

Fellbach

Charmant & gepflegt: Hochparterre-Wohnung in Fellbach

Número de propiedad: 26313001



PRECIO DEL ALQUILER: 675 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 71 m² • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: 26313001 - 70734 Fellbach

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 26313001 - 70734 Fellbach

De un vistazo

| | |
|----------------------|-----------------------|
| Número de propiedad | 26313001 |
| Superficie habitable | ca. 71 m ² |
| Habitaciones | 3 |
| Dormitorios | 1 |
| Baños | 1 |
| Año de construcción | 1936 |

| | |
|------------------------|-------------|
| Precio del alquiler | 675 EUR |
| Costes adicionales | 150 EUR |
| Piso | Planta baja |
| Estado de la propiedad | cuidado |
| Método de construcción | Sólido |

Número de propiedad: 26313001 - 70734 Fellbach

Datos energéticos

| | | | |
|-------------------------------------|---|---|-----------------------------|
| Tipo de calefacción | Sistema de calefacción de una sola planta | Certificado energético | Certificado energético |
| Fuente de energía | Gas | Demanda de energía final | 294.00 kWh/m ² a |
| Certificado energético válido hasta | 22.10.2035 | Clase de eficiencia energética | H |
| Fuente de energía | Gas | Año de construcción según el certificado energético | 1936 |

Número de propiedad: 26313001 - 70734 Fellbach

La propiedad



Número de propiedad: 26313001 - 70734 Fellbach

La propiedad



Número de propiedad: 26313001 - 70734 Fellbach

La propiedad



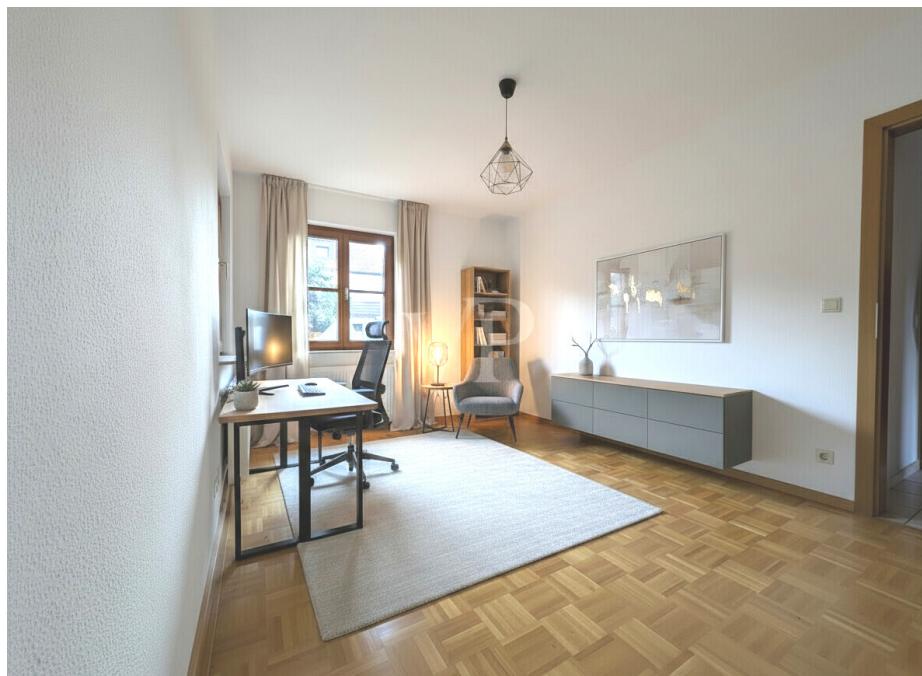
Número de propiedad: 26313001 - 70734 Fellbach

La propiedad



Número de propiedad: 26313001 - 70734 Fellbach

La propiedad



Número de propiedad: 26313001 - 70734 Fellbach

La propiedad



VP

VON POLL IMMOBILIEN
FELLBACH / REMS-MURR-KREIS

Eckdaten

OBJEKTNUMMER: 26313001



70734 FELLBACH



BAUJAHR 1936

ca. 71 m²

3 ZIMMER



HOCHPARTERRE



H - GAS - 294 KWH (BEDARF)



675 € KALTMiete + 150 € NEBENKOSTEN

0711 57 70 134 0 / FELLBACH@VON-POLL.COM

Número de propiedad: 26313001 - 70734 Fellbach

La propiedad

VP
VON POLL IMMOBILIEN
FELLBACH / REMS-MURR-KREIS



**Sie möchten
Ihre Immobilie
verkaufen?**

DANN WENDEN SIE SICH
VERTRAUENSVOLL AN UNS!
Eigentümer erhalten von uns eine kostenlose
und unverbindliche Immobilienbewertung.



Kontakt

0711 / 57 70 134 0
Hirschstr. 10
70734 Fellbach
fellbach@von-poll.com
www.von-poll.com

Kundenmeinungen
der letzten 12 Monate

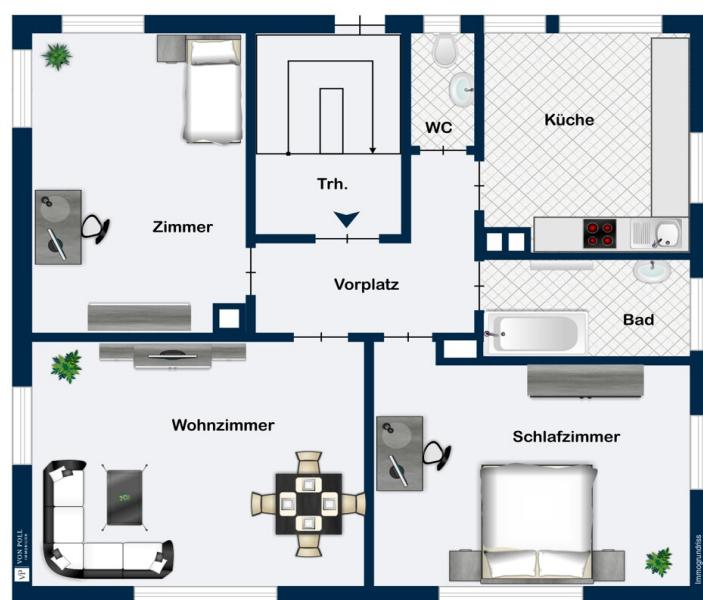
**TOP
DIENSTLEISTER
2025**
Mehr Infos 

**BELLEVUE
Best Property
Agency
2025**

**DEKRA
Zertifiziert**

Número de propiedad: 26313001 - 70734 Fellbach

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 26313001 - 70734 Fellbach

Una primera impresión

Die helle und freundliche 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im Hochparterre eines Zweifamilienhauses. Dieses wird umrahmt von einem schönen Garten. Das äußere und innere Erscheinungsbild des Hauses ist sehr gepflegt. Die Wohnung kann sofort bezogen werden.

Es gibt einen gemeinsamen Haupteingang, mit Zugang zu den beiden Wohnungen.

Nach nur wenigen Stufen können Sie die Wohnung betreten. Vom zentralen Flur gehen alle Zimmer aus.

Die Küche ist recht groß. Der Mieter hat hier die Möglichkeit, eigene Küchenkonzepte zu entwickeln und auch die Kombination mit einem Essbereich zu realisieren.

Bad und WC sind getrennt.

Drei fast gleich große Räume bieten individuelle Nutzungsmöglichkeiten.

Wer ein gepflegtes Zuhause in einem ruhigen Umfeld mit sehr guter öffentlicher Verkehrsanbindung sucht, der wird sich hier sehr wohlfühlen.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Número de propiedad: 26313001 - 70734 Fellbach

Detalles de los servicios

- 2 Familienhaus
- 3 Zimmer, Küche, Bad, WC
- Gasheizung
- Parketböden
- keine Einbauküche
- Waschküche gemeinschaftlich
- Kellerraum gemeinschaftlich
- Sitzmöglichkeit im Garten

Número de propiedad: 26313001 - 70734 Fellbach

Todo sobre la ubicación

Dieses gepflegte Zweifamilienhaus befindet sich "im Lindle", perfekt gelegen zwischen der fellbacher Kernstadt und Stuttgart Bad Cannstatt in einer ruhigen Anliegerstraße. Die U-Bahn ist fußläufig optimal zu erreichen.

Número de propiedad: 26313001 - 70734 Fellbach

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 22.10.2035.

Endenergiebedarf beträgt 294.00 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1936.

Die Energieeffizienzklasse ist H.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 26313001 - 70734 Fellbach

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Julia Kaden-Zipser

Hintere Straße / Hirschstraße 10, 70734 Fellbach

Tel.: +49 711 - 57 70 134 0

E-Mail: fellbach@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com