Bexbach

Renditeobjekt: Großzügige Eigentumswohnung in guter Lage von Bexbach

Número de propiedad: 22309679

PRECIO DE COMPRA: 159.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 112,55 m^2 • HABITACIONES: 4

Número de propiedad: 22309679 - 66450 Bexbach

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 22309679 - 66450 Bexbach

De un vistazo

Número de propiedad	22309679
Superficie habitable	ca. 112,55 m²
Piso	5
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	2
Año de construcción	1971
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje

Precio de compra	159.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 8 m²
Características	WC para invitados, Balcón

Número de propiedad: 22309679 - 66450 Bexbach

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta
Fuente de energía	Gas
Certificado energético válido hasta	17.02.2029
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado de consumo
Consumo de energía final	133.90 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	E
Año de construcción según el certificado energético	1971

Número de propiedad: 22309679 - 66450 Bexbach

La propiedad

Número de propiedad: 22309679 - 66450 Bexbach

La propiedad

Número de propiedad: 22309679 - 66450 Bexbach

La propiedad

Número de propiedad: 22309679 - 66450 Bexbach

La propiedad

Número de propiedad: 22309679 - 66450 Bexbach

La propiedad

Número de propiedad: 22309679 - 66450 Bexbach

La propiedad

Número de propiedad: 22309679 - 66450 Bexbach

La propiedad

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN®

Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin:

T.: 06841 - 17 25 29 0

www.von-poll.com

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN

IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

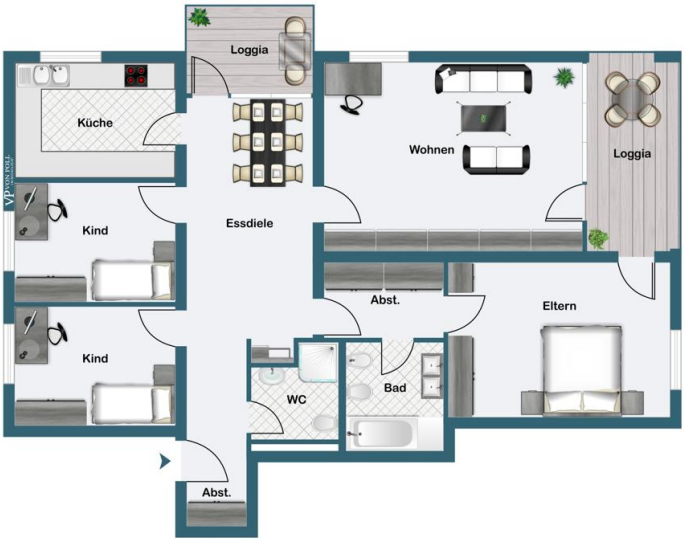
T.: 06841 - 17 25 29 0

Shop Homburg | Saarbrückerstraße 41 | 66424 Homburg. | homburg@von-poll.com

Leading REAL ESTATE COMPANIES OF THE WORLD | www.von-poll.com/homburg

Número de propiedad: 22309679 - 66450 Bexbach

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 22309679 - 66450 Bexbach

Una primera impresión

Die ca. 112,55 m2 große Eigentumswohnung befindet sich im fünften Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses im Zentrum der Stadt Bexbach.

Die Wohnung ist derzeit für 900 € monatliche Kaltmiete vermietet und ist mit einer Rendite von 6 % finanziell sehr interessant.

Die Wohnung, mit praktisch gestaltetem Grundriss, ist über den Fahrstuhl bequem zu erreichen.
Nach Betreten der Diele macht sich der gut durchdachte Grundriss bemerkbar, denn jeder Raum lässt sich ohne Umwege erreichen.

Die Wohnung verfügt über zwei gleich große Kinderzimmer sowie ein Gäste- oder Kinderbad. Neben der geräumigen Küche befindet sich angrenzend die Essdiele mit Zugang zur Loggia, die viel Licht und frische Luft gewährleistet. Weiteren Komfort bietet das geräumige Wohnzimmer mit Zugang zur zweiten Loggia, die durch den Weitblick zum Verweilen einlädt.

Durch einen kleinen Flur gelangen Sie zum Eltern-Bereich mit eigenem Badezimmer und Schlafzimmer, der eigene Privatsphäre gewährleistet.

Wenn Ihnen und Ihrer Familie kurze Wege und Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung im Grünen
wichtig sind, dann könnte dies Ihre passende Immobilie sein.

Nutzen Sie jetzt die Chance und fragen Sie diese tolle Eigentumswohnung an!

Número de propiedad: 22309679 - 66450 Bexbach

Detalles de los servicios

- Drei Schlafzimmer
- zwei Vollbäder
- zwei Loggien
- Abstellraum
- Garage
- Kellerabteil
- Fahrstuhl
- Waschküche

Número de propiedad: 22309679 - 66450 Bexbach

Todo sobre la ubicación

Die Stadt Bexbach ist eine saarländische Stadt im Saarpfalz-Kreis. Sie hat etwa 18.000 Einwohner und verfügt über eine gute Infrastruktur. Bexbach liegt zwischen der Kreisstadt Neunkirchen und der Universitätsstadt Homburg.
Die gute Anbindung an die A8 und an die A6 sowie der IC Haltepunkt in Homburg, ermöglicht Ihnen schnellste Verbindungen nach Frankfurt oder Paris.
In Bexbach finden Sie alles was sie für das tägliche Leben benötigen: Apotheken, Autowerkstätten, Bäckerei, Metzger, Supermärkte, Kindergarten, Grundschule, Ärzte und vieles mehr.

Número de propiedad: 22309679 - 66450 Bexbach

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 17.2.2029.
Endenergieverbrauch beträgt 133.90 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1971.
Die Energieeffizienzklasse ist E.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 22309679 - 66450 Bexbach

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Carsten Cherdron

Saarbrücker Straße 41, 66424 Homburg Mitte
Tel.: +49 6841 - 17 25 29 0
E-Mail: homburg@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com