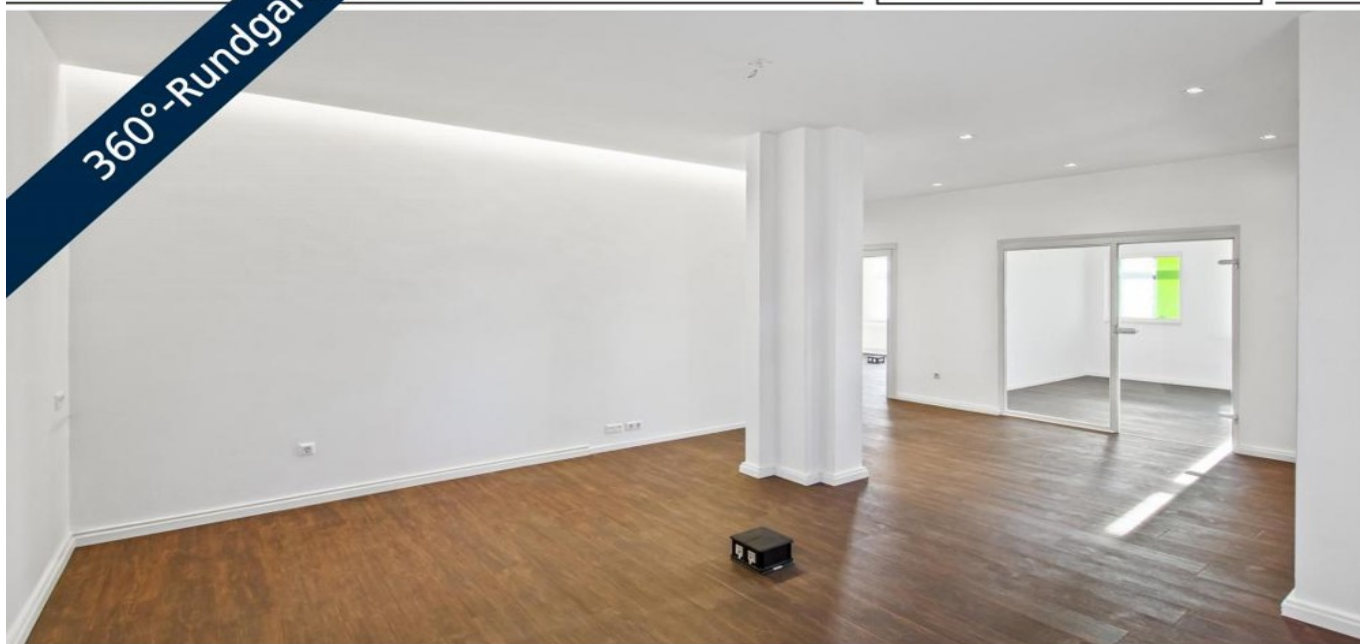


Weyhe – Leeste

Hermoso espacio de oficina en alquiler en Weyhe-Leeste

Número de propiedad: 25295009

360°-Rundgang



www.von-poll.com

PRECIO DEL ALQUILER: 900 EUR • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: 25295009 - 28844 Weyhe – Leeste

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25295009 - 28844 Weyhe – Leeste

De un vistazo

Número de propiedad	25295009
Ocupación a partir de	01.06.2025
Habitaciones	3
Año de construcción	1931
Tipo de aparcamiento	2 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio del alquiler	900 EUR
Costes adicionales	350 EUR
Oficina/ despacho	Espacio de oficinas
Comisión	Mieterprovision beträgt das 3-fache der mtl. Nettokaltmiete zzgl. gesetzlicher MwSt.
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Superficie alquilable	ca. 119 m ²

Número de propiedad: 25295009 - 28844 Weyhe – Leeste

Datos energéticos

Fuente de energía	Electricidad	Certificado energético	Certificado energético
Certificado energético válido hasta	07.04.2035	Demanda de energía final	121.50 kWh/m²a
		Clase de eficiencia energética	D
		Año de construcción según el certificado energético	1931

Número de propiedad: 25295009 - 28844 Weyhe – Leeste

La propiedad



Número de propiedad: 25295009 - 28844 Weyhe – Leeste

La propiedad



Número de propiedad: 25295009 - 28844 Weyhe – Leeste

La propiedad



Número de propiedad: 25295009 - 28844 Weyhe – Leeste

La propiedad



Número de propiedad: 25295009 - 28844 Weyhe – Leeste

La propiedad



Número de propiedad: 25295009 - 28844 Weyhe – Leeste

La propiedad



Número de propiedad: 25295009 - 28844 Weyhe – Leeste

La propiedad



Número de propiedad: 25295009 - 28844 Weyhe – Leeste

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 25295009 - 28844 Weyhe – Leeste

Una primera impresión

Esta propiedad es un local comercial con una superficie total de 119 m² disponible para alquiler. Ofrece amplio espacio para que un equipo pequeño gestione su jornada laboral. El edificio que alberga la oficina se construyó en 1931 y se ha renovado continuamente. Recientemente, se sustituyó el antiguo sistema de calefacción de gasóleo por una combinación de bomba de calor aerotérmica y caldera de condensación de gas. Al entrar en la oficina, encontrará una entrada espaciosa y luminosa con acceso a todas las estancias y diversas opciones de personalización. Junto a la entrada se encuentra un espacio de oficina con una puerta de cristal que proporciona la privacidad necesaria. También hay una tercera sala disponible en la parte trasera de la oficina. Todas las salas están equipadas con numerosos enchufes y conexiones LAN, lo que permite configurar fácilmente varios puestos de trabajo. Los descansos se pueden disfrutar en la espaciosa cocina, que ofrece amplio espacio para crear una zona de estar o un salón. La oficina estará disponible para ocupación a partir del 1 de junio de 2025. *** Haga clic aquí para ver nuestro recorrido de 360°: <https://von-poll.com/tour/weyhe/RepK> ***

Número de propiedad: 25295009 - 28844 Weyhe – Leeste

Detalles de los servicios

- Vinylboden
- Starkstromanschluss
- Heizungskombination: Luft-Wärmepumpe und Gas-Brennwert-Heizung
- Internet: 1.000 MBit/s (Kabel) laut Verfügbarkeitsprüfung möglich
- Lanverkabelung
- Außenstellplätze für PKW

Número de propiedad: 25295009 - 28844 Weyhe – Leeste

Todo sobre la ubicación

Weyhe (ca. 30.000 Einwohner) ist ein attraktiver Standort mit guter Anbindung zu Bremen und hoher Kaufkraft auf der Konsumentenseite. Die Gemeinde ist sehr innovativ, investitionsfreudig und hilft unbürokratisch bei der Ansiedlung von neuen Geschäften.

Die Bürofläche befindet sich in einer verkehrsgünstigen und gut sichtbaren Lage an einer viel befahrenen Hauptstraße im Weyher Ortsteil Leeste. Der Autobahnzubringer Arsten (A1 in Richtung Hamburg bzw. Osnabrück) ist weniger als 15 Fahrminuten entfernt. Vom Kirchweyher Bahnhof aus haben Sie zudem sehr gute Verkehrsanbindungen in Richtung Bremen und Osnabrück.

Número de propiedad: 25295009 - 28844 Weyhe – Leeste

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 7.4.2035.

Endenergiebedarf beträgt 121.50 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Strom.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1931.

Die Energieeffizienzklasse ist D.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25295009 - 28844 Weyhe – Leeste

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Eric Stöver

Bahnhofstraße 48-50, 28844 Weyhe

Tel.: +49 4203 - 74 84 43 0

E-Mail: weyhe@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com