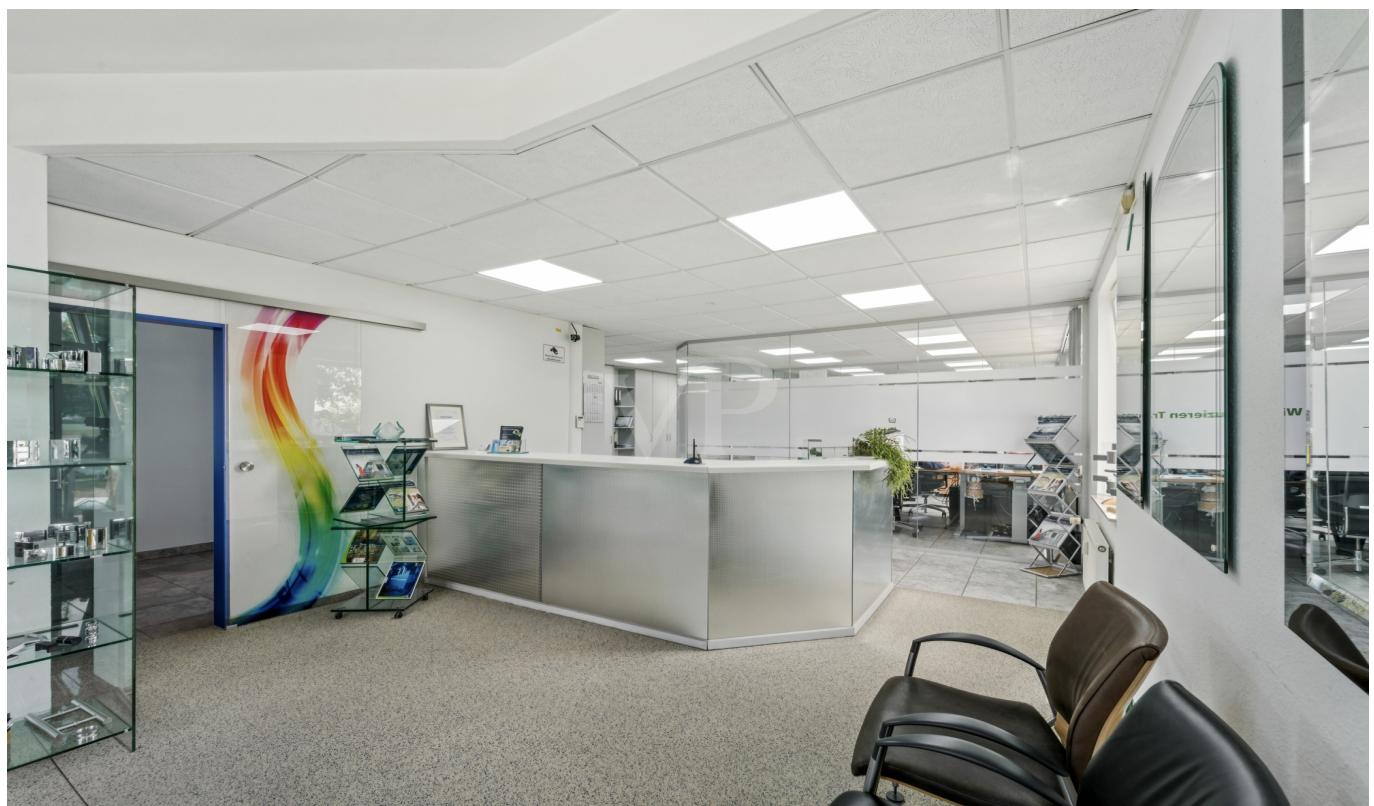


Hude (Oldenburg) / Altmoorhausen

Espacio de oficina moderno en una ubicación ideal directamente en la autopista A28

Número de propiedad: 25271063



PRECIO DEL ALQUILER: 995 EUR

Número de propiedad: 25271063 - 27798 Hude (Oldenburg) / Altmoorhausen

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25271063 - 27798 Hude (Oldenburg) / Altmoorhausen

De un vistazo

Número de propiedad	25271063	Precio del alquiler	995 EUR
Año de construcción	1998	Oficina/ despacho	Espacio de oficinas
		Comisión	Mieterprovision 2,38 Nettomonatsmieten inkl. MwSt.
		Espacio total	ca. 199 m ²
		Estado de la propiedad	cuidado
		Superficie comercial	ca. 199 m ²
		Superficie alquilable	ca. 199 m ²

Número de propiedad: 25271063 - 27798 Hude (Oldenburg) / Altmoorhausen

Datos energéticos

Fuente de energía	Gas
Información energética	En trámite

Número de propiedad: 25271063 - 27798 Hude (Oldenburg) / Altmoorhausen

La propiedad



Número de propiedad: 25271063 - 27798 Hude (Oldenburg) / Altmoorhausen

La propiedad



Número de propiedad: 25271063 - 27798 Hude (Oldenburg) / Altmoorhausen

La propiedad



Número de propiedad: 25271063 - 27798 Hude (Oldenburg) / Altmoorhausen

La propiedad



Número de propiedad: 25271063 - 27798 Hude (Oldenburg) / Altmoorhausen

Una primera impresión

+ Directamente en la autopista A28: salida Hude/Altmoorhausen a solo 350 m + Estado bien mantenido y modernizado + Mamparas de cristal de alta calidad y mucha luz natural
+ Espacio adicional para exposiciones, almacenamiento y producción disponible opcionalmente + Aire acondicionado Distribución: - Zona de entrada (torre de oficinas) como espacio de recepción/sala de exposición - Oficinas en planta baja + baños - Oficinas en primera planta El espacio está en excelentes condiciones y, gracias a sus modernas comodidades e infraestructura existente, ofrece un entorno atractivo para su negocio. La ubicación cuenta con acceso directo a la autopista A28, lo que proporciona conexiones rápidas a Bremen, Oldenburg, Wilhelmshaven y los centros económicos de los alrededores. La zona se caracteriza por la fabricación, la logística y los oficios cualificados. Se pueden alquilar espacios prestigiosos adicionales en la propiedad si se necesita más espacio. Alternativamente, se puede comprar la propiedad completa.
Alquiler escalonado: 1.er año 5 €/m², 2.º año 7 €/m². Estaremos encantados de mostrarle las ventajas de este espacio durante una visita. Estaremos encantados de saber de ellos.

Número de propiedad: 25271063 - 27798 Hude (Oldenburg) / Altmoorhausen

Todo sobre la ubicación

Der Gewerbestandort Altmoorhausen (Gemeinde Hude) im Landkreis Oldenburg zeichnet sich durch seine hervorragende Erreichbarkeit und wirtschaftsfreundliche Struktur aus. Das Gewerbegebiet liegt strategisch zwischen den Städten Bremen und Oldenburg und profitiert von einer optimalen Anbindung an die Autobahnen A28 und A29. Die unmittelbare Nähe zur Autobahnauffahrt ermöglicht eine schnelle Erreichbarkeit der norddeutschen Wirtschaftszentren sowie der Seehäfen in Bremen, Bremerhaven und Wilhelmshaven.

Das Objekt befindet sich in einem etablierten Gewerbegebiet mit modern ausgebauter Infrastruktur. Die großzügige Verkehrsführung ermöglicht reibungslose Anlieferungsvorgänge und ist auch für Schwerlastverkehr bestens geeignet. Sowohl die Nähe zur Autobahn als auch die regionale Bahnbindung bieten attraktive Bedingungen für logistikintensive Betriebe, produzierende Unternehmen und handwerkliche Betriebe mit regionalem Kundenkreis.

Der Wirtschaftsstandort Altmoorhausen wächst stetig und erfreut sich wachsender Nachfrage – nicht zuletzt aufgrund der Kombination aus ländlicher Ruhe, hoher Lebensqualität und gleichzeitig hervorragender Verkehrsanbindung. Unternehmen profitieren zudem von einer guten regionalen Fachkräftebasis sowie kurzen Wegen zu Zulieferern, Dienstleistern und Kunden in der Region Weser-Ems.

Ob Produktion, Lager, Werkstatt oder kombiniertes Gewerbe mit Büroflächen – die Lage bietet ideale Voraussetzungen für eine vielseitige gewerbliche Nutzung.

Número de propiedad: 25271063 - 27798 Hude (Oldenburg) / Altmoorhausen

Otros datos

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist VON POLL COMMERCIAL Bremen, Simon Investmentimmobilien GmbH, vertreten durch Geschäftsführer Andre Simon, selbstständiger Lizenzpartner der Von Poll Immobilien GmbH, nach § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten – beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme bei VON POLL COMMERCIAL Bremen, Simon Investmentimmobilien GmbH, vertreten durch Geschäftsführer Andre Simon, selbstständiger Lizenzpartner der Von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit von VON POLL COMMERCIAL Bremen, Simon Investmentimmobilien GmbH, vertreten durch Geschäftsführer Andre Simon, selbstständiger Lizenzpartner der Von Poll Immobilien GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss

- eines MIETVERTRAGS Provision/Maklercourtage an VON POLL COMMERCIAL Bremen, Simon Investmentimmobilien GmbH, vertreten durch Geschäftsführer Andre Simon, selbstständiger Lizenzpartner der Von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.
- eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an VON POLL COMMERCIAL Bremen, Simon Investmentimmobilien GmbH, vertreten durch Geschäftsführer Andre Simon, selbstständiger Lizenzpartner der Von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw.



VON POLL
REAL ESTATE

Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.



VON POLL
REAL ESTATE

Número de propiedad: 25271063 - 27798 Hude (Oldenburg) / Altmoorhausen

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Andre Simon

Wachmannstraße 132, 28209 Bremen

Tel.: +49 421 - 27 88 88 15

E-Mail: commercial.bremen@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com