant mit Hotel-Synergien langfristig zu verpachten!
Unsere Vision – Ihre Kulinarik: Gesucht wird ein seriöser, engagierter Gastronom mit einem nachhaltigen Konzept und Herz.

Die Gelegenheit:

In attraktiver Lage im Kreis Ahrweiler steht ein voll ausgestatteter Gastronomiebetrieb zur Neuverpachtung bereit. Das Objekt besticht durch seine Vielseitigkeit und ein enormes Umsatzpotenzial.

Ihr großer Startvorteil:

Der Hotelbetrieb im Haus ist bereits erfolgreich verpachtet. Dies garantiert Ihnen von Tag eins an eine feste Gästebasis sowie ein hervorragendes Zusatzpotenzial für Tagungen, Events, Produktpräsentationen, alle Arten von Feiern, wie z.B.: Geburtstage, Jubiläen oder Hochzeiten und das Frühstücksgeschäft.

Ausstattung & Highlights

Das Objekt bietet eine erstklassige Infrastruktur für vielseitige Ansprüche.

Restaurant: Insgesamt ca. 100 stilvolle Sitzplätze im Innenbereich.

Pilsstube/Gastraum: Gemütliches, separates Ambiente mit Theke für den Ausschank und gesellige Abende.

Frühstücksraum: Großzügig gestaltet, inklusive Kühlanlagen und Buffet-Infrastruktur.

Außenbereich: Traumhafte Aussichtsterrasse (ca. 50 Plätze) plus angeschlossener Eventgarten.

Küche: Voll eingerichtet, betriebsbereit und professionell ausgestattet.

Tagungsraum: Separater Raum inklusive kompletter moderner Konferenztechnik.

Komfort: Komplette barrierefreier Zugang zu den Gasträumen.

Parksituation: Hauseigener, großer Parkplatz direkt am Gebäude (ca. 1.000 m²). Auch hervorragend geeignet für Präsentationen und Events.

Das Objekt bietet die perfekte Bühne für folgende, mögliche Ausrichtungen:

Gehobene deutsche Küche: Mit klarem Fokus auf frische, regionale und saisonale Produkte.

Authentische europäische Küche, z.B. Pizzeria: Hochwertige Gastronomie mit mediterranem Flair.

Ihr Profil:

Dieses Angebot richtet sich an Profis, die auf Qualität und Beständigkeit setzen.

Ideal geeignet für:

Erfahrene Gastronomen oder eingespielte Familienbetriebe.

Betreiber mit fundierter Erfahrung im Veranstaltungs-, Bankett- und Tagungsgeschäft.

Partner, die an einer fairen und langfristigen Zusammenarbeit interessiert sind.

Konditionen / Übernahme:

Sofort nach Vereinbarung möglich – Sie können sofort durchstarten.

Número de propiedad: 26315020 - 56746 Spessart - Spessart, Eifel

Detalles de los servicios

- Ursprungshaus aus dem Jahr 1900
- Erweiterung ca. 1965
- Aus- und Aufbau 2002 und 2010 + 2016
- 14 gut, ausgestattete Hotelzimmer der Hotelklassifizierung 3* superior im Haus (derzeit verpachtet)
- Schöne, gemütliche Gasträume
- Tagungsmöglichkeit
- großzügige Sonnenterrasse mit herrlichem Blick in die Umgebung
- schöner Garten
- Ausreichend Parkplätze für bis zu 50 PKW zusätzlich möglich
- Platz für Wohnmobile inkl. Strom

Número de propiedad: 26315020 - 56746 Spessart - Spessart, Eifel

Todo sobre la ubicación

Für Sie in bester Lage:

- Landkreis Ahrweiler und gehört zur Verbandsgemeinde Brohlthal
- Waldreiche Gemeinde
- Herrliche Naturlandschaft
- Sehr verkehrsgünstigen Anbindung zur Autobahn A61
- Gut erreichbar für Wanderer, Motorrad- oder Fahrradfahrer sowie mit dem PKW
- Außerhalb der Wohngemeinde liegenden, großflächigen Gewerbegebiet mit mittelständischen Unternehmen
- High-Speed-DSL Verbindung mit bis zu 100.000 kBit/s
- Urlaubsregion mit vielen schönen Sehenswürdigkeiten in der Nähe
- Nähe zur Vulkanregion Laacher See
- Einzugsgebiet Nürburgring
- Einziges Hotel im Umkreis von 5km

Número de propiedad: 26315020 - 56746 Spessart - Spessart, Eifel

Otros datos

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 26315020 - 56746 Spessart - Spessart, Eifel

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Claudia Fischer-Eick

Poststraße 23, 53474 Bad Neuenahr-Ahrweiler

Tel.: +49 2641 - 90 51 62 0

E-Mail: bad.neuenahr@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com