

Kirkel / Limbach bei Homburg (Saar)

## OFERTA: Nave de almacén/logística/producción y oficinas - con excelente acceso a la autopista

*Número de propiedad: 243096080*



**PRECIO DEL ALQUILER: 7.500 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 15.000 m<sup>2</sup>**

Número de propiedad: 243096080 - 66459 Kirkel / Limbach bei Homburg (Saar)

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 243096080 - 66459 Kirkel / Limbach bei Homburg (Saar)

## De un vistazo

Número de propiedad	243096080	Precio del alquiler	7.500 EUR
Año de construcción	1969	Comisión	Mieterprovision beträgt das 2,38-fache (inkl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
		Espacio total	ca. 3.942 m <sup>2</sup>
		Estado de la propiedad	cuidado
		Método de construcción	Sólido
		Superficie comercial	ca. 602 m <sup>2</sup>
		Superficie alquilable	ca. 3942 m <sup>2</sup>

Número de propiedad: 243096080 - 66459 Kirkel / Limbach bei Homburg (Saar)

## Datos energéticos

Certificado  
energético

Legally not required



Número de propiedad: 243096080 - 66459 Kirkel / Limbach bei Homburg (Saar)

## La propiedad





Número de propiedad: 243096080 - 66459 Kirkel / Limbach bei Homburg (Saar)

## La propiedad





Número de propiedad: 243096080 - 66459 Kirkel / Limbach bei Homburg (Saar)

## La propiedad





Número de propiedad: 243096080 - 66459 Kirkel / Limbach bei Homburg (Saar)

## La propiedad





Número de propiedad: 243096080 - 66459 Kirkel / Limbach bei Homburg (Saar)

## La propiedad



Número de propiedad: 243096080 - 66459 Kirkel / Limbach bei Homburg (Saar)

## La propiedad





Número de propiedad: 243096080 - 66459 Kirkel / Limbach bei Homburg (Saar)

## La propiedad

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL  
IMMOBILIEN®



Gern informieren wir  
Sie persönlich über weitere  
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen  
Besichtigungstermin:

T.: 06841 - 17 25 29 0

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)



VON POLL  
IMMOBILIEN



## Ihre Immobilienspezialisten

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche  
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

**T.: 06841 - 17 25 29 0**

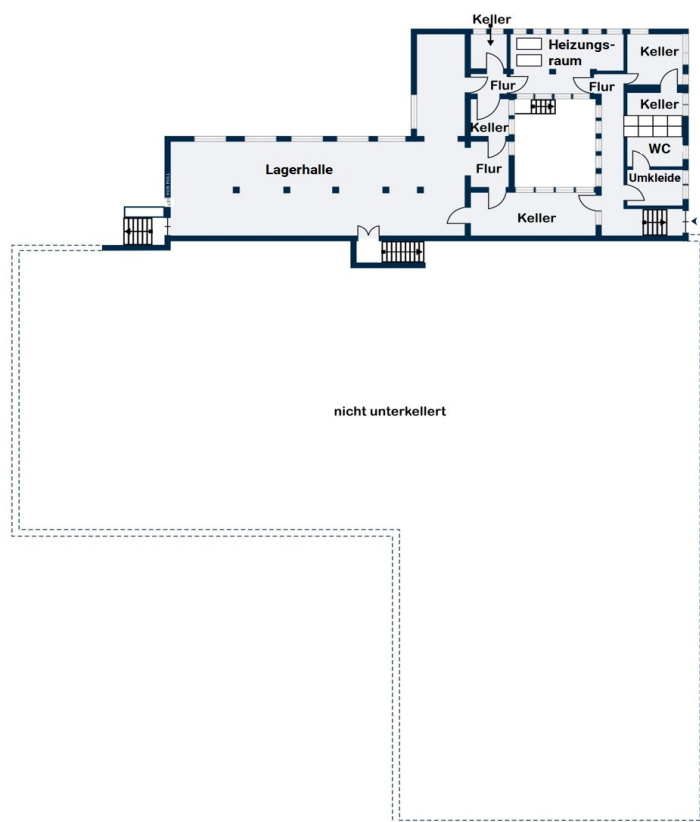
Shop Homburg | Saarbrücker Straße 41 | 66424 Homburg | [homburg@von-poll.com](mailto:homburg@von-poll.com) | [www.von-poll.com/homburg](http://www.von-poll.com/homburg)



Número de propiedad: 243096080 - 66459 Kirkel / Limbach bei Homburg (Saar)

## Planos de planta





Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 243096080 - 66459 Kirkel / Limbach bei Homburg (Saar)

## Una primera impresión

OFERTA ESPECIAL: ¡ALQUILE SU ESPACIO DE ALMACÉN POR 7.500 € (neto) SOLO AHORA HASTA EL 31 DE AGOSTO DE 2025! Nos complace presentar esta versátil nave de almacén, logística y producción con amplio espacio de oficinas. El sólido edificio ofrece las condiciones ideales para un flujo de trabajo eficiente y excelentes conexiones de transporte. Puede alquilar el almacén, una sala de exposición, las oficinas o la totalidad de las instalaciones. La nave más pequeña mide 29 x 34 m y abarca aproximadamente 1.000 m². La nave más grande mide 29 x 69 m y tiene una superficie de 2.000 m². Ambas naves están conectadas directamente, lo que suma un total de aproximadamente 3.000 m². Tiene una altura de elevación de 2,85 m y una altura total de nave de 6,20 m. Se accede a ella a través de nueve muelles de carga. Además, dispone de dos naves de exposición/almacenamiento con una superficie total de aproximadamente 300 m². Los espacios de oficina y administrativos se extienden sobre aproximadamente 600 m² y ofrecen a usted y a su equipo un entorno de trabajo cómodo y productivo. Las 10 oficinas son flexibles y se pueden adaptar individualmente a sus necesidades. Características especiales: - Construcción sólida para máxima estabilidad y durabilidad - Diseño de techo circular para optimizar el uso del espacio y la iluminación - 9 muelles de carga garantizan una carga y descarga fluida - El cómodo acceso a las autopistas A6 y A8 facilita la logística. Esta propiedad es ideal para empresas que buscan un almacén versátil con amplio espacio de oficinas. La excelente ubicación, la generosa superficie y la construcción bien diseñada proporcionan las condiciones óptimas para sus actividades logísticas y de producción. Las buenas conexiones de transporte, el entorno dinámico y la variedad de servicios hacen que esta ubicación sea especialmente atractiva para empresas de diversos sectores. Estaremos encantados de proporcionarle más información o concertar una visita en cualquier momento. ¡Aproveche esta oportunidad y convierta esta propiedad en la nueva ubicación de su negocio! No había certificado de eficiencia energética disponible en el momento de la creación del anuncio. Actualmente se está preparando.



Número de propiedad: 243096080 - 66459 Kirkel / Limbach bei Homburg (Saar)

## Detalles de los servicios

- Lager-/Logistik-/Produktionshalle mit ca. 3.000 m2
- Zwei Ausstellungs-/Lagerhallen mit ca. 300 m2
- 9 Verladungstore
- 10 Büroräume
- Verwaltungsräume ca. 600 m2
- 2 km Entfernung zum BAB-Kreuz ( A6 und A8 )

Número de propiedad: 243096080 - 66459 Kirkel / Limbach bei Homburg (Saar)

## Todo sobre la ubicación

Die Gewerbehalle befindet sich in einer attraktiven und verkehrsgünstigen Lage. Der Ortsteil Limbach ist neben Kirkel-Neuhäusel und Altstadt einer der drei Ortsteile der Gemeinde Kirkel im saarländischen Saarpfalz-Kreis.

Limbach ist ein aufstrebender Ort mit einer wachsenden Infrastruktur, ideal für geschäftliche Aktivitäten. Die unmittelbare Umgebung ist geprägt von einer Mischung aus Gewerbe- und Wohngebieten, die eine lebendige und dynamische Atmosphäre schaffen.

In wenigen Minuten gelangt man zur Autobahnanbindung A6 Richtung Mannheim / Saarbrücken bzw. zur Autobahn A8 Neunkirchen / Pirmasens. Auch der Bahnhof Limbach (bei Homburg, Saar) befindet sich in unmittelbarer Nähe.

Número de propiedad: 243096080 - 66459 Kirkel / Limbach bei Homburg (Saar)

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Carsten Cherdrón

---

Saarbrücker Straße 41, 66424 Homburg Mitte

Tel.: +49 6841 - 17 25 29 0

E-Mail: [homburg@von-poll.com](mailto:homburg@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)