

Burladingen-Killer

## Hermoso terreno edificable desarrollado en una ubicación privilegiada en Burladingen-Killer

Número de propiedad: 24296009



PRECIO DE COMPRA: 130.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 779 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: 24296009 - 72393 Burladingen-Killer

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24296009 - 72393 Burladingen-Killer

## De un vistazo

Número de propiedad	24296009	Precio de compra	130.000 EUR
		Tipo de objeto	Terreno
		Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises



Número de propiedad: 24296009 - 72393 Burladingen-Killer

## La propiedad



**VP VON POLL**  
IMMOBILIEN

**Immobilienbewertung –  
exklusiv, und  
professionell.**

- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie in Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung auf den Wert ihrer Immobilie aus?

Ihre persönliche und exklusive Immobilienanalyse erhalten Sie nach nur wenigen Klicks.



[www.von-poll.com/balingen](http://www.von-poll.com/balingen)





Número de propiedad: 24296009 - 72393 Burladingen-Killer

## La propiedad



Número de propiedad: 24296009 - 72393 Burladingen-Killer

## La propiedad



**VON POLL**  
IMMOBILIEN

**Finden Sie  
Ihre Immobilie.**

Vorgemerkte Suchkunden  
erfahren frühzeitig von  
neuen Immobilienangeboten.

[www.von-poll.com/balingen](http://www.von-poll.com/balingen)

Número de propiedad: 24296009 - 72393 Burladingen-Killer

## Una primera impresión

+++ Por favor, comprenda que solo responderemos a consultas con información personal COMPLETA (dirección completa, número de teléfono y dirección de correo electrónico). +++ ¿Planea construir una casa? ¡Este terreno ofrece la oportunidad perfecta para hacer realidad la casa de sus sueños! Ubicado en una zona tranquila de Killer, un distrito de Burladingen, este terreno edificable de 779 m<sup>2</sup> está disponible para sus necesidades de planificación. El terreno con servicios está situado en una tranquila zona residencial rodeada de casas unifamiliares y bifamiliares y está listo para construcción inmediata. Dado que no hay un plan de desarrollo para el área, la construcción está permitida bajo la Sección 34 del Código Federal de Construcción Alemán (BauGB). (De acuerdo con la Sección 34, Párrafo 1, Frase 1 del BauGB, un proyecto es permisible dentro de áreas edificadas si se ajusta al carácter del área circundante en términos del tipo y extensión del uso del edificio, el método de construcción y el área de la parcela sobre la que se construirá, y si se garantiza el acceso a los servicios públicos). +++ ¡Por favor comprenda que solo responderemos a consultas con información personal COMPLETA (dirección completa, número de teléfono y dirección de correo electrónico)! +++

Número de propiedad: 24296009 - 72393 Burladingen-Killer

## Todo sobre la ubicación

Killer ist ein Dorf auf der Schwäbischen Alb in Baden-Württemberg. Es liegt 656 m ü. NN und hat 612 Einwohner (Stand 31. Dezember 2019). Killer gehört seit 1973 zur Stadt Burladingen und liegt 5,5 Kilometer nordwestlich davon.

Durch den Ort führen die Bundesstraße 32 und die Stammstrecke der Hohenzollerischen Landesbahn von Hechingen nach Sigmaringen. Die Hohenzollerische Landesbahn verkehrt stündlich nach Hechingen bzw. in die entgegengesetzte Richtung nach Gammertingen/Sigmaringen.

Im Ort gibt es eine Metzgerei, sowie einen kleinen Einkaufsladen (Tante M). Für Kleinkinder gibt es den Kindergarten Pustebume.

Alle weiteren schulischen Einrichtungen, medizinische Versorgung und mehrere Supermärkte gibt es im wenig entfernten Burladingen.



Número de propiedad: 24296009 - 72393 Burladingen-Killer

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Clemens Kaleitzis

---

Friedrichstr. 29, 72336 Balingen

Tel.: +49 7433 - 30 81 210

E-Mail: [balingen@von-poll.com](mailto:balingen@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)