

Homburg

Atractivo local comercial en una ubicación privilegiada directamente en la hermosa plaza del mercado de Homburg

Número de propiedad: 25309902



PRECIO DEL ALQUILER: 975 EUR • HABITACIONES: 1 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 100 m²

Número de propiedad: 25309902 - 66424 Homburg

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25309902 - 66424 Homburg

De un vistazo

Número de propiedad	25309902	Precio del alquiler	975 EUR
Tipo de techo	Techo a dos aguas	Costes adicionales	200 EUR
Habitaciones	1	Comercio	Local comercial
Año de construcción	1900	Estado de la propiedad	cuidado
		Método de construcción	Sólido
		Espacio utilizable	ca. 5 m²
		Superficie alquilable	ca. 40 m²

Número de propiedad: 25309902 - 66424 Homburg

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Gas
Certificado energético válido hasta	19.02.2028
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado de consumo
Consumo de energía final	95.00 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	C
Año de construcción según el certificado energético	1900

Número de propiedad: 25309902 - 66424 Homburg

La propiedad



Carsten Cherdron
Geschäftstelleninhaber VON POLL IMMOBILIEN
Homburg und Kaiserslautern
Sachverständiger Immobilienbewertung (WertCert®)



Ihre Immobilienspezialisten

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 06841 - 17 25 29 0

Shop Homburg | Saarbrücker Straße 41 | 66424 Homburg | homburg@von-poll.com | www.von-poll.com/homburg

Número de propiedad: 25309902 - 66424 Homburg

La propiedad

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen
Besichtigungstermin:

T.: +49 (0)6841 - 17 25 29 0

www.von-poll.com

Número de propiedad: 25309902 - 66424 Homburg

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 25309902 - 66424 Homburg

Una primera impresión

El local comercial que se ofrece se encuentra en un edificio de uso mixto bien mantenido y ofrece aproximadamente 40 m² de superficie útil. Gracias a su céntrica ubicación, justo en la atractiva plaza del mercado, disfrutará de un alto tráfico peatonal y una visibilidad óptima. El amplio escaparate crea un ambiente acogedor y permite una atractiva presentación de los productos. La planta abierta ofrece múltiples opciones de uso y se adapta con flexibilidad a cada concepto. Dispone de instalaciones sanitarias y espacio de almacenamiento. Gracias a sus excelentes conexiones de transporte y a su amplio aparcamiento en las inmediaciones, el local comercial es de fácil acceso tanto para los clientes como para el propietario. ¡Aproveche esta oportunidad única para establecer su negocio en una de las zonas más codiciadas de Homburg! Estaremos encantados de proporcionarle más información o concertar una visita.

Número de propiedad: 25309902 - 66424 Homburg

Detalles de los servicios

- Beste Innenstadtlage
- Ladenlokal im Erdgeschoss
- Große Schaufensterfront
- Optimale Sichtbarkeit und Präsentationsfläche
- Natursteinboden
- Separate Lagerfläche
- Kunden-WC

Número de propiedad: 25309902 - 66424 Homburg

Todo sobre la ubicación

Die Kreis- und Universitätsstadt Homburg liegt im östlichen Saarland und ist das Zentrum des Saarpfalz-Kreises sowie das Tor zur Biosphärenregion Bliesgau.

Homburg ist eine Stadt voller Schwung und Leben. Von der oft beklagten Stadtflucht ist in Homburg nichts zu spüren. Vor allem wird der Wohn und Freizeitwert unserer Stadt sehr geschätzt. In der Homburger Innenstadt finden sich darüber hinaus zahlreiche weitere Freizeitmöglichkeiten.

In wenigen Minuten gelangt man zur Autobahnanbindung A6 Richtung Mannheim/Saarbrücken bzw. zur Autobahn A8 Neunkirchen/Pirmasens. Auch der Homburger Hauptbahnhof, wo sowohl Nah- als auch Fernverkehrszüge halten, ist innerhalb weniger Minuten zu erreichen.

Número de propiedad: 25309902 - 66424 Homburg

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 19.2.2028.
Endenergieverbrauch beträgt 95.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1900.
Die Energieeffizienzklasse ist C.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25309902 - 66424 Homburg

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Carsten Cherdron

Saarbrücker Straße 41, 66424 Homburg Mitte

Tel.: +49 6841 - 17 25 29 0

E-Mail: homburg@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com