

Ottweiler

# Propiedad de ensueño con vistas panorámicas en Ottweiler: haga realidad la casa de sus sueños

Número de propiedad: 25309302



PRECIO DE COMPRA: 89.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 564 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: 25309302 - 66564 Ottweiler

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25309302 - 66564 Ottweiler

## De un vistazo

|                     |          |                  |                                                                           |
|---------------------|----------|------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Número de propiedad | 25309302 | Precio de compra | 89.000 EUR                                                                |
|                     |          | Tipo de objeto   | Terreno                                                                   |
|                     |          | Comisión         | Käuferprovision beträgt 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |

Número de propiedad: 25309302 - 66564 Ottweiler

## La propiedad





Número de propiedad: 25309302 - 66564 Ottweiler

## La propiedad



**VP VON POLL**  
IMMOBILIEN

Finden Sie  
*Ihre* Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden  
erfahren frühzeitig von  
neuen Immobilienangeboten.

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)



Número de propiedad: 25309302 - 66564 Ottweiler

## La propiedad



Número de propiedad: 25309302 - 66564 Ottweiler

## La propiedad



### Ihre Immobilienspezialisten

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche  
Marktpreisermittlung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

**T.: 06841 - 17 25 29 0**

Partner-Shop Homburg | Saarbrücker Straße 41 | 66424 Homburg | [homburg@von-poll.com](mailto:homburg@von-poll.com) | [www.von-poll.com/homburg](http://www.von-poll.com/homburg)

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Gern informieren wir  
Sie persönlich über weitere  
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen  
Besichtigungstermin:

**T.: +49 (0)6841 - 17 25 29 0**

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

Número de propiedad: 25309302 - 66564 Ottweiler

## Una primera impresión

¡Bienvenido a la casa de sus sueños! En una ubicación privilegiada en Ottweiler, este terreno edificable de aproximadamente 564 m<sup>2</sup> le espera para convertirse en su nuevo hogar. Su soleada ladera ofrece no solo emocionantes posibilidades arquitectónicas, sino también impresionantes vistas panorámicas despejadas del idílico entorno, perfecto para quienes aprecian la paz, los espacios abiertos y la naturaleza. El terreno está destinado a la construcción de una casa unifamiliar y le ofrece una amplia gama de opciones para hacer realidad la vivienda de sus sueños. Ya sea que imagine una casa elegante, moderna o inspirada en la naturaleza, aquí podrá dar rienda suelta a su creatividad. Disfrute de las vistas cada día, un recordatorio de que ha llegado al lugar correcto. Contáctenos para concertar una visita; estaremos encantados de presentarle personalmente esta excepcional propiedad.



Número de propiedad: 25309302 - 66564 Ottweiler

## Detalles de los servicios

- ca. 564 m2 Grundstücksgröße
- gepflegte Wohnbebauung
- Südausrichtung
- Panoramablick
- Hanglage

Número de propiedad: 25309302 - 66564 Ottweiler

## Todo sobre la ubicación

Das Grundstück befindet sich in attraktiver Wohnlage in Ottweiler, einer charmanten Stadt mit historischem Flair im Saarland. Eingebettet in eine ruhige, naturnahe Umgebung bietet der Standort eine ideale Kombination aus Erholung und guter Erreichbarkeit. Die erhöhte Hanglage ermöglicht nicht nur einen herrlichen Panoramablick über die sanft hügelige Landschaft, sondern sorgt auch für ein angenehmes Wohngefühl.

Die Nachbarschaft ist geprägt von gepflegter Wohnbebauung und einer angenehmen, familienfreundlichen Atmosphäre. Spazier- und Wanderwege befinden sich in unmittelbarer Nähe und laden zu Freizeitaktivitäten im Grünen ein. Gleichzeitig erreichen Sie das Zentrum von Ottweiler mit all seinen Einrichtungen des täglichen Bedarfs in wenigen Minuten.

Ob als Rückzugsort im Grünen oder als Ausgangspunkt für ein aktives Leben – die Lage verbindet Lebensqualität mit naturnaher Ruhe und macht das Grundstück zu einem idealen Ort für Ihr neues Zuhause.

Número de propiedad: 25309302 - 66564 Ottweiler

## Otros datos

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25309302 - 66564 Ottweiler

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Carsten Cherdron

---

Saarbrücker Straße 41, 66424 Homburg Mitte

Tel.: +49 6841 - 17 25 29 0

E-Mail: [homburg@von-poll.com](mailto:homburg@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)