

Kirkel / Limbach bei Homburg (Saar)

## Nave de almacén/logística/producción y espacio de oficinas, con excelente acceso a la autopista.

*Número de propiedad: 25306608-2*



**PRECIO DE COMPRA: 1.500.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 15.000 m<sup>2</sup>**

Número de propiedad: 25306608-2 - 66459 Kirkel / Limbach bei Homburg (Saar)

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25306608-2 - 66459 Kirkel / Limbach bei Homburg (Saar)

## De un vistazo

Número de propiedad	25306608-2	Precio de compra	1.500.000 EUR
Año de construcción	1969	Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
		Espacio total	ca. 3.000 m <sup>2</sup>
		Estado de la propiedad	cuidado
		Método de construcción	Sólido
		Superficie comercial	ca. 602 m <sup>2</sup>

Número de propiedad: 25306608-2 - 66459 Kirkel / Limbach bei Homburg (Saar)

## Datos energéticos

Certificado  
energético

Legally not required

Número de propiedad: 25306608-2 - 66459 Kirkel / Limbach bei Homburg (Saar)

## La propiedad



Número de propiedad: 25306608-2 - 66459 Kirkel / Limbach bei Homburg (Saar)

## La propiedad



Número de propiedad: 25306608-2 - 66459 Kirkel / Limbach bei Homburg (Saar)

## La propiedad



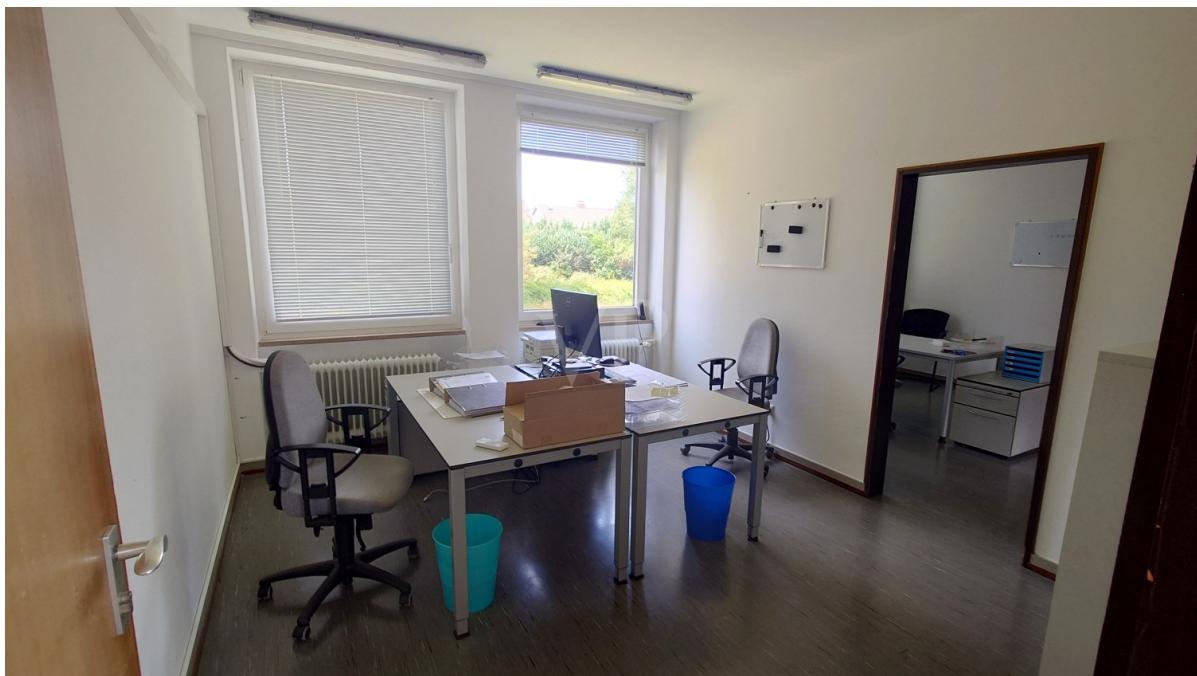
Número de propiedad: 25306608-2 - 66459 Kirkel / Limbach bei Homburg (Saar)

## La propiedad



Número de propiedad: 25306608-2 - 66459 Kirkel / Limbach bei Homburg (Saar)

## La propiedad



Número de propiedad: 25306608-2 - 66459 Kirkel / Limbach bei Homburg (Saar)

## La propiedad



Número de propiedad: 25306608-2 - 66459 Kirkel / Limbach bei Homburg (Saar)

## La propiedad

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

**VP** VON POLL  
IMMOBILIEN®



Gern informieren wir  
Sie persönlich über weitere  
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen  
Besichtigungstermin:

T.: 06841 - 17 25 29 0

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)



Claudia Plechawska

Büroleitung

Ihre persönliche Immobilienmaklerin

Número de propiedad: 25306608-2 - 66459 Kirkel / Limbach bei Homburg (Saar)

## La propiedad



### Ihre Immobilienspezialisten

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

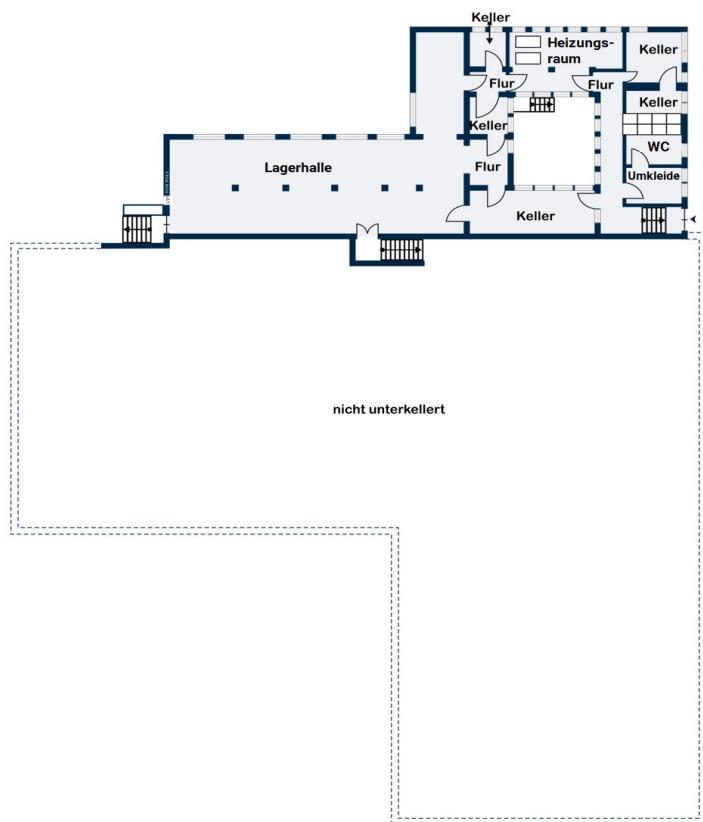
**T.: 06841 - 17 25 29 0**

Shop Homburg | Saarbrücker Straße 41 | 66424 Homburg | homburg@von-poll.com | [www.von-poll.com/homburg](http://www.von-poll.com/homburg)

Número de propiedad: 25306608-2 - 66459 Kirkel / Limbach bei Homburg (Saar)

## Planos de planta





Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 25306608-2 - 66459 Kirkel / Limbach bei Homburg (Saar)

## Una primera impresión

Nos complace presentar esta versátil nave de almacén, logística y producción con amplio espacio de oficinas. El sólido edificio ofrece las condiciones ideales para un flujo de trabajo eficiente y excelentes conexiones de transporte. Puede alquilar el almacén, una sala de exposición, las oficinas o la totalidad de las instalaciones. La nave más pequeña mide 29 x 34 m y abarca aproximadamente 1000 m<sup>2</sup>. La nave más grande mide 29 x 69 m y tiene una superficie de 2000 m<sup>2</sup>. Ambas naves están conectadas directamente, lo que suma un total de aproximadamente 3000 m<sup>2</sup>. Tiene una altura de carga de 2,85 m y una altura total de la nave de 6,20 m. Se accede a través de nueve muelles de carga. Además, disponemos de dos naves de exposición/almacenamiento de aproximadamente 300 m<sup>2</sup>. Los espacios de oficinas y administración se extienden por aproximadamente 600 m<sup>2</sup> y le ofrecen a usted y a su equipo un entorno de trabajo cómodo y productivo. Las 10 oficinas son flexibles y se pueden adaptar individualmente a sus necesidades. Características especiales: - Construcción sólida para máxima estabilidad y durabilidad - Diseño de techo circular para optimizar el uso del espacio y la iluminación - 9 muelles de carga garantizan una carga y descarga fluida - El acceso cercano a las autopistas A6 y A8 facilita la logística. Esta propiedad es ideal para empresas que buscan un almacén versátil con amplio espacio de oficinas. Su excelente ubicación, la generosa superficie y el diseño de la construcción ofrecen las condiciones óptimas para sus actividades logísticas y de producción. Las buenas conexiones de transporte, un barrio vibrante y una amplia gama de servicios hacen que esta ubicación sea especialmente atractiva para empresas de diversos sectores. Estaremos encantados de proporcionarle más información o concertar una visita en cualquier momento. ¡Aproveche esta oportunidad y convierta esta propiedad en su nueva ubicación para negocios!

Número de propiedad: 25306608-2 - 66459 Kirkel / Limbach bei Homburg (Saar)

## Detalles de los servicios

- Lager-/Logistik-/Produktionshalle mit ca. 3.000 m<sup>2</sup>
- Zwei Ausstellungs-/Lagerhallen mit ca. 300 m<sup>2</sup> (Insg. ca. 600 m<sup>2</sup>)
- 9 Verladungstore
- 10 Büroräume
- Verwaltungsräume ca. 600 m<sup>2</sup>
- 2 km Entfernung zum BAB-Kreuz ( A6 und A8 )

Número de propiedad: 25306608-2 - 66459 Kirkel / Limbach bei Homburg (Saar)

## Todo sobre la ubicación

Die Gewerbehalle befindet sich in einer attraktiven und verkehrsgünstigen Lage. Der Ortsteil Limbach ist neben Kirkel-Neuhäusel und Altstadt einer der drei Ortsteile der Gemeinde Kirkel im saarländischen Saarpfalz-Kreis.

Limbach ist ein aufstrebender Ort mit einer wachsenden Infrastruktur, ideal für geschäftliche Aktivitäten. Die unmittelbare Umgebung ist geprägt von einer Mischung aus Gewerbe- und Wohngebieten, die eine lebendige und dynamische Atmosphäre schaffen.

In wenigen Minuten gelangt man zur Autobahnabbindung A6 Richtung Mannheim / Saarbrücken bzw. zur Autobahn A8 Neunkirchen / Pirmasens. Auch der Bahnhof Limbach (bei Homburg, Saar) befindet sich in unmittelbarer Nähe.



VON POLL  
REAL ESTATE

Número de propiedad: 25306608-2 - 66459 Kirkel / Limbach bei Homburg (Saar)

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Carsten Cherdron

---

Saarbrücker Straße 41, 66424 Homburg Mitte

Tel.: +49 6841 - 17 25 29 0

E-Mail: [homburg@von-poll.com](mailto:homburg@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)