

Amstelveen

# Borssenburg 51

*Número de propiedad: NL26185607*



**PRECIO DE COMPRA: 1.700.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 221 m<sup>2</sup>**

**Número de propiedad: NL26185607 - 1181 Amstelveen**

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Una primera impresión**
- **Detalles de los servicios**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Otros datos**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: **NL26185607 - 1181 Amstelveen**

## De un vistazo

Número de propiedad	<b>NL26185607</b>	Precio de compra	<b>1.700.000 EUR</b>
Superficie habitable	<b>ca. 221 m<sup>2</sup></b>	Casa	<b>Casas bifamiliares</b>
Dormitorios	<b>5</b>	Estado de la propiedad	<b>cuidado</b>
Baños	<b>3</b>	Espacio utilizable	<b>ca. 7.811 m<sup>2</sup></b>
Año de construcción	<b>1958</b>	Características	<b>Terraza</b>

Número de propiedad: NL26185607 - 1181 Amstelveen

## La propiedad



Número de propiedad: NL26185607 - 1181 Amstelveen

## La propiedad



Número de propiedad: NL26185607 - 1181 Amstelveen

## La propiedad



Número de propiedad: NL26185607 - 1181 Amstelveen

## La propiedad



Número de propiedad: NL26185607 - 1181 Amstelveen

## La propiedad



Número de propiedad: NL26185607 - 1181 Amstelveen

## La propiedad



Número de propiedad: NL26185607 - 1181 Amstelveen

## La propiedad



Número de propiedad: NL26185607 - 1181 Amstelveen

## La propiedad



Número de propiedad: NL26185607 - 1181 Amstelveen

## La propiedad



Número de propiedad: NL26185607 - 1181 Amstelveen

## La propiedad



Número de propiedad: NL26185607 - 1181 Amstelveen

## La propiedad



Número de propiedad: NL26185607 - 1181 Amstelveen

## La propiedad



Número de propiedad: NL26185607 - 1181 Amstelveen

## La propiedad



Número de propiedad: NL26185607 - 1181 Amstelveen

## La propiedad



Número de propiedad: NL26185607 - 1181 Amstelveen

## La propiedad



Número de propiedad: NL26185607 - 1181 Amstelveen

## La propiedad



Número de propiedad: NL26185607 - 1181 Amstelveen

## La propiedad



Número de propiedad: NL26185607 - 1181 Amstelveen

## La propiedad



Número de propiedad: NL26185607 - 1181 Amstelveen

## La propiedad



Número de propiedad: NL26185607 - 1181 Amstelveen

## La propiedad



Número de propiedad: NL26185607 - 1181 Amstelveen

## La propiedad



Número de propiedad: NL26185607 - 1181 Amstelveen

## La propiedad



Número de propiedad: NL26185607 - 1181 Amstelveen

## La propiedad



Número de propiedad: NL26185607 - 1181 Amstelveen

## La propiedad



Número de propiedad: NL26185607 - 1181 Amstelveen

## La propiedad



Número de propiedad: NL26185607 - 1181 Amstelveen

## La propiedad



Número de propiedad: NL26185607 - 1181 Amstelveen

## La propiedad



Número de propiedad: NL26185607 - 1181 Amstelveen

## La propiedad



Número de propiedad: NL26185607 - 1181 Amstelveen

## La propiedad



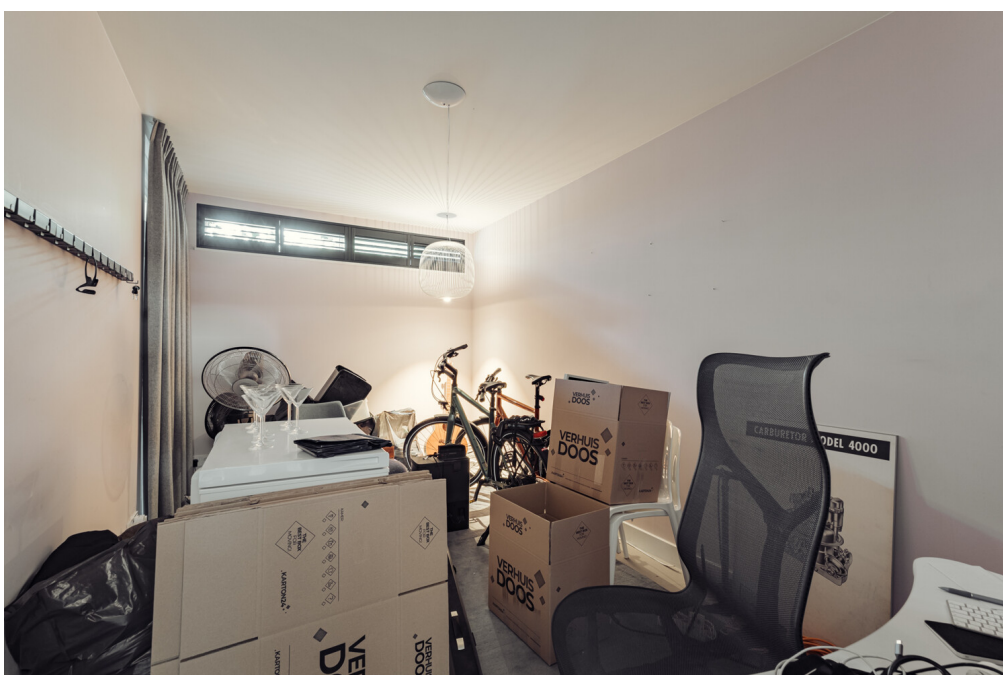
Número de propiedad: NL26185607 - 1181 Amstelveen

## La propiedad



Número de propiedad: NL26185607 - 1181 Amstelveen

## La propiedad



Número de propiedad: NL26185607 - 1181 Amstelveen

## La propiedad



Número de propiedad: NL26185607 - 1181 Amstelveen

## La propiedad



Número de propiedad: NL26185607 - 1181 Amstelveen

## La propiedad



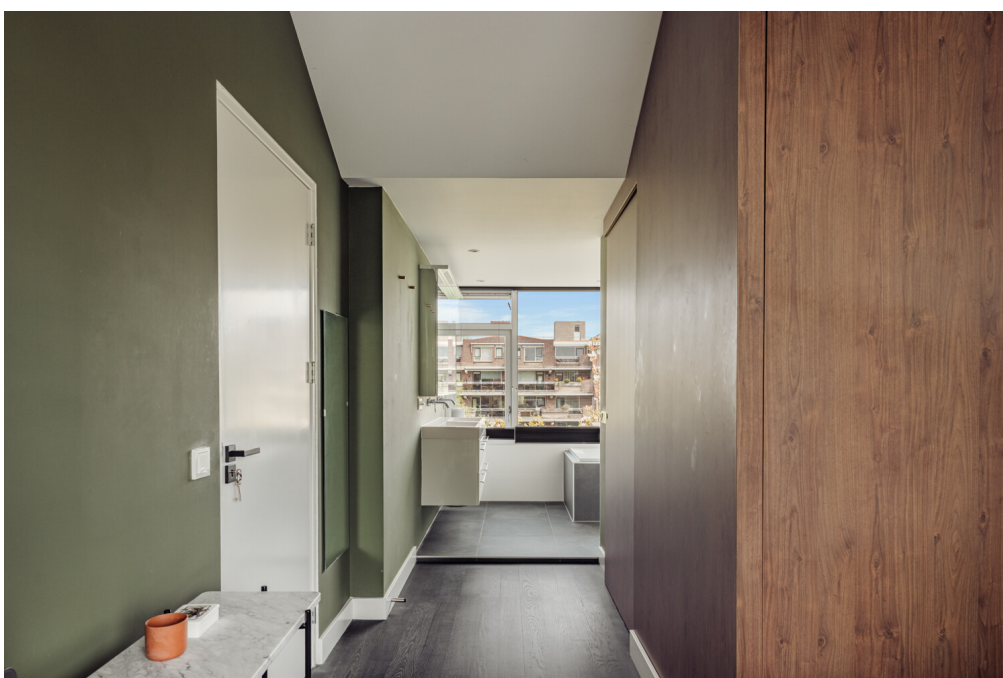
Número de propiedad: NL26185607 - 1181 Amstelveen

## La propiedad



Número de propiedad: NL26185607 - 1181 Amstelveen

## La propiedad



Número de propiedad: NL26185607 - 1181 Amstelveen

## La propiedad



Número de propiedad: NL26185607 - 1181 Amstelveen

## La propiedad



Número de propiedad: NL26185607 - 1181 Amstelveen

## La propiedad



Número de propiedad: NL26185607 - 1181 Amstelveen

## La propiedad



Número de propiedad: NL26185607 - 1181 Amstelveen

## La propiedad



Número de propiedad: NL26185607 - 1181 Amstelveen

## La propiedad



Número de propiedad: NL26185607 - 1181 Amstelveen

## La propiedad



Número de propiedad: NL26185607 - 1181 Amstelveen

## La propiedad



Número de propiedad: NL26185607 - 1181 Amstelveen

## La propiedad



Número de propiedad: NL26185607 - 1181 Amstelveen

## La propiedad



Número de propiedad: NL26185607 - 1181 Amstelveen

## La propiedad



Número de propiedad: NL26185607 - 1181 Amstelveen

## La propiedad



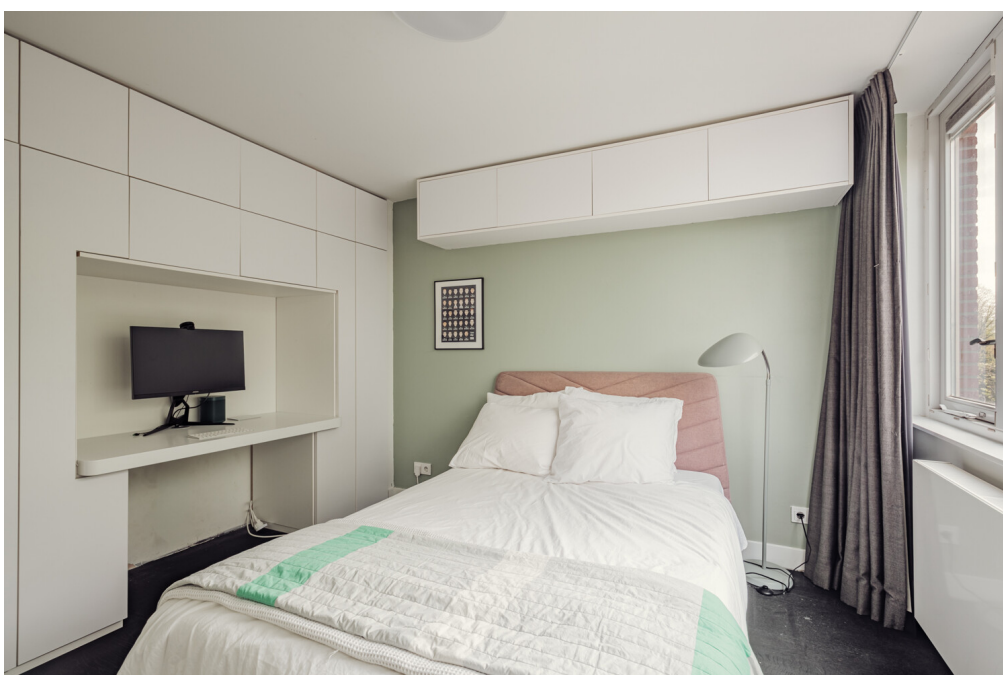
Número de propiedad: NL26185607 - 1181 Amstelveen

## La propiedad



Número de propiedad: NL26185607 - 1181 Amstelveen

## La propiedad



Número de propiedad: NL26185607 - 1181 Amstelveen

## La propiedad



Número de propiedad: NL26185607 - 1181 Amstelveen

## La propiedad



Número de propiedad: NL26185607 - 1181 Amstelveen

## La propiedad



Número de propiedad: NL26185607 - 1181 Amstelveen

## La propiedad



Número de propiedad: NL26185607 - 1181 Amstelveen

## La propiedad



Número de propiedad: NL26185607 - 1181 Amstelveen

## La propiedad



**Número de propiedad: NL26185607 - 1181 Amstelveen**

## Una primera impresión

**Fully renovated corner family home with unobstructed water views in Amstelveen (221 m<sup>2</sup>), featuring 5 bedrooms, 3 bathrooms and a spacious 77 m<sup>2</sup> rooftop terrace; an ideal family home in a prime location.**

**The property was thoroughly and high-quality renovated in 2017 and benefits from abundant natural light due to its corner position. The ground floor offers a generous living area with an open-plan kitchen and cooking island, connected by a double-sided gas fireplace. Sliding doors provide access to the sheltered, green patio. This level also includes an additional room with en-suite bathroom, ideal as a guest room or home office.**

**The first floor comprises three bedrooms and a luxurious bathroom. From the landing, there is access to the sunny rooftop terrace with plenty of privacy. The second floor is arranged as a spacious master bedroom with en-suite bathroom and walk-in wardrobe.**

**Número de propiedad: NL26185607 - 1181 Amstelveen**

## **Detalles de los servicios**

**Ground floor:** entrance hall with staircase, bright and spacious living area, open-plan kitchen with cooking island and built-in appliances, access to patio and front and side gardens, double-sided gas fireplace. Former garage converted into a (bed)room with bathroom and separate toilet.

**First floor:** landing, three bedrooms, luxury bathroom with bathtub, walk-in shower and double washbasin, access to the sunny rooftop terrace.

**Second floor:** spacious master bedroom (studio-style) with en-suite bathroom, custom-made walk-in wardrobe, separate toilet and laundry/technical room. This floor also features air conditioning and a balcony.

**Número de propiedad: NL26185607 - 1181 Amstelveen**

## **Todo sobre la ubicación**

**Situated in the green and quiet Elsrijk Oost area of Amstelveen, on a wide, tree-lined street with water and play areas for children.**

**Within walking distance is Rembrandtweg, offering a variety of shops for daily groceries.**

**The property is ideally located between Stadshart Amstelveen, Amsterdam, Schiphol Airport and the Amsterdamse Bos.**

**Several (international) schools are nearby, and public transport to Amsterdam can be reached within minutes.**

**Número de propiedad: NL26185607 - 1181 Amstelveen**

## Otros datos

### Key features

- Living area: approx. 221 m<sup>2</sup>
- Plot size: 262 m<sup>2</sup>
- Freehold property (no ground lease)
- Built in 1958
- Fully renovated with permits in 2017
- Custom-made built-in cabinetry
- Large and sunny 77 m<sup>2</sup> rooftop terrace
- Waterfront location with open views
- Corner house with abundant natural light
- Air conditioning on the second floor
- Underfloor heating on the ground floor
- Two central heating systems (2017)
- Delivery in consultation, possible at short notice

**Número de propiedad: NL26185607 - 1181 Amstelveen**

## **Contacto con el socio**

**Para más información, diríjase a su persona de contacto:**

**Joan Dik, Marie Christine Lodewijk & Elisabeth van Zijverden**

---

**De Lairesestraat 51, 1071 NT Amsterdam**

**Tel.: +31 20 215 99 88**

**E-Mail: [info@von-poll.nl](mailto:info@von-poll.nl)**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**