

Meßstetten

Viva con estilo y eficiencia: Bungalow con las mejores calificaciones energéticas en 72469 Meßstetten

Número de propiedad: 25296007



PRECIO DE COMPRA: 389.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 93 m² • HABITACIONES: 3 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 365 m²

Número de propiedad: 25296007 - 72469 Meßstetten

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Una primera impresión**
- **Detalles de los servicios**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Otros datos**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: 25296007 - 72469 Meßstetten

De un vistazo

Número de propiedad	25296007	Precio de compra	389.000 EUR
Superficie habitable	ca. 93 m ²	Casa	Bungalow
Tipo de techo	Techo de media caña	Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Habitaciones	3	Estado de la propiedad	como nuevo
Baños	1	Método de construcción	Sólido
Año de construcción	2020	Espacio utilizable	ca. 34 m ²
Tipo de aparcamiento	2 x Plaza de aparcamiento exterior, 1 x Garaje	Características	Terraza, WC para invitados, Cocina empotrada

Número de propiedad: 25296007 - 72469 Meßstetten

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Electricidad	Demanda de energía final	21.00 kWh/m²a
Certificado energético válido hasta	24.10.2032	Clase de eficiencia energética	A+
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua	Año de construcción según el certificado energético	2020

Número de propiedad: 25296007 - 72469 Meßstetten

La propiedad



VP VON POLL
IMMOBILIEN

**Immobilienbewertung –
exklusiv, und
professionell.**

- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie in Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung auf den Wert ihrer Immobilie aus?

Ihre persönliche und exklusive Immobilienanalyse erhalten Sie nach nur wenigen Klicks.



www.von-poll.com/balingen



Número de propiedad: 25296007 - 72469 Meßstetten

La propiedad



Número de propiedad: 25296007 - 72469 Meßstetten

La propiedad



Número de propiedad: 25296007 - 72469 Meßstetten

La propiedad



Número de propiedad: 25296007 - 72469 Meßstetten

La propiedad



Número de propiedad: 25296007 - 72469 Meßstetten

La propiedad



Número de propiedad: 25296007 - 72469 Meßstetten

La propiedad



Número de propiedad: 25296007 - 72469 Meßstetten

La propiedad



**VP VON POLL
IMMOBILIEN**

**Finden Sie
Ihre Immobilie.**

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

*Jetzt
Suchprofil
anlegen*

www.von-poll.com/balingen

Número de propiedad: 25296007 - 72469 Meßstetten

Una primera impresión

+++ Por favor, comprenda que solo responderemos a consultas con información personal COMPLETA (dirección completa, número de teléfono y dirección de correo electrónico).
+++ Vida con estilo y eficiencia: Bungalow con las mejores calificaciones energéticas. Este elegante bungalow, construido en 2020, impresiona con su distribución bien pensada, comodidades modernas y aproximadamente 93 m² de espacio habitable. La casa ofrece el máximo confort en una sola planta, combinado con una construcción energéticamente eficiente (clase de eficiencia energética A+). El espacioso salón-comedor con una cocina abierta de alta calidad forma el corazón de la casa. Los grandes ventanales brindan abundante luz natural y un ambiente agradable. Dos habitaciones adicionales ofrecen opciones de uso flexibles: como dormitorios, una oficina en casa o habitaciones de invitados. El elegante baño cuenta con un lavabo doble, una ducha a ras de suelo y un inodoro. También hay un inodoro separado para sus invitados. Un práctico trastero y un pequeño lavadero con salida trasera completan el espacio habitable. Una casa ideal para quienes aprecian la vida en una sola planta con comodidades modernas y alta eficiencia energética en un entorno tranquilo. +++ ¡Por favor comprenda que solo responderemos a consultas con información personal COMPLETA (dirección completa, número de teléfono y dirección de correo electrónico)! +++

Número de propiedad: 25296007 - 72469 Meßstetten

Detalles de los servicios

- **Energieeffizienzklasse A+ – niedriger Energieverbrauch & hohe Nachhaltigkeit**
- **Baujahr 2020 – moderne Bauweise & zeitgemäße Technik**
(Luft-/ Wärmepumpe mit Kühlfunktion)
- **ebenerdige Wohnweise**
- **Direkter Zugang von der Garage ins Haus – bequeme Erreichbarkeit**
- **Zusätzlicher Stauraum im Bühnenraum des Dachstuhls**
- **Sonnige Terrasse – ideal für entspannte Stunden im Freien**
- **Hochwertige, moderne Ausstattung für gehobene Wohnansprüche**

Número de propiedad: 25296007 - 72469 Meßstetten

Todo sobre la ubicación

Der Bungalow liegt ruhig in einem schönen Wohngebiet in Meßstetten. Die Einkaufsläden für den täglichen Gebrauch sind fußläufig in wenigen Minuten zu erreichen.

Alle Schulabschlüsse bis zum Abitur können am Schulstandort Meßstetten erlangt werden und das umfassende Bildungsangebot bietet so für junge Menschen eine hervorragende Basis für ein erfolgreiches Berufsleben.

Für die Kleinsten stehen im Hauptort sowie in den Stadtteilen insgesamt 10 Kindergärten mit unterschiedlichsten Betreuungsformen zur Verfügung.

Etwa 90 Kilometer südlich von Stuttgart auf der Südwest-Alb gelegen, ist Meßstetten mit bis zu 989 Metern über dem Meeresspiegel eine der höchstgelegenen Städte der Bundesrepublik Deutschland. Albstadt-Ebingen (9km Entfernung) erreichen Sie in ca. 10min Fahrzeit und die Kreisstadt Balingen (16km Entfernung) in ca. 15min.

Landschaftlich prägend ist die Lage am Albtrauf mit seinen steil abfallenden Felsenformationen. Zahlreiche Aussichtspunkte und Erhebungen ermöglichen herrliche Ausblicke auf das Albvorland und bei schönem Wetter einen Fernblick bis zu den Alpen.

Número de propiedad: 25296007 - 72469 Meßstetten

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 24.10.2032.

Endenergiebedarf beträgt 21.00 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Strom.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2020.

Die Energieeffizienzklasse ist A+.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25296007 - 72469 Meßstetten

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Clemens Kaleitzis

Friedrichstr. 29, 72336 Balingen

Tel.: +49 7433 - 30 81 210

E-Mail: balingen@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com