

Weyhe / Kirchweyhe – Kirchweyhe bei Bremen

## Exclusivo ático en la plaza del mercado de Weyher

Número de propiedad: 25295054



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRECIO DEL ALQUILER: 1.250 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 101 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: 25295054 - 28844 Weyhe / Kirchweyhe – Kirchweyhe bei Bremen

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25295054 - 28844 Weyhe / Kirchweyhe – Kirchweyhe bei Bremen

## De un vistazo

|                       |                                                 |
|-----------------------|-------------------------------------------------|
| Número de propiedad   | 25295054                                        |
| Superficie habitable  | ca. 101 m²                                      |
| Tipo de techo         | Techo a dos aguas                               |
| Ocupación a partir de | 01.02.2026                                      |
| Habitaciones          | 3                                               |
| Dormitorios           | 2                                               |
| Año de construcción   | 2020                                            |
| Tipo de aparcamiento  | 1 x Aparcamiento subterráneo, 70 EUR (Alquilar) |

|                        |                       |
|------------------------|-----------------------|
| Precio del alquiler    | 1.250 EUR             |
| Costes adicionales     | 330 EUR               |
| Piso                   | Ático                 |
| Comisión               | keine Mieterprovision |
| Estado de la propiedad | cuidado               |
| Método de construcción | Sólido                |
| Espacio utilizable     | ca. 8 m²              |
| Características        | WC para invitados     |

Número de propiedad: 25295054 - 28844 Weyhe / Kirchweyhe – Kirchweyhe bei Bremen

## Datos energéticos

|                                     |                                |                                                     |                        |
|-------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------|
| Tipo de calefacción                 | Calefacción por suelo radiante | Certificado energético                              | Certificado energético |
| Fuente de energía                   | Gas                            | Demanda de energía final                            | 25.00 kWh/m²a          |
| Certificado energético válido hasta | 28.06.2030                     | Clase de eficiencia energética                      | A+                     |
| Fuente de energía                   | Geotérmico                     | Año de construcción según el certificado energético | 2019                   |

Número de propiedad: 25295054 - 28844 Weyhe / Kirchweyhe – Kirchweyhe bei Bremen

## La propiedad



Número de propiedad: 25295054 - 28844 Weyhe / Kirchweyhe – Kirchweyhe bei Bremen

## La propiedad



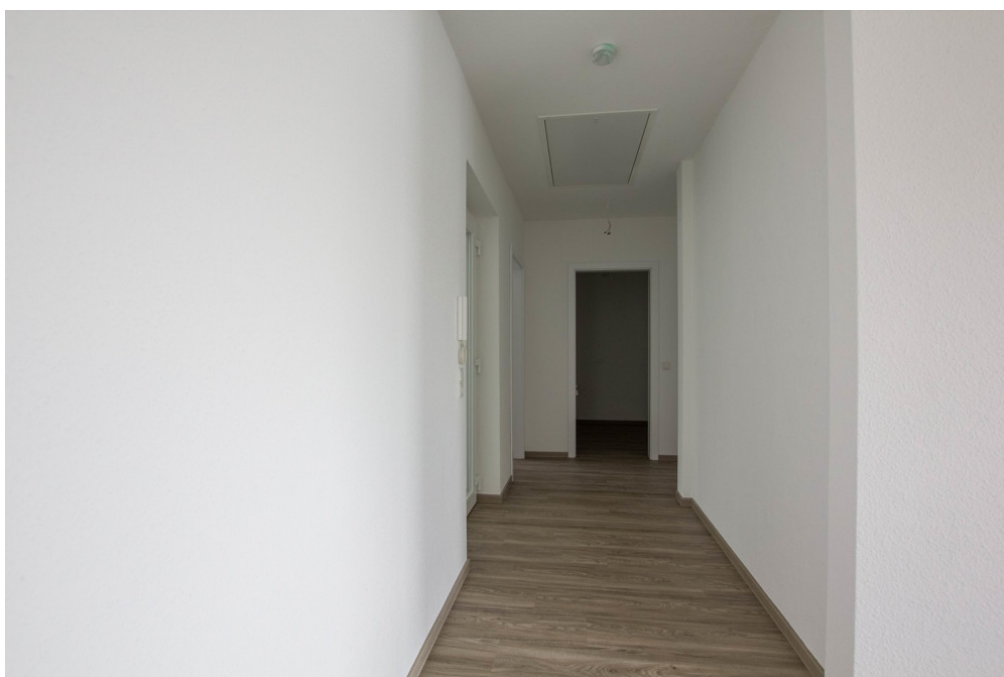
Número de propiedad: 25295054 - 28844 Weyhe / Kirchweyhe – Kirchweyhe bei Bremen

## La propiedad



Número de propiedad: 25295054 - 28844 Weyhe / Kirchweyhe – Kirchweyhe bei Bremen

## La propiedad



Número de propiedad: 25295054 - 28844 Weyhe / Kirchweyhe – Kirchweyhe bei Bremen

## La propiedad



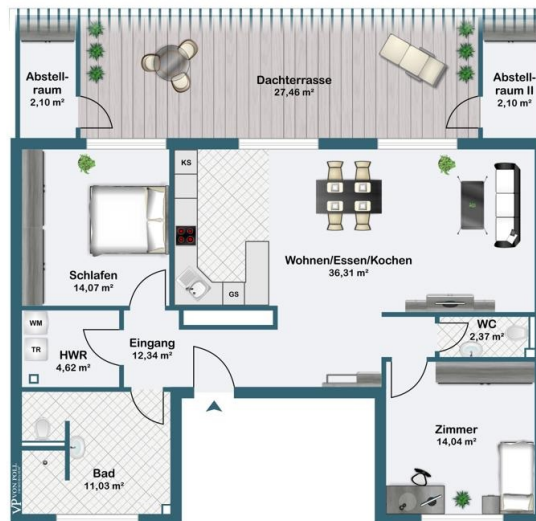
Número de propiedad: 25295054 - 28844 Weyhe / Kirchweyhe – Kirchweyhe bei Bremen

## La propiedad



Número de propiedad: 25295054 - 28844 Weyhe / Kirchweyhe – Kirchweyhe bei Bremen

## Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 25295054 - 28844 Weyhe / Kirchweyhe – Kirchweyhe bei Bremen

## Una primera impresión

En 2020, se construyeron 15 exclusivos apartamentos en un edificio multifamiliar de bajo consumo energético KfW-55 en el corazón de Weyhe. Este apartamento en particular es un moderno ático con una superficie habitable total de aproximadamente 101 m<sup>2</sup>. Los ventanales de suelo a techo, combinados con paredes claras y un atractivo suelo (vinílico y de baldosas), crean un ambiente agradable. La hermosa terraza en la azotea de aproximadamente 27 m<sup>2</sup> es perfecta para disfrutar de tardes relajantes con amigos o familiares. Lo más destacado es, sin duda, la cocina americana equipada con electrodomésticos de alta calidad de marcas reconocidas. Además del salón-comedor, el apartamento ofrece dos habitaciones adicionales que pueden utilizarse como dormitorios, habitaciones de invitados, despachos o habitaciones infantiles, según sus necesidades y estilo de vida. El lujoso baño cuenta con ducha a ras de suelo, bañera y grifería moderna. Para mayor comodidad, el apartamento también incluye un aseo de invitados y un lavadero independiente con conexiones para lavadora y secadora. Cada apartamento incluye una plaza de aparcamiento en el garaje subterráneo (70,00 € al mes) y un trastero privado de aproximadamente 4 m<sup>2</sup> útiles. Se ofrecen 4 m<sup>2</sup> adicionales en dos trasteros independientes en la azotea, ideales para guardar muebles de jardín. Se pueden alquilar plazas de aparcamiento adicionales por separado.

Número de propiedad: 25295054 - 28844 Weyhe / Kirchweyhe – Kirchweyhe bei Bremen

## Detalles de los servicios

- KfW-55-Haus
- Heizungskombination: Erd-Wärmepumpe und Gas-Brennwert-Heizung
- Fußbodenheizung
- Seniorenrecht
- 3--Scheiben Wärmeschutzverglasung
- Elektrische Rollläden
- Bodenbeläge: Fliesen, Vinyl
- Hochwertige Küche (Einbaugeräte der Marken NEFF und AEG)
- Offener Wohn- und Essbereich
- Gehobener Sanitärstandard inklusive Badewanne und bodengleicher Dusche
- HWR mit Waschmaschinen- und Trockneranschluss
- Gegensprechanlage
- Fahrstuhl
- Dachterrasse
- Tiefgarage inklusive einem Kellerraum je Wohneinheit
- Spitzboden
- Satellitenanschluss

Número de propiedad: 25295054 - 28844 Weyhe / Kirchweyhe – Kirchweyhe bei Bremen

## Todo sobre la ubicación

Die exklusiven Neubauwohnungen befinden sich in näherer Umgebung zum Weyher Marktplatz. Neben diversen Shoppingmöglichkeiten sowie schönen Stadtfesten wird hier vom Weyher Theater ein unterhaltsames Kulturprogramm geboten. Wer sich sportlich aktiv betätigen möchte ist in den Weyher Sportvereinen oder in einem der ortsansässigen Fitnessstudios bestens aufgehoben. In den Sommermonaten bietet das Weyher Freibad einen idealen Ort zur Erholung. Schulen, Kindergärten, Ärzte und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind fußläufig zu erreichen.

Die Gemeinde Weyhe (ca. 30.000 Einwohner) liegt in direkter Nachbarschaft zur Stadt Bremen, welche mit dem PKW innerhalb von ca. 15 Minuten zu erreichen ist. Der Autobahnzubringer Arsten (A1 in Richtung Hamburg bzw. Osnabrück) ist weniger als 10 Fahrminuten entfernt. Vom Kirchweyher Bahnhof aus haben Sie zudem sehr gute Verkehrsanbindungen in Richtung Bremen und Osnabrück.

Número de propiedad: 25295054 - 28844 Weyhe / Kirchweyhe – Kirchweyhe bei Bremen

## Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 28.6.2030.

Endenergiebedarf beträgt 25.00 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2019.

Die Energieeffizienzklasse ist A+.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25295054 - 28844 Weyhe / Kirchweyhe – Kirchweyhe bei Bremen

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Eric Stöver

---

Bahnhofstraße 48-50, 28844 Weyhe

Tel.: +49 4203 - 74 84 43 0

E-Mail: [weyhe@von-poll.com](mailto:weyhe@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)