Syke

Espacio comercial flexible con un generoso escaparate en una ubicación peatonal privilegiada

Número de propiedad: 25271037

PRECIO DEL ALQUILER: 0 EUR

Número de propiedad: 25271037 - 28857 Syke

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25271037 - 28857 Syke

De un vistazo

Número de propiedad	25271037
Año de construcción	1984

Precio del alquiler	Bajo petición
Comercio	Local comercial
Comisión	Mieterprovision 1,19 Bruttomonatsmieten (inkl. MwSt.)
Espacio total	ca. 264 m²
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 264 m²
Superficie comercial	ca. 264 m²
Superficie alquilable	ca. 264 m²

Número de propiedad: 25271037 - 28857 Syke

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta
Fuente de energía	Gas
Certificado energético válido hasta	02.07.2025
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	351.00 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	D
Año de construcción según el certificado energético	1984

Número de propiedad: 25271037 - 28857 Syke

La propiedad

VON POLL COMMERCIAL®

- Mehrfamilienhäuser
- Gewerbeimmobilien

Número de propiedad: 25271037 - 28857 Syke

La propiedad

Número de propiedad: 25271037 - 28857 Syke

La propiedad

Número de propiedad: 25271037 - 28857 Syke

La propiedad

Número de propiedad: 25271037 - 28857 Syke

La propiedad

Número de propiedad: 25271037 - 28857 Syke

La propiedad

Número de propiedad: 25271037 - 28857 Syke

Una primera impresión

+ Ubicación privilegiada en la principal calle comercial de Syke + Alta visibilidad gracias a los ventanales + Superficie de venta climatizada de aprox. 161 m² + Superficie total de aprox. 290 m² con varias salas auxiliares + Distribución flexible: ideal para salas de exposición minoristas + Instalaciones sanitarias para clientes y personal (hombres/mujeres) + Espacio adicional disponible en la 1.ª planta (opcional) + Propietario dispuesto a invertir en reformas + Aparcamiento gratuito en las inmediaciones + Clase energética D, certificado de eficiencia energética disponible + Disponible de inmediato. Este espacioso local comercial en el corazón de Syke ofrece las condiciones ideales para su modelo de negocio, ya sea minorista, sala de exposición u oficina. La antigua panadería cuenta con aproximadamente 161 m² de superficie de venta en la planta baja, complementados con varias salas auxiliares para el personal, el almacenamiento o la cocina. Hay un total de aproximadamente 290 m² disponibles. Cabe destacar especialmente la espaciosa zona principal climatizada con grandes ventanales, que exhiben perfectamente sus productos y garantizan la máxima visibilidad. La distribución de las habitaciones se puede configurar de forma flexible, si se desea, consultando con el propietario, quien está abierto a la inversión. La propiedad también cuenta con baños modernos y la opción de utilizar un espacio diáfano adicional en la planta superior. La propiedad necesita reforma, lo que ofrece un amplio margen para un diseño personalizado.

Número de propiedad: 25271037 - 28857 Syke

Todo sobre la ubicación

Die Immobilie liegt in erstklassiger Lage an der Hauptgeschäftsstraße von Syke – direkt im Zentrum der Stadt. Durch die hohe Passantenfrequenz ist für eine ausgezeichnete Sichtbarkeit und Laufkundschaft gesorgt.

Syke ist ein beliebter Wohn- und Arbeitsstandort rund 19?km südlich von Bremen und überzeugt durch eine sehr gute Anbindung über die Bundesstraße 6 sowie die Regionalbahn. Der Bahnhof befindet sich in fußläufiger Entfernung. Auch der Flughafen Bremen ist in weniger als 20?Kilometern erreichbar. Kostenfreie Parkmöglichkeiten und eine gute Erreichbarkeit mit öffentlichen Verkehrsmitteln machen den Standort auch für Ihre Kunden besonders attraktiv.

Número de propiedad: 25271037 - 28857 Syke

Otros datos

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist VON POLL COMMERCIAL Bremen, Simon Investmentimmobilien GmbH, vertreten durch Geschäftsführer Andre Simon, selbstständiger Lizenzpartner der Von Poll Immobilien GmbH, nach § § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten – beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.
PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme bei VON POLL COMMERCIAL Bremen, Simon Investmentimmobilien GmbH, vertreten durch Geschäftsführer Andre Simon,, selbstständiger Lizenzpartner der Von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit von VON POLL COMMERCIAL Bremen, Simon Investmentimmobilien GmbH, vertreten durch Geschäftsführer Andre Simon,, selbstständiger Lizenzpartner der Von Poll Immobilien GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss
- eines MIETVERTRAGS Provision/Maklercourtage an VON POLL COMMERCIAL Bremen, Simon Investmentimmobilien GmbH, vertreten durch Geschäftsführer Andre Simon, selbstständiger Lizenzpartner der Von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.
- eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an VON POLL COMMERCIAL Bremen, Simon Investmentimmobilien GmbH, vertreten durch Geschäftsführer Andre Simon, selbstständiger Lizenzpartner der Von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.
HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25271037 - 28857 Syke

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Andre Simon

Wachmannstraße 132, 28209 Bremen
Tel.: +49 421 - 27 88 88 15
E-Mail: commercial.bremen@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com