

Amsterdam

Herengracht 270 N

Número de propiedad: NL26185622



PRECIO DE COMPRA: 985.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 100 m²

Número de propiedad: NL26185622 - 1016 BW Amsterdam

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Una primera impresión**
- **Otros datos**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: **NL26185622 - 1016 BW Amsterdam**

De un vistazo

Número de propiedad	NL26185622	Precio de compra	985.000 EUR
Superficie habitable	ca. 100 m²	Piso	Ático
Año de construcción	1771		

Número de propiedad: NL26185622 - 1016 BW Amsterdam

Datos energéticos

Información energética **En trámite**

Clase de eficiencia energética **C**

Número de propiedad: NL26185622 - 1016 BW Amsterdam

La propiedad



Número de propiedad: NL26185622 - 1016 BW Amsterdam

La propiedad



Número de propiedad: NL26185622 - 1016 BW Amsterdam

La propiedad



Número de propiedad: NL26185622 - 1016 BW Amsterdam

La propiedad



Número de propiedad: NL26185622 - 1016 BW Amsterdam

La propiedad



Número de propiedad: NL26185622 - 1016 BW Amsterdam

La propiedad



Número de propiedad: NL26185622 - 1016 BW Amsterdam

La propiedad



Número de propiedad: NL26185622 - 1016 BW Amsterdam

La propiedad



Número de propiedad: NL26185622 - 1016 BW Amsterdam

La propiedad



Número de propiedad: NL26185622 - 1016 BW Amsterdam

La propiedad



Número de propiedad: NL26185622 - 1016 BW Amsterdam

La propiedad



Número de propiedad: NL26185622 - 1016 BW Amsterdam

La propiedad



Número de propiedad: NL26185622 - 1016 BW Amsterdam

La propiedad



Número de propiedad: NL26185622 - 1016 BW Amsterdam

La propiedad



Número de propiedad: NL26185622 - 1016 BW Amsterdam

La propiedad



Número de propiedad: NL26185622 - 1016 BW Amsterdam

La propiedad



Número de propiedad: NL26185622 - 1016 BW Amsterdam

La propiedad



Número de propiedad: NL26185622 - 1016 BW Amsterdam

La propiedad



Número de propiedad: NL26185622 - 1016 BW Amsterdam

La propiedad



Número de propiedad: NL26185622 - 1016 BW Amsterdam

La propiedad



Número de propiedad: NL26185622 - 1016 BW Amsterdam

La propiedad



Número de propiedad: NL26185622 - 1016 BW Amsterdam

La propiedad



Número de propiedad: NL26185622 - 1016 BW Amsterdam

La propiedad



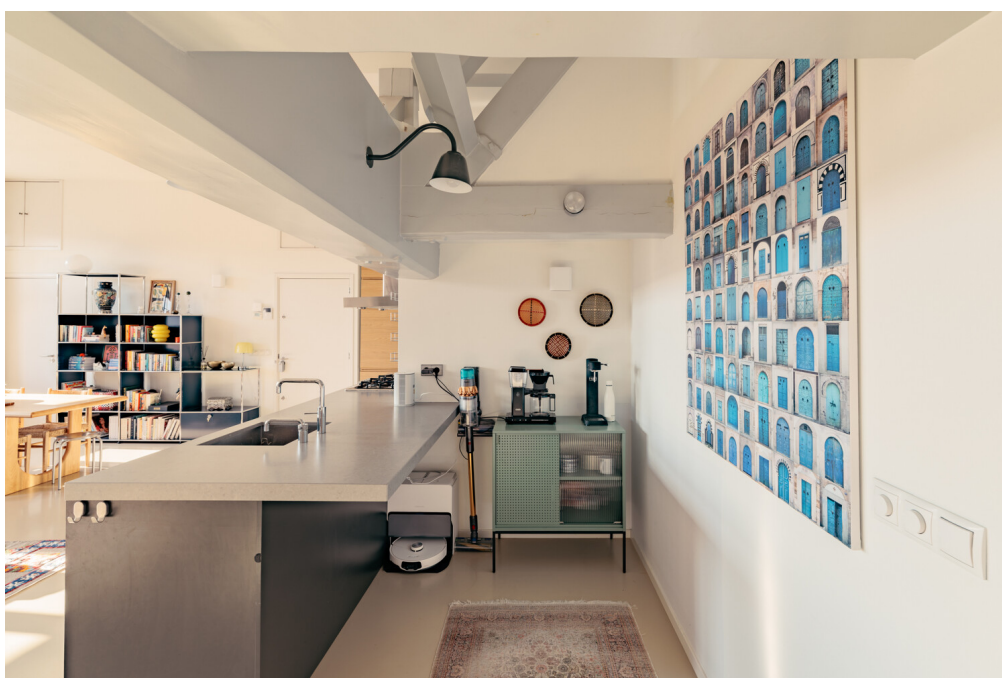
Número de propiedad: NL26185622 - 1016 BW Amsterdam

La propiedad



Número de propiedad: NL26185622 - 1016 BW Amsterdam

La propiedad



Número de propiedad: NL26185622 - 1016 BW Amsterdam

La propiedad



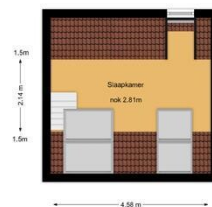
Número de propiedad: NL26185622 - 1016 BW Amsterdam

La propiedad



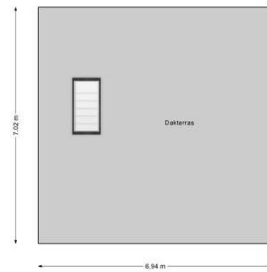
Número de propiedad: NL26185622 - 1016 BW Amsterdam

La propiedad



Número de propiedad: NL26185622 - 1016 BW Amsterdam

La propiedad



Número de propiedad: NL26185622 - 1016 BW Amsterdam

Una primera impresión

Wonen op een unieke locatie aan de Herengracht, met een royaal dakterras van 41 m².

In een statig rijksmonument aan de iconische Herengracht bevindt zich dit stijlvolle, moderne appartement van ruim 100 m², verdeeld over twee woonlagen. De combinatie van een hoogwaardige afwerking, een zee aan licht, twee comfortabele slaapkamers en een spectaculair dakterras van 41 m² maakt dit een bijzonder aantrekkelijk appartement in het hart van de historische Amsterdamse binnenstad.

Via een prachtige monumentale gang bereikt u de vierde verdieping, eenvoudig met de lift of via het fraaie trappenhuis. Bij binnenkomst valt direct de lichte en ruimtelijke woonkamer op. Dankzij de grote raampartijen geniet u hier van een prachtig uitzicht over de stad, terwijl de moderne gietvloer en strakke afwerking zorgen voor een eigentijdse uitstraling. De open keuken sluit naadloos aan op de woonkamer en is modern uitgevoerd, waardoor koken en samenzijn op natuurlijke wijze in elkaar overlopen.

Op deze verdieping bevindt zich tevens de royale hoofdslaapkamer, voorzien van veel vaste kastruimte. De luxe badkamer is ruim opgezet en uitgerust met een ligbad, een royale inloopdouche en een stijlvol wastafelmeubel. Daarnaast is er een separaat toilet met fontein en bidet.

Via de interne trap bereikt u de bovenste verdieping. Hier bevindt zich de tweede slaapkamer, een sfeervolle ruimte met prachtige authentieke balken en een fraaie lichtinval die de karakteristieke kapconstructie prachtig tot zijn recht laat komen. Deze verdieping biedt bovendien direct toegang tot het indrukwekkende dakterras.

Número de propiedad: NL26185622 - 1016 BW Amsterdam

Otros datos

Bijzonderheden:

Woonoppervlakte circa 101 m² (conform NEN2580);

Royaal dakterras van 41 m² m² (conform NEN2580);

Verdeeld over twee woonlagen;

Lichte woonkamer met grote raampartijen en uitzicht over de binnentuinen;

Moderne open keuken;

Twee ruime slaapkamers;

Luxe badkamer voorzien van ligbad en inloopdouche;

Separaat toilet met fontein en bidet;

Moderne gietvloer in het gehele appartement, inclusief de badkamer;

Airconditioning aanwezig;

Gelegen in een prachtig rijksmonument;

Lift aanwezig;

Gelegen op eigen grond;

Actieve VvE, servicekosten € 350,00 per maand;

Oplevering in overleg.

Número de propiedad: NL26185622 - 1016 BW Amsterdam

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Joan Dik, Marie Christine Lodewijk & Elisabeth van Zijverden

De Lairesestraat 51, 1071 NT Amsterdam

Tel.: +31 20 215 99 88

E-Mail: info@von-poll.nl

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com