

Halle (Westf.)

Su conjunto de vidrio y acero con vistas al bosque de Teutoburgo

Número de propiedad: 21220003



www.von-poll.com

PRECIO DEL ALQUILER: 0 EUR

Número de propiedad: 21220003 - 33790 Halle (Westf.)

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio



VON POLL
REAL ESTATE

Número de propiedad: 21220003 - 33790 Halle (Westf.)

De un vistazo

Número de propiedad	21220003	Precio del alquiler	A petición
Año de construcción	2000	Oficina/ despacho	Espacio de oficinas
		Espacio total	ca. 1.553 m ²
		Método de construcción	Sólido
		Superficie alquilable	ca. 1553 m ²

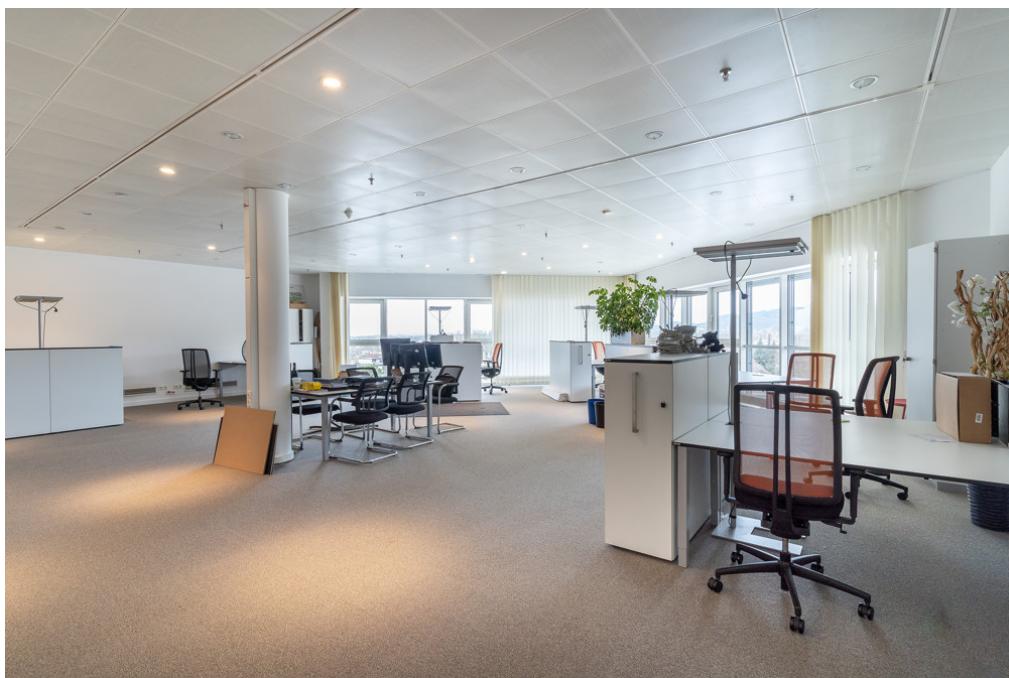
Número de propiedad: 21220003 - 33790 Halle (Westf.)

Datos energéticos

Fuente de energía	Gas	Certificado energético	Certificado energético
Certificado energético válido hasta	07.11.2026	Clase de eficiencia energética	C
		Año de construcción según el certificado energético	2000

Número de propiedad: 21220003 - 33790 Halle (Westf.)

La propiedad



Número de propiedad: 21220003 - 33790 Halle (Westf.)

La propiedad



ENERGIEAUSWEIS für Nichtwohngebäude
gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom¹ 18.11.2013

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes Registernummer² NW-2016-001997838
(oder „Registernummer wurde beantragt am ...“)

Primärenergiebedarf

CO₂-Emissionen³ kg/(m² a)
↓ Primärenergiebedarf dieses Gebäudes
125 kWh/(m² a)

EnEV-Anforderungswert
Neubau (Vergleichswert) | modernisierter Altbau (Vergleichswert)
Anforderungen gemäß EnEV⁴
Primärenergiebedarf
im Winter kWh/(m² a) Anforderungswert
Mittlerer Wärmeüberschussfaktor
Sommerlicher Wärmeüberschussfaktor

Für Energiedurchflussschätzungen eingesendenes Verfahren
□ Verfahren nach Anlage 1 Nummer 1 EnEV (Ein-Zonen-Modell)
□ Verfahren nach Anlage 2 Nummer 3 EnEV (Ein-Zonen-Modell)
□ einschätzen
□ Vereinfachungen nach § 1 Absatz 2 EnEV
□ einschätzen
□ Vereinfachungen nach Anlage 1 Nummer 2 EnEV

Endenergiebedarf

Energieart	Heizung	Warmwasser	Erneuerbare Beleuchtung	Lüftung ⁵	Kühlung direkt Beleuchtung	Gebäude insgesamt
Endes	47,9	0,0	0,0	0,0	0,0	47,9
Strom	0,0	0,1	29,7	3,8	15,5	43,7

Endenergiebedarf Wärme [Pflichtangabe in Immobilienanzeigen] 48 kWh/(m² a)
Endenergiebedarf Strom [Pflichtangabe in Immobilienanzeigen] 43 kWh/(m² a)

Angaben zum EEWärmeG⁶
Nutzung erneuerbarer Energien zur Deckung des Wärme- und Warmwasserbedarfs des Gebäudes nach § 1 Absatz 1 Nummer 2 EEWärmeG
Wärmequellen (EEWärmeG)
Art: Dekungsanteil: 34 %
 0 %
 0 %

Ersatzmaßnahmen⁷
Die Angaben in Tabelle 1 gelten weiter nach der Ersatzmaßnahme nach § 1 Absatz 1 Nummer 2 EEWärmeG
Die nach § 1 Absatz 1 Nummer 2 EEWärmeG vorgeschriebene Mindestdeckung kann überschritten werden.
Vorheriger Anteilsgewinn: kWh/(m² a)
 Es ist eine Verringerung des § 1 EnEVwert um verschiedene Anteilsgewinne der EnEV end eingehoben. Vorheriger Anteilsgewinn: kWh/(m² a)
Hinweis: Anteilsgewinn: kWh/(m² a)

Gebäudezonen

Nr.	Zone	Fläche (m ²)	Anteil (%)
1	>10 Stds	2952	100
2			
3			
4			
5			
6			
7			

Erklärungen zum Berechnungsverfahren
Die Energieeinsparverordnung lässt für die Berechnung des Energiebedarfs in verschiedenen Verfahren zu. Die Ergebnisse können je nach Verfahren unterschiedlich sein. Insbesondere wenn es sich um einen modernisierten Altbau handelt, kann die Rückschätzung auf den tatsächlichen Energieverbrauch. Die ausgewiesenen Werte sind daher als Schätzungen zu verstehen, welche nach der EnEV „mit Odermindestens“ berechnet wurden.

¹ siehe Fußnote 1 auf Seite 1 des Energieausweises
² nur bei Neubau ³ siehe Fußnote 2 auf Seite 1 des Energieausweises
⁴ nur bei Neubau ⁵ nur bei Anwendung von § 1 Absatz 1 Nummer 2 EEWärmeG
⁶ nur bei Neubau im Fall der Anwendung von § 1 Absatz 1 Nummer 2 EEWärmeG
⁷ siehe Fußnote 2 auf Seite 1 des Energieausweises
⁸ nur bei Anwendung von § 1 Absatz 1 Nummer 2 EEWärmeG

Número de propiedad: 21220003 - 33790 Halle (Westf.)

La propiedad



Número de propiedad: 21220003 - 33790 Halle (Westf.)

Una primera impresión

Esta propiedad es presentada por: Philipp Schremmer y Jan-Phillip Adam Teléfono: +49 5241 21 19 99 0 Móvil: +49 171 53 99 75 6 Este prestigioso parque empresarial refleja una parte esencial de la historia general del desarrollo económico de Westfalia Oriental y, especialmente, de la ciudad de Halle (Westfalia). Con los años, seis unidades de construcción individuales se han convertido en un parque empresarial excepcional a través de ingeniosas conexiones, combinando a la perfección los criterios de ubicación más importantes para todo tipo de empresas. La presencia de empresas medianas y corporaciones líderes mundiales en las inmediaciones le ofrece la base ideal para expandir redes, establecer colaboraciones y aprovechar sinergias. Hay disponible un total de aproximadamente 10.890 m² de espacio de oficina, al que se podrá acceder por separado en el futuro a través de un sistema de acceso con transpondedor. Se pueden reservar salas de conferencias y presentaciones adicionales a través de un sistema de reservas interno. Si es necesario, se puede proporcionar un amplio espacio de almacenamiento en el almacén y el sótano adyacentes. Los espacios de oficina, equipados con rociadores, se basan principalmente en la construcción de paneles de yeso, lo que permite distribuciones flexibles, desde oficinas individuales o dobles hasta soluciones combinadas y diseños de planta abierta. Los espacios de oficina se pueden amueblar según sus especificaciones con comodidades modernas, lo que le permite concentrarse plenamente en su rendimiento en el mercado. Sistemas de ventilación saludables, techos refrigerados, numerosas cajas de suelo, cómodos servicios de recepción y conserjería: esto es solo un pequeño vistazo a la variedad de infraestructura y servicios disponibles. Como beneficio corporativo, sus empleados tienen acceso a una cafetería compartida y a la guardería de la propiedad. Disponemos de un amplio aparcamiento en la amplia zona de aparcamiento con estaciones de carga. Las plazas de aparcamiento designadas se pueden alquilar por 25,00 € al mes, más IVA. ¿Le ha cautivado esta propiedad, como a nosotros? ¡Esperamos tener noticias suyas!

Número de propiedad: 21220003 - 33790 Halle (Westf.)

Todo sobre la ubicación

Das Objekt besticht durch seine zentrale Lage in Halle (Westf.) mitten im Herzen der wirtschaftsstarken Region Ostwestfalen.

Halle (Westf.) hat rund 21.000 Einwohner und liegt im Kreis Gütersloh am Südhang des Teutoburger Waldes.

Sie verfügt neben diversen Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten und einem Krankenhaus, auch über ein umfangreiches Sportangebot (Familien- und Freizeitbad, Fitness- und Rehasport, Golfplatz). Kindergärten, Grund- und weiterführende Schulen sind vorhanden, Bus- und Zugverbindungen ideal erreichbar.

Das interkommunale Gewerbegebiet Ravenna Park befindet sich in unmittelbarer Nähe dieses Firmenstandorts. Besonderes Merkmal ist der Direktanschluss an die Autobahn. Seit Ende 2019 verbindet die A33 die Städte Bielefeld und Osnabrück, sowie die paneuropäischen Achsen E 30/ E 34 (A2) und E 37 (A1).

Fachkräfte vieler Industrie- und Dienstleistungsbranchen sind durch das breite Aufgebot an groß- und mittelständischen Unternehmen zahlreich geboten.

Número de propiedad: 21220003 - 33790 Halle (Westf.)

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 7.11.2026.

Endenergiebedarf für die Wärme beträgt 48.00 kwh/(m²*a).

Endenergiebedarf für den Strom beträgt 43.00 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.



VON POLL
REAL ESTATE

Número de propiedad: 21220003 - 33790 Halle (Westf.)

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Philipp Schremmer

Berliner Straße 3, 33330 Gütersloh
Tel.: +49 5241 – 21 19 99 0
E-Mail: guetersloh@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com