

Hude (Oldenburg) / Altmoorhausen

## Espacio de oficina y sala de exposición a estrenar (102 o 204 m<sup>2</sup>), con una ubicación ideal en la autopista A28.

Número de propiedad: 25271043



PRECIO DEL ALQUILER: 0 EUR

Número de propiedad: 25271043 - 27798 Hude (Oldenburg) / Altmoorhausen

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25271043 - 27798 Hude (Oldenburg) / Altmoorhausen

## De un vistazo

Número de propiedad	25271043	Precio del alquiler	A petición
Año de construcción	2017	Comisión	Mieterprovision 2,38 Nettomonatsmieten inkl. MwSt.
		Espacio total	ca. 204 m²
		Estado de la propiedad	como nuevo
		Método de construcción	Sólido
		Superficie comercial	ca. 204 m²
		Superficie alquilable	ca. 204 m²

Número de propiedad: 25271043 - 27798 Hude (Oldenburg) / Altmoorhausen

## Datos energéticos

Fuente de energía	Gas
Información energética	En trámite



Número de propiedad: 25271043 - 27798 Hude (Oldenburg) / Altmoorhausen

## La propiedad



Número de propiedad: 25271043 - 27798 Hude (Oldenburg) / Altmoorhausen

## La propiedad





Número de propiedad: 25271043 - 27798 Hude (Oldenburg) / Altmoorhausen

## La propiedad



Número de propiedad: 25271043 - 27798 Hude (Oldenburg) / Altmoorhausen

## Una primera impresión

+ Directamente en la autopista A28: salida Hude/Altmoorhausen a solo 350 m + Moderna y atractiva sala de exposición en la planta baja con un gran ventanal + Atractiva unidad de oficina en la planta superior, disponible para alquiler separado o conjunto + Calefacción central de gas (aprox. 3 años de antigüedad) + Eficiencia energética: Construcción sólida de hormigón celular (46 cm) y ventanas de vidrio aislante de aluminio (UW 1.0) con acristalamiento de control solar + Amplio aparcamiento disponible + Almacén adicional y espacio de oficina disponibles en la propiedad + Opción de comprar toda la propiedad + Alquiler escalonado: 8 € por m², 2º año 9 € por m². Este moderno y prestigioso espacio comercial ofrece una combinación ideal de sala de exposición en la planta baja y unidad de oficina en la planta superior, utilizables juntas o por separado. Los grandes ventanales que dan a la entrada crean una atmósfera acogedora y ofrecen excelentes oportunidades de presentación de productos y servicios. El espacio es ideal para expositores, agencias, oficinas de planificación, estudios de cocina, proveedores de servicios u otros usuarios comerciales que exigen un entorno bien mantenido y de alta calidad. La sólida construcción de hormigón celular, combinada con ventanas de doble acristalamiento de bajo consumo (valor U 1.0) y acristalamiento de control solar integrado, garantiza un excelente aislamiento acústico y térmico. El espacio se calienta mediante un moderno sistema de calefacción central de gas (con una antigüedad aproximada de 3 años). Gracias a sus excelentes conexiones de transporte con la autopista A28, situada entre Bremen y Oldemburgo, sus clientes y empleados podrán llegar al lugar rápida y fácilmente. Dispone de un amplio aparcamiento directamente en la propiedad. Si necesita más espacio, puede alquilar naves u oficinas adicionales. También puede adquirir la propiedad completa.

Número de propiedad: 25271043 - 27798 Hude (Oldenburg) / Altmoorhausen

## Todo sobre la ubicación

Der Gewerbestandort Altmoorhausen (Gemeinde Hude) im Landkreis Oldenburg zeichnet sich durch seine hervorragende Erreichbarkeit und wirtschaftsfreundliche Struktur aus. Das Gewerbegebiet liegt strategisch zwischen den Städten Bremen und Oldenburg und profitiert von einer optimalen Anbindung an die Autobahnen A28 und A29. Die unmittelbare Nähe zur Autobahnauffahrt ermöglicht eine schnelle Erreichbarkeit der norddeutschen Wirtschaftszentren sowie der Seehäfen in Bremen, Bremerhaven und Wilhelmshaven.

Das Objekt befindet sich in einem etablierten Gewerbegebiet mit modern ausgebauter Infrastruktur. Die großzügige Verkehrsführung ermöglicht reibungslose Anlieferungsvorgänge und ist auch für Schwerlastverkehr bestens geeignet. Sowohl die Nähe zur Autobahn als auch die regionale Bahnanbindung bieten attraktive Bedingungen für logistikintensive Betriebe, produzierende Unternehmen und handwerkliche Betriebe mit regionalem Kundenkreis.

Der Wirtschaftsstandort Altmoorhausen wächst stetig und erfreut sich wachsender Nachfrage – nicht zuletzt aufgrund der Kombination aus ländlicher Ruhe, hoher Lebensqualität und gleichzeitig hervorragender Verkehrsanbindung. Unternehmen profitieren zudem von einer guten regionalen Fachkräftebasis sowie kurzen Wegen zu Zulieferern, Dienstleistern und Kunden in der Region Weser-Ems.

Número de propiedad: 25271043 - 27798 Hude (Oldenburg) / Altmoorhausen

## Otros datos

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist VON POLL COMMERCIAL Bremen, Simon Investmentimmobilien GmbH, vertreten durch Geschäftsführer Andre Simon, selbstständiger Lizenzpartner der Von Poll Immobilien GmbH, nach § § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten – beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

**PROVISIONSHINWEIS:** Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme bei VON POLL COMMERCIAL Bremen, Simon Investmentimmobilien GmbH, vertreten durch Geschäftsführer Andre Simon,, selbstständiger Lizenzpartner der Von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit von VON POLL COMMERCIAL Bremen, Simon Investmentimmobilien GmbH, vertreten durch Geschäftsführer Andre Simon,, selbstständiger Lizenzpartner der Von Poll Immobilien GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss

- eines MIETVERTRAGS Provision/Maklercourtage an VON POLL COMMERCIAL Bremen, Simon Investmentimmobilien GmbH, vertreten durch Geschäftsführer Andre Simon, selbstständiger Lizenzpartner der Von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.

- eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an VON POLL COMMERCIAL Bremen, Simon Investmentimmobilien GmbH, vertreten durch Geschäftsführer Andre Simon, selbstständiger Lizenzpartner der Von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw.

Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25271043 - 27798 Hude (Oldenburg) / Altmoorhausen

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Andre Simon

---

Wachmannstraße 132, 28209 Bremen

Tel.: +49 421 - 27 88 88 15

E-Mail: [commercial.bremen@von-poll.com](mailto:commercial.bremen@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)