

Bremen / Mitte

Obras en el paseo marítimo: Espacios de oficina flexibles con vistas al río Weser (divisibles a partir de 150 m²)

Número de propiedad: 25271056



PRECIO DEL ALQUILER: 0 EUR

Número de propiedad: 25271056 - 28195 Bremen / Mitte

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25271056 - 28195 Bremen / Mitte

De un vistazo

Número de propiedad	25271056	Precio del alquiler	A petición
Año de construcción	1956	Oficina/ despacho	Casa destinada a oficinas
		Comisión	Mieterprovision 2 Nettomonatsmieten zzgl. MwSt.
		Espacio total	ca. 1.262 m ²
		Método de construcción	Sólido
		Superficie comercial	ca. 834 m ²
		Superficie alquilable	ca. 834 m ²

Número de propiedad: 25271056 - 28195 Bremen / Mitte

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Certificado energético
Certificado energético válido hasta	20.11.2032	Demanda de energía final	399.00 kWh/m²a
Fuente de energía	Gas	Año de construcción según el certificado energético	1956

Número de propiedad: 25271056 - 28195 Bremen / Mitte

La propiedad



Número de propiedad: 25271056 - 28195 Bremen / Mitte

La propiedad



Número de propiedad: 25271056 - 28195 Bremen / Mitte

La propiedad



Número de propiedad: 25271056 - 28195 Bremen / Mitte

La propiedad



Número de propiedad: 25271056 - 28195 Bremen / Mitte

La propiedad



Número de propiedad: 25271056 - 28195 Bremen / Mitte

La propiedad



Número de propiedad: 25271056 - 28195 Bremen / Mitte

La propiedad



Número de propiedad: 25271056 - 28195 Bremen / Mitte

Una primera impresión

+ Ubicación atractiva en Schlachte con vistas al río Weser + Renovación según los deseos del inquilino antes del inicio del arrendamiento + Plano de planta flexible + Espacios disponibles de 150 a 1262 m² En un edificio de oficinas y comercial sólido y robusto que data de 1956, que impresiona por su robusta construcción, hay disponible espacio de oficina flexible directamente en Bremen Schlachte. Aquí, las estructuras funcionales se combinan con una ubicación prestigiosa, justo en el popular paseo marítimo de Weser. El edificio comprende un total de aproximadamente 1262 m² de espacio de alquiler, distribuidos en cinco niveles. Hay disponibles cuatro plantas completas de aproximadamente 278 m² cada una y un ático de aproximadamente 150 m². El arrendamiento es posible tanto por planta completa (por ejemplo, 278 m² como planta completa) como en unidades parciales a partir de aproximadamente 150 m². El equipamiento interior es predominantemente de los años 80/90, algunos en buen estado, otros requieren reforma. Antes de la llegada del nuevo inquilino, se realizarán reformas previa consulta con él. Esto le permite influir en el diseño y personalizar el mobiliario a su gusto. Los espacios son luminosos y de distribución flexible, lo que los hace adecuados para empresas de distintos tamaños y conceptos de negocio. Es posible realizar modificaciones en la distribución para garantizar un uso óptimo. Las condiciones de alquiler se negocian individualmente, en función del tamaño del espacio, el equipamiento deseado y la duración del contrato. Esto crea una base flexible para una colaboración exitosa. Estaremos encantados de hablar con usted personalmente sobre las ventajas de esta propiedad. Esperamos su consulta.

Número de propiedad: 25271056 - 28195 Bremen / Mitte

Todo sobre la ubicación

Das angebotene Büro- und Geschäftshaus liegt in einer der begehrtesten Lagen Bremens – unmittelbar an der Schlachte, der bekannten Weserpromenade, die sowohl historisch als auch wirtschaftlich eng mit der Stadt verbunden ist. Der Standort direkt am Flussufer bietet nicht nur einen einzigartigen Blick auf die Weser und das maritime Treiben, sondern auch eine hervorragende Sichtbarkeit und Anbindung.

Die Schlachte ist ein traditionsreicher Teil Bremens, der sich heute als lebendige Flaniermeile präsentiert. Hier vereint sich hanseatisches Flair mit urbanem Leben. Die direkte Wasserlage schafft eine besondere Atmosphäre, in der sich geschäftige Betriebsamkeit und entspannende Eindrücke gleichermaßen wiederfinden.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist optimal: Straßenbahnen und Busse halten nur wenige Schritte entfernt, der Hauptbahnhof ist in kurzer Zeit erreichbar und stellt Anschluss an regionale wie auch überregionale Verbindungen sicher.

Auch mit dem Auto ist die Schlachte ausgezeichnet zugänglich. Über die B6 und die A281 sind alle Stadtteile sowie das Umland unkompliziert zu erreichen. In der Umgebung stehen mehrere Parkhäuser sowie Stellplätze zur Verfügung.

Neben ihrer Funktion als Wirtschaftsstandort gilt die Schlachte auch als gastronomisches und kulturelles Zentrum. Zahlreiche Restaurants, Cafés und Biergärten laden in den Pausen oder nach Feierabend zum Verweilen und Netzwerken ein. Die Nähe zur historischen Altstadt mit Marktplatz, Rathaus, Roland und Schnoorviertel ergänzt das attraktive Umfeld zusätzlich.

Die Lage an der Bremer Schlachte kombiniert Prestige, hervorragende Erreichbarkeit und urbanes Flair – ein Umfeld, das gleichermaßen zur erfolgreichen Geschäftstätigkeit wie zum Wohlbefinden von Mitarbeitern beiträgt.

Número de propiedad: 25271056 - 28195 Bremen / Mitte

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Andre Simon

Wachmannstraße 132, 28209 Bremen

Tel.: +49 421 - 27 88 88 15

E-Mail: commercial.bremen@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com