

Homburg – Mitte

Exklusives Wohnen in der Homburger Innenstadt

Número de propiedad: 26309905



PRECIO DEL ALQUILER: 1.100 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 106,63 m² • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: 26309905 - 66424 Homburg – Mitte

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 26309905 - 66424 Homburg – Mitte

De un vistazo

Número de propiedad	26309905
Superficie habitable	ca. 106,63 m ²
Habitaciones	2
Dormitorios	1
Baños	1
Año de construcción	2019
Tipo de aparcamiento	2 x Aparcamiento subterráneo, 80 EUR (Alquilar)

Precio del alquiler	1.100 EUR
Costes adicionales	300 EUR
Piso	Piso
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Características	WC para invitados, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada

Número de propiedad: 26309905 - 66424 Homburg – Mitte

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Tele	Demanda de energía final	61.20 kWh/m²a
Certificado energético válido hasta	10.04.2029	Clase de eficiencia energética	B
Fuente de energía	Distrito	Año de construcción según el certificado energético	2019

Número de propiedad: 26309905 - 66424 Homburg – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: 26309905 - 66424 Homburg – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: 26309905 - 66424 Homburg – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: 26309905 - 66424 Homburg – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: 26309905 - 66424 Homburg – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: 26309905 - 66424 Homburg – Mitte

La propiedad



VON POLL
IMMOBILIEN



Ihre Immobilienspezialisten

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche
Marktpreisermittlung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 06841 - 17 25 29 0

Partner-Shop Homburg | Saarbrücker Straße 41 | 66424 Homburg | homburg@von-poll.com | www.von-poll.com/homburg

Número de propiedad: 26309905 - 66424 Homburg – Mitte

La propiedad



Jolina Bernhardt
Innendienst

✉ jolina.bernhardt@von-poll.com
☎ 06841 1725290

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: +49 (0)6841 - 17 25 29 0

www.von-poll.com

Número de propiedad: 26309905 - 66424 Homburg – Mitte

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 26309905 - 66424 Homburg – Mitte

Una primera impresión

Hier finden Sie exklusives, ruhiges Wohnen in Mitten der Homburger Altstadt. Den Besucher empfängt eine geräumige lichtdurchflutete Erdgeschosswohnung. Der großzügige Wohn- und Essbereich mit Zugang zur Terrasse und zum Ausspannen einlädt.

Das Schlafzimmer ist geräumig mit separater Ankleide und direktem Zugang zum Vollbad.

Ein exklusives Bad mit hochwertigen Sanitär- und Innenausstattung warten auf Sie.

Diese Wohnung zeichnet sich durch die großen bodentiefen Fensterflächen aus.

Den eigenen Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschinenanschluss sowie das Gäste-WC, runden die attraktiv aufgeteilten Eigentumswohnungen ab.

Die Mietwohnung ist ab Juli bezugsfertig!

Número de propiedad: 26309905 - 66424 Homburg – Mitte

Detalles de los servicios

- zwei Zimmer
- Einbauküche
- Ankleide
- gefliestes Badezimmer mit Wanne und Dusche
- Gäste-WC und Hauswirtschaftsraum
- alle Holz-Alufenster dreifach isolierverglast mit Kipp- und Drehbeschlägen
- elektrische Raffstoren mit Tasterbedienung und Windwächter
- Parkett
- Fußbodenheizung
- Belüftungsanlage
- Terrasse
- Tiefgaragenstellplatz optional

Número de propiedad: 26309905 - 66424 Homburg – Mitte

Todo sobre la ubicación

Die Kreis- und Universitätsstadt Homburg liegt im östlichen Saarland und ist das Zentrum des Saarpfalzkreises sowie das Tor zur Biosphärenregion Bliesgau.

Homburg ist eine Stadt voller Schwung und Leben. Von der oft beklagten Stadtfucht ist in Homburg nichts zu spüren.

Vor allem wird der Wohn und Freizeitwert unserer Stadt sehr geschätzt.

Das Domizil Untergasse liegt in zentraler Innenstadtlage- und doch ruhig. Umgeben von zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés und in unmittelbarer Nähe zum historischen Homburger Marktplatz sowie zum Christian-Weber-Platz.

In der Homburger Innenstadt finden sich darüber hinaus zahlreiche weitere Freizeitmöglichkeiten.

Die Lage der Balkone und Gärten im Innenhof verspricht innerstädtische Idylle.

In wenigen Minuten gelangt man zur Autobahnanbindung A6 Richtung Mannheim/Saarbrücken bzw. zur Autobahn A8 Neunkirchen/Pirmasens.

Auch der Homburger Hauptbahnhof, wo sowohl Nah- als auch Fernverkehrszüge halten, ist fußläufig erreichbar.

Número de propiedad: 26309905 - 66424 Homburg – Mitte

Otros datos

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 26309905 - 66424 Homburg – Mitte

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Carsten Cherdron

Saarbrücker Straße 41, 66424 Homburg Mitte

Tel.: +49 6841 - 17 25 29 0

E-Mail: homburg@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com