

Oyten

Hotel con encanto y 28 habitaciones en una ubicación conveniente.

Número de propiedad: 25271006



PRECIO DE COMPRA: 0 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.787 m²

Número de propiedad: 25271006 - 28876 Oyten

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25271006 - 28876 Oyten

De un vistazo

Número de propiedad	25271006	Precio de compra	A petición
Tipo de techo	Techo a dos aguas	Hostelería	Hotel
Año de construcción	1983	Comisión	4,76 % vom Kaufpreis inkl. 19 % MwSt.
		Espacio total	ca. 1.045 m ²
		Método de construcción	Sólido
		Espacio utilizable	ca. 270 m ²
		Superficie comercial	ca. 775 m ²

Número de propiedad: 25271006 - 28876 Oyten

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Gas
Certificado energético válido hasta	28.02.2035
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado de consumo
Consumo de energía final	138.40 kWh/m²a
Año de construcción según el certificado energético	1983

Número de propiedad: 25271006 - 28876 Oyten

La propiedad



Número de propiedad: 25271006 - 28876 Oyten

Una primera impresión

+++ Precio a consultar. Si está realmente interesado, estaremos encantados de atenderle y le proporcionaremos personalmente toda la información relevante, incluyendo un rango de precios. +++ Se vende un hotel en buen estado, construido en 1983, que se ha consolidado con éxito en una ubicación privilegiada y de fácil acceso. Este hotel cuenta con un mobiliario sólido y una distribución funcional que atrae tanto a viajeros de negocios como de placer. El hotel cuenta con un total de 28 habitaciones, divididas en individuales, dobles y triples, lo que permite satisfacer las diversas necesidades de los huéspedes. La propiedad se ha modernizado periódicamente: el suelo se renovó en 2024, lo que confiere a las habitaciones un ambiente contemporáneo. Los baños se instalaron con azulejos nuevos en 2021 y las ventanas se cambiaron por completo en 2012. Un sistema central de calefacción de gas, renovado en 2021, garantiza un suministro de calor eficiente y fiable en todo el edificio. La planta baja alberga una zona de restaurante, actualmente destinada a cafetería y servicio de desayuno. Ofrece un amplio espacio para recibir a los huéspedes en un ambiente acogedor. El hotel está experimentando un crecimiento constante de sus ingresos, lo que indica la satisfacción de sus huéspedes y un sólido desarrollo comercial. Dispone de un amplio aparcamiento para la comodidad de los visitantes, una ventaja especial para quienes viajan con vehículo propio. Esta propiedad representa una atractiva oportunidad para operadores que ya operan en el sector hotelero o para quienes buscan incursionar en él. Combina una sólida estructura con una ubicación estratégicamente ventajosa, lo que garantiza una viabilidad económica sostenible. Le animamos a programar una visita para que conozca esta prometedora propiedad.

Número de propiedad: 25271006 - 28876 Oyten

Detalles de los servicios

- + Familienhotel mit 28 Zimmern
- + günstige und sichtbare Lage
- + stetiger Umsatzwachstum
- + Stellplätze auf dem Grundstück vorhanden
- + Kunststofffenster 2012 erneuert
- + Gas Zentralheizung 2021 erneuert
- + Fliesenbelag in Bädern 2016 erneuert
- + Böden 2024 erneuert
- + Zählerschränke 2024 erneuert

Número de propiedad: 25271006 - 28876 Oyten

Todo sobre la ubicación

Das Hotel befindet sich in einer verkehrsgünstigen Lage nahe Bremen und bietet ideale Bedingungen für eine hohe Auslastung durch Geschäftsreisende, Touristen und Durchreisende. Die direkte Anbindung an das überregionale Autobahnnetz ermöglicht eine komfortable An- und Abreise mit dem eigenen Fahrzeug, während auch der öffentliche Nah- und Fernverkehr eine schnelle Erreichbarkeit gewährleistet.

Durch die Nähe zur Hansestadt Bremen profitieren Hotelgäste von kurzen Wegen zu zahlreichen Geschäftsstandorten, Messen und Kongressen sowie den kulturellen und touristischen Highlights der Stadt. Gleichzeitig bietet die Umgebung vielfältige Freizeitmöglichkeiten, darunter Rad- und Wanderrouten sowie attraktive Naherholungsgebiete, die besonders Wochenendgäste und Urlauber anziehen.

Zusätzlich sorgt die starke Wirtschaft in der Region für eine kontinuierliche Nachfrage von Geschäftsreisenden, Monteuren und Tagungsgästen. Die Kombination aus optimaler Verkehrsanbindung, Nähe zu wirtschaftlichen und touristischen Zentren sowie einer reizvollen Umgebung macht den Standort besonders attraktiv für eine erfolgreiche Hotelführung.

Número de propiedad: 25271006 - 28876 Oyten

Otros datos

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist VON POLL COMMERCIAL Bremen, Simon Investmentimmobilien GmbH, vertreten durch Geschäftsführer Andre Simon, selbstständiger Lizenzpartner der Von Poll Immobilien GmbH, nach § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten – beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme bei VON POLL COMMERCIAL Bremen, Simon Investmentimmobilien GmbH, vertreten durch Geschäftsführer Andre Simon, selbstständiger Lizenzpartner der Von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit von VON POLL COMMERCIAL Bremen, Simon Investmentimmobilien GmbH, vertreten durch Geschäftsführer Andre Simon, selbstständiger Lizenzpartner der Von Poll Immobilien GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss

- eines MIETVERTRAGS Provision/Maklercourtage an VON POLL COMMERCIAL Bremen, Simon Investmentimmobilien GmbH, vertreten durch Geschäftsführer Andre Simon, selbstständiger Lizenzpartner der Von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.

- eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an VON POLL COMMERCIAL Bremen, Simon Investmentimmobilien GmbH, vertreten durch Geschäftsführer Andre Simon, selbstständiger Lizenzpartner der Von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw.

Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25271006 - 28876 Oyten

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Andre Simon

Wachmannstraße 132, 28209 Bremen

Tel.: +49 421 - 27 88 88 15

E-Mail: commercial.bremen@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com