

Kirkel / Limbach bei Homburg (Saar)

Nave de almacén/logística/producción y espacio de oficinas, con excelente acceso a la autopista.

Número de propiedad: 25306608-2



PRECIO DE COMPRA: 1.500.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 15.000 m²

Número de propiedad: 25306608-2 - 66459 Kirkel / Limbach bei Homburg (Saar)

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25306608-2 - 66459 Kirkel / Limbach bei Homburg (Saar)

De un vistazo

Número de propiedad	25306608-2	Precio de compra	1.500.000 EUR
Año de construcción	1969	Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
		Espacio total	ca. 3.000 m ²
		Estado de la propiedad	cuidado
		Método de construcción	Sólido
		Superficie comercial	ca. 602 m ²

Número de propiedad: 25306608-2 - 66459 Kirkel / Limbach bei Homburg (Saar)

Datos energéticos

Certificado
energético

Legally not required

Número de propiedad: 25306608-2 - 66459 Kirkel / Limbach bei Homburg (Saar)

La propiedad



Número de propiedad: 25306608-2 - 66459 Kirkel / Limbach bei Homburg (Saar)

La propiedad



Número de propiedad: 25306608-2 - 66459 Kirkel / Limbach bei Homburg (Saar)

La propiedad



Número de propiedad: 25306608-2 - 66459 Kirkel / Limbach bei Homburg (Saar)

La propiedad



Número de propiedad: 25306608-2 - 66459 Kirkel / Limbach bei Homburg (Saar)

La propiedad



Número de propiedad: 25306608-2 - 66459 Kirkel / Limbach bei Homburg (Saar)

La propiedad



Número de propiedad: 25306608-2 - 66459 Kirkel / Limbach bei Homburg (Saar)

La propiedad

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN®



Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen
Besichtigungstermin:

T.: 06841 - 17 25 29 0

www.von-poll.com



VON POLL
IMMOBILIEN

Claudia Plechawska
Büroleitung
Ihre persönliche Immobilienmaklerin

Número de propiedad: 25306608-2 - 66459 Kirkel / Limbach bei Homburg (Saar)

La propiedad



Ihre Immobilienspezialisten

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

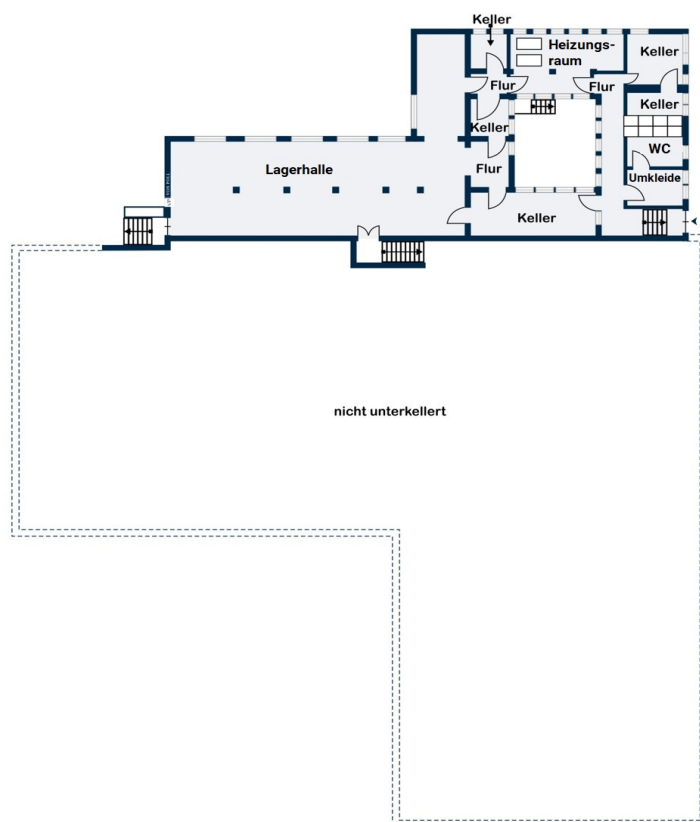
T.: 06841 - 17 25 29 0

Shop Homburg | Saarbrücker Straße 41 | 66424 Homburg | homburg@von-poll.com | www.von-poll.com/homburg

Número de propiedad: 25306608-2 - 66459 Kirkel / Limbach bei Homburg (Saar)

Planos de planta





Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 25306608-2 - 66459 Kirkel / Limbach bei Homburg (Saar)

Una primera impresión

Nos complace presentar esta versátil nave de almacén, logística y producción con amplio espacio de oficinas. El sólido edificio ofrece las condiciones ideales para un flujo de trabajo eficiente y excelentes conexiones de transporte. Puede alquilar el almacén, una sala de exposición, las oficinas o la totalidad de las instalaciones. La nave más pequeña mide 29 x 34 m y abarca aproximadamente 1000 m². La nave más grande mide 29 x 69 m y tiene una superficie de 2000 m². Ambas naves están conectadas directamente, lo que suma un total de aproximadamente 3000 m². Tiene una altura de carga de 2,85 m y una altura total de la nave de 6,20 m. Se accede a través de nueve muelles de carga. Además, disponemos de dos naves de exposición/almacenamiento de aproximadamente 300 m². Los espacios de oficinas y administración se extienden por aproximadamente 600 m² y le ofrecen a usted y a su equipo un entorno de trabajo cómodo y productivo. Las 10 oficinas son flexibles y se pueden adaptar individualmente a sus necesidades. Características especiales: - Construcción sólida para máxima estabilidad y durabilidad - Diseño de techo circular para optimizar el uso del espacio y la iluminación - 9 muelles de carga garantizan una carga y descarga fluida - El acceso cercano a las autopistas A6 y A8 facilita la logística. Esta propiedad es ideal para empresas que buscan un almacén versátil con amplio espacio de oficinas. Su excelente ubicación, la generosa superficie y el diseño de la construcción ofrecen las condiciones óptimas para sus actividades logísticas y de producción. Las buenas conexiones de transporte, un barrio vibrante y una amplia gama de servicios hacen que esta ubicación sea especialmente atractiva para empresas de diversos sectores. Estaremos encantados de proporcionarle más información o concertar una visita en cualquier momento. ¡Aproveche esta oportunidad y convierta esta propiedad en su nueva ubicación para negocios!

Número de propiedad: 25306608-2 - 66459 Kirkel / Limbach bei Homburg (Saar)

Detalles de los servicios

- Lager-/Logistik-/Produktionshalle mit ca. 3.000 m2
- Zwei Ausstellungs-/Lagerhallen mit ca. 300 m2 (Insg. ca. 600 m2)
- 9 Verladungstore
- 10 Büroräume
- Verwaltungsräume ca. 600 m2
- 2 km Entfernung zum BAB-Kreuz (A6 und A8)

Número de propiedad: 25306608-2 - 66459 Kirkel / Limbach bei Homburg (Saar)

Todo sobre la ubicación

Die Gewerbehalle befindet sich in einer attraktiven und verkehrsgünstigen Lage. Der Ortsteil Limbach ist neben Kirkel-Neuhäusel und Altstadt einer der drei Ortsteile der Gemeinde Kirkel im saarländischen Saarpfalz-Kreis.

Limbach ist ein aufstrebender Ort mit einer wachsenden Infrastruktur, ideal für geschäftliche Aktivitäten. Die unmittelbare Umgebung ist geprägt von einer Mischung aus Gewerbe- und Wohngebieten, die eine lebendige und dynamische Atmosphäre schaffen.

In wenigen Minuten gelangt man zur Autobahnanbindung A6 Richtung Mannheim / Saarbrücken bzw. zur Autobahn A8 Neunkirchen / Pirmasens. Auch der Bahnhof Limbach (bei Homburg, Saar) befindet sich in unmittelbarer Nähe.

Número de propiedad: 25306608-2 - 66459 Kirkel / Limbach bei Homburg (Saar)

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Carsten Cherdron

Saarbrücker Straße 41, 66424 Homburg Mitte

Tel.: +49 6841 - 17 25 29 0

E-Mail: homburg@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com