

Weyhe

# Stilvoll wohnen auf zwei Ebenen: 3-Zimmer Wohnung am Weyher Marktplatz

Número de propiedad: 25295014



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRECIO DEL ALQUILER: 925 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 84 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: 25295014 - 28844 Weyhe

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25295014 - 28844 Weyhe

## De un vistazo

Número de propiedad	25295014
Superficie habitable	ca. 84 m <sup>2</sup>
Ocupación a partir de	01.06.2025
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	1
Año de construcción	1981

Precio del alquiler	925 EUR
Costes adicionales	325 EUR
Piso	Piso
Comisión	keine Mieterprovision
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Características	WC para invitados, Balcón

Número de propiedad: 25295014 - 28844 Weyhe

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Certificado de consumo
Fuente de energía	Gas	Consumo de energía final	105.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Certificado energético válido hasta	14.03.2028	Clase de eficiencia energética	D
Fuente de energía	Gas	Año de construcción según el certificado energético	1981

Número de propiedad: 25295014 - 28844 Weyhe

## La propiedad



Número de propiedad: 25295014 - 28844 Weyhe

## La propiedad



Número de propiedad: 25295014 - 28844 Weyhe

## La propiedad



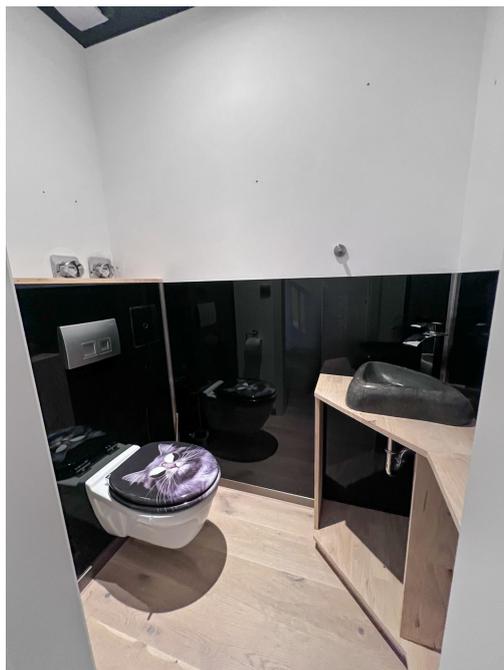
Número de propiedad: 25295014 - 28844 Weyhe

## La propiedad



Número de propiedad: 25295014 - 28844 Weyhe

## La propiedad



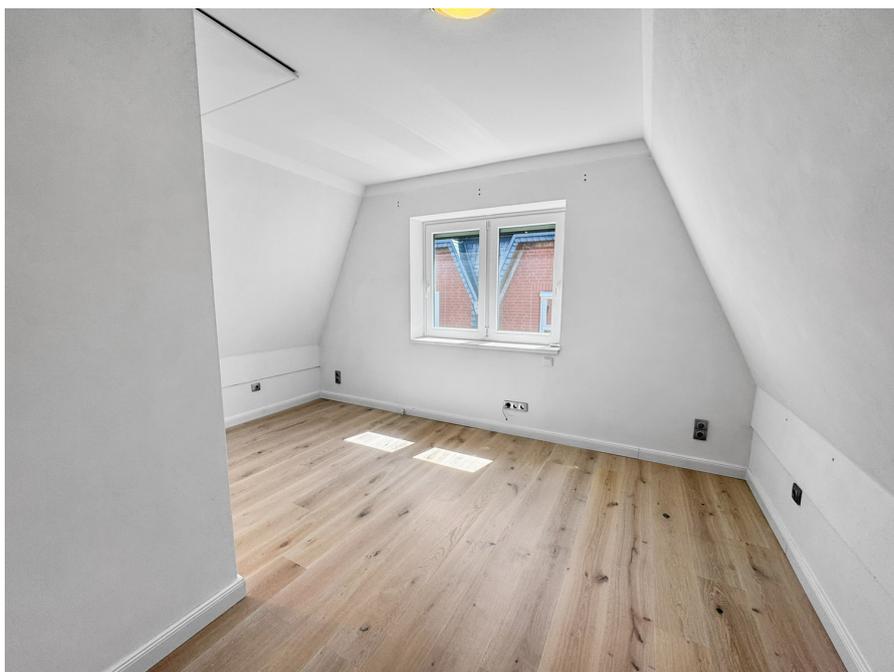
Número de propiedad: 25295014 - 28844 Weyhe

## La propiedad



Número de propiedad: 25295014 - 28844 Weyhe

## La propiedad



Número de propiedad: 25295014 - 28844 Weyhe

## La propiedad



Número de propiedad: 25295014 - 28844 Weyhe

## La propiedad



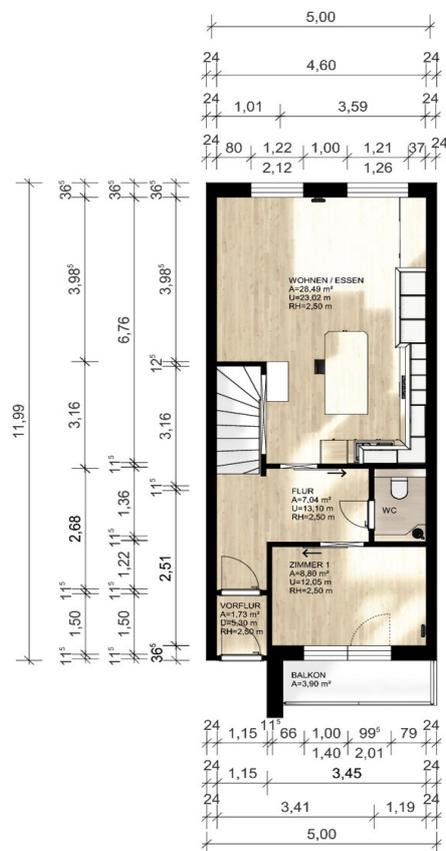
Número de propiedad: 25295014 - 28844 Weyhe

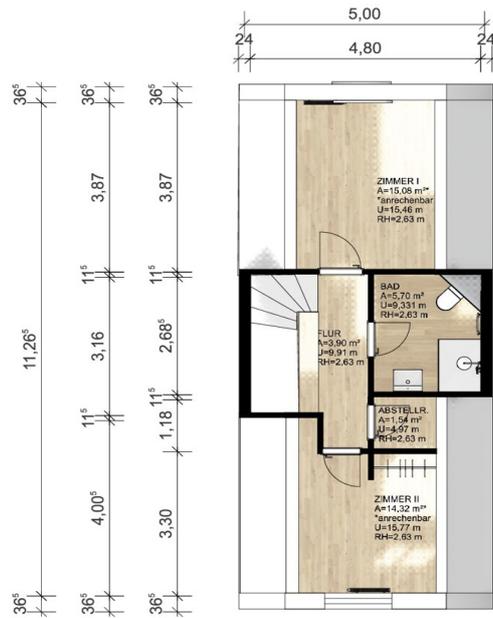
## La propiedad



Número de propiedad: 25295014 - 28844 Weyhe

## Planos de planta





Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 25295014 - 28844 Weyhe

## Una primera impresión

Diese lichtdurchflutete Maisonettewohnung überzeugt mit einem durchdachten Grundriss, 84?m<sup>2</sup> Wohnfläche und einem Balkon. Die offene Küche mit Tresen, der helle Wohn- und Essbereich sowie ein modernisiertes Bad mit Echtglasverkleidung bieten zeitgemäßen Wohnkomfort. In der unteren Etage befinden sich die offene Wohnküche, das Gäste-WC und ein weiterer flexible nutzbarer Raum, an welchen auch der Balkon grenzt. In der oberen Etage befinden sich zwei Räume, das moderne Badezimmer und ein Abstellraum. Das 1981 errichtete Klinkergebäude besticht durch charmante Details wie runde Kunststofffenster. Mehrere flexibel nutzbare Zimmer, clevere Stauraumlösungen unter und über der Treppe sowie hochwertige Ausstattung machen die Wohnung zu einem behaglichen Zuhause mit dem gewissen Etwas. Zur Wohnung gehört ein praktischer Kellerraum, ein gemeinschaftlicher Fahrradraum sowie ein Waschmaschinenplatz im Keller. Außerdem gehört eine Garage (zzgl. 50€ pro Monat) zur Wohnung dazu, welche spätestens ab dem 01.10. zur Verfügung steht.

Número de propiedad: 25295014 - 28844 Weyhe

## Todo sobre la ubicación

Die Wohnung befindet sich in näherer Umgebung zum Weyher Marktplatz. Neben diversen Shoppingmöglichkeiten sowie schönen Stadtfesten wird hier vom Weyher Theater ein unterhaltsames Kulturprogramm geboten. Wer sich sportlich aktiv betätigen möchte ist in den Weyher Sportvereinen oder in einem der ortsansässigen Fitnessstudios bestens aufgehoben. In den Sommermonaten bietet das Weyher Freibad einen idealen Ort zur Erholung. Schulen, Kindergärten, Ärzte und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind fußläufig zu erreichen. Die Gemeinde Weyhe (ca. 30.000 Einwohner) liegt in direkter Nachbarschaft zur Stadt Bremen, welche mit dem PKW innerhalb von ca. 15 Minuten zu erreichen ist. Der Autobahnzubringer Arsten (A1 in Richtung Hamburg bzw. Osnabrück) ist weniger als 10 Fahrminuten entfernt. Vom Kirchweyher Bahnhof aus haben Sie zudem sehr gute Verkehrsverbindungen in Richtung Bremen und Osnabrück.

Número de propiedad: 25295014 - 28844 Weyhe

## Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 14.3.2028. Endenergieverbrauch beträgt 105.00 kwh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1981. Die Energieeffizienzklasse ist D. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25295014 - 28844 Weyhe

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Eric Stöver

---

Bahnhofstraße 48-50 Weyhe

E-Mail: [weyhe@von-poll.com](mailto:weyhe@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)