Wildeshausen

RESERVADO: Edificio de oficinas y almacén energéticamente eficiente en una ubicación destacada

Número de propiedad: 25271033

PRECIO DE COMPRA: 575.000 EUR • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 3.149 m^2

Número de propiedad: 25271033 - 27793 Wildeshausen

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25271033 - 27793 Wildeshausen

De un vistazo

Número de propiedad	25271033
Tipo de techo	Techo inclinado
Año de construcción	1998
Tipo de aparcamiento	15 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio de compra	575.000 EUR
Almacenes / centros de producción	Zonas de almacenamiento
Espacio total	ca. 572 m²
Estado de la propiedad	cuidado
Superficie comercial	ca. 572 m²
Superficie alquilable	ca. 572 m²

Número de propiedad: 25271033 - 27793 Wildeshausen

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Gas
Certificado energético válido hasta	03.12.2034
Fuente de energía	Gas
Información energética	En trámite

Año de construcción según el certificado energético	1998

Número de propiedad: 25271033 - 27793 Wildeshausen

La propiedad

Número de propiedad: 25271033 - 27793 Wildeshausen

La propiedad

Número de propiedad: 25271033 - 27793 Wildeshausen

La propiedad

Número de propiedad: 25271033 - 27793 Wildeshausen

La propiedad

Número de propiedad: 25271033 - 27793 Wildeshausen

La propiedad

Número de propiedad: 25271033 - 27793 Wildeshausen

La propiedad

Número de propiedad: 25271033 - 27793 Wildeshausen

La propiedad

Número de propiedad: 25271033 - 27793 Wildeshausen

Una primera impresión

- Sistema fotovoltaico con atractiva tarifa de inyección (período restante: 7 años) - 15 plazas de aparcamiento exterior - Distribución flexible en dos plantas - Sala de exposición con amplio ventanal en la planta baja - Aseo accesible para sillas de ruedas - Techo inclinado, construcción sólida - Infraestructura: rápido acceso a las autopistas A1 y B213 - Posibilidad de permiso para la construcción de un almacén adicional en la propiedad. Este versátil inmueble comercial impresiona por su acertada combinación de oficinas y almacén en una superficie útil total de aproximadamente 572 m². La propiedad, situada en una amplia parcela de aproximadamente 3149 m², fue construida en 1998. Se encuentra en buen estado de conservación y su equipamiento es funcional y orientado al usuario. Además de las oficinas estándar, la planta baja cuenta con una prestigiosa sala de exposición, ideal para presentaciones de productos o recepciones de clientes. También hay disponible un almacén con acceso directo para entregas a través de una puerta a nivel del suelo. La planta superior ofrece más espacio de oficinas que se puede utilizar o adaptar según sea necesario. Las características incluyen, entre otras cosas, un moderno sistema fotovoltaico con un acuerdo de tarifa de alimentación vigente, cocina para el personal, sanitarios independientes y un aseo accesible. La distribución de las habitaciones es flexible y se adapta a las necesidades específicas del usuario. En resumen, esta propiedad ofrece una excelente oportunidad para iniciar o expandir su negocio con éxito. Le invitamos a visitarla y descubrir las ventajas de esta propiedad. También podemos ayudarle con la financiación si lo solicita.

Número de propiedad: 25271033 - 27793 Wildeshausen

Todo sobre la ubicación

Die Immobilie liegt im Gewerbegebiet von Wildeshausen – ein etabliertes Areal, das von zahlreichen mittelständischen Betrieben geprägt ist. Die Nähe zur Autobahnauffahrt Wildeshausen-Nord (A1) sorgt für ideale logistische Bedingungen, insbesondere für Unternehmen mit Kunden- oder Lieferverkehr. Auch die Bundesstraße B213 verläuft in direkter Umgebung und ermöglicht eine hervorragende regionale Anbindung.

Das infrastrukturelle Umfeld ist gut ausgebaut – Einkaufsmöglichkeiten, Dienstleister sowie gastronomische Angebote befinden sich in unmittelbarer Nähe. Wildeshausen selbst bietet als Mittelzentrum im Landkreis Oldenburg eine stabile wirtschaftliche Basis und ein attraktives Wohnumfeld für Fachkräfte.

Número de propiedad: 25271033 - 27793 Wildeshausen

Otros datos

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist VON POLL COMMERCIAL Bremen, Simon Investmentimmobilien GmbH, vertreten durch Geschäftsführer Andre Simon, selbstständiger Lizenzpartner der Von Poll Immobilien GmbH, nach § § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten – beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.
PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme bei VON POLL COMMERCIAL Bremen, Simon Investmentimmobilien GmbH, vertreten durch Geschäftsführer Andre Simon,, selbstständiger Lizenzpartner der Von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit von VON POLL COMMERCIAL Bremen, Simon Investmentimmobilien GmbH, vertreten durch Geschäftsführer Andre Simon,, selbstständiger Lizenzpartner der Von Poll Immobilien GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss
- eines MIETVERTRAGS Provision/Maklercourtage an VON POLL COMMERCIAL Bremen, Simon Investmentimmobilien GmbH, vertreten durch Geschäftsführer Andre Simon, selbstständiger Lizenzpartner der Von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.
- eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an VON POLL COMMERCIAL Bremen, Simon Investmentimmobilien GmbH, vertreten durch Geschäftsführer Andre Simon, selbstständiger Lizenzpartner der Von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.
HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw.

Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25271033 - 27793 Wildeshausen

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Andre Simon

Wachmannstraße 132, 28209 Bremen
Tel.: +49 421 - 27 88 88 15
E-Mail: commercial.bremen@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com