

Versmold

Local comercial versátil para tu negocio | 1.489 m² útiles | 155 m² de oficinas | 4.904 m² de parcela

Número de propiedad: 25220065



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 595.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 4.904 m²

Número de propiedad: 25220065 - 33775 Versmold

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25220065 - 33775 Versmold

De un vistazo

Número de propiedad	25220065	Precio de compra	595.000 EUR
Año de construcción	1962	Almacenes / centros de producción	Almacén
		Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
		Espacio total	ca. 1.643 m ²
		Método de construcción	Sólido
		Superficie comercial	ca. 1488.59 m ²
		Superficie alquilable	ca. 1643 m ²

Número de propiedad: 25220065 - 33775 Versmold

Datos energéticos

Fuente de energía	Aceite	Certificado energético	Certificado de consumo
Certificado energético válido hasta	15.10.2035	Año de construcción según el certificado energético	1963

Número de propiedad: 25220065 - 33775 Versmold

La propiedad



Número de propiedad: 25220065 - 33775 Versmold

La propiedad



Número de propiedad: 25220065 - 33775 Versmold

La propiedad



Número de propiedad: 25220065 - 33775 Versmold

La propiedad



Número de propiedad: 25220065 - 33775 Versmold

La propiedad



Número de propiedad: 25220065 - 33775 Versmold

La propiedad



Número de propiedad: 25220065 - 33775 Versmold

La propiedad



Número de propiedad: 25220065 - 33775 Versmold

La propiedad



Número de propiedad: 25220065 - 33775 Versmold

La propiedad



Número de propiedad: 25220065 - 33775 Versmold

La propiedad



Número de propiedad: 25220065 - 33775 Versmold

La propiedad



Número de propiedad: 25220065 - 33775 Versmold

La propiedad



Número de propiedad: 25220065 - 33775 Versmold

Una primera impresión

Sus contactos en VPI Shop Halle (Westf.) y Gütersloh: Sr. Luca Böckstiegel y Sr. Jan-Phillip Adam Teléfono: +49 5201 15 88 020 Teléfono: +49 5241 21 19 990 Espacio comercial versátil para su negocio | 1.489 m² de superficie útil | 155 m² de oficina | 4.904 m² de parcela Este versátil espacio comercial se construyó originalmente en 1963 en una parcela de 4.904 m² y se ha ampliado varias veces desde entonces. La primera ampliación se añadió en 1976, y en 2006 la nave de producción se amplió para incluir un almacén y rampas de carga. Utilizada más recientemente en la industria alimentaria, la espaciosa zona de producción y almacén ofrece una amplia gama de posibilidades, a la espera de sus ideas de negocio. La entrada principal proporciona acceso directo a las áreas de producción y almacenamiento. Una escalera conduce directamente desde aquí a las oficinas modernizadas y luminosas de la primera planta. Aquí se encuentran disponibles aproximadamente 155 m² de espacio de oficina y social. Además de cuatro despachos modernos y luminosos, esta planta también ofrece una zona de recepción y una amplia sala de reuniones. Una sala independiente de servidores y archivos garantiza la organización y la estructura. Una amplia sala de descanso con cocina americana, tres baños y vestuarios completan esta planta de oficinas bien equipada. En la planta baja, los 1488 m² de superficie útil se distribuyen en varias áreas. La parte delantera comprende el área antiguamente utilizada para producción y envíos, a la que se accede a través de una esclusa de aire. Desde aquí se ramifican varias salas de producción y almacenamiento más pequeñas, incluyendo una cámara frigorífica de aproximadamente 40 m². Desde la nave de producción de aproximadamente 300 m², se puede acceder al almacén de aproximadamente 450 m², construido en 2006. Una rampa de carga con tres puertas electrónicas garantiza la carga y descarga segura de sus mercancías. Todo el edificio se calienta mediante un sistema de calefacción de gasóleo instalado en 2007, y un sistema fotovoltaico genera electricidad para su uso in situ. El exterior cuenta con amplios espacios abiertos que ofrecen múltiples opciones de uso, ya sea como aparcamiento para sus empleados, vehículos de empresa o como zonas adicionales de almacenamiento y producción. Seis garajes, construidos originalmente en 1963 y ampliados en 1984, completan la zona exterior. No nos responsabilizamos de la información proporcionada ni de la exactitud del certificado de eficiencia energética. Tenga en cuenta que solo procesamos solicitudes por escrito que incluyan su dirección completa y número de teléfono. Las visitas solo son posibles tras la presentación de un comprobante de financiación. Si necesita ayuda con este asunto, estaremos encantados de ponerle en contacto con nuestros compañeros de VON POLL FINANCE.

Número de propiedad: 25220065 - 33775 Versmold

Detalles de los servicios

AUF EINEN BLICK

Vielseitige Gewerbefläche für Ihr Business | 1.489 m² Nutzfläche | 155 m² Büro | 4.904 m² Grundstück

- Baujahr Gebäude 1963, Erweiterungen in 1976 und 2006
- Baujahr der Garagen 1963, Erweiterungen in 1984
- ca. 1.488,00 m² Nutzfläche im Erdgeschoss
- ca. 155 m² Bürofläche im 1. Obergeschoss
- 4.904 m² großes Grundstück
- Ebenerdiger Zugang sowie Laderampe mit 3 elektrischen Toren
- PV-Anlage
- Ölheizung aus 2007
- Kühlraum
- Zahlreiche Stellplätze sowie großzügige Freiflächen

ERDGESCHOSS

- Eingangsbereich mit Schleuse
 - Umkleide
 - 9 Produktions- bzw. Lagerräume
 - 1 Produktionshalle
 - 1 Kühlraum
 - 1 Lagerhalle
 - Maschinenraum
 - Heizungsraum
 - Öllager
 - Umkleide
 - 1 Büro
 - 3 WCs
 - 1 Dusche
 - Bereich zum Be- und Entladen
- #### 1. Obergeschoss
- Empfangsbereich
 - 4 Büros
 - 1 Besprechungsraum
 - 1 Archivraum
 - 1 Aufenthaltsraum mit Küche
 - 3 WCs
 - 1 Dusche

- Umkleide
- Technik-/Serverraum

Número de propiedad: 25220065 - 33775 Versmold

Todo sobre la ubicación

Das Objekt befindet sich im Außenbereich und ist ca. 3 Kilometer westlich vom Zentrum Versmold entfernt.

Die Stadt Versmold, mit rund 21.000 Einwohnern, liegt zentral im Städtequartett der Städte Bielefeld, Gütersloh, Osnabrück und Münster. Vor Ort befinden sich alle notwendigen Einkaufsmöglichkeiten und Kindergärten, sowie ein Gymnasium, Grund-, Haupt-, Förderhaupt- und Realschulen.

Für ein ausgiebiges Freizeitangebot ist auch gesorgt. Im Umkreis von ca. 20 km befinden sich eine Vielzahl von Sportvereinen wie Tennis, Golf und Fußball. Besonderes erwähnenswert ist das tolle Parkbad, eine Kombination aus Hallen-/ Naturbad. Es bietet Ihnen eine Vielzahl von unterschiedlichen Aktivitäten. Der historische Park der stadtbekanntesten Familie Delius, befindet sich ca. 10 Gehminuten entfernt.

Número de propiedad: 25220065 - 33775 Versmold

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 15.10.2035.

Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt 30.70 kwh/(m²*a).

Endenergieverbrauch für den Strom beträgt 7.10 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.

Número de propiedad: 25220065 - 33775 Versmold

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Philipp Schremmer

Berliner Straße 3, 33330 Gütersloh

Tel.: +49 5241 – 21 19 99 0

E-Mail: guetersloh@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com