Hude (Oldenburg) / Altmoorhausen

Naves modernas con oficinas en una ubicación ideal directamente en la autopista A28, divisibles a partir de 240 m²

Número de propiedad: 25271044



PRECIO DEL ALQUILER: 0 EUR

Número de propiedad: 25271044 - 27798 Hude (Oldenburg) / Altmoorhausen

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25271044 - 27798 Hude (Oldenburg) / Altmoorhausen

De un vistazo

Número de propiedad	25271044
Año de construcción	1998

Precio del alquiler	A petición
Almacenes / centros de producción	Zonas de almacenamiento
Comisión	Mieterprovision 2,38 Nettomonatsmieten inkl. MwSt.
Espacio total	ca. 1.175 m²
Estado de la propiedad	cuidado
Superficie alquilable	ca. 1175 m²

Número de propiedad: 25271044 - 27798 Hude (Oldenburg) / Altmoorhausen

Datos energéticos

Fuente de energía	Eléctrica
Información energética	En trámite

Número de propiedad: 25271044 - 27798 Hude (Oldenburg) / Altmoorhausen

La propiedad





Número de propiedad: 25271044 - 27798 Hude (Oldenburg) / Altmoorhausen

La propiedad





Número de propiedad: 25271044 - 27798 Hude (Oldenburg) / Altmoorhausen

La propiedad





Número de propiedad: 25271044 - 27798 Hude (Oldenburg) / Altmoorhausen

La propiedad





Número de propiedad: 25271044 - 27798 Hude (Oldenburg) / Altmoorhausen

La propiedad





Número de propiedad: 25271044 - 27798 Hude (Oldenburg) / Altmoorhausen

La propiedad





Número de propiedad: 25271044 - 27798 Hude (Oldenburg) / Altmoorhausen

La propiedad





Número de propiedad: 25271044 - 27798 Hude (Oldenburg) / Altmoorhausen

La propiedad





Número de propiedad: 25271044 - 27798 Hude (Oldenburg) / Altmoorhausen

Una primera impresión

+ Directamente en la autopista A28: salida Hude/Altmoorhausen a solo 350 m + Usos: Almacén, producción, taller, oficina + Estado bien mantenido y modernizado + Espacio adicional para exposición, almacén y oficina disponible para alquiler opcional + Grúa puente de 3,2 toneladas + Disponible a corto plazo. Aprox. 400 m² de espacio de oficina, aprox. 777 m² de espacio de almacén y producción, divisible en 2 unidades. Varias unidades combinables de almacén y oficina están disponibles para alquiler en un sitio comercial convenientemente ubicado. Los espacios son ideales para empresas de artesanía, empresas de almacenamiento y logística, pequeñas empresas de producción y usuarios comerciales que requieren espacio combinado de oficina y almacén. Algunas unidades se pueden combinar, y su flexibilidad ofrece soluciones a medida para diversos conceptos de uso. Las propiedades están bien mantenidas y, con sus modernas instalaciones e infraestructura existente, proporcionan un entorno atractivo para sus operaciones comerciales. Las instalaciones incluyen modernos sistemas de calefacción, como calefacción por infrarrojos en el vestíbulo, aire acondicionado parcial, ventanas de aluminio con doble acristalamiento y protección solar (valor U 1,0) y puertas seccionales manuales de 4,5 x 4,5 m. La ubicación cuenta con acceso directo a la autopista A28, lo que proporciona rápidas conexiones con Bremen, Oldenburg, Wilhelmshaven y los centros económicos circundantes. La zona se caracteriza por su industria, logística y oficios especializados. Costes de alquiler: Almacén y producción: 6 €/m² (5 €/m² el primer año); Oficina: 9 €/m² (8 €/m² el primer año). Si necesita más espacio, puede alquilar una prestigiosa sala de exposición en la propiedad. Alternativamente, puede adquirir la propiedad completa. Estaremos encantados de prepararle una oferta personalizada según sus necesidades específicas de espacio.

Número de propiedad: 25271044 - 27798 Hude (Oldenburg) / Altmoorhausen

Todo sobre la ubicación

Der Gewerbestandort Altmoorhausen (Gemeinde Hude) im Landkreis Oldenburg zeichnet sich durch seine hervorragende Erreichbarkeit und wirtschaftsfreundliche Struktur aus. Das Gewerbegebiet liegt strategisch zwischen den Städten Bremen und Oldenburg und profitiert von einer optimalen Anbindung an die Autobahnen A28 und A29. Die unmittelbare Nähe zur Autobahnauffahrt ermöglicht eine schnelle Erreichbarkeit der norddeutschen Wirtschaftszentren sowie der Seehäfen in Bremen, Bremerhaven und Wilhelmshaven.

Das Objekt befindet sich in einem etablierten Gewerbegebiet mit modern ausgebauter Infrastruktur. Die großzügige Verkehrsführung ermöglicht reibungslose Anlieferungsvorgänge und ist auch für Schwerlastverkehr bestens geeignet. Sowohl die Nähe zur Autobahn als auch die regionale Bahnanbindung bieten attraktive Bedingungen für logistikintensive Betriebe, produzierende Unternehmen und handwerkliche Betriebe mit regionalem Kundenkreis.

Der Wirtschaftsstandort Altmoorhausen wächst stetig und erfreut sich wachsender Nachfrage – nicht zuletzt aufgrund der Kombination aus ländlicher Ruhe, hoher Lebensqualität und gleichzeitig hervorragender Verkehrsanbindung. Unternehmen profitieren zudem von einer guten regionalen Fachkräftebasis sowie kurzen Wegen zu Zulieferern, Dienstleistern und Kunden in der Region Weser-Ems.

Ob Produktion, Lager, Werkstatt oder kombiniertes Gewerbe mit Büroflächen – die Lage bietet ideale Voraussetzungen für eine vielseitige gewerbliche Nutzung.

Número de propiedad: 25271044 - 27798 Hude (Oldenburg) / Altmoorhausen

Otros datos

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist VON POLL COMMERCIAL Bremen, Simon Investmentimmobilien GmbH, vertreten durch Geschäftsführer Andre Simon, selbstständiger Lizenzpartner der Von Poll Immobilien GmbH, nach § § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten – beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.
PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme bei VON POLL COMMERCIAL Bremen, Simon Investmentimmobilien GmbH, vertreten durch Geschäftsführer Andre Simon,, selbstständiger Lizenzpartner der Von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit von VON POLL COMMERCIAL Bremen, Simon Investmentimmobilien GmbH, vertreten durch Geschäftsführer Andre Simon,, selbstständiger Lizenzpartner der Von Poll Immobilien GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss
- eines MIETVERTRAGS Provision/Maklercourtage an VON POLL COMMERCIAL Bremen, Simon Investmentimmobilien GmbH, vertreten durch Geschäftsführer Andre Simon, selbstständiger Lizenzpartner der Von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.
- eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an VON POLL COMMERCIAL Bremen, Simon Investmentimmobilien GmbH, vertreten durch Geschäftsführer Andre Simon, selbstständiger Lizenzpartner der Von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.
HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw.

Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25271044 - 27798 Hude (Oldenburg) / Altmoorhausen

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Andre Simon

Wachmannstraße 132, 28209 Bremen
Tel.: +49 421 - 27 88 88 15
E-Mail: commercial.bremen@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com